

**ACTA DE REUNIÓN N° 07**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 15:00 horas del 02 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- o Admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro.

**ANTECEDENTES:**

A través del SEACE, según el calendario del procedimiento de selección de presentación de ofertas, presentaron ofertas los siguientes postores:

**Presentación de ofertas/expresión de interés**

Entidad convocante :	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-C.G.R.-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)				
20512795570	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.		25/04/2024	18:35:50	Electronico
20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		25/04/2024	20:04:53	Electronico
20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.		25/04/2024	23:58:25	Electronico
RUC / Código					
2	Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica				
20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		25/04/2024	20:04:53	Electronico
RUC / Código					
3	Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado tipo doméstico				
20512795570	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.		25/04/2024	18:35:50	Electronico
20612013960	MC FRATELLI S.A.C.		25/04/2024	19:04:49	Electronico
20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.		25/04/2024	20:56:25	Electronico
20611877596	CORPORACION YATZURI S.A.C.		25/04/2024	21:00:09	Electronico
20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.		25/04/2024	21:04:48	Electronico
20602682049	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.		25/04/2024	21:11:19	Electronico
20606031336	VENTILACION M D E S.A.C.		25/04/2024	21:28:36	Electronico
20600071425	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.		25/04/2024	22:06:22	Electronico

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que se procederá con la verificación de los documentos de los postores que presentaron ofertas, conforme a lo requerido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas, a fin de determinar si las ofertas se consideran admitidas o no, dando cuenta lo siguiente:



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 02-05-2024 18:48:40 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 02-05-2024 18:44:37 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 02-05-2024 18:13:29 -05:00

**Admisión:**

**Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

- AIRTEC SYSTEMS S.A.C.**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

- TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.**

El postor presentó los documentos obligatorios para acreditar numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas; sin embargo, de la revisión al Anexo N°06 "Precio de la Oferta", se advierte que el postor no consignó la información y los precios unitarios de los siguientes componentes:

- Mantenimiento preventivo de difusores y rejillas de retorno**  
"(...)"

Rejilla de retorno de 16" x 16"	Und.	32.00	1.00	1.00	1.00	96.00		
Rejilla de retorno de 18" x 18"	Und.	69.00	1.00	1.00	1.00	207.00		

(....)"

- Mantenimiento de Ducto - Tramo de azoteas (Renovación de foil de aluminio con lana de vidrio, proteger con tela tocuyo y dos capas de pintura látex).**  
"(...)"

Ducto metálico de 22" x 33" (tramo de 7 metros aproximados).	Und.	1.00	1.00	-	-	1.00		
Ducto metálico de 21" x 34" (tramo de 32 metros aproximados).	Und.	1.00	1.00	-	-	1.00		
Ducto metálico de 21" x 31" (tramo de 5 metros aproximados).	Und.	1.00	1.00	-	-	1.00		

- Mantenimiento preventivo de rejillas de retorno, inyección y extracción y difusores**

Rejilla de inyección de 6" X 6", incluye damper de regulación manual.	Und.	4.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
Difusor de 16" x 16", incluye damper de regulación manual.	Und.	20.00	1.00	1.00	1.00	60.00		
Difusor de 18" x 18", incluye damper de regulación manual.	Und.	7.00	1.00	1.00	1.00	21.00		
Difusor de 19" x 19", incluye damper de regulación manual.	Und.	11.00	1.00	1.00	1.00	33.00		
Difusor de 22" x 22", incluye damper de regulación manual.	Und.	50.00	1.00	1.00	1.00	150.00		
Rejilla de retorno de 21" x 21"	Und.	24.00	1.00	1.00	1.00	72.00		
Rejilla de extracción de 11" x 11", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 16" x 12", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 17" x 17", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 18" x 18", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 25" x 31", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 26" x 27", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 28" x 28", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 31" x 27", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 35" x 25", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
Rejilla de extracción de 37" x 12", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	4.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
Rejilla de extracción de 37" x 29", ubicada sobre falso cielo raso (FCR).	Und.	4.00	1.00	1.00	1.00	12.00		

- Mantenimiento preventivo de damper motorizado y sensor**

Damper motorizado con sensor diferencial de CO2.	Und.	39.00	1.00	1.00	1.00	117.00		
Damper motorizado con sensor diferencial de presión para ducto.	Und.	20.00	1.00	1.00	1.00	60.00		
Damper motorizado con sensor termostático, incluye rejilla de retorno de 21" x 21".	Und.	10.00	1.00	1.00	1.00	30.00		
Cambio de sensor de CO2	Und.	-	4.00	4.00	4.00	12.00		

(....)"

En ese sentido, el postor no cumple con lo solicitado en el Anexo N°06, dado que se requiere el valor unitario ofertado de cada uno de los componentes requeridos para ejecutar la prestación de ítem N°01.

Por tanto, la oferta presentada es **no admitida**.



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 02-05-2024 18:48:40 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 02-05-2024 18:44:37 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 02-05-2024 18:13:29 -05:00

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

- TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

Habiendo culminado con la etapa de admisión de los ítems 01 y 02, se procederá con la evaluación de las ofertas admitidas, de acuerdo a lo requerido en la sección específica de las bases integradas.

**Evaluación de ofertas:**

Se procede con la evaluación de las ofertas admitidas, según el factor de evaluación enunciado en el Capítulo IV de la sección específica de las bases integradas, cuyo resultado se detalla a continuación:

**Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

POSTORES	PRECIO TOTAL OFERTADO S/	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	271,818.90	100.00	5.00	<b>105.00</b>	1°
TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	370,116.00	73.44	3.67	<b>77.11</b>	2°

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

POSTORES	PRECIO TOTAL OFERTADO S/	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	199,990.00	100.00	5.00	<b>105.00</b>	1°

Acto seguido, luego de culminada la admisión y evaluación de las ofertas para los ítems 01 y 02, el comité de selección, acuerda postergar o ampliar el calendario del presente procedimiento de selección hasta el día 06 de mayo del 2024, debido a la cantidad de ofertas presentadas en el presente procedimiento de selección.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:

**ACUERDOS:**

- Notificar a través del SEACE la postergación del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", de conformidad con lo previsto en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Firmado digitalmente por  
 SOTO CORDOVA Judith Juana  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 02-05-2024 18:48:40 -05:00



Firmado digitalmente por  
 ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 02-05-2024 18:44:37 -05:00




Firmado digitalmente por  
 SALCEDO ESPINOZA Veronica  
 FAU 20131378972 soft  
 Motivo: Doy Visto Bueno  
 Fecha: 02-05-2024 18:13:29 -05:00


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

 Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 02-05-2024 18:49:14 -05:00

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidente Titular**

 Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 02-05-2024 18:14:25 -05:00

-----  
**Verónica Salcedo Espinoza**  
**Miembro Titular**

 Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 02-05-2024 18:45:14 -05:00

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**



**ACTA DE REUNIÓN N° 08**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 16:00 horas del 06 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Calificación de ofertas de los ítems N°01 y 02.

**ANTECEDENTES:**

- Mediante Acta de Reunión N°07 de fecha 02 de mayo del 2024, el comité de selección culminó con la admisión y evaluación de las ofertas presentadas para los ítems N°01 y 02.

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que se procederá con la verificación de la documentación que acredita los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para los ítems N°01 y 02, conforme al siguiente detalle:

**Calificación de ofertas:**

**Ítem N°01: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado en sistema VRV y sistema Roof Top (paquete)**

**• AIRTEC SYSTEMS S.A.C.**

- Formación Académica:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 13.
- Capacitación:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la capacitación solicitada, para lo cual se tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 15.
- Experiencia del personal clave:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 16.
- Experiencia del postor en la especialidad:  
De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa, conforme al siguiente detalle:
  - CONTRATACIÓN N°01:  
El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Factura Electrónica E001-380 por el monto de S/ 77,642.75, constancia de depósito (detracción) y voucher de depósito o transferencia; razón por la cual ya no fue necesario revisar los demás documentos presentados.



El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°01; por tanto, la oferta del postor **CALIFICA**.

• **TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

○ Formación Académica:

El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 20.

○ Capacitación:

El personal propuesto como Ingeniero Supervisor no cumple con la capacitación mínima de quince (15) horas lectivas en temas relacionados a instalación o mantenimiento o programación de Equipos de aire acondicionado en sistema VRV o VRF y/o Equipos de aire acondicionado en sistema Roof Top (tipo paquete), de acuerdo a lo solicitado en los requisitos de calificación; toda vez que la documentación obrante en el folio 23 (Diplomado en Ventilación) no corresponde a lo requerido, asimismo, la documentación obrante en el folio 24 (I Diplomado en aire acondicionado) y folio 25 (Buenas Prácticas para Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado en general, Mantenimiento Preventivo y correctivo e instalación de equipos de aire acondicionado convencionales, Inverter, Agua helada, Chiller y VRF, Sistema de Ventilación Mecánica en general) no sustentan el número de horas respecto a los temas solicitados.

○ Experiencia del personal clave:

El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 22.

○ Experiencia del postor en la especialidad:

De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa, conforme al siguiente detalle:

▪ CONTRATACIÓN N°01:

El postor no acredita la experiencia requerida, toda vez que la copia de la Orden de Servicio N°001601 por el monto de S/ 21,200.00 y la constancia de cumplimiento de la prestación N°0002-2023-ABAS-DIGA/UNAM, no corresponde a los servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria del ítem de acuerdo a lo requerido en los requisitos de calificación.

▪ CONTRATACIÓN N°02:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Compra N°OSTE00689-2019, respecto a las partidas 3.1, 3.2 y [Instalación de equipos de aire acondicionado independiente (sótano)] relacionadas a instalación, cuyo monto asciende a S/ 31,977.30, y su respectiva constancia de cumplimiento de prestación.

▪ CONTRATACIÓN N°03:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Factura Electrónica E001-952 por el monto de S/ 5,239.20 y su respectivo voucher de depósito y constancia de depósito (detracción).

▪ CONTRATACIÓN N°04:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Factura Electrónica E001-958 por el monto de S/ 5,239.20 y su respectivo voucher de depósito y constancia de depósito (detracción).

▪ CONTRATACIÓN N°05:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Servicio N°0063-2022-S por el monto de S/ 2,199.00 y Orden de Servicio N°0125-2021-S por el monto de S/ 2,199.00, acompañado de su respectiva constancia de prestación de servicios N°00067-2023.

El postor no cumple con acreditar la capacitación del personal propuesto como Ingeniero Supervisor, de acuerdo a lo requerido en los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°01; por tanto, la oferta del postor es **DESCALIFICADO**.



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 06-05-2024 20:21:54 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 06-05-2024 20:26:55 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 06-05-2024 20:18:27 -05:00

**Ítem N°02: Mantenimiento preventivo de sistemas de ventilación mecánica**

• **TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

○ Formación Académica:

El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica, para lo cual se tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 21.

○ Capacitación:

El personal propuesto como Ingeniero Supervisor no cumple con la capacitación mínima de diez (10) horas lectivas en temas relacionados a Mantenimiento o programación de variadores de frecuencia y/o Mantenimiento de ventiladores centrífugos, de acuerdo a lo requerido en los requisitos de calificación; toda vez que la documentación presentada en los folios 24 al 26, no corresponden a los temas requeridos, dado que la documentación presentada señala los siguientes temas: i) Diplomado en Ventilación, ii) I Diplomado en aire acondicionado, y, iii) Buenas Prácticas para Instalación de Sistemas de Aire Acondicionado en general, Mantenimiento Preventivo y correctivo e instalación de equipos de aire acondicionado convencionales, Inverter, Agua helada, Chiller y VRF, Sistema de Ventilación Mecánica en general.

○ Experiencia del personal clave:

El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 23.

○ Experiencia del postor en la especialidad:

De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad y de acuerdo con la opinión del miembro con conocimiento técnico en el objeto de la contratación, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa, conforme al siguiente detalle:

▪ CONTRATACIÓN N°01:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Servicio N°001816 y la constancia de cumplimiento de la prestación N°147-2021-EF/43.03/ASP, por el monto de S/ 21,534.00.

▪ CONTRATACIÓN N°02:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Servicio N°003075 y la constancia de cumplimiento de la prestación N°286-2021-EF/43.03/ASP, por el monto de S/ 7,200.00.

▪ CONTRATACIÓN N°03:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Compra N°201600280 por el monto equivalente de S/ 9,157.09<sup>1</sup> y su respectiva constancia de cumplimiento de la prestación.

▪ CONTRATACIÓN N°04:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Compra N°0001-01704005 por el monto equivalente de S/ 2,364,65<sup>2</sup>, respecto al monto de servicio de montaje e instalación, y su respectiva acta de conformidad N°.02-19-P02.

▪ CONTRATACIÓN N°05:

El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta el Contrato N°0256-00 2022-JUR00 por el monto equivalente de S/ 8,400.00, respecto al monto de la prestación accesoria, y su respectiva Constancia N°0020-2024-ADM130-N.

El postor no cumple con acreditar la capacitación del personal propuesto como Ingeniero Supervisor, de acuerdo a lo requerido en los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°02; por tanto, la oferta del postor es DESCALIFICADO.

Por lo tanto, luego de culminada la calificación de ofertas de los ítems N°01 y 02, se precisa lo siguiente:

- Para el ítem N°01, la oferta que se considera calificada es del postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C.

<sup>1</sup> Tipo de cambio venta de la SBS correspondiente a la conformidad.

<sup>2</sup> Se incluyó el costo de IGV.



- Para el ítem N°02, la única oferta presentada por el postor TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA quedo descalificado; razón por la cual se declara **DESIERTO el referido ítem.**

Por otro lado, cabe precisar que, la oferta económica del postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C. supera el valor estimado de la convocatoria para el ítem N°01, conforme al siguiente detalle:

- Valor Estimado: S/ 164,326.80
- Oferta Económica: S/ 271,818.90
- Diferencia: S/ 107,492.10

En ese sentido, en virtud a lo indicado en el numeral 68.3<sup>3</sup> del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará al postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, a fin de poder considerar válida la oferta y proceder con el procedimiento del otorgamiento de la Buena Pro.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:


**ACUERDOS:**

- Otorgar el plazo de dos (02) días hábiles al postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, a efectos que presente la reducción de su oferta económica, de acuerdo a lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondiente al ítem N°01.
- Declarar desierto el ítem N°02 correspondiente al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú".
- Postergar o ampliar el calendario del procedimiento de selección y proceder el procedimiento de otorgamiento de la Buena Pro del ítem N°01 y culminar con la revisión de las ofertas presentadas al ítem N°03 hasta el día 09 de mayo del 2024.


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

  
Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 06-05-2024 20:22:33 -05:00

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidente Titular**

  
Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 06-05-2024 20:18:41 -05:00

-----  
**Verónica Salcedo Espinoza**  
**Miembro Titular**

  
Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 06-05-2024 20:27:32 -05:00

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**

<sup>3</sup> "68.3. En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor."

**ACTA DE REUNIÓN N° 11**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR**  
**(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 14:30 horas del 09 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- o Admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro - Ítem N°03.

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que se procederá con la verificación de los documentos de los postores que presentaron ofertas, conforme a lo requerido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°03, a fin de determinar si las ofertas se consideran admitidas o no, dando cuenta de lo siguiente:

**Admisión:**

**Ítem N°03: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado tipo doméstico**

- o **AIRTEC SYSTEMS S.A.C.**  
El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.
- o **MC FRATELLI S.A.C.**  
El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.
- o **AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.**  
De la revisión de la oferta, respecto al Anexo N°04 - Declaración jurada de plazo de prestación del servicio, el postor ha omitido la firma en el referido anexo, consta en el folio 14.

Al respecto, cabe indicar que, en el numeral 1.6. Forma de Presentación de ofertas del Capítulo I de la Sección General de las bases integradas se establece que *"Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas"*.

Ahora bien, cabe precisar que, el literal b) del artículo 60.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, son subsanables, entre otros, la falta de firma del postor o su representante.

En ese sentido, tomando en cuenta lo estipulado en el literal b) del artículo 60.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se le otorgará el plazo de un (1) día hábil para que dicho postor proceda con subsanar la omisión de la firma en el folio 14 de su oferta, a fin de cumplir con lo establecido en las bases

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>.



integradas del presente procedimiento de selección; motivo por la cual, se encuentra pendiente la admisión de su oferta.

○ **CORPORACION YATZURI S.A.C.**

El postor presentó los documentos obligatorios para acreditar numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas; sin embargo, de la revisión al Anexo N°06 "Precio de la Oferta", se advierte que el postor no indicó la cantidad total correcta respecto al siguiente componente:

○ Anexo N°06 – Precio de la Oferta de las bases integradas:

Mantenimiento preventivo de unidad interior (UI) de aire acondicionado tipo Split unitario – Techo								
UI tipo Split - Techo, solo Frío, capacidad de 24,000 BTU/h.	Und.	4.00	1.00	1.00	1.00	12.00		

○ Anexo N°06 – Precio de la Oferta de la propuesta del postor:

Mantenimiento preventivo de unidad interior (UI) de aire acondicionado tipo Split unitario – Techo								
UI tipo Split - Techo, solo Frío, capacidad de 24,000 BTU/h.	Und.	4.00	1.00	1.00	1.00	3.00	90.00	270.00




Por tanto, la oferta es **no admitida**.

○ **DYNAMIC ENERGY S.A.C.**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

○ **GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.**

De revisión de la oferta, respecto a los documentos presentados para la admisión, se advierte que el representante legal, Señor Flavio Alexis Gonzáles Chíncha, habría suscrito los anexos, de la siguiente manera:

DOCUMENTO DE LA OFERTA DEL POSTOR	FIRMA DEL REPRESENTANTE
Anexo N° 01 (Página 03 de la oferta)	 <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> ..... <b>FLAVIO GONZALES CHINCHA</b> <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> <b>FLAVIO ALEXIS GONZÁLES CHINCHA</b> DNI N.° 46844613 Representante Legal
Anexo N° 02 (Página 09 de la oferta)	 <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> ..... <b>FLAVIO GONZALES CHINCHA</b> <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> <b>FLAVIO ALEXIS GONZÁLES CHINCHA</b> DNI N.° 46844613 Representante Legal
Anexo N° 03 (Página 10 de la oferta)	 <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> ..... <b>FLAVIO GONZALES CHINCHA</b> <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> <b>FLAVIO ALEXIS GONZÁLES CHINCHA</b> DNI N.° 46844613 Representante Legal






Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:04:27 -05:00



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:01:17 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Ver  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 15:55:0

DOCUMENTO DE LA OFERTA DEL POSTOR	FIRMA DEL REPRESENTANTE
Anexo N° 04 (Página 12 de la oferta)	 GOACHI INTERNATIONAL S.A.C. FLAVIO GONZALES CHINCHA GERENTE GENERAL GOACHI INTERNATIONAL S.A.C. FLAVIO ALEXIS GONZALES CHINCHA DNI N.° 46844613 Representante Legal
Anexo N° 6 – Precio de la oferta (Página 13 de la oferta)	 GOACHI INTERNATIONAL S.A.C. FLAVIO GONZALES CHINCHA GERENTE GENERAL GOACHI INTERNATIONAL S.A.C. FLAVIO ALEXIS GONZALES CHINCHA DNI N.° 46844613 Representante Legal
Anexo N° 6 – Precio de la oferta (Páginas del 14 al 19 de la oferta)	 GOACHI INTERNATIONAL S.A.C. FLAVIO GONZALES CHINCHA GERENTE GENERAL GOACHI INTERNATIONAL S.A.C. FLAVIO ALEXIS GONZALES CHINCHA DNI N.° 46844613 Representante Legal

Respecto al Anexo N°06, tal como se puede apreciar, las firmas presentan similares características en el tamaño y la forma de trazo, así como en trazar las mismas letras de apellido de su gerente general (precisamente en su segundo apellido), asimismo, el trazo de las firmas, respecto al sello del representante legal, coincidentemente inicia y termina en la misma distancia. De este modo, es posible apreciar que las firmas obrantes en el Anexo N°06 corresponden a la reproducción de una misma imagen.

Al respecto, cabe indicar que, en el numeral 1.6. Forma de Presentación de ofertas del Capítulo I de la Sección General de las bases integradas se establece que *“Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas”*.

Ahora bien, cabe precisar que, el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, en el caso de omisión de la firma, se permite la subsanación de las ofertas, **con excepción de la falta de firma en la oferta económica**.

Por consiguiente, al no contar con la firma manuscrita o digital del representante legal en el Anexo N° 6 - Precio de la Oferta conforme exige las bases integradas, la oferta es no admitida, toda vez que *“la falta de firma en la oferta económica no es subsanable”*, en virtud con lo establecido en el numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.


Por tanto, la oferta es **no admitida**.

Por otro lado, se advierte que, respecto al Anexo N°07 – Experiencia del postor en la especialidad, la firma difiere respecto a los documentos suscritos en los Anexos N°01, 02, 03, 04 y 06, tal como se puede apreciar a continuación:

<sup>2</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>.





DOCUMENTO DE LA OFERTA DEL POSTOR	FIRMA DEL REPRESENTANTE
Anexo N° 7 – (Página 20 de la oferta)	 <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> <b>FLAVIO GONZALES CHINCHA</b> <small>GERENTE GENERAL</small> <b>GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.</b> <b>R.U.C. N° 20602682049</b> <b>FLAVIO ALEXIS GONZALES CHINCHA</b> <b>DNI N° 46844613</b> <b>Representante Legal</b>

○ **VENTILACION M D E S.A.C.**

De la revisión de la oferta, el postor omitió el visto o rúbrica en los folios 9, 41 y 42 de su oferta.

Al respecto, cabe indicar que, en el numeral 1.6. Forma de Presentación de ofertas del Capítulo I de la Sección General de las bases integradas se establece que *“Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>3</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas”*.

Ahora bien, cabe precisar que, el artículo 60.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, son subsanables *“(…) alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados (…)”* y el artículo 60.4 del citado Reglamento precisa que *“(…) en el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica (…)”*.

En ese sentido, tomando en cuenta lo estipulado en el artículo 60.1 y 60.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se le otorgará el plazo de un (1) día hábil para que dicho postor proceda con subsanar el visto o rúbrica en los folios 9, 41 y 42 de su oferta, a fin de cumplir con lo establecido en las bases integradas del presente procedimiento de selección; motivo por la cual, se encuentra pendiente la admisión de su oferta.

○ **A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.**

El postor cumple con acreditar los documentos obligatorios, de acuerdo a lo requerido en las bases integradas del presente procedimiento. Por tanto, la oferta presentada es **admitida**.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:

**ACUERDOS:**

- Otorgar el plazo de un (1) día hábil para que el postor: **AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.**, proceda con subsanar a través del SEACE la omisión de la firma en el folio 14 de su oferta, en amparo a lo previsto en artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Otorgar el plazo de un (1) día hábil para que el postor: **VENTILACION M D E S.A.C.**, proceda con subsanar a través del SEACE la omisión del visto o rúbrica en los folios 9, 41 y 42 de su oferta, en amparo a lo previsto en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Notificar a través del SEACE la postergación del calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:04:27 -05:00



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:01:17 -05:00

<sup>3</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>.




Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Ver  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 15:55:0




Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

 Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09-05-2024 16:01:51 -05:00  
**CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidente Titular**

 Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09-05-2024 15:55:23 -05:00  
**CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

-----  
**Verónica Salcedo Espinoza**  
**Miembro Titular**

 Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09-05-2024 16:04:58 -05:00  
**CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**



**ACTA DE REUNIÓN N° 12**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 16:30 horas del 09 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Otorgamiento de la Buena Pro - Ítem N°01.

**ANTECEDENTES:**

- Mediante Acta de Reunión N°08 de fecha 06 de mayo del 2024, el comité de selección acordó otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para que el postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., respecto al ítem N°01, presente la reducción de su oferta económica, conforme a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Con fecha 06 de mayo del 2024 se notificó vía correo electrónico, la solicitud de reducción de oferta al postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., otorgando el plazo de dos (02) días hábiles, para que a través de mesa de partes de la Entidad (presencial y/o virtual), presente la documentación requerida debidamente suscrita.
- El día 07 de mayo del 2024, el postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., presentó mediante mesa de partes virtual<sup>1</sup> de la Entidad, la Carta N°015-AIRTEC SYSTEMS-2024, a través del cual remitió el Anexo N°06 por el monto total de S/ 245,548.90 (Doscientos cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y ocho con 90/100 soles), monto que aún supera el valor estimado del ítem N°01.

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que el postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., presentó mediante mesa de partes virtual de la Entidad, la Carta N°015-AIRTEC SYSTEMS-2024, a través del cual remitió el Anexo N°06 por el monto total de S/ 245,548.90 (Doscientos cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y ocho con 90/100 soles), monto que aún supera el valor estimado del ítem N°01 (S/ 164,326.80)

Ahora bien, considerando que la oferta económica del postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., aún supera al valor estimado del ítem N°01, el comité de selección acuerda postergar el otorgamiento de la Buena Pro hasta el día 16 de mayo de 2024, a fin de dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:

**ACUERDOS:**

- Postergar del Otorgamiento de la Buena Pro hasta el día 16 de mayo del 2024, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando que la oferta económica del postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., aún supera el valor estimado del ítem N°01.
- Notificar a través del SEACE la postergación del calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
J 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:46:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
J 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:41:28 -05:00

<sup>1</sup> Expediente: 0820240286466



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Veronica  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 09-05-2024 16:35:21 -05:00


la Contraloría General de la República del Perú", de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.




Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09-05-2024 16:41:57 -05:00

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidente Titular**



Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09-05-2024 16:35:34 -05:00

-----  
**Verónica Salcedo Espinoza**  
**Miembro Titular**



Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09-05-2024 16:46:40 -05:00

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**

**ACTA DE REUNIÓN N° 13**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 16:30 horas del 14 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Gianella Silva Ruiz<sup>1</sup> (Miembro Suplente) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

Mediante Acta de Reunión N°12 de fecha 09 de mayo del 2024, el comité de selección postergó el Otorgamiento de la Buena Pro hasta el día 16 de mayo del 2024, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando que la oferta económica del postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., aún superaba el valor estimado del ítem N°01.

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección, dio inicio la reunión informando que, se ha tomado conocimiento que el postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C., quien califico y obtuvo el mejor puntaje para el ítem N°01, se encuentra actualmente con Inhabilitación Temporal desde 10/05/2024 hasta 10/01/2025 según Resolución del Tribunal N° 1565-2024-TCE-S3; motivo por el cual se declara desierto el ítem N°01, dado que no se cuenta con ofertas válidas.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:

**ACUERDOS:**

- Declarar desierto el ítem N°01 del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", dado que no se cuenta con ofertas válidas.


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

  
Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14-05-2024 17:27:53 -05:00

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidente Titular**

  
Firmado digitalmente por SILVA RUIZ  
Gianella FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14-05-2024 17:11:47 -05:00

-----  
**Gianella Silva Ruiz**  
**Miembro Suplente**

  
Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14-05-2024 17:25:09 -05:00

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**

<sup>1</sup> De acuerdo a lo señalado en el numeral 46.2 de artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Srta Gianella Silva Ruiz asume la titularidad en el comité de selección, en reemplazo de la Sra. Verónica Salcedo Espinoza, por motivo goce vacacional.



**ACTA DE REUNIÓN N° 14**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 17:30 horas del 14 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Gianella Silva Ruiz<sup>1</sup> (Miembro Suplente) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro - Ítem N°03.

**ANTECEDENTES:**

- A través de la Carta N°002-2024-CG/CS AS N°007-2024-CGR y Carta N°003-2024-CG/CS AS N°007-2024-CGR, ambos de fecha 09 de mayo del 2024, el comité de selección solicitó a los postores VENTILACION M D E S.A.C. y AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C., la subsanación de ofertas, otorgándole el plazo de un (1) día hábil para que a través del SEACE procedan con subsanar lo solicitado, a fin de cumplir con lo establecido en las bases integradas del presente procedimiento de selección.

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección, dio inicio a la reunión informando que, se procede a verificar en el SEACE la subsanación solicitada, dando cuenta lo siguiente:

- VENTILACION M D E S.A.C., cumplió con subsanar lo requerido; por tanto, su oferta es admitida.
- AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C., cumplió con subsanar lo requerido; por tanto, su oferta es admitida.

No obstante, cabe precisar que, el postor AIRTEC SYSTEMS S.A.C. se encuentra actualmente con Inhabilitación Temporal desde 10/05/2024 hasta 10/01/2025 según Resolución del Tribunal N° 1565-2024-TCE-S3; motivo por el cual no se continuará con la evaluación de la referida oferta.

Acto seguido, se procede con la evaluación de las ofertas admitidas de acuerdo a lo requerido en las bases integradas:

- MC FRATELLI S.A.C.
- AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.
- DYNAMIC ENERGY S.A.C.
- VENTILACION M D E S.A.C.
- A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.

**EVALUACIÓN DE OFERTAS:**

Se procede con la evaluación de las ofertas, según el factor de evaluación enunciado en el Capítulo IV de la sección específica de las bases integradas, cuyo resultado se detalla a continuación:

<sup>1</sup> De acuerdo a lo señalado en el numeral 46.2 de artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Srta Gianella Silva Ruiz asume la titularidad en el comité de selección, en reemplazo de la Sra. Verónica Salcedo Espinoza, por motivo goce vacacional.



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 14-05-2024 18:00:52 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 14-05-2024 17:57:23 -05:00



Firmado digitalmente por  
SILVA RUIZ Gianella FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 14-05-2024 17:48:37 -05:00

POSTORES	PRECIO TOTAL OFERTADO S/	PUNTAJE OBTENIDO DE PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
MC FRATELLI S.A.C.	94,005.00	100.00	5.00	105.00	1*
AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	298,705.20	31.47	1.57	33.04	5*
DYNAMIC ENERGY S.A.C.	151,140.00	62.20	3.11	65.31	3*
VENTILACION M D E S.A.C.	114,720.00	81.94	4.10	86.04	2*
A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	195,832.80	48.00	2.40	50.40	4*

Seguidamente, el comité de selección procede a revisar si los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumplen con el numeral 3.2 de los requisitos de calificación detallados en la sección específica de las bases integradas.

#### CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

##### • **MC FRATELLI S.A.C.**

- Formación Académica:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 17.
- Experiencia del personal clave:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada<sup>2</sup>, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 19.
- Experiencia del postor en la especialidad:  
De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa, conforme al siguiente detalle:
  - CONTRATACIÓN N°01:  
El postor acredita la experiencia requerida, para lo cual se ha tomado en cuenta la Orden de Servicio N°012-2024 por el monto de S/ 65,962.00 y su respectiva Acta de conformidad de servicio; razón por la cual ya no fue necesario revisar los demás documentos presentados.

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°03; por tanto, la oferta del postor CALIFICA.

##### • **VENTILACION M D E S.A.C.**

- Formación Académica:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 39 y 40.
- Experiencia del personal clave:  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada<sup>3</sup>, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 41 y 42.
- Experiencia del postor en la especialidad:  
El postor a efectos de acreditar la experiencia del postor en la especialidad presentó lo siguiente:
  - Una Orden de Servicio N°2023S11494 y su respectiva consulta de movimiento de cuenta corriente.
  - Un Contrato N°183-2022/SUNAT – PRESTACIÓN DE SERVICIOS, un contrato de consorcio, asimismo, la Factura Electrónica N°E001-45, Factura Electrónica N°E001-50, Factura Electrónica N°E001-52 y Factura Electrónica N°E001-60 y sus respectivas consultas de movimiento de cuenta corriente.



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 14-05-2024 18:00:52 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 14-05-2024 17:57:23 -05:00



Firmado digitalmente por  
SILVA RUIZ Gianella FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 14-05-2024 17:48:58 -05:00

<sup>2</sup> De acuerdo con la opinión del miembro con conocimiento técnico en el objeto de la contratación.

<sup>3</sup> De acuerdo con la opinión del miembro con conocimiento técnico en el objeto de la contratación.



Al respecto, es preciso indicar que el literal B "Experiencia del postor en la especialidad" del numeral 3.2 requisitos de calificación de las bases integradas, se establece que la experiencia del postor en la especialidad se acreditará con la presentación de copia simple de:

- **Contratos y su respectiva conformidad o constancia de prestación;**
- **Órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación;**
- **Comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.**

En el presente caso, el postor adjuntó una orden de servicio sin su respectiva conformidad o constancia de prestación.

Asimismo, adjunto un contrato sin su respectiva conformidad o constancia de prestación, a su vez adjuntó cuatro (04) facturas electrónicas y para acreditar su cancelación adjuntó "consulta de movimiento de cuenta corriente"; no obstante, de la revisión efectuada, el comité de selección no ha identificado documentación alguna que pueda sustentar las diferencias advertidas entre las facturas y los reportes de consulta de movimiento de cuenta corriente.

Ahora bien, es preciso indicar, que en similares situaciones el Tribunal de Contrataciones del Estado del OSCE, a través de reiteradas Resoluciones<sup>4</sup> ha señalado que, si el importe consignado en la Factura no concuerda con el importe sumados de los documentos que acreditan su cancelación (Constancia de Detracción, reporte de Estado de Cuenta, etc.) no se acreditarían fehacientemente la cancelación de la prestación ejecutada y, en consecuencia, no se lograría acreditar la experiencia.

Asimismo, el Tribunal de Contrataciones del Estado, en reiteradas resoluciones ha señalado que: "(...) **es deber de cada postor ser diligente y presentar ofertas claras congruentes**, de tal manera que el Comité de Selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. Asimismo, la evaluación del Comité de Selección debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el propio Postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos, o aseverados, y que por sí solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, **estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta** (...).

En tal sentido, de acuerdo con los argumentos descritos, el comité de selección considera que el postor no cumple con acreditar documental y fehacientemente la experiencia del postor.

El postor no cumple con acreditar la experiencia del postor en la especialidad, de acuerdo a lo requerido en los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°01; por tanto, la oferta del postor es DESCALIFICADO.

Ahora bien, siendo que el postor VENTILACION M D E S.A.C. quedo descalificado, según el orden de prelación se procede a revisar la oferta del postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., a fin de verificar si cumple con los requisitos de calificación detallados en la sección específica de las bases integradas.

• **DYNAMIC ENERGY S.A.C.**

- **Formación Académica:**  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la formación académica, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 23 y 24.
- **Experiencia del personal clave:**  
El personal propuesto como Ingeniero Supervisor cumple con la experiencia solicitada<sup>5</sup>, para lo cual se ha tomado en cuenta la documentación obrante en el folio 25.
- **Experiencia del postor en la especialidad:**  
De la revisión de la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, el postor cumple con el monto facturado, bajo la condición de micro y pequeña empresa, conforme al siguiente detalle:

<sup>4</sup> Resolución N° 164-2020-TCE-S1, Resolución N° 0670-2019-TCE-S1 y Resolución N° 0334-2019-TCE-S1.

<sup>5</sup> De acuerdo con la opinión del miembro con conocimiento técnico en el objeto de la contratación.

- **CONTRATACIÓN N°01:**  
El postor a efectos de acreditar la experiencia solicitada presentó la Orden de Servicio N°2022S04134 por el monto de S/ 17,704.20 y su respectivo formato de constancia de prestación.
- **CONTRATACIÓN N°02:**  
El postor a efectos de acreditar la experiencia solicitada presentó la Orden de Servicio N°4917, Factura Electrónica N°001-246 por el monto de S/14,994.20 y respectivo reporte de cuenta corriente y estado de cuenta del Banco de la Nación (detracción).
- **CONTRATACIÓN N°03:**  
El postor a efectos de acreditar la experiencia solicitada presentó la Orden de Servicio N°2020S00798 por el monto de S/ 24,356.00 y su respectivo formato de constancia de prestación (monto ejecutado: S/ 24,116.23).

El postor cumple con acreditar los requisitos de calificación previstos en el Capítulo III de la sección específica de las bases integradas para el ítem N°03; por tanto, la oferta del postor CALIFICA.

Habiendo culminado con la admisión, evaluación y calificación de ofertas, las ofertas que se consideran calificadas son las siguientes:

- MC FRATELLI S.A.C., obtiene el orden de prelación 1°, con puntaje de 105.00 puntos.
- DYNAMIC ENERGY S.A.C., obtiene el orden de prelación 2°, con puntaje de 65.31 puntos.

Por otro lado, cabe precisar que, la oferta económica del postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., supera el valor estimado de la convocatoria para el ítem N°03, conforme al siguiente detalle:

- Valor Estimado: S/ 132,112.80
- Oferta Económica: S/ 151,140.00
- Diferencia: S/ 19,027.20

En ese sentido, en virtud a lo indicado en el numeral 68.3<sup>6</sup> del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicitará al postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo de un (01) día hábil contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, a fin de contar con ofertas válidas y proceder con el procedimiento del Otorgamiento de la Buena Pro.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:


**ACUERDO:**

- Otorgar el plazo de un (01) día hábil al postor DYNAMIC ENERGY S.A.C, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, a efectos que presente la reducción de su oferta económica, de acuerdo a lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, correspondiente al ítem N°03 del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú".

Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

  
Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14-05-2024 18:01:40 -05:00

-----  
**Judith Juana Soto Cordova**  
**Presidente Titular**

  
Firmado digitalmente por SILVA RUIZ  
Gianella FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14-05-2024 17:49:22 -05:00

-----  
**Gianella Silva Ruiz**  
**Miembro Suplente**

  
Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14-05-2024 17:58:08 -05:00

-----  
**Enrique Enriquez Buleje**  
**Miembro Titular**

<sup>6</sup> "68.3. En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor."

**ACTA DE REUNIÓN N° 17**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 15:30 horas del 16 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Gianella Silva Ruiz (Miembro Suplente) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Otorgamiento de la Buena Pro - Ítem N°03.

**ANTECEDENTES:**

- Mediante Acta de Reunión N°14 de fecha 14 de mayo del 2024, el comité de selección acordó otorgar el plazo de un (01) día hábil para que el postor DYNAMIC ENERGY S.A.C. presente la reducción de su oferta económica, conforme a lo establecido en el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Con fecha 14 de mayo del 2024, se notificó vía correo electrónico la Carta N°004-2024-CG/CS AS N°007-2024-CGR, respecto a la solicitud de reducción de oferta al postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., otorgando el plazo de un (01) día hábil, para que a través de mesa de partes de la Entidad (presencial y/o virtual), presente la documentación requerida debidamente suscrita.
- El día 15 de mayo del 2024, el postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., presentó mediante mesa de partes virtual<sup>1</sup> la Carta D83-DYENERGY, a través de la cual indicó lo siguiente: "(...) *mi representada informa que ha revisado los costos unitarios en merito a su requerimiento no pudiendo reducir nuestra oferta, por lo tanto ratificamos y mantenemos nuestra propuesta económica remitida inicialmente la cual asciende a S/ 151,140.00*".

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección, dio inicio a la reunión informando que, el postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., presentó mediante mesa de partes virtual la Carta D83-DYENERGY, a través de la cual indicó lo siguiente: "(...) *mi representada informa que ha revisado los costos unitarios en merito a su requerimiento no pudiendo reducir nuestra oferta, por lo tanto ratificamos y mantenemos nuestra propuesta económica remitida inicialmente la cual asciende a S/ 151,140.00*", monto que supera el valor estimado de la contratación del ítem N°03 (S/ 132,112.80).

Ahora bien, considerando que la oferta económica del postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., aún supera al valor estimado del ítem N°03, el comité de selección acuerda postergar el Otorgamiento de la Buena Pro hasta el día 23 de mayo de 2024, a fin de dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El comité de selección toma los siguientes acuerdos:

**ACUERDOS:**

- Postergar del Otorgamiento de la Buena Pro hasta el día 23 de mayo del 2024, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando que la oferta económica del postor DYNAMIC ENERGY S.A.C., aún supera el valor estimado del ítem N°03.

<sup>1</sup> Expediente: 0820240299688



Firmado digitalmente por  
SILVA RUIZ Gianella FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-05-2024 16:15:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ENRIQUEZ BULEJE Enrique  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-05-2024 16:18:28 -05:00



Firmado digitalmente por  
SOTO CORDOVA Judith Juana  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 16-05-2024 16:22:13 -05:00


- Notificar a través del SEACE la postergación del calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", de conformidad con lo señalado en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-05-2024 16:22:26 -05:00

Judith Juana Soto Cordova  
**Presidente Titular**



Firmado digitalmente por SILVA RUIZ  
Gianella FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-05-2024 16:15:22 -05:00

Gianella Silva Ruiz  
**Miembro Suplente**



Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16-05-2024 16:19:01 -05:00

Enrique Enriquez Buleje  
**Miembro Titular**

**ACTA DE REUNIÓN N° 18**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°007-2024-CGR  
(Primera Convocatoria)**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y  
SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA DE LAS SEDES DE LIMA DE LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 18:10 horas del 23 de mayo de 2024, los miembros del comité de selección: Judith Juana Soto Cordova (Presidenta Titular), Verónica Salcedo Espinoza (Miembro Titular) y Enrique Enriquez Buleje (Miembro Titular), designados mediante Resolución de Gerencia N°00218-2024-CG/GAD de fecha 05 de abril de 2024, encargado de la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú"; acordaron lo siguiente:

**AGENDA:**

- Otorgamiento de la Buena Pro - Ítem N°03.

**ANTECEDENTES:**

- Mediante Acta de Reunión N°17 de fecha 16 de mayo del 2024, el comité de selección postergó el Otorgamiento de la Buena Pro hasta el día 23 de mayo de 2024, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando que la oferta económica del postor DYNAMIC ENERGY S.A.C. (2do lugar según orden de prelación), aún supera el valor estimado del ítem N°03.

**ORDEN DEL DÍA:**

La presidenta del comité de selección da inicio a la reunión, informando que mediante Memorando N°002890-2024-CG/PLPREPI del 22 de mayo de 2024, la Subgerencia de Planeamiento Presupuesto y Programación de Inversiones otorgó los recursos presupuestales; asimismo, mediante Proveído N°006090-2024-CG/GAD del 23 de mayo de 2024, la aprobación correspondiente de la Gerencia de Administración, dando cumplimiento a lo señalado en el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, de acuerdo a lo requerido en el Acta de Reunión N°017.

Ahora bien, considerando la evaluación realizada en el Acta de Reunión N°14, los postores MC FRATELLI S.A.C. obtiene el orden de prelación 1° y el postor DYNAMIC ENERGY S.A.C. obtiene el orden de prelación 2°, en ese sentido, el comité de selección procede a otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección de la referencia, al postor MC FRATELLI S.A.C., quien calificó y obtuvo el mejor puntaje total, por la suma equivalente a S/ 94,005.00.

El comité de selección toma el siguiente acuerdo:


**ACUERDO:**

- Otorgar la Buena Pro del ítem N° 03 del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°007-2024-CGR (Primera Convocatoria) para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación mecánica de las sedes de Lima de la Contraloría General de la República del Perú", conforme al siguiente detalle:
  - Postor Ganador: MC FRATELLI S.A.C.
  - Monto Total Adjudicado: S/ 94,005.00


Se levantó la sesión, firmando el Acta los señores miembros del comité de selección, en señal de conformidad.

  
Firmado digitalmente por SOTO  
CORDOVA Judith Juana FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23-05-2024 18:35:48 -05:00

Judith Juana Soto Cordova  
Presidenta Titular

  
Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPIÑOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23-05-2024 18:24:13 -05:00

Verónica Salcedo Espinoza  
Miembro Titular

  
Firmado digitalmente por ENRIQUEZ  
BULEJE Enrique FAU 20131378972 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23-05-2024 18:28:16 -05:00

Enrique Enriquez Buleje  
Miembro Titular

