

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código : 20600352181

Fecha de envío : 19/10/2023

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA HERRERA PERU EIRL

Hora de envío : 17:22:42

**Consulta: Nro. 1**

### Consulta/Observación:

En los Requisitos del Postor - Experiencia en la Especialidad - para el caso de las MYPES se solicita acreditar una experiencia de S/ 119,468.60 por la venta de bienes iguales o similares. En los TdR sin embargo se señala que la experiencia debe ser en servicios iguales o similares. Luego en los mismos TdR se indica que se consideran servicios similares a la "Ejecución de Servicios y/o obras de Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Mejoramiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Rehabilitación de Infraestructura Hospitalaria y/o edificaciones en general de similar complejidad. Favor modificar las bases de acuerdo a lo señalado en los TdR, el mismo que es elaborado por el Área Usaria quién requiere el Servicio.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: C      **Página: 24**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acepta parcialmente la consulta , para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

Ejecución de Servicios y/o obras de Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Mejoramiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Rehabilitación de Infraestructura Hospitalaria y/o edificaciones en general"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20600352181	Fecha de envío :	19/10/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA HERRERA PERU EIRL	Hora de envío :	17:41:14

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Considerar para la Experiencia del PERSONAL CLAVE 1 (SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO) le definición de obras similares de los TdR, que son los requerimientos del Área Usuaría generadora del servicio y que señala:  
"Ejecución de Servicios y/o obras de Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Mejoramiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Rehabilitación de Infraestructura Hospitalaria y/o edificaciones en general de similar complejidad"  
Favor modificar las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acepta la consulta , para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

Ejecución de Servicios y/o obras de Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Mejoramiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Rehabilitación de Infraestructura Hospitalaria y/o edificaciones en general"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20600352181	Fecha de envío :	19/10/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA HERRERA PERU EIRL	Hora de envío :	17:51:09

**Consulta: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

PLAZO DE ENTREGA.

Pregunta: Si una empresa oferta 40 días le corresponde 30 ó 40 puntos?

Así como está planteado no se puede determinar. Debe modificarse a

De 41 a 45 días....30 puntos

Sírvase aclarar

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** B    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se aclara la consulta ,

si un postor oferta como plazo de entrega hasta 45 días , su puntaje sera de 30 puntos , si su plazo de entrega es hasta 40 días su puntaje sera de 40 puntos."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20600352181	Fecha de envío :	19/10/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA HERRERA PERU EIRL	Hora de envío :	18:03:30

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Con el fin de uniformizar la unidad de medida de la Experiencia del Personal Clave, solicitamos que la experiencia del PERSONAL CLAVE PERSONAL TECNICO sea solicitada en años. En este caso proponemos 2 años en la ejecución de Servicios y/o obras similares. De igual manera se elimine la solicitud del Título a Nombre de la Nación que limita la participación de personal con mucha experiencia pero que ha recibido capacitación en entidades privadas, que no otorgan Título a nombre de la Nación.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.4    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 literales a) y f) de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la consulta parcialmente , para el PERSONAL CLAVE PERSONAL TECNICO, como experiencia minima se solicitara de 1 año , la cual debera acreditar titulo a nombre de la nacion."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20484228451	Fecha de envío :	19/10/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CIX EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	20:28:30

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En las bases administrativas SESION ESPECIFICA en el CAPÍTULO III REQUERIMIENTO:  
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Indica:

¿ Se consideran servicios similares a los siguientes Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Mantenimiento y/o Ejecución y/o Ampliación de Edificaciones y/o Instalaciones sanitarias y/o Estructuras metálicas de concreto o albañilerías y/o Construcción de edificaciones de concreto o metálicas en Hospitales.

Sobre el particular, en cuanto a la definición de servicios similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por servicio similar es aquél de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, y se considere como servicios similares a:

¿ Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Mantenimiento y/o Ejecución y/o Ampliación de Edificaciones y/o Instalaciones sanitarias y/o Estructuras metálicas de concreto o albañilerías y/o Construcción de edificaciones de concreto o metálicas en Hospitales y/o infraestructuras educativas (inicial, primaria, secundaria) y/o edificaciones en general, etc.; así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases :    Sección: Específico    Numeral: CAP III    Literal: C    Página: 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la observacion , para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

y/o infraestructuras educativas (inicial, primaria, secundaria) y/o edificaciones en general"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

---

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 20/10/2023

Hora de envío : 18:04:03

**Consulta: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA ACLARAR EN QUE ETAPA DEBE PRESENTARSE EL CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL PERSONAL CLAVE 1 Y 2

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.3.1    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se aclara la consulta,  
se presentara para la etapa de presentacion de ofertas"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

---

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 20/10/2023

Hora de envío : 18:04:03

**Consulta: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

PERSONAL CLAVE 1, CONSIDERAR EXPERIENCIA COMO RESIDENTE DE OBRAS DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA DE SALUD

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.4    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la consulta , para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

EXPERIENCIA COMO RESIDENTE DE OBRAS DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA DE SALUD"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

---

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 20/10/2023

Hora de envío : 18:04:03

**Consulta: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

PERSONAL CLAVE 2, CONSIDERAR EXPERIENCIA COMO RESIDENTE EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS O INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS EN HOSPITALES

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.4      **Página: 23**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la consulta parcialmente, para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

EXPERIENCIA EN INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS EN HOSPITALES"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 20/10/2023

Hora de envío : 18:04:03

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

PERSONAL TECNICO, SE SOLICITA ACLARAR EL TIEMPO DE EXPERIENCIA MINIMA QUE DEBE ACREDITAR, ASI COMO CONSIDERAR EXPERIENCIA COMO MAESTRO DE OBRA O TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O IMPLEMENTACION Y/O MEJORAMIENTO DE EDIFICACIONES EN INFRAESTRUCTURA EN GENERAL

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.4      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta , para el PERSONAL CLAVE PERSONAL TECNICO, como experiencia minima se solicitara de 1 año

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

---

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 20/10/2023

Hora de envío : 18:04:03

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DE POSTOR, CONSIDERAR EXPERIENCIA EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la consulta , para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

EXPERIENCIA EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

---

Ruc/código : 20611364025

Nombre o Razón social : EDIFICA JASS S.A.C.S.

Fecha de envío : 20/10/2023

Hora de envío : 18:04:03

**Consulta:** Nro. 11

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA SUPRIMIR QUE LA EXPERIENCIA DE POSTOR SEA DE MINIMO DOS AÑOS YA QUE ESTE FACTOR SE MIDE POR EL MONTO FACTURADO MAS NO POR EL TIEMPO

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: TDR      Literal: 6.3      **Página:** 11

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta , la experiencia del postor en la especialidad sera acreditado con facturaciones durante los 08 años anteriores a la fecha de presentación de ofertas

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE SALUD IV L.E. - UNIDAD EJECUTORA HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-HSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AMBIENTE DE SALA DE OPERACIONES 03 DE LA UPSS CENTRO QUIRURGICO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20484228451	Fecha de envío :	20/10/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CIX EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	20:19:20

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

En las bases administrativas SESION ESPECIFICA en el CAPÍTULO III REQUERIMIENTO:  
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Indica:  
¿ Se consideran servicios similares a los siguientes Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Mantenimiento y/o Ejecución y/o Ampliación de Edificaciones y/o Instalaciones sanitarias y/o Estructuras metálicas de concreto o albañilerías y/o Construcción de edificaciones de concreto o metálicas en Hospitales.  
Sobre el particular, en cuanto a la definición de servicios similares, para el presente proceso de selección Solicitamos se considere para la Acreditación de la Experiencia del postor en la especialidad y Personal Clave , se considere SERVICIOS Y/U OBRAS SIMILARES, considerando que las partidas y componentes del Expediente técnico son similares a la de una ejecución de obra, teniendo esta igual o mayor envergadura que la de un servicio.  
Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, y se considere como servicios y/u OBRAS similares.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** C    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre compet

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la consulta , para no limitar la participacion de postores , se añadira lo siguiente:

OBRAS similares."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null