



Ministerio
de Desarrollo
e Inclusión Social

Viceministerio
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

CONTRATACION DIRECTA N° 005-2025-MIDIS/PNCM

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA OFICINA DE COORDINACIÓN TERRITORIAL OCT YURIMAGUAS DEL PROGRAMA NACIONAL CUNA MAS

ACTA DE ADMISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En el distrito de San Isidro, al 24 de marzo de 2025, el suscrito Aldo Jesús Peña Cerón, Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales, en calidad de representante del Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC), ha procedido a revisar y verificar que la oferta presentada por el postor invitado¹ LADY PEREZ PANDURO (RUC N° 10416589793), cumpla con los documentos obligatorios establecidos en las Bases Administrativas, aprobadas mediante Formato 08 SOLICITUD Y APROBACION DE BASES de fecha 21 de marzo de 2025, a fin de admitir la oferta y otorgar la buena pro.

Respecto a la oferta presentada por el postor LADY PEREZ PANDURO (RUC N° 10416589793), es conveniente precisar que esta se presentó vía correo electrónico el día 24 de marzo de 2025, dentro del día señalado en el cronograma establecido en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

Luego de haber revisado y verificado el cumplimiento de los documentos obligatorios de la oferta remitida por el postor LADY PEREZ PANDURO (RUC N° 10416589793) se obtuvo el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	RESULTADO	FOLIOS
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Cumple con acreditar DJ Anexo 01	Folio 1
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. <ul style="list-style-type: none">En caso de persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad (DNI) de la persona autorizada para brindar en arrendamiento el inmueble.	Cumple con acreditar DNI 42658979 Lady Perez Panduro	Folio 2
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Cumple con acreditar DJ Anexo 02	Folio 3
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Cumple con acreditar DJ Anexo 03	Folio 4
e) Certificado literal o Copia literal, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registro Públicos (SUNARP), con vigencia no mayor a Noventa (90) días calendarios, dentro del año fiscal de contratación.	Cumple con acreditar Certificado Registral Inmobiliario (CRI) Fecha 22/01/2025	Folio 5 a 14
f) Certificado registral inmobiliario (CRI), con vigencia no mayor a Noventa (90) días calendarios, dentro del año fiscal de contratación.	Cumple con acreditar Certificado literal de Predios Fecha 22/01/2025	Folio 15 a 26

¹ La invitación se realizó vía correo electrónico, remitiendo **CARTA N° 000384-2025-MIDIS/PNCM-UA**. Esta invitación se efectuó en amparo de lo establecido en el numeral 102.1 del artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones de Estado, que refiere lo siguiente: "(...) 102.1. Una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases, (...) La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación. (...)".





Ministerio
de Desarrollo
e Inclusión Social

Viceministerio
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

g) Para el caso de copropietarios, Poder inscrito en el Registro Público o Poder Notarial, en la cual se otorga a un copropietario, facultades para la suscripción del contrato, en caso corresponda.	No Aplica	No Aplica
h) Reporte de estado de deudas o declaración jurada que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales, ni de servicios de agua ni de energía eléctrica.	Cumple con acreditar DJ de no tener deudas de tributos municipales, ni de servicios de agua ni de energía eléctrica.	Folio 27
i) Plano de distribución del local.	Cumple con acreditar Planos de Distribución del Local	Folio 28-32
j) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Cumple con acreditar DJ Anexo 04	Folio 33
k) El precio de la oferta en moneda nacional (Soles). Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Cumple con acreditar DJ Anexo 06	Folio 34
OFERTA ADMITIDA		

Acto seguido, se realizó la revisión del **PRECIO DE LA OFERTA**, la misma que asciende a **S/ 72,000.00 (Setenta y Dos Mil con 00/100 Soles)**.

En ese sentido, contando con la admisibilidad de la oferta, así como la revisión de que el monto de la misma no supere el valor estimado, se procede con el otorgamiento de la buena pro de la Contratación Directa N° 005-2025-MIDIS/PNCM cuyo objeto es la contratación del "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de Las Oficinas Administrativas de La Oficina de Coordinación Territorial OCT Yurimaguas del Programa Nacional Cuna Mas", a favor del postor LADY PEREZ PANDURO (RUC N° 10416589793), por un monto ascendente a S/ 72,000.00 (Setenta y Dos Mil con 00/100 Soles), por el plazo de prestación de servicios de Trescientos sesenta y cinco (365) días calendarios, que equivale a doce (12) meses; el mismo que se computará desde la entrega y recepción del inmueble, para lo cual se emitirá un acta de entrega y recepción del inmueble o bien se establezca dentro de esta acta la fecha de inicio por ambas partes y será suscrita por el representante que designe la Entidad y el propietario del inmueble o su representante legal, en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario desde la suscripción del contrato.

No habiendo observación alguna, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.

ALDO JESÚS PEÑA CERÓN

Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales
Órgano Encargado de las Contrataciones - OEC

AJPC/cmgl

