

## CONTRATACIÓN DIRECTA N°002-2023/RENIEC

### "SERVICIO DE ALQUIER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL PUENTE PIEDRA"

#### ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Siendo las 17:00 horas del 03 de mayo del 2023, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por la postora, FELICITA HUERTA ZORRILLA en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC - "Servicio de Alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra" aprobada mediante Resolución de Oficina N°000179-2023/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 03 de mayo del 2023, a través del correo electrónico la postora FELICITA HUERTA ZORRILLA, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC - "Servicio de Alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra".

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta de la postora FELICITA HUERTA ZORRILLA, advirtiéndose que contiene los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.2.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC; motivo por el cual, la referida postora cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

#### ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC "Servicio de Alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra", a favor de la propietaria FELICITA HUERTA ZORRILLA, por la suma de US\$. 108,000.00 (Ciento ocho mil con 00/100 dólares).

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo las 17:30 horas de la misma fecha, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.

**GIOVANNA SÁNCHEZ MATTOS**

Jefe de la Unidad de Logística

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:

SANCHEZ MATTOS Giovanna

FAU 20205613820 soft

Motivo: Soy el autor del

documento.

Fecha: 03/05/2023 17:50:44-0500



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Lima, 03 de Mayo de 2023

**INFORME N° 000012-2023/AQY/OAF/ULG/RENIEC**

**A :** GIOVANNA SANCHEZ MATTOS  
Unidad De Logística

**De :** ALEX MARTIN QUIÑONES YAURI  
Unidad De Logística

**Asunto :** Contratacion Directa N° 002 -2023-RENIEC - Servicio de "Alquiler de local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra"

**Referencia:** CARTA N° 000192-2023/OAF/ULG/RENIEC (27ABR2023)

Me dirijo a usted, en relación a los documentos de la referencia a fin de exponer lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES**

- 1.1 Con Resolución de Oficina N° 000180-2023/OAF/RENIEC de fecha 27 de Abril del 2023, la Oficina de Administración y Finanzas aprobó las bases de la Contratación directa N° 002-2023-RENIEC Servicio de "Alquiler de Local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra", en virtud de lo establecido en el numeral 102.1 del artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 1.2 Con fecha 27 de abril del 2023, se publicó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, las bases de la Contratacion Directa N° 002 -2023-RENIEC Servicio de "Alquiler de local para Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra"
- 1.3 Mediante correo electrónico de fecha 27 de abril del 2023 se remitió la carta N° 000192-2023/OAF/ULG/RENIEC a la proveedora FELICITA HUERTA ZORRILLA invitando a participar y presentar su oferta en el marco de la Contratacion Directa N° 002 -2023-RENIEC:

ETAPA	Fecha, hora y lugar
Invitación	27 de abril del 2023
Presentación de la Oferta	03 de mayo del 2023 Desde la fecha de la convocatoria hasta las 17hrs
Adjudicación del procedimiento	03 de mayo del 2023

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
QUIÑONES YAURI Alex  
Martin FAU 20295813820 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 03/05/2023 17:14:10-0500

[www.reniec.gob.pe](http://www.reniec.gob.pe)

Firmado digitalmente por:  
CHICLIO BARRIENTOS Maria  
Laura FAU 20295813820 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 03/05/2023 17:18:47-0500

## 2. ANALISIS

2.1 De acuerdo al cronograma registrado en el SEACE, la presentación de ofertas se encuentra prevista para el 03 de mayo del 2023 al correo electrónico [mchiclio@reniec.gob.pe](mailto:mchiclio@reniec.gob.pe)

2.2 Al respecto, de la revisión de la oferta presentada por la señora FELICITA HUERTA ZORRILLAS, se verificó que este cumple con los documentos de presentación obligatoria establecido en el numeral 2.2.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC Servicio de "Alquiler de local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra. Asimismo, se advierte que el monto ofertado asciende a \$/.108,000.00 (Ciento ocho mil con 00/100 dólares); la misma que fue validada por el área usuaria a través del Memorando N° 000774-2023/DSR/SDOR de fecha 03 de Mayo del 2023.

2.3 En ese sentido, corresponde adjudicar la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC Servicio de "Alquiler de local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra", la postora FELICITA HUERTA ZORRILLA, por la suma \$/.108,000.00 (Ciento ocho mil con 00/100 dólares).

## 3. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

3.1 El proveedor FELICITA HUERTA ZORRILLA, cumplió con presentar su oferta de acuerdo al cronograma y lo requerido en el numeral 2.2.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC Servicio de "Alquiler de local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra"

3.2 Corresponde adjudicar la Contratación Directa N°002-2023-RENIEC Servicio de "Alquiler de Local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra" al postor FELICITA HUERTA ZORRILLA, por la suma de \$/.108,000.00 (Ciento ocho mil con 00/100 dólares).

3.3 De encontrarse conforme a lo manifestado, se recomienda suscribir el acta de adjudicación, cuyo proyecto se adjunta al presente informe.

Es todo cuanto se informa para su conocimiento y fines que se sirva determinar.

C.c.

(AQY)



**CÉSAR AUGUSTO MORALES OLAZABAL**  
Sub Director de Operaciones  
Registrales  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
MORALES OLAZABAL Cesar  
Augusto FAU 20295813820 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 03/05/2023 17:03:26-0500

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Lima, 03 de Mayo del 2023

## MEMORANDO N° 000774-2023/DSR/SDOR/RENIEC

**A:** GIOVANNA SANCHEZ MATTOS  
Unidad de Logística

**De:** CESAR AUGUSTO MORALES OLAZABAL  
Sub Dirección de Operaciones Registrales

**Asunto:** Validación de contenido técnico de la oferta referente al procedimiento de selección contratación directa N° 002-2023-reniec-Servicio de "Alquiler de local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra"

**Referencia:** MEMORANDO N° 000823-2023/OAF/ULG/RENIEC (03MAY2023)

Me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia, mediante la cual se representa a las áreas usuarias, realizándose la validación del contenido técnico de la oferta del proveedor y propietario del local ubicado en Jirón Ricardo Palma N° 241, Distrito Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima, para la Contratación Directa N° 02-2023-RENIEC, concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
FELICITA HUERTA ZORRILLA	CUMPLE, según declaración Jurada	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 02-2023-RENIEC, la misma que se detalla en el anexo N° 01 con la finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Dirección de Servicios Registrales  
Jefe de Oficina Regional 10 - Lima

(CMO/map)

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL



Firmado digitalmente por:  
ARAGON PEREZ Maissa  
Eufemia FAU 20295813820 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 03/05/2023 18:51:38-0500

VALIDACIÓN DE CONTENIDO TECNICO DE LA OFERTA		PROPUESTA 1
ID	Validación de contenido técnico de la oferta referente al procedimiento de selección contratación directa N° 002-2023-reniec-Servicio de "Alquiler de local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra"	FELICITA HUERTA ZORRILLA
1	DATOS TECNICOS DEL SERVICIO	Cumple, según Declaración Jurada
2	PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO de 03 años El plazo es	Cumple, según Declaración Jurada
3	FORMA DE PAGO El pago se realizará en forma mensual, previa conformidad de la recepción de la prestación del servicio por parte de la Oficina Regional 10-Lima de la Dirección de Servicios Registrales, quien verificará el cumplimiento de las condiciones contractuales, dentro de los siete (07) días calendario, siguientes a la conformidad respectiva.	Cumple
5	REQUISITOS DEL PROVEEDOR Contar con RUC activo y habido. Contar con RNP vigente (rubro servicios). El propietario deberá acreditar la propiedad de inmueble.	Cumple, según Declaracion Jurada
6	INICIO DE LA PRESTACIÓN A partir del día siguiente de la suscripción del acta de recepción del inmueble.	Cumple
RESULTADO DE LA VALIDACION		Cumple con los TDR



**GIOVANNA SÁNCHEZ MATTOS**

Jefe de la Unidad de Logística

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:

SANCHEZ MATTOS Giovanna

FAU 20295813520 hard

Motivo: Soy el autor del  
documento

Fecha: 03/05/2023 16:06:18-0500

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

Lima, 03 de Mayo del 2023

## MEMORANDO N° 000823-2023/OAF/ULG/RENIEC

**A :** **MORALES OLAZABAL CESAR AUGUSTO**  
Sub Dirección de Operaciones Registrales

**De :** **GIOVANNA SANCHEZ MATTOS**  
Unidad de Logística

**Asunto :** Solicitud validación de contenido técnico de la oferta referente al  
procedimiento de selección contratación directa N° 002-2023-reniec-  
Servicio de "Alquiler de local para la el Funcionamiento de la Oficina  
Registral Puente Piedra"

**Referencia :** CONTRATACION DIRECTA N° 002-2023-RENIEC

Mediante la presente me dirijo a usted en atención al procedimiento de selección de la referencia, a fin de comunicar que acorde al cronograma del referido proceso para la contratación del Servicio de "Alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Registral Puente Piedra", la postora FELICITA HUERTA ZORRILLA presento su oferta en el plazo establecido.

Al respecto, se le solicita la evaluación del contenido técnico de la oferta, el mismo que deberá ser remitido hasta las 17:00 hrs del día de hoy, martes 03 de mayo del 2023, a fin de cumplir con el cronograma para la adjudicación de la Contratación directa N° 002-2023-RENIEC.

Sin otro particular, y agradeciendo de antemano la atención que brinde al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

C.c.

(GSM/aqy)