

ACTA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN A.S. N° 36-2024-SEDAPAR S.A.
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN MASIVA DEL CATASTRO COMERCIAL EN PLATAFORMA GIS DE LA LOCALIDAD DE PUNTA DE BOMBÓN – ZONA SUR SEDAPAR S.A." – PRIMERA CONVOCATORIA.

En Arequipa, en las instalaciones de Catastro Empresarial de SEDAPAR S.A., siendo las 11:00 am horas del día 09 de setiembre del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección para el proceso de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 36-2024-SEDAPAR S.A., el mismo que está integrado por Ing. Adaluz Zegarra Paredes, Brayan Núñez Aranzamendi y Jimmy Arostegui Castelo, con la finalidad de culminar con la admisión, evaluación y calificación de las ofertas; y otorgamiento de la Buena Pro.

PRIMERO: El comité procede a verificar a los participantes que se registraron, para luego seguir con la apertura electrónica y verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida presentando sus ofertas los siguientes postores.

- Con fecha 04/09/2024 se notificó con OFICIO N° 02-2024/Comité A.S. N° 036-2024-SEDAPAR S.A observaciones al postor CONSORCIO CATASTRO las cuales se detallan a continuación:

Cuadro N° 1.

N	Documentos de presentación obligatoria	Observación
1	Anexo Nro. 1 - Declaración Jurada de datos del postor	- No corresponde al formato establecido en las Bases de Adjudicación Simplificada para la contratación del servicio de consultoría en general. No debe ir el punto 6. Notificación de la Orden de Servicios.
2	Anexo Nro. 3 - Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia	- Corregir el error material en la denominación de la contratación CATATSRO por CATASTRO.
3	Anexo Nro. 4 - Declaración jurada de prestación del servicio de consultoría	- No corresponde al formato establecido en las Bases de Adjudicación Simplificada para la contratación del servicio de consultoría en general. - El título correcto es: Declaración jurada de prestación del servicio de consultoría. - Debe decir: me comprometo a prestar el servicio de consultoría objeto del presente procedimiento de selección...
4	Anexo Nro. 5 - Carta de Compromiso del personal clave con firma legalizada	- El Anexo Nro. 5 corresponde a la Carta de Compromiso del personal clave con firma legalizada. - Falta firma legalizada de los 5 personales clave. - En los documentos se indica al postor como CONSORCIO CATASTRO COMERCIAL cuando en la portada se indica que son CONSORCIO CATASTRO, corregir esa diferencia. - Corregir el error material en la denominación de la contratación CATATSRO por CATASTRO.
5	Anexo Nro. 6 - Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso	- En la oferta se menciona como Anexo N° 5 cuando en las bases de Adjudicación Simplificada para la contratación del servicio de consultoría en general corresponde a Anexo N° 6: Promesa de Consorcio.

- Con fecha 09/09/2024 el departamento de logística remite la subsanación de observaciones efectuadas por el CONSORCIO CATASTRO.



El comité procede a revisar los documentos para la Admisión de la Oferta, teniendo el resultado que se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 2.

Cuadro N° 2:										
N°	Postor	Anexo 01	DNI o Vigencia de poder	Anexo 02	Anexo 03	Anexo 04	Anexo 05	Anexo 06	Precio	¿Admitido?
									Oferta (S/)	
1	MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	NO APLICA	OK	ADMITIDO
2	CONSORCIO CATASTRO	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	NO CUMPLE	OK	OK	NO ADMITIDO

- Ampliando el análisis del cuadro N° 2 se menciona que el postor no cumplió con el punto 5 del cuadro N° 1, porque después de la revisión efectuada no se adjunta a los documentos de subsanación el Anexo Nro. 5 - Carta de Compromiso del personal clave con firma legalizada del puesto Especialista Informático tratándose de consultorías en general.

Por lo expuesto el CONSORCIO CATASTRO no cumple con lo requerido en los requisitos detallados en la sección específica de las bases 2.2.1.1.Documentación de presentación obligatoria, por lo tanto la oferta se considera **NO ADMITIDA**.

SEGUNDO: A continuación, el Comité de Selección prosiguió la calificación de la oferta del siguiente postor verificando que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada. La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento.

Cuadro N° 3.

N°	Postor	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	¿CALIFICA?
		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	FORMACIÓN ACADÉMICA	CAPACITACIÓN		
1	MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	SI CALIFICA

Se detalla la calificación de capacidad técnica y profesional del personal clave y sustento:

Cuadro N° 4.

CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL						
PERSONAL	B:1 Experiencia del Personal Clave	MANAGEMENT EMPRESARIAL	B. 2..1 Formación Académica	MANAGEMENT EMPRESARIAL	B. 2..2 Capacitación	MANAGEMENT EMPRESARIAL
Jefe de Proyecto	Experiencia mínima de 01 año en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastros comerciales y/o catastros técnicos o actividades conexas a estas actividades de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas).	ok	Titulado, colegiado y habilitado de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ing. Sanitaria o Ing. Industrial o Ing. Sistemas o alguna otra rama de la Ingeniería, pero esta última con especialidad en catastro territorial o equivalente (mínimo 100 horas).	ok	Autocad (20 horas)	ok
					Gestión de proyectos (MS Project y/o primavera y/o otro equivalente) por 20 horas	ok
	01 casos de participación como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor o Responsable de proyectos para servicios prestados a empresas públicas directa o indirectamente (terceros). No es computable con el párrafo anterior.	ok			ArcGIS (20 horas)	ok
					QGIS (20 horas).	ok
Especialista catastro comercial	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastros comerciales y/o catastros técnicos de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas), incluye actividades asociadas a los catastros indicados.	ok	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Comercial.	ok	Autocad (20 horas)	ok
	01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas del sector saneamiento prestado directamente o por terceros. No es computable con el párrafo anterior.	ok			ArcGIS (20 horas)	ok
					QGIS (20 horas)	ok
Especialista Informático	Experiencia general mínima de 6 meses.	ok	Bachiller de Ing. Sistemas o Ing. Informática o Técnico en Computación e Informática.	ok	Curso de base de datos o equivalente (20 horas).	ok
	01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas de servicios públicos (saneamiento o electricidad o gas).	ok				
Topógrafo Senior	Un (01) año de experiencia en general.	ok	Egresado de instituto técnico de la carrera de topografía ó egresado de Ing. Geológica ó Ing. Geográfica ó Ing. Agrimensor.	ok	AutoCad (20 horas).	ok
	Tres (03) meses en procesos de georeferenciamiento con métodos RTK o NTRIP.	ok			curso de GPS diferencial de doble frecuencia o equivalente (20 horas),	ok
	Un (01) caso de georeferenciamiento con GPS diferencial de infraestructura de agua potable y/o alcantarillado.	ok			Manejo de dron (20 horas).	ok
Especialista de Catastro Técnico	Un (01) año de experiencia trabajando con sistemas de agua potable y alcantarillado (válido cualquier tipo de actividad relacionado con lo indicado).	ok	Bachiller de la especialidad de Ing. Sanitaria o Ing. Civil.	ok	Curso de watercad o similar (20 horas)	ok
	01 caso de elaboración de estudios que incluya los análisis de oferta y demanda de algún tipo de servicio público como es agua potable, alcantarillado, electricidad o gas. No es computable con el párrafo anterior.	ok			ArcGIS (20 horas)	ok
					Autocad (20 horas)	ok

Cuadro N° 5.

JEFE DEL PROYECTO			ESPECIALISTA CATASTRO			ESPECIALISTA INFORMÁTICO			TOPOGRAFO SENIOR			ESPECIALISTA CATASTRO TÉCNICO		
GEORGE URETA TAPIA			VLADIMIR FELIX AGUIRRE ACHAQUIHUI			GABRIEL ROBERTO SOTO ROJAS			KILLDER HANS GOMEZ MARTINEZ			RUBEN RENZO AGUIRRE GUILLÉN		
INICIO	FIN	Dias	INICIO	FIN	Dias	INICIO	FIN	Dias	INICIO	FIN	Dias	INICIO	FIN	Dias
9/09/2021	23/10/2021	45	1/8/2023	15/09/2023	46	6/9/2021	15/10/2021	40	26/06/2018	31/10/2019	493	30/11/2020	31/01/2022	427
6/01/2022	6/06/2022	152	3/10/2023	22/11/2023	51	15/10/2021	8/11/2021	25 c			1	17/10/2023	14/01/2024	89 c
17/06/2022	16/7/2022	30	23/11/2023	21/01/2024	60	14/02/2022	14/06/2022	121	3 meses en georeferenciamiento					
2/08/2022	7/10/2022	67	21/02/2024	30/03/2024	39	29/05/2024	27/07/2024	60	19/07/2023	6/10/2023	80			
10/10/2022	27/12/2022	79	4/04/2024	4/05/2024	31			1	7/10/2023	2/12/2023	57			
29/05/2024	27/07/2024	60	15/07/2024	16/08/2024	33 c			1	8/08/2024	22/8/2024	15 c			
					1			1						
		0			1				Experiencia mínima de 1 año en levantamientos topográficos.					
Jefe o Coordinador o Supervisor o										Dias	494			
3/05/2023	4/08/2023	94 c								Meses	16.47			
										Años	1.37			
Experiencia mínima de 01 año			Experiencia mínima de 06 meses			Experiencia mínima de 6 meses				mínimo en AÑOS	1 ok	Experiencia mínima de 1 año en sistemas de agua		
	Dias	433		Dias	227		Dias	246					Dias	427
	Meses	14.43		Meses	7.57		Meses	8.20		Tres (03) meses en procesos de georeferenciamiento con métodos RTK o NTRIP.			Meses	14.23
	Años	1.20		Años	0.63		Años	0.68					Años	1.19
	mínimo en AÑOS	1 ok		mínimo en MESES	6 ok		mínimo en MESES	6 ok					mínimo en AÑOS	1 ok
01 caso de Participación Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor o Responsable de proyectos			01 caso de Participación Catastro Comercial			01 caso de Participación Catastro Comercial			Un (01) caso de georeferenciamiento con GPS diferencial de infraestructura de agua potable y/o alcantarillado.			01 caso de elaboración de estudios		
		ok			ok			ok			ok			ok

Se detalla la calificación de experiencia del postor en la especialidad y sustento:

Cuadro N° 6.

MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC							
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD 250,841.47 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 47/100 SOLES)	EMPRESA	Contrato	Conformidad	Factura	Comprobante de entidad financiera	Monto Ejecutado	Monto Acumulado
	SEDAPAR			E001-99	BCP	S/13,277.39	S/13,277.39
	SEDAPAR			E001-109	BCP	S/13,356.19	S/26,633.58
	SEDAPAR			E001-117	BCP	S/12,765.21	S/39,398.79
	SEDAPAR			E001-91	BCP	S/22,103.40	S/61,502.19
	SEDAPAR			E001-98	BCP	S/17,296.60	S/78,798.79
	SEDAPAR			E001-79	BCP	S/20,813.65	S/99,612.44
	SEDAPAR			E001-82	BCP	S/18,236.35	S/117,848.79
	SEDAPAR			E001-60	BCP	S/19,482.80	S/137,331.59
	SEDAPAR			E001-44	BCP	S/17,277.20	S/154,608.79
	SEDAPAR			001-693	BCP	S/132,278.48	S/286,887.27
	SEDAPAR			001-695	BCP	S/101,469.45	S/388,356.72
	SEDAPAR			001-698	BCP	S/16,732.07	S/405,088.79

TERCERO: A continuación, luego de culminada la calificación, el comité de selección, evalúa a los postores que han cumplido con presentar la documentación para acreditar los requisitos de calificación.

EVALUACIÓN TÉCNICA.-

La evaluación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 82.2 y 82.3 del artículo 82 del Reglamento.

Cuadro N° 7.

Postor	Experiencia postor acreditada	Experiencia postor Puntaje	Puntaje Técnico	Coefficiente de Ponderación	Puntaje Ponderado
MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC	S/ 405,088.79	100	100	80%	80

EVALUACIÓN ECONÓMICA.-

El comité de selección, según corresponda, evalúa las ofertas económicas y determina el puntaje total de las ofertas de conformidad con el artículo 83 del Reglamento así como los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

Cuadro N° 8.


Postor	Oferta Económica	Puntaje Económico	Coefficiente de Ponderación	Puntaje Evaluación Económica Ponderado	Puntaje Ponderado Evaluación Técnica	Puntaje Total	MYPE 5%	Puntaje Final
MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC	S/250 500.00	100	20%	20	80	100	-	100

CUARTO: Que, según lo prescrito en el reglamento de la ley de contrataciones y siendo la única propuesta admitida, el postor ha cumplido con presentar la documentación para acreditar los requisitos de calificación y evaluación establecidos en las bases, motivo por el cual el Comité de Selección le otorga la buena pro a MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC por la suma de S/ 250 500.00 (Ciento noventa y cinco mil con 00/100 soles).

Cuadro N° 9.

RESULTADOS DEL PROCEDIMIENTO		
Primer Lugar	MANAGEMENT EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAEMSAC	S/250 500.00 (Doscientos cincuenta mil quinientos con 00/100 soles)

Siendo las 3:30 p.m. horas del 09 de septiembre del 2024 y no habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.


Adaluz Zegarra Paredes
Presidente del Comité


Brayan Nuñez Aranzamendi
Integrante del Comité


Jimmy Arostegui Castelo
Integrante del Comité