

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
Nomenclatura :	CP-SM-14-2023-MTC/10-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20518695241	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA PANGUANA S.A.C	Hora de envío :	06:27:41

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En los OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN, acápite SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL, INTEGRIDAD DE CONTRATACIÓN PÚBLICA y SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD. la entidad propone a los postores presentar 7 certificados entre ellos ISO 37001 con el cual pretende que se cumplan OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN, sostenemos que con la solicitud de dichos certificados se viene vulnerando la pluralidad de otros postores de concursar a est prestación, dado que OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN, consideran 10 puntos de 100 posibles en la calificación, infringiendo así la libre competencia de los postores a éste procedimiento, ya que muchas pequeñas empresas no cuentan con los certificados requeridos, y cuyo requerimiento no obedece a condiciones técnicas saludables para la ejecución del servicio, simplemente condicionan la participación de los postores. Por ello solicitamos suprimir OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN desde la página 25 a la página 28, en los literales B., B.1,B.2, B.3, B.4, B.5, C. y D., de no escucharse ésta observación, éste postor procederá conforme le asiste la ley de contrataciones del estado y otros, para denunciar el caso y elevarlo al tribunal de contrataciones del estado, para que quede precedente del caso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: B,CyD Página: 25

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

2

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, de acuerdo a las Bases Estandar publicadas por el OSCE se advierte que los factores de evaluación establecidos en las Bases del presente proceso de seleccion, se ajustan a lo dispuesto en la normativa de contratación pública.

Toda vez que, la certificación de una norma confirma que una organización ha demostrado mediante una evaluación la implementación de un sistema y con ello su capacidad para proporcionar regularmente productos o servicios que satisfagan los requisitos de esa Norma, del cliente y los legales y reglamentos aplicables, así como su compromiso por aumentar la satisfacción del cliente a través de la aplicación eficaz y mejora continua del sistema.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

---

Ruc/código : 20609326914

Nombre o Razón social : GRUPO CONSOR S.A.C.

Fecha de envío : 12/07/2023

Hora de envío : 15:35:07

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

Se solicita considerar experiencia en obras de fortalecimiento de edificaciones para el Coordinador.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B.4      **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara. El término "fortalecimiento" no se encuentra definido dentro del Reglamento Nacional de Edificaciones, ni tampoco en la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. El postor deberá cumplir con la experiencia del personal solicitado en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20609326914	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO CONSOR S.A.C.	Hora de envío :	15:35:07

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Considerar capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo para el Asistente

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.3.2 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. De acuerdo a la consulta para el Asistente se añade la capacitación de: Seguridad y Salud en el Trabajo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ítem 3.1, literal A.1.2 Capacitación:

Asistente:

Contar con una capacitación mínima de 20 horas lectivas relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, tales como: capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad y Salud en el Trabajo.

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código : 20609326914

Nombre o Razón social : GRUPO CONSOR S.A.C.

Fecha de envío : 12/07/2023

Hora de envío : 15:35:07

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

Se consulta si seran validos los contratos de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento en el que se tengan acta de recepción y/o informe de conformidad

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que. Para acreditar la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, el postor debe considerar los servicios similares y su forma de acreditación según lo establecido en los Requisitos de Calificación que forman parte de las Bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

---

Ruc/código : 20609326914

Nombre o Razón social : GRUPO CONSOR S.A.C.

Fecha de envío : 12/07/2023

Hora de envío : 15:35:07

**Consulta: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Se consulta las condiciones del Consorcio, porcentaje de participación mínima y cantidad máxima de consorciados.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** 1                      **Literal:** 1                      **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara. El Área usuaria no ha establecido en los Términos de Referencia condiciones para los consorciados.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20609326914	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO CONSOR S.A.C.	Hora de envío :	15:35:07

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita el Anexo B en formato Excel.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: TDR Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. Se adjunta Anexo B en formato Excel

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

---

Ruc/código : 20609326914

Nombre o Razón social : GRUPO CONSOR S.A.C.

Fecha de envío : 12/07/2023

Hora de envío : 15:35:56

**Consulta: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Se solicita una persona de contacto para realizar una visita técnica a la Sede Principal.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:** 1    **Literal:** 1    **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara. Toda visita será realizada previa coordinación con los siguientes correos: jsalinas@mtc.gob.pe y jramirezv@mtc.gob.pe

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20605066713	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	16:54:03

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Con referencia al factor de evaluación en el punto B.2 solicitan que se acredite la implementación de un sistema de gestión de Responsabilidad Social acorde con el estandar S.A 8000.2014. Les solicitamos.se sirvan no considerarlo ,ya que esta se encuentra debidamente garantizada por su cumplimiento tanto por la entidad convocante así como los diversos Organismos fiscalizadores en cuanto a su cumplimiento (SUNAT ,Ministerio de Trabajo.,Sunafil)

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** punto B.2    **Literal:** CAP IV    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que, de acuerdo a las Bases Estandar publicadas por el OSCE, respecto al factor, SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL establece lo siguiente "En caso el comité de selección opte por incluir el factor de sostenibilidad ambiental y social, debe incluirse obligatoriamente todas las opciones de prácticas previstas para el factor"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

---

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:35

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

La entidad otorgará adelanto directo por el total del contrato y/o por alguna orden de servicio cuando se presente la necesidad?

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 7.7      **Literal:** .      **Página:** 19

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara. La entidad no considera en los Términos de Referencia adelanto directo

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:35

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Es posible que se pueda desglosar el anexo B según el requerimiento de cada Local, esto con la finalidad de realizar un mejor costeo con el desplazamiento de los materiales y el personal

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: . Literal: . Página: 224

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. No se puede desglosar el Anexo B, ya que responde a una necesidad a demanda de las Áreas usuarias; sin embargo, podemos especificar que los trabajos a realizar serán dentro de la provincia de Lima, Departamento de Lima, siendo prioridad la Sede Central la misma que se encuentra ubicado en el Cercado de Lima.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:35

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En el Anexo E se presenta un modelo de presupuesto de una orden de trabajo, la cual incluye un % de GG , Utilidad e IGV, según el formato indica que considerar los precios unitarios de la propuesta ganadora ; pero el ANEXO B NO CONSIDERA LOS Porcentajes de GG, Utilidad e IGV para calcular el presupuesto completo , por favor de incluir

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: . Literal: . Página: 224

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. De acuerdo a la consulta realizada se complementa en la estructura del Anexo B de los Términos de Referencia, y Anexo 6 de las Bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Anexo B de los Términos de Referencia, y Anexo N°06 de las Bases Precio de la Oferta.

COSTO DIRECTO (CD)	S/ CD
Gastos Generales (GG%)	S/CD * GG%
Utilidad (UTI%)	S/ CD*UTI%
Sub Total (ST)	S/ ST
IGV (18%)	S/ ST*18%
Costo Total (PT)	S/ PT

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:35

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Al ser un servicio, es posible de cambiar la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento por una retención equivalente

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 2.3 Literal: . Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, en el numeral 2.4 del capítulo II de las Bases se establece lo siguiente:  
"Documentación de presentación Facultativa: En virtud a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1553- publicado el 10 de mayo de 2023 a través del Diario Oficial el Peruano, Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:35

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

El tramite y el pago de las tasas ante la municipalidad correspondiente, así como la obtención de las licencias para el trabajo puede ser de responsabilidad de La Entidad, esto con el fin de acelerar su obtención

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 5.6.3 Literal: 5.6.3.1 Página: 10

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara. En el numeral 7.1.3.6 de los Términos de Referencia, indica: "En caso de que se requieran licencias o permisos municipales también será tramitados por el Ministerio de Tranportes y Comunicaciones con el apoyo del Coordinador del Contratista, los costos y tasas de los trámites municipales serán asumidos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones". Precisandose además, que "(...) los seguros que la Municipalidad requiera, serán proporcionados por el contratista quien asumirá los costos de estos seguros y todo trámite y documento que tenga que ver con el personal o equipamiento del conrtatista".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20518563093	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	F.&.L. CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:21:35

**Consulta:** Nro. 14

**Consulta/Observación:**

En los TDR se hablan que los trabajos y la disponibilidad del contratista será de 24/7 y algunos trabajos se deben realizar fuera de horario de oficina, confirmar esta información para calcular la MO Nocturna y en que locales se presentaría estos trabajos?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 5.6.3      Literal: 5.6.3.1      **Página:** 10

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara. Se confirma que se ejecutarán trabajos fuera de horario de oficina de acuerdo a las Órdenes de trabajo, siendo prioridad la Sede principal del MTC.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 15**

**Consulta/Observación:**

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Transparencia: ¿Las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad¿.

Podemos observar que para este procedimiento de selección, en el capítulo 3.1 términos de referencia en el numeral 6.1.1. Personal (Pag.10) indica que el Personal mínimo con el que debe contar para la ejecución del servicio son (03) asistentes.

Por ello, solicitamos nos confirmen que para acreditar la capacidad técnica y profesional (literal B pág. 21 de las bases) del personal clave en el cargo de ¿asistente¿, solo se deberá de considerar dentro de la oferta a un (01) asistente para acreditar los requisitos de calificación; pero sin embargo para la ejecución del servicio si será necesario acreditar a los tres (03) profesionales que ejercerán el cargo de Asistente.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B    **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge. El área usuaria como conocedora del servicio y responsable de formular los términos de referencia establece la participación de tres (03) asistentes los mismos que deberán acreditar su experiencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se precisa la cantidad de personal clave en los requisitos de calificación, el mismo que tiene relación con lo establecido en el numeral 6.1.1 de los términos de referencia, quedando de la siguiente manera

- 1 Coordinador
- 1 Prevencionista
- 3 Asistentes

Entidad convocante :	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
Nomenclatura :	CP-SM-14-2023-MTC/10-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B.3.2 Capacitación (PÁG. 21) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, están solicitando contar con una capacitación al personal clave COORDINADOR, tal como se detalla a continuación:

**B.3.2 CAPACITACION**

Requisitos:

Coordinador

- Contar con una capacitación mínima de 20 horas lectivas relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, tales como: capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial.

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo cual, podemos indicar que existen capacitaciones en: (i) Diplomado en Gestión de la Seguridad y Salud Ocupacional, (ii) Curso de Especialización Profesional en Residencia, Supervisión y Seguridad en Obras; que se dividen en módulos y contienen en su conjunto más de 20 horas lectivas de capacitación en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo, los cuales superan lo solicitado en el presente procedimiento de selección, el cual solicita 20 horas lectivas.

Por lo tanto, con la finalidad de fomentar la mayor participación de los potenciales postores solicitamos confirmar que para el siguiente procedimiento de selección será válido para acreditar la capacitación para el Coordinador: (i) Diplomado en Gestión de la Seguridad y Salud Ocupacional, (ii) Curso de Especialización Profesional en Residencia, Supervisión y Seguridad en Obras¿, con más de 20 horas lectivas de capacitación.

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.3.2      Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente. El Área Usuaria como conocedora de sus necesidades, respecto al Literal A.1 Calificación del personal clave de los Términos de Referencia ha establecido requisitos técnicos mínimos para el Coordinador que el postor debe cumplir; debiendo acreditar con constancias o certificados o cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la capacitación exigida en las Bases. Por lo manifestado es válida la presentación de Diplomados o Cursos de Especialización, siempre y cuando demuestre fehaciente la capacitación mínima de horas lectivas exigida (en Capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial) Se añade la capacitación de: Seguridad y Salud en el Trabajo en los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ítem 3.1, literal A.1.2 Capacitación:

Coordinador

- Contar con una capacitación mínima de 20 horas lectivas relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, tales como: capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial, Seguridad y Salud en el Trabajo.



Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B.3.2 Capacitación (PÁG. 21) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, están solicitando contar con una capacitación al personal clave PREVENCIÓNISTA, tal como se detalla a continuación:

**B.3.2 CAPACITACION**

**Requisitos:**

**Prevencionista**

- Contar con una capacitación mínima de 100 horas lectivas en Seguridad e Higiene Industrial o capacitación en seguridad y salud en el trabajo o capacitación en seguridad o capacitación en salud e higiene ocupacional o capacitación en seguridad, salud e higiene industrial o capacitación en seguridad, salud y medio ambiente

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo cual, podemos indicar que existen capacitaciones denominadas ¿Diplomado en Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente¿; que se dividen en módulos y contienen en su conjunto más de 100 horas lectivas de capacitación en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo, los cuales superan lo solicitado en el presente procedimiento de selección, el cual solicita 100 horas lectivas.

Por lo tanto, con la finalidad de fomentar la mayor participación de los potenciales postores solicitamos confirmar que para el siguiente procedimiento de selección será válido para acreditar la capacitación para el Prevencionista en: ¿Diplomado en Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente¿, con más de 100 horas lectivas de capacitación.

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.3.2      Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge. El Área Usaria como conocedora de sus necesidades, respecto al Literal A.1 Calificación del personal clave de los Términos de Referencia ha establecido requisitos técnicos mínimos para el Prevencionista que el postor debe cumplir; debiendo acreditar con constancias o certificados o cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la capacitación exigida en las Bases. Por lo manifestado es válida la presentación de Diplomados, Cursos de Especialización, etc. que demuestre fehacientemente la capacitación mínima de horas lectivas exigida (Seguridad e Higiene Industrial o capacitación en seguridad y salud en el trabajo o capacitación en seguridad o capacitación en salud e higiene ocupacional o capacitación en seguridad, salud e higiene industrial o capacitación en seguridad, salud y medio ambiente).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B.3.2 Capacitación (PÁG. 21) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, están solicitando contar con una capacitación al personal clave ASISTENTE, tal como se detalla a continuación:

**B.3.2 CAPACITACION**

Requisitos:

Asistente

¿ Contar con una capacitación mínima de 20 horas lectivas relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, tales como: capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial.

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo cual, podemos indicar que existen capacitaciones en: (i) Seguridad en obras y/o (ii) Seguridad y salud en obras de construcción y/o (iii) Diplomado en seguridad y salud en el trabajo ¿ Ley N° 29783; que se dividen en módulos y contienen en su conjunto más de 20 horas lectivas de capacitación en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo, los cuales superan lo solicitado en el presente procedimiento de selección, el cual solicita 20 horas lectivas.

Por lo tanto, con la finalidad de fomentar la mayor participación de los potenciales postores solicitamos confirmar que para el siguiente procedimiento de selección será válido para acreditar la capacitación para el Prevencionista en: (i) Seguridad en obras y/o (ii) Seguridad y salud en obras de construcción y/o (iii) Diplomado en seguridad y salud en el trabajo ¿ Ley N° 29783, con más de 100 horas lectivas de capacitación.

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.3.2      Página: 21**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente. El Área Usuaria como conocedora de sus necesidades, respecto al Literal A.1 Calificación del personal clave de los Términos de Referencia ha establecido requisitos técnicos mínimos para el Asistente que el postor debe cumplir; debiendo acreditar con constancias o certificados o cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la capacitación exigida en las Bases. Por lo manifestado es válida la presentación de Diplomados, Cursos de Especialización, etc. que demuestre fehacientemente la capacitación mínima de horas lectivas exigida (capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial). Se añade la capacitación de: Seguridad y Salud en el Trabajo en los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ítem 3.1, literal A.1.2 Capacitación:

Coordinador

- Contar con una capacitación mínima de 20 horas lectivas relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, tales como: capacitación de Seguridad e Higiene Ocupacional o capacitación de Higiene y Seguridad Industrial o Seguridad y Salud en el Trabajo.

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B.4 Experiencia del personal clave (PÁG. 22) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, están solicitando contar con un coordinador con el siguiente perfil:

- Requisitos:
- Coordinador
- Experiencia mínima de ocho (8) años como Coordinador o Residente o Supervisor o Jefe de Supervisión o Inspector en:
- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones;
  - Obras de edificación;
  - Obras de construcción;
  - Obras de refacción de edificaciones;
  - Obras de acondicionamiento;
  - Obras de mantenimiento;
  - Obras de mejoramiento;
  - Obras de edificaciones, remodelación;
  - Obras de ampliación; u,
  - Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo tanto, con la finalidad de fomentar la mayor participación de los potenciales postores solicitamos que en el presente procedimiento de selección también se deben de considerar válido, para el Cargo de Coordinador a los profesionales que hayan ejercido el cargo de Supervisor General del Servicio.

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.4      Página: 22**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge. Los profesionales que hayan ejercido el cargo de "Supervisor General del Servicio" no necesariamente está relacionado al servicio materia del presente proceso.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 20**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal B.4 Experiencia del personal clave (PÁG. 22) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, están solicitando contar con un prevencionista con el siguiente perfil:

Requisitos:

Prevencionista

Experiencia mínima de tres (3) años como Prevencionista o haber ejercido las siguientes labores o cargo: ingeniero de seguridad o ingeniero de seguridad y salud o asistente de seguridad o especialista en seguridad o especialista en seguridad y salud o responsable de seguridad y salud, todas estas experiencias relacionadas a:

Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones;

- Obras de edificación;
- Obras de construcción;
- Obras de refacción de edificaciones;
- Obras de acondicionamiento;
- Obras de mantenimiento;
- Obras de mejoramiento;
- Obras de remodelación;
- Obras de ampliación; u,
- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.

Según el Artículo 2° de la Ley, y en el Principio de Libertad de concurrencia: ¿Las entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

Por lo tanto, con la finalidad de fomentar la mayor participación de los potenciales postores solicitamos que en el presente procedimiento de selección también se deben de considerar válido, para el Cargo de prevencionista a los profesionales que hayan ejercido el cargo de Especialista en prevención de riesgos y/o Ingeniero especialista en seguridad e higiene ocupacional.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.4      Página: 22**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge. De acuerdo a la observación realizada se modifica en los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ítem 3.1, literal A.2 Experiencia del personal clave

Prevencionista

Experiencia mínima de tres (3) años como Prevencionista o haber ejercido las siguientes labores o cargo: ingeniero de seguridad o ingeniero de seguridad y salud o asistente de seguridad o especialista en seguridad o especialista en seguridad y salud o responsable de seguridad y salud o especialista en prevención de riesgos o especialista en seguridad e higiene ocupacional, todas estas experiencias relacionadas a:

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal C. Experiencia del Postor en la especialidad (PÁG. 23) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, se consideran servicios similares a:

**Requisitos:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20 000 000.00 (veinte millones y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de refacción, acondicionamiento, mantenimiento, reparación, adecuación o implementación de inmuebles, asimismo serán consideradas las obras de construcción o refacción o acondicionamiento o mantenimiento o mejoramiento o remodelación o ampliación o implementación de la infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, puertos, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia, centrales eléctricas y otros que no sean compatibles con el servicio de mantenimiento de infraestructura en edificaciones.

Al respecto, el artículo 49º del Reglamento establece que la Entidad verificará la calificación de los postores de conforme a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuenten con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, para ello, en los documentos del procedimiento de selección se establecen de manera clara y precisa los requisitos que cumplen los postores a fin de acreditar su calificación, siendo que los requisitos de calificación que pueden adoptarse son los siguientes: capacidad legal, capacidad técnica y profesional y experiencia del postor en la especialidad.

Asimismo, corresponde precisar que en el caso de la experiencia del postor en la especialidad serán considerados como servicios similares al objeto de la convocatoria, aquellos de naturaleza semejante, no necesariamente iguales, que reúnan alguna o algunas de las características que definen la naturaleza del trabajo que pretende realizarse.

En ese sentido, para considerarse similar bastará que el contrato que se proponga a efectos de la calificación de la experiencia contenga algunas de las características esenciales que definen la naturaleza del servicio que se pretende realizar; de lo que se concluye que, para acreditar la experiencia, los potenciales postores podrían presentar trabajos de iguales o parecidas características a los que son objeto de la convocatoria.

Por lo que, en rigor a la experiencia de cumplimiento de los principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos, se debe de considerar válido para acreditar la experiencia en el rubro de edificaciones para uso educativo (universidades y/o colegios) los cuales contienen usos de oficinas, comedor, servicios comunitarios, capacitaciones y educación.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado Art. 49º del Reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge. De acuerdo a la observación realizada se modifica en los Términos de Referencia.

Ítem 3.1, literal B Experiencia del postor en la Especialista

**Requisitos:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20 000 000.00 (veinte millones y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la

Entidad convocante :	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
Nomenclatura :	CP-SM-14-2023-MTC/10-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Específico	3.2	C	23
------------	-----	---	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado Art. 49º del Reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de refacción, acondicionamiento, mantenimiento, reparación, adecuación o implementación de inmuebles, asimismo serán consideradas las obras de construcción o refacción o acondicionamiento o mantenimiento o mejoramiento o remodelación o ampliación o implementación o instalación o creación de la infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, educativo (universidades y/o colegios), establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, puertos, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia, centrales eléctricas y otros que no sean compatibles con el servicio de mantenimiento de infraestructura en edificaciones.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Toda vez que en esta sección tiene una cantidad limitada de caracteres la Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, se realiza según detalle del Análisis.

Entidad convocante : MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Nomenclatura : CP-SM-14-2023-MTC/10-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Ruc/código :	20514430552	Fecha de envío :	12/07/2023
Nombre o Razón social :	AGUA ALCANTARILLADO Y OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AGALOBRAS S.A.C.	Hora de envío :	17:59:06

**Observación: Nro. 22**

**Consulta/Observación:**

Podemos observar que en el Literal C. Experiencia del Postor en la especialidad (PÁG. 23) del Numeral 3.2 Requisitos de Calificación de las bases, se consideran servicios similares a:

**Requisitos:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20 000 000.00 (veinte millones y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de refacción, acondicionamiento, mantenimiento, reparación, adecuación o implementación de inmuebles, asimismo serán consideradas las obras de construcción o refacción o acondicionamiento o mantenimiento o mejoramiento o remodelación o ampliación o implementación de la infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, puertos, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia, centrales eléctricas y otros que no sean compatibles con el servicio de mantenimiento de infraestructura en edificaciones.

Al respecto, el artículo 49º del Reglamento establece que la Entidad verificará la calificación de los postores de conforme a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuenten con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, para ello, en los documentos del procedimiento de selección se establecen de manera clara y precisa los requisitos que cumplen los postores a fin de acreditar su calificación, siendo que los requisitos de calificación que pueden adoptarse son los siguientes: capacidad legal, capacidad técnica y profesional y experiencia del postor en la especialidad.

Asimismo, corresponde precisar que en el caso de la experiencia del postor en la especialidad serán considerados como servicios similares al objeto de la convocatoria, aquellos de naturaleza semejante, no necesariamente iguales, que reúnan alguna o algunas de las características que definen la naturaleza del trabajo que pretende realizarse.

En ese sentido, para considerarse similar bastará que el contrato que se proponga a efectos de la calificación de la experiencia contenga algunas de las características esenciales que definen la naturaleza del servicio que se pretende realizar; de lo que se concluye que, para acreditar la experiencia, los potenciales postores podrían presentar trabajos de iguales o parecidas características a los que son objeto de la convocatoria.

Por lo que, en rigor a la experiencia de cumplimiento de los principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que en el presente procedimiento se debe de considerar válido para acreditar la experiencia del postor, ampliar el alcance de la definición de servicios similares, cuya terminología de dicha obra sea la de: Instalación y/o creación y/o recuperación de una edificación, considerando que los términos son sinónimo de construcción, ampliación, mejoramiento, remodelación.

**Acápite de las bases :    Sección: Especifico    Numeral: 3.2    Literal: C    Página: 23**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado Art. 49º del Reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente. Se considera la definición de servicios similares a: Instalación y/o creación de una edificación. No se considerará la terminología recuperación de una edificación, ya que en este servicio no se encuentran actividades que atiendan dicha necesidad.

Ítem 3.1, literal B Experiencia del postor en la Especialista

**Requisitos:**

Entidad convocante :	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
Nomenclatura :	CP-SM-14-2023-MTC/10-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS LOCALES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES EN LAS SEDES LIMA

Específico	3.2	C	23
------------	-----	---	----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado Art. 49º del Reglamento.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20 000 000.00 (veinte millones y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de refacción, acondicionamiento, mantenimiento, reparación, adecuación o implementación de inmuebles, asimismo serán consideradas las obras de construcción o refacción o acondicionamiento o mantenimiento o mejoramiento o remodelación o ampliación o implementación o instalación o creación de la infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, educativo (universidades y/o colegios), establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, puertos, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia, centrales eléctricas y otros que no sean compatibles con el servicio de mantenimiento de infraestructura en edificaciones.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Toda vez que en esta sección tiene una cantidad limitada de caracteres la Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, se realiza según detalle del Análisis.