



CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO:
MANTENIMIENTO DEL PARQUE EN LA ZONA 16 DEL AUM HORACIO ZEBALLOS GAMEZ DEL DISTRITO DE
SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2025-MDS-1

En la Municipalidad Distrital de Socabaya, siendo las 11:15 horas del 11 de junio del 2025, se reunió el Comité de Selección Permanente; integrado por la AMED LUNA HUILLCA en su calidad de presidente del Comité de Selección Permanente, PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAS y ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 082-MDS/A-GM, de fecha 20 de marzo del 2025, informándose que la presente es para dar inicio a las etapas de admisión, evaluación y calificación del Procedimiento de Selección:

Nombre de la Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
Proceso de Selección:	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA (AS)
Numero de Procedimiento:	AS-SM-24-2025-MDS-1
Descripción:	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE EN LA ZONA 16 DEL AUM HORACIO ZEBALLOS GAMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
Valor Referencial:	S/ 221,191.00 (DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 00/100 SOLES)

Procediéndose conforme a lo siguiente:

PRIMERO: De acuerdo al cronograma del procedimiento se presentaron ofertas electrónicas, dando como resultado que se registraron treinta (30) participantes válidos, de los cuales cinco (05) presentaron su oferta, de acuerdo a los cuadros siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	2025-04-29 17:58:42.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10293903544	CALCINA LUNA ELIZABETH MARLENE	2025-04-23 19:50:03.0	Válido
3	Proveedor con RUC	10294586861	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	2025-04-26 21:46:04.0	Válido
4	Proveedor con RUC	10297131210	MANDAMIENTOS DUENAS ADA MARGOT	2025-04-26 10:33:42.0	Válido
5	Proveedor con RUC	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	2025-04-22 13:47:35.0	Válido
6	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	2025-04-17 09:07:49.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20450514129	IPDESA S.R.L	2025-04-19 21:49:10.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20454355980	COMPAÑIA CONSTRUCTORA B Y B S.R.L	2025-04-22 17:48:11.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20531737645	CONSTRUCTORA NISSI S.A.C.	2025-04-20 18:13:47.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20558723417	ICARUS CONSTRUCTORES Y EJECUTORES S.R.L	2025-04-21 21:11:16.0	Válido



11	Proveedor con RUC	20600102011	CIMAS CONSULTORES E INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-19 13:52:38.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 11:32:31.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20601345324	CORP EVEREST C&R SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-23 16:04:08.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20601378371	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-24 09:28:01.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-20 10:26:40.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20601933307	H Y E INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2025-04-28 09:21:39.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2025-04-28 23:38:16.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20603262523	K & J CONSTRUCTORES E INGENIEROS S.R.L	2025-04-19 12:29:29.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20605734121	GRAMER GROUP S.A.C.	2025-04-17 02:42:00.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2025-04-20 01:46:24.0	Válido
21	Proveedor con RUC	20607098612	JTT SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	2025-04-28 12:52:55.0	Válido
22	Proveedor con RUC	20607982792	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L	2025-04-26 10:30:27.0	Válido
23	Proveedor con RUC	20609351676	CONSTRUCTORA M E.I.R.L	2025-04-23 10:31:27.0	Válido
24	Proveedor con RUC	20609966051	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	2025-04-29 21:12:00.0	Válido
25	Proveedor con RUC	20610529551	VEGLOR ENTREPRISES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 10:32:25.0	Válido
26	Proveedor con RUC	20610972412	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L	2025-04-21 13:27:41.0	Válido
27	Proveedor con RUC	20611075317	DIMANTS E.I.R.L	2025-04-29 22:44:37.0	Válido
28	Proveedor con RUC	20611772808	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L	2025-04-20 06:33:05.0	Válido
29	Proveedor con RUC	20613541021	ELITE EMPRESARIAL E.I.R.L	2025-04-25 23:09:56.0	Válido
30	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-20 10:26:38.0	Válido

SEGUNDO: Acto seguido, el comité de selección procede a realizar la lista de los postores cuyas ofertas fueron admitidas

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE EN LA ZONA 16 DEL AUM HORACIO ZEBALLOS GAMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE			
20607982792	CONSORCIO ARES	30/04/2025	17:24:08	Electronico
20609966051	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	30/04/2025	20:12:30	Electronico
20601378371	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	30/04/2025	22:33:18	Electronico
10294586861	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	30/04/2025	23:21:29	Electronico
20611772808	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L.	30/04/2025	23:47:01	Electronico



Documentación de presentación obligatoria	POSTORES				
	CONSORCIO ARES	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L
a) Anexo N° 1	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
c) Anexo N° 2	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
d) Anexo N° 3	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
e) Anexo N° 4	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
f) Anexo N° 5	Presenta	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
g) Anexo N° 6.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
CONDICION: Admitida/ No Admitida	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

TERCERO: El comité de selección permanente procede a realizar la evaluación del factor de evaluación, así como las bonificaciones respectivas de los postores admitidos, obteniéndose los siguientes resultados:

N°	POSTOR	FACTORES DE EVALUACION				PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO	PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO	GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR	MEJORA A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		
1	CONSORCIO ARES	60.00	15.00	15.00	0.00	90.00	PRIMERO
2	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L	52.15	15.00	15.00	3.00	85.15	SEGUNDO
3	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	54.86	15.00	15.00	0.00	84.86	TERCERO
4	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	51.20	15.00	15.00	0.00	81.20	CUARTO
5	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	57.97	0.00	0.00	0.00	57.97	QUINTO



NOTA: El comité de selección permanente no otorgo el puntaje completo a los postores por los siguientes motivos:

- El postor CONSORIO ARES no acredita válidamente los criterios solicitados en la acreditación comprendida para la MEJORA 1 por cuanto existen incongruencias en la presentación del plan de trabajo y sus componentes. Por otro lado, en la MEJORA 2, no cumple con la cantidad de personas que comprenden la inclusión social del personal en cuanto al numero de trabajadores propuestos para la ejecución del servicio.
- El postor EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L no acredita válidamente los criterios solicitados en la acreditación comprendida para la MEJORA 1 por cuanto existen incongruencias en la presentación del plan de trabajo y sus componentes.
- El postor SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA no acredita válidamente los criterios solicitados en la acreditación comprendida para la MEJORA 1 por cuanto existen incongruencias en la presentación del plan de trabajo y sus componentes. Por otro lado, en la MEJORA 2, no cumple con la cantidad de personas que comprenden la inclusión social del personal en cuanto al número de trabajadores propuestos para la ejecución del servicio.
- El postor J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C. no acredita válidamente los criterios solicitados en la acreditación comprendida para la MEJORA 1 por cuanto existen incongruencias en la presentación del plan de trabajo y sus componentes. Por otro lado, en la MEJORA 2, no cumple con la cantidad de personas que comprenden la inclusión social del personal en cuanto al número de trabajadores propuestos para la ejecución del servicio.
- El postor ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE, no acredita y/o presenta los factores de evaluación: PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO, GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR y MEJORA A LOS TERMINOS DE REFERENCIA

CUARTO: Luego de culminada la Evaluación, el Comité de Selección Permanente califica a los postores según el orden de prelación obtenido, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. En caso que los postores no cumplan con los requisitos de calificación serán descalificados.

Obteniendo los siguientes resultados que se detallan a continuación:

CALIFICACIÓN DE OFERTAS	CONSORCIO ARES	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L	SEMACON BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L
POSTORES			
3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION			
B. Capacidad Técnica y Profesional			
B.1. Equipamiento Estratégico	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
B.3. Calificaciones del Personal Clave (B.3.1. Formación Académica y B.3.2. Capacitación del Personal Clave)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.4. Experiencia del Personal Clave	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 663,570.00 (Seiscientos Sesenta y Tres Mil Quinientos Setenta con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE



experiencia S/ 55,290.00 (Cincuenta y Cinco Mil Doscientos Noventa con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION DE SERVICIOS Y/O OBRAS, RECREATIVAS Y/O DEPORTIVAS DE PARQUES Y/O LOSAS DEPORTIVAS.			
ESTADO DE LA OFERTA: CALIFICADA/DESCALIFICADA	DESCALIFICADA (*)	DESCALIFICADA (**)	CALIFICADA

De la revisión de los documentos el comité de selección permanente se realiza las siguientes observaciones:

- (*) De la revisión de la acreditación B. Capacidad Técnica y Profesional B.1. Equipamiento Estratégico presentada por el postor CONSORCIO ARES se verifica lo siguiente:
La promesa de alquiler emitida a favor del postor presenta incongruencias y no evidencia claramente cuál es la empresa que alquilará el equipamiento técnico al postor al otorgamiento de la buena pro, debido a que en el encabezado de la promesa de alquiler se evidencia el nombre de la empresa GRAMER GROUP S.A.C. con RUC N° 20605734121 y quien suscribe el documento es el Sr. Arnold Jonathan Neira Ramos, Gerente General de la empresa NEYTOR BUSINESS S.A.C. con RUC N° 20610322213 (Consulta RUC adjunta en el folio 25, 26 y 27 de la oferta). Se adjunta el detalle:

GRAMER GROUP SAC
RUC: 20605734121
Mza. C Lt. 10 Urb. Bello Amanecer - Cayma - Arequipa - Arequipa
Telf: 955 710 309 / 054 417163

24 102

Señores:

CONSORCIO ARES

Presente. -

REF: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 024-2025-MDS-1

SERVICIO: CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: "MANTENIMIENTO DEL PARQUE EN LA ZONA 16 DEL AUM HORACIO ZEBALLOS GAMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

De mi consideración:

teniendo conocimiento de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 024-2025-MDS-1 de la CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: "MANTENIMIENTO DEL PARQUE EN LA ZONA 16 DEL AUM HORACIO ZEBALLOS GAMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" es que mi persona NEIRA RAMOS, ARNOLD JONATHAN con DNI N°76924807 REPRESENTANTE LEGAL DE NEYTOR BUSINESS S.A.C., con ruc N° 20610322213, formalizo el COMPROMISO DE ALQUILER, de los equipos que detallamos a continuación

Ítem	Descripción	Cantidad
1.00	SOLDADORA ELECTRICA DE 225 AMPERIOS - LINCOLN ELECTRIC	1.00
2.00	COMPRESORA DE 2HP INC. PISTOLA - INGCO AC20248	1.00
3.00	GRUPO ELECTROGENO 5000W - HONDA	1.00

Asimismo, dejamos expresa constancia que dichos equipos tienen una antigüedad no mayor a 5 años y se encuentran ubicados en Arequipa, su disponibilidad es inmediata en toda la etapa contractual que el servicio amerita.

Esperando que la presente sirva para los fines convenientes y tener el agrado de cumplir con este compromiso, quedamos a Uds.

Arequipa, 28 de abril del 2025

Atentamente,

NEYTOR BUSINESS S.A.C.
Jonathan Neira Ramos
GERENTE GENERAL

CONSORCIO ARES
12-24-25
Bromer R. Orosco Huilca
representante legal

gramer.group@gmail.com



2. (**) De la revisión de la acreditación B. Capacidad Técnica y Profesional B.1. Equipamiento Estratégico, B.4. Experiencia del Personal Clave y C. Experiencia del Postor en la Especialidad presentada por el postor EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L. se verifica lo siguiente:
En cuanto a la acreditación del equipamiento estratégico; el postor no acredita el equipo: COMPRESORA DE AIRE DE 2HP INC. PISTOLA, dado que la factura con la cual acredita el precitado equipo no detalla la totalidad de las especificaciones técnicas solicitadas.

En cuanto a la Experiencia del personal clave, el postor presenta como profesional propuesto como responsable técnico a DIANA LUCIA VALDIVIA QUELOPANA la misma que no acredita el plazo solicitado (365 días).

En cuanto a la experiencia del postor en la especialidad, el postor en su condición de Micro y Pequeña Empresa (REMYPE) acredita únicamente S/ 30,000.00, por cuanto la experiencia mínima solicitada para esta condición y/o tipo de empresa, según las bases integradas del procedimiento de selección, era como mínimo el monto de S/ 55,290.00.

3. De la revisión de la experiencia presentada por el postor SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA se verifica cumple con acreditar la experiencia solicitada según las bases integradas.

QUINTO: DEL OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

Acto seguido en virtud a lo establecido en la normativa de la Ley de Contrataciones, según el Artículo 63 donde establece que "El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación..."; el Comité de Selección Permanente, procede a OTORGAR LA BUENA PRO del Procedimiento de Selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 024- 2025-MDS-1 para la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE EN LA ZONA 16 DEL AUM HORACIO ZEBALLOS GAMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA; según el siguiente detalle:

ITEM/PAQUETE	GANADOR DE LA BUENA PRO	MONTO ADJUDICADO S/.
1	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/ 210,000.00 (DOSCIENTOS DIEZ MIL CON 00/100 SOLES)

Se da por concluida el presente procedimiento y reunión, siendo las 15:45 horas del mismo día, suscribiendo la misma en señal de conformidad.

AMED LUNA HULLCA
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAR
TITULAR MIEMBRO 1 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES
TITULAR MIEMBRO 2 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN