

## ACTA N° 07-CP-001-2023-SUNARP

### ADMISIBILIDAD, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

#### CONCURSO PUBLICO N° 001-2023-SUNARP

#### **“SERVICIO VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP”**

Siendo las 08:30 horas del día 02 de junio de 2023, se reunieron de manera presencial, los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución Jefatural N° 033- 2023-SUNARP/OA de fecha 10 de abril de 2023: señora Sonia Arquíñigo Pajuelo, quien lo preside en reemplazo del señor Pablo Miguel Obando Vílchez, que ha dejado de prestar servicios a la entidad; señor Miguel Ramos Sánchez, en calidad de primer miembro titular y el señor Carlos Quintero Ramírez, en calidad de segundo miembro titular.

La finalidad de la presente reunión es llevar a cabo la etapa de admisibilidad, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro del Concurso Público N° 001-2023-SUNARP, para la contratación del servicio vigilancia y seguridad para los locales de la Sunarp.

#### Registro de participantes:

Conforme al cronograma del procedimiento de selección, se registraron electrónicamente a través de la plataforma del Seace, los participantes siguientes:

| N° | RUC/Código  | Nombre o Razón Social                                   | Fecha de registro | Estado |
|----|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 1  | 20100195322 | VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA S.A.C.                | 19/04/2023        | Válido |
| 2  | 20100717124 | PROTECCION Y RESGUARDO S A                              | 2/05/2023         | Válido |
| 3  | 20100901481 | J & V RESGUARDO S.A.C.                                  | 20/04/2023        | Válido |
| 4  | 20347408108 | COMPAÑIA DE SERVICIOS GENERALES A.G.P. S.A.C.           | 16/05/2023        | Válido |
| 5  | 20372190028 | AVP Y SEGURIDAD S.A.C.                                  | 8/05/2023         | Válido |
| 6  | 20407976453 | 'WALKER PROTECTION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA'            | 17/04/2023        | Válido |
| 7  | 20452713404 | ELITSUR S.R.L.                                          | 17/04/2023        | Válido |
| 8  | 20509023663 | INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.                   | 17/04/2023        | Válido |
| 9  | 20509623342 | SERVICIOS DE SEGURIDAD EQUUS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA   | 24/05/2023        | Válido |
| 10 | 20511331707 | SEGURIDAD Y PROTECCION BOUNCER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 17/04/2023        | Válido |
| 11 | 20511424896 | GRUPO VICMER SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA          | 17/04/2023        | Válido |
| 12 | 20511772312 | JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.                             | 20/04/2023        | Válido |
| 13 | 20520731203 | PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                     | 19/04/2023        | Válido |
| 14 | 20535783650 | A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.                          | 17/04/2023        | Válido |

|    |             |                                                                                                      |            |        |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 15 | 20539649826 | EMPRESA DE VIGILANCIA PRIVADA SECURITY & CONFIDENCE S.R.L. - EVP SECURITY & CONFIDENCE S.R.L.        | 20/04/2023 | Válido |
| 16 | 20539721870 | PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                                                  | 15/04/2023 | Válido |
| 17 | 20544382498 | SECURITY COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECURITY COMPANY S.A.C.                                  | 16/05/2023 | Válido |
| 18 | 20546468101 | GRUPO GURKAS S.A.C.                                                                                  | 26/05/2023 | Válido |
| 19 | 20546876722 | CORPORACION CRIMOC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CRIMOC S.A.C.                              | 16/05/2023 | Válido |
| 20 | 20547563485 | CORPORACION VARUM S.A.C. - VARUM S.A.C.                                                              | 22/05/2023 | Válido |
| 21 | 20549595759 | SEPMIR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SEPMIR S.A.C.                                                      | 24/04/2023 | Válido |
| 22 | 20553529337 | OPTIMUS SECURITY S.A.C. - OPTIMUS SEC S.A.C.                                                         | 9/05/2023  | Válido |
| 23 | 20555436743 | GRUPO SCORPIO DP SAC - GRUPO SDP S.A.C.                                                              | 8/05/2023  | Válido |
| 24 | 20556737216 | POLICE PROTECTIVE & ASESORIA LEGAL S.A.C.                                                            | 15/04/2023 | Válido |
| 25 | 20562656601 | GA SERVICES SOLUTIONS S.A.C.                                                                         | 17/04/2023 | Válido |
| 26 | 20568286562 | C.I.S. VIPROSER S.A.C.                                                                               | 18/04/2023 | Válido |
| 27 | 20600536835 | SECURITY SANISA GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECURITY SANISA GROUP S.A.C.                        | 17/04/2023 | Válido |
| 28 | 20600815629 | GRUPO MG SECURITY S.A.C. - MG SECURITY                                                               | 3/05/2023  | Válido |
| 29 | 20600822161 | EMPRESA DE SEGURIDAD RESGUARDO Y VIGILANCIA MEERKAT SOCIEDAD ANONIMA CERRADA- E.S.R.V. MEERKAT S.A.C | 17/04/2023 | Válido |
| 30 | 20601328624 | MODAS & STYLOS IVET S.A.C.                                                                           | 16/05/2023 | Válido |
| 31 | 20601337755 | MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.                                      | 18/04/2023 | Válido |
| 32 | 20601621828 | "JL SEGURIDAD S.R.L"                                                                                 | 17/04/2023 | Válido |
| 33 | 20601836417 | GUARDIA CIVIL COMPANY S.A.C.                                                                         | 19/04/2023 | Válido |
| 34 | 20602197400 | L&J ALL'ERTA S.A.C.                                                                                  | 17/04/2023 | Válido |
| 35 | 20602721249 | GRUPO FAP Y JC S.A.C.                                                                                | 18/04/2023 | Válido |
| 36 | 20603200587 | CONSORCIO GURKAS SAC                                                                                 | 26/05/2023 | Válido |
| 37 | 20603336756 | SENTERY SECURITY S.A.C.                                                                              | 17/04/2023 | Válido |
| 38 | 20603339356 | ARSENAL SECURITY S.A.C.                                                                              | 17/05/2023 | Válido |
| 39 | 20603851715 | SHILCAYO SECURITY S.A.C.                                                                             | 17/04/2023 | Válido |
| 40 | 20604487308 | GUARDIAN DEFENSE S.A.C. - GUARD DEFENSE S.A.C.                                                       | 17/04/2023 | Válido |
| 41 | 20605287001 | PREVENCION Y VIGILANCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-PREVENCION Y VIGILANCIA S.A.C.                      | 25/04/2023 | Válido |
| 42 | 20605396942 | A & G SEGURIDAD INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                                                    | 17/04/2023 | Válido |
| 43 | 20605542922 | DIOVIC TACTICAL SECURITY S.A.C.                                                                      | 20/04/2023 | Válido |
| 44 | 20605682414 | GRUPO GERENCIA DE SEGURIDAD S.A.C.                                                                   | 25/04/2023 | Válido |
| 45 | 20607543373 | HS SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                                                                 | 18/05/2023 | Válido |
| 46 | 20608789619 | CRETA SECURITY S.A.C.                                                                                | 17/05/2023 | Válido |
| 47 | 20610763147 | EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD S.A.C.                                                               | 22/05/2023 | Válido |

### **Presentación de ofertas:**

Conforme a la programación del proceso de selección, la presentación de ofertas electrónicas se realizó el día 29.05.2023, habiéndose registrado las siguientes empresas:

| Nº | RUC/Código  | Nombre o Razón Social                                                                                                                                        | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de la propuesta |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 1  | 20539721870 | PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                                                                                                          | 29/05/2023            | 16:44:13             | Enviado                |
| 2  | 20605396942 | CONSORCIO: A&G SEGURIDAD INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GUARDIAN DEFENSE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AUDAZ PROTECCIÓN PATRIMONIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 29/05/2023            | 18:58:24             | Enviado                |
| 3  | 20509023663 | CONSORCIO: INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL SAC - EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD SAC                                                                          | 29/05/2023            | 22:04:12             | Enviado                |
| 4  | 20535783650 | A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.                                                                                                                               | 29/05/2023            | 21:46:44             | Enviado                |
| 5  | 20603336756 | SENTERY SECURITY S.A.C.                                                                                                                                      | 29/05/2023            | 18:47:38             | Enviado                |
| 6  | 20520731203 | PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                                                                                                          | 29/05/2023            | 18:29:42             | Enviado                |
| 7  | 20100195322 | VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA S.A.C.                                                                                                                     | 29/05/2023            | 18:47:01             | Enviado                |
| 8  | 20511772312 | JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.                                                                                                                                  | 29/05/2023            | 14:07:33             | Enviado                |
| 9  | 20600815629 | GRUPO MG SECURITY S.A.C. - MG SECURITY                                                                                                                       | 29/05/2023            | 15:44:17             | Enviado                |
| 10 | 20603339356 | CONSORCIO: ARSENAL SECURITY SAC - MORGAN ORIENTE SAC - CRETA SECURITY SAC                                                                                    | 29/05/2023            | 20:14:09             | Enviado                |
| 11 | 20546468101 | CONSORCIO: GRUPO GURKAS S.A.C. - CONSORCIO GURKAS S.A.C.                                                                                                     | 29/05/2023            | 23:14:44             | Enviado                |

### **Etapas de Admisibilidad de ofertas (Cuadro N° 01):**

Acto seguido se procede a verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y determinar si las ofertas responden a lo requerido.

Mediante Oficio N° 008-2023-SUNARP/CP-001-2023 de fecha 30.05.2023, se solicitó al CONSORCIO: GRUPO GURKAS S.A.C. - CONSORCIO GURKAS S.A.C., la subsanación de su

oferta y dentro del plazo otorgado el postor ha presentado a través del SEACE la subsanación correspondiente:

**Presentación de Subsanación**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Fecha Presentación       | 01/06/2023             |
| Usuario quien subsanó    | 20546468101            |
| Fecha y Hora Subsanación | 01/06/2023 13:00:47 PM |

**Detalle de archivos de subsanación de oferta**

| Nro. | Nombre del archivo             | Tipo de Archivo | Tamaño de Archivo | Documento                                                                           |
|------|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | (CARTA N 0122023GGGSAC.pdf KB) | pdf             | 913402            |  |

| Nro. ítem | Descripción del ítem                                             |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| 1         | SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP |

1 ítem(s) encontrados mostrando 1 ítem(s) de 1 a 1 Página 1 / 1

Mediante Oficio N° 009-2023-SUNARP/CP-001-2023 de fecha 31.05.2023, se solicitó al CONSORCIO: ARSENAL SECURITY SAC - MORGAN ORIENTE SAC - CRETA SECURITY SAC, la subsanación de su oferta y dentro del plazo otorgado el postor ha presentado a través del SEACE la subsanación correspondiente:

**Presentación de Subsanación**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Fecha Presentación       | 01/06/2023             |
| Usuario quien subsanó    | 20603339356            |
| Fecha y Hora Subsanación | 01/06/2023 20:09:14 PM |

**Detalle de archivos de subsanación de oferta**

| Nro. | Nombre del archivo                                      | Tipo de Archivo | Tamaño de Archivo | Documento                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | (ANEXO 5 PROMESA DE CONSORCIO LEGALIZADA SUNARP.pdf KB) | pdf             | 793307            |  |

| Nro. ítem | Descripción del ítem                                             |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| 1         | SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP |

1 ítem(s) encontrados mostrando 1 ítem(s) de 1 a 1 Página 1 / 1

Seguidamente se da por admitida las ofertas siguientes:

| N° | RUC/Código  | Nombre o Razón Social                                                                                                                                         | Condición de la Oferta |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | 20539721870 | PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                                                                                                           | Admitida               |
| 2  | 20605396942 | CONSORCIO: A&G SEGURIDAD INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GUARDIAN DEFENSE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA- AUDAZ PROTECCIÓN PATRIMONIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | Admitida               |
| 3  | 20509023663 | CONSORCIO: INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL SAC - EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD SAC                                                                           | Admitida               |
| 4  | 20535783650 | A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.                                                                                                                                | Admitida               |
| 5  | 20603336756 | SENTERY SECURITY S.A.C.                                                                                                                                       | Admitida               |

| N° | RUC/Código  | Nombre o Razón Social                                                     | Condición de la Oferta |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6  | 20520731203 | PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                       | Admitida               |
| 7  | 20100195322 | VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA S.A.C.                                  | Admitida               |
| 8  | 20511772312 | JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.                                               | Admitida               |
| 9  | 20600815629 | GRUPO MG SECURITY S.A.C. - MG SECURITY                                    | Admitida               |
| 10 | 20603339356 | CONSORCIO: ARSENAL SECURITY SAC - MORGAN ORIENTE SAC - CRETA SECURITY SAC | Admitida               |
| 11 | 20546468101 | CONSORCIO: GRUPO GURKAS S.A.C. - CONSORCIO GURKAS S.A.C.                  | Admitida               |

Seguidamente el comité de selección procedió con la evaluación de las ofertas admitidas, aplicando los factores de evaluación previstos en el capítulo IV de la sección específica de las bases integradas definitivas.

**Etapas de Evaluación de Ofertas (Cuadro N° 02):**

El Comité de Selección procede con la evaluación de las ofertas que tienen condiciones de admitidas, aplicándose los factores de evaluación establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, conforme lo establecido en el numeral 74.1 el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74° del Reglamento, obteniéndose el siguiente resultado en orden de prelación:

| Orden de prelación | Postores                                                                                                                                                      | Oferta S/    | Puntaje Total | Obs.                      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| 1°                 | PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                                                                                                           | 3'420,782.87 | 100°          | Dentro del valor estimado |
| 2°                 | CONSORCIO: A&G SEGURIDAD INTEGRAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GUARDIAN DEFENSE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA- AUDAZ PROTECCIÓN PATRIMONIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 3'489,270.67 | 88.23         |                           |
| 3°                 | A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.                                                                                                                                | 4'123618.32  | 81.66         |                           |
| 4°                 | CONSORCIO: GRUPO GURKAS S.A.C. - CONSORCIO GURKAS S.A.C.                                                                                                      | 4'370,000.00 | 80.45         |                           |
| 5°                 | JAHIR SERVIS COMPANY S.A.C.                                                                                                                                   | 4'518,627.12 | 78.13         | Fuera del valor estimado  |
| 6°                 | SENTERY SECURITY S.A.C.                                                                                                                                       | 4'740,625.04 | 74.94         |                           |
| 7°                 | PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.                                                                                                                           | 4'948,622.16 | 72.21         |                           |
| 8°                 | VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA S.A.C.                                                                                                                      | 4'685,969.04 | 65.70         |                           |

|     |                                                                                     |              |       |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|
| 9°  | CONSORCIO: INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL SAC - EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD SAC | 4'926,000.00 | 62.50 |  |
| 10° | CONSORCIO: ARSENAL SECURITY SAC - MORGAN ORIENTE SAC - CRETA SECURITY SAC           | 5'194,984.00 | 59.26 |  |
| 11° | GRUPO MG SECURITY S.A.C. - MG SECURITY                                              | 6'693,244.58 | 56.00 |  |

### **Etapas de Calificación de Ofertas (Cuadro N° 03):**

Acto seguido el Comité de Selección efectúa la calificación de las ofertas, correspondiendo verificar los documentos que sustentan los Requisitos de Calificación solicitados en el numeral 3.2 el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases Integradas del procedimiento, según lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que previo al otorgamiento de la buena pro, el Comité de Selección debe revisar las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el Artículo 68 de ser el caso; en dicho sentido, las ofertas cuyo precio se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, en aplicación de lo dispuesto este comité de selección solicitó a tres empresas la presentación de su estructura de costos, acto seguido se procedió a calificar las ofertas en el orden de prelación señalada en la etapa precedente, según se detalla:

- 1° Oferta presentada por **PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.:** De la revisión de la documentación presentada, se ha verificado que el postor **NO CUMPLE** con el requisito referido a la experiencia en la especialidad, toda vez que no adjunta ningún documento para acreditar la experiencia señala en el anexo 8 (folios 30-31). Por consiguiente, la oferta queda **DESCALIFICADA**.
- 2° Oferta presentada por el **CONSORCIO: A&G SEGURIDAD INTEGRAL SAC - GUARDIAN DEFENSE SAC - AUDAZ PROTECCION PATRIMONIAL SAC:** Con fecha 30 de mayo del 2023, se solicitó al postor la presentación del detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, otorgándose un plazo de presentación de dos (2) días hábiles; con fecha 02 de junio del 2023, se recepcionó la estructura de costos, observándose que dicha estructura ha considerado las remuneraciones siguientes:
  - AVP Diurno, AVP Nocturno y AVP para recepción: S/ 1,025.00 c/u
  - Supervisor: S/ 1,100.00 c/u

Al respecto es preciso señalar que las bases integradas en la pág. 32, literal f del numeral 5.9 se requiere considerar una remuneración base, según detalle:

- f) El CONTRATISTA, deberá considerar en su propuesta el remunerar al personal de vigilancia y seguridad conforme al siguiente cuadro:

| Cargo                                     | Remuneración base |
|-------------------------------------------|-------------------|
| SUPERVISOR - 12 HORAS: lunes a domingo    | 2,300.00          |
| AVP DIURNO - 12 HORAS: lunes a domingo    | 1,800.00          |
| AVP RECEPCIÓN – 12 HORAS: lunes a sábado. | 1.800.00          |
| AVP NOCTURNO -12 HORAS: lunes a domingo   | 1,800.00          |

El postor NO ha considerado en su estructura de costos la remuneración base establecida en los términos de referencia y que también fueron materia de consulta<sup>1</sup> en la etapa correspondiente.

Por consiguiente, el comité de selección ha decidido **RECHAZAR LA OFERTA**.

- 3° Oferta de **A.V.I SEGURIDAD PRIVADA SAC**: De la revisión de la documentación presentada, se ha verificado que el postor NO CUMPLE con el requisito referido a la experiencia en la especialidad, habiéndose validado el monto total de S/ 9'910,926.73, tomando como referencia que los 8 años de experiencia se calculan a partir del 29 de mayo del 2015 hacia adelante, según se detalla:
  - ✓ Experiencia del Contrato N° 029-2014-SENASA, por el monto de S/ 409,982.37, se validó el monto de S/ 0.00
  - ✓ Experiencia del contrato N° 060-2014-HOS-EMERGENCIA-PEDIATRICAS, por el monto de S/ 968,795.67, se validó el monto de S/ 242,198.91, correspondiente a los meses de junio del 2015 en adelante.
  - ✓ Experiencia del contrato N° 014-2014-OSINFOR, por el monto de S/ 236,520.00, se validó el monto de S/ 59,130.00, correspondiente a los meses de junio del 2015 en adelante.
  - ✓ Experiencia del contrato N° 012-2014-INTERIOR, por el monto de S/ 168,583.41, se validó el monto de S/ 70,242.95, correspondiente a los meses de junio del 2015 en adelante.
  - ✓ Las otras experiencias presentadas fueron validadas en su totalidad.

Es preciso señalar que para las experiencias presentadas por el postor adjuntan la respectiva CONSTANCIA DE PRESTACION DE SERVICIO, que en ningún caso reemplaza ni es equivalente a la conformidad o emisión del comprobante de pago que acrediten que dichas experiencias se encuentran dentro del rango de los 8 años. Por consiguiente, la oferta queda **DESCALIFICADA**.

<sup>1</sup> **Consulta N° 21** - Sobre la Remuneración Base, ¿Se deberá adicionar los costos labores de horas extras, bonificación, feriados, asignación familiar, etc.?

**Análisis respecto de la consulta u observación:** El Comité de Selección, en coordinación con el área usuaria, precisa que, sobre la remuneración base se adicionarán los costos laborales de gratificaciones, aguinaldos, vacaciones, horas extras; entre otros. El cálculo de la asignación familiar es el 10% de la RMV.

Seguidamente se procede a calificar a las empresas que pasan a ocupar el 1° y 2° lugar, según se detalla:

| Requisitos de Calificación                | Postores                                              |                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                           | 1° CONSORCIO: GRUPO GURKAS SAC - CONSORCIO GURKAS SAC | 2° JAHIR SERVIS COMPANY SAC |
| Habilitación (capacidad legal)            | CUMPLE                                                | CUMPLE                      |
| Experiencia del postor en la especialidad | CUMPLE                                                | CUMPLE                      |
| Condición de la oferta                    | CALIFICADO                                            | CALIFICADO                  |

#### **Eta**

Habiendo el postor **CONSORCIO: GRUPO GURKAS SAC - CONSORCIO GURKAS SAC**, acreditado correctamente los Requisitos de Calificación, el Comité de Selección por decisión unánime OTORGA LA BUENA PRO del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2023-SUNARP - Servicio vigilancia y seguridad para los locales de la Sunarp, según el siguiente detalle:

| Postor que obtiene la Buena Pro                           | Monto S/     |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>CONSORCIO: GRUPO GURKAS SAC - CONSORCIO GURKAS SAC</b> | 4'370,000.00 |

En atención a la información detallada precedentemente, el comité de selección toma los siguientes acuerdos:

#### **ACUERDOS:**

- 1° Publicar en la fecha el acta y cuadros de otorgamiento de la buena del procedimiento del Concurso Público N° 001-2023-SUNARP - Servicio de vigilancia y seguridad para los locales de la Sunarp.
- 2° Publicar el consentimiento de la buena pro, de conformidad con lo establecido en el numeral 64.1 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 12:30 horas del mismo día, se dio por concluido el presente acto, firmando el presente documento en señal de conformidad.

.....  
**Sonia Arquíñigo Pajuelo**  
Presidente

.....  
**Miguel Ramos Sánchez**  
Miembro

.....  
**Carlos Quintero Ramírez**  
Miembro



**ANEXO 01: DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA - ADMISIBILIDAD**  
**CONCURSO PUBLICO N° 001-2023-SUNARP**  
**SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP**

| Nº | OFERTA                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                | 2                                                                                               | 3                           | 4                                                  | 5                        | 6                                     | 7                    | 8                                                                                   | 9                                | 10                                                                        | 11                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    | DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA                                                                                                                                                                                                                | PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL SAC | CONSORCIO: A&G SEGURIDAD INTEGRAL SAC - GUARDIAN DEFENSE SAC - AUDAZ PROTECCION PATRIMONIAL SAC | A.V.I SEGURIDAD PRIVADA SAC | CONSORCIO: GRUPO GURKAS SAC - CONSORCIO GURKAS SAC | JAHIR SERVIS COMPANY SAC | VIGILANCIA Y SEGURIDAD ORGANIZADA SAC | SENTERY SECURITY SAC | CONSORCIO: INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL SAC - EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD SAC | PRETORIAN SEGURIDAD INTEGRAL SAC | CONSORCIO: ARSENAL SECURITY SAC - MORGAN ORIENTE SAC - CRETA SECURITY SAC | GRUPO MG SECURITY SAC |
|    | VERIFICACION DE RNP - VIGENTE                                                                                                                                                                                                                           | SI                               | SI                                                                                              | SI                          | SI                                                 | SI                       | SI                                    | SI                   | SI                                                                                  | SI                               | SI                                                                        | SI                    |
| a  | Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>                                                                                                                                                                                             | Cumple (Folio 4)                 | Cumple (Folio 3 - 4)                                                                            | Cumple (Folio 5)            | Cumple (Folio 3)                                   | Cumple (Folio 3)         | Cumple (Folio 5)                      | Cumple (Folio 4)     | Cumple (Folio 3)                                                                    | Cumple (Folio 7)                 | Cumple (Folio 119-123)                                                    | Cumple (Folio 3)      |
| b  | Documento que acredite la representación de quien suscribe la propuesta -Vigencia de poder                                                                                                                                                              | Cumple (Folio 6-10)              | Cumple (Folio 6-14)                                                                             | Cumple (Folio 7-9)          | Cumple (Folio 4-14)                                | Cumple (Folio 4-6)       | Cumple (Folio 6-10)                   | Cumple (Folio 14-16) | Cumple (Folio 4-15)                                                                 | Cumple (Folio 9-15)              | Cumple (Folio 107-117)                                                    | Cumple (Folio 4-7)    |
| c  | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>                                                                                                                                                     | Cumple (Folio 12)                | Cumple (Folio 16 - 18)                                                                          | Cumple (Folio 11)           | Cumple (Folio 15)                                  | Cumple (Folio 7)         | Cumple (Folio 11)                     | Cumple (Folio 5)     | Cumple (Folio 16)                                                                   | Cumple (Folio 17)                | Cumple (Folio 102-105)                                                    | Cumple (Folio 8)      |
| d  | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III <b>(Anexo N° 3)</b>                                                                                                                      | Cumple (Folio 14)                | Cumple (Folio 20)                                                                               | Cumple (Folio 13)           | Cumple (Folio 16)                                  | Cumple (Folio 8)         | Cumple (Folio 12)                     | Cumple (Folio 6)     | Cumple (Folio 7)                                                                    | Cumple (Folio 19)                | Cumple (Folio 100-97)                                                     | Cumple (Folio 9)      |
| e  | Promesa de consorcio con firmas legalizadas el representante común, domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b> | No aplica                        | Cumple (Folio 22 - 24)                                                                          | No aplica                   | CUMPLE (Folio 17-18) Subsanaado                    | No aplica                | No aplica                             | No aplica            | Cumple (Folio 18-20)                                                                | No aplica                        | CUMPLE (Folio 95) Subsanaado                                              | No aplica             |
| f  | Precio de la oferta en soles. <b>(Anexo N° 6)</b>                                                                                                                                                                                                       | SI                               | SI                                                                                              | SI                          | SI                                                 | SI                       | SI                                    | SI                   | SI                                                                                  | SI                               | SI                                                                        | SI                    |
|    | Monto de la Oferta                                                                                                                                                                                                                                      | 3,420,782.87                     | 3,489,270.67                                                                                    | 4,123,618.32                | 4,370,000.00                                       | 4,518,627.12             | 4,685,969.04                          | 4,740,625.04         | 4,926,000.00                                                                        | 4,948,622.16                     | 5,194,984.00                                                              | 6,693,244.58          |
|    | CONDICIÓN DE LA OFERTA (ADMITIDA / NO ADMITIDA)                                                                                                                                                                                                         | Admitida                         | Admitida                                                                                        | Admitida                    | Admitida                                           | Admitida                 | Admitida                              | Admitida             | Admitida                                                                            | Admitida                         | Admitida                                                                  | ADMITIDA              |

**ANEXO N° 02: EVALUACION DE LAS OFERTAS**  
**CONCURSO PUBLICO N° 001-2023-SUNARP**  
**SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP**

| Nº                                           | FACTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PUNTAJE       | PROTEKTOR<br>SEGURIDAD<br>INTEGRAL SAC | CONSORCIO: A&G<br>SEGURIDAD INTEGRAL<br>SAC - GUARDIAN<br>DEFENSE SAC - AUDAZ<br>PROTECCION<br>PATRIMONIAL SAC | A.V.I<br>SEGURIDAD<br>PRIVADA SAC | CONSORCIO:<br>GRUPO GURKAS<br>SAC -<br>CONSORCIO<br>GURKAS SAC | JAHIR SERVIS<br>COMPANY<br>SAC | SENTERY<br>SECURITY SAC | PRETORIAN<br>SEGURIDAD<br>INTEGRAL SAC | VIGILANCIA Y<br>SEGURIDAD<br>ORGANIZADA<br>SAC | CONSORCIO:<br>INTERNATIONAL<br>SECURITY CENTRAL<br>SAC - EQUIPO DE<br>RESGUARDO Y<br>SEGURIDAD SAC | CONSORCIO:<br>ARSENAL SECURITY<br>SAC - MORGAN<br>ORIENTE SAC -<br>CRETA SECURITY SAC | GRUPO MG<br>SECURITY SAC |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| A                                            | <b>PRECIO</b><br>Evaluación:<br>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.<br>$P_i = O_m \times PMP$<br>O<br>I = Oferta<br>P <sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar<br>O <sub>i</sub> = Precio i<br>O <sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja<br>PMP = Puntaje máximo del precio                                                                                                                                                                                                                                         | 90            | 3,420,782.87                           | 3,489,270.67                                                                                                   | 4,123,618.32                      | 4,370,000.00                                                   | 4,518,627.12                   | 4,740,625.04            | 4,948,622.16                           | 4,685,969.04                                   | 4,926,000.00                                                                                       | 5,194,984.00                                                                          | 6,693,244.58             |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 90.00                                  | 88.23                                                                                                          | 74.66                             | 70.45                                                          | 68.13                          | 64.94                   | 62.21                                  | 65.70                                          | 62.50                                                                                              | 59.26                                                                                 | 46.00                    |
| B                                            | <b>SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL</b><br>B-1 Certificado del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.<br>B-2 Certificado del sistema de gestión de la responsabilidad social.<br>B-3 Certificado del sistema de gestión ambiental<br>B-4 Responsabilidad hídrica<br>B-5 Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un SGE acorde con la norma ISO 50001:2018, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP ISO 50001), cuyo alcance o campo de aplicación considere el servicio de vigilancia privada. | 3             | 3.00                                   | 0.00                                                                                                           | 0.00                              | 3.00                                                           | 3.00                           | 3.00                    | 3.00                                   | 0.00                                           | 0.00                                                                                               | 0.00                                                                                  | 3.00                     |
| C                                            | <b>INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA</b><br>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2             | 2.00                                   | 0.00                                                                                                           | 2.00                              | 2.00                                                           | 2.00                           | 2.00                    | 2.00                                   | 0.00                                           | 0.00                                                                                               | 0.00                                                                                  | 2.00                     |
| D                                            | <b>SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD</b><br>Mediante la presentación de copia simple de certificado oficial emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho Sistema de Gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.                                                                                                                                                                                                                                     | 5             | 5.00                                   | 0.00                                                                                                           | 5.00                              | 5.00                                                           | 5.00                           | 5.00                    | 5.00                                   | 0.00                                           | 0.00                                                                                               | 0.00                                                                                  | 5.00                     |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>100.00</b> | <b>100.00</b>                          | <b>88.23</b>                                                                                                   | <b>81.66</b>                      | <b>80.45</b>                                                   | <b>78.13</b>                   | <b>74.94</b>            | <b>72.21</b>                           | <b>65.70</b>                                   | <b>62.50</b>                                                                                       | <b>59.26</b>                                                                          | <b>56.00</b>             |
| <b>ORDEN DE PRELACIÓN</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | <b>1°</b>                              | <b>2°</b>                                                                                                      | <b>3°</b>                         | <b>4°</b>                                                      | <b>5°</b>                      | <b>6°</b>               | <b>7°</b>                              | <b>8°</b>                                      | <b>9°</b>                                                                                          | <b>10°</b>                                                                            | <b>11°</b>               |

(\*) El CONSORCIO: INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL SAC - EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD SAC, no obtiene puntaje de ISO, debido a que solo acredita certificado de UNO de los consorciados.

(\*\*) CONSORCIO: ARSENAL SECURITY SAC - MORGAN ORIENTE SAC - CRETA SECURITY SAC, no obtiene puntaje de ISO, debido a que solo se acredita el ISO de dos de los consorciados

**ANEXO N° 03: REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**  
**CONCURSO PUBLICO N° 001-2023-SUNARP**  
**SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP**

| N°                                                 | REQUISITOS DE CALIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | POSTORES                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1°                                                       | 2°                                                       |
|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL SAC                                                                             | CONSORCIO: A&G SEGURIDAD INTEGRAL SAC - GUARDIAN DEFENSE SAC - AUDAZ PROTECCION | A.V.I SEGURIDAD PRIVADA SAC                                                                                                                                                                                                                                                       | CONSORCIO: GRUPO GURKAS SAC - CONSORCIO GURKAS SAC       | JAHIR SERVIS COMPANY SAC                                 |
| A                                                  | <b>HABILITACION</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</li> <li>La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada <u>vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio</u>, expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a></li> </ul> | CUMPLE<br>Reneel - Folios 22-25<br>Sucamec - Folios 27-28                                                    | CUMPLE<br>Reneel - Folios 31-35<br>Sucamec - Folios 38-47                       | CUMPLE<br>Reneel - Folio 18<br>Sucamec - Folios 19-24                                                                                                                                                                                                                             | CUMPLE<br>Reneel - Folio 21-24<br>Sucamec - Folios 26-35 | CUMPLE<br>Reneel - Folio 23-24<br>Sucamec - Folios 26-27 |
| B                                                  | <b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b><br>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 10'500,000.00 (Diez millones quinientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de <b>vigilancia privada en entidades publicas o privadas</b> , durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>NO CUMPLE</b><br>Anexo 8 - Folios 30 - 31<br>(No adjuntó documentos que acredite la experiencia señalada) | CUMPLE<br>Monto validado supera los S/ 10'500,000.00                            | <b>NO CUMPLE</b><br>Monto validado S/ 9'910,926.73, no se han considerado las experiencias anteriores al 28.05.2015 (postor no adjunto conformidad o comprobante de pago que acredite que dicha experiencia se encontrara dentro de los 8 años que establecen las bases estandar. | CUMPLE<br>Monto validado supera los S/ 10'500,000.00     | CUMPLE<br>Monto validado supera los S/ 10'500,000.00     |
| CONDICIÓN DE LA OFERTA (CALIFICADA /DESCALIFICADA) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DESCALIFICADA                                                                                                | RECHAZADA                                                                       | DESCALIFICADA                                                                                                                                                                                                                                                                     | CALIFICADA                                               | CALIFICADA                                               |