

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0026-2024-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 LA MOLINA"

Siendo las 08:30 horas del día 21 de octubre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0026-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 LA MOLINA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 082-2024-BN/2000 de 17 de octubre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 082-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 LA MOLINA", por el importe de US \$ 287,640.00 (doscientos ochenta y siete mil seiscientos cuarenta con 00/100 dólares), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el SR. PAUL CHANG HO, que en la actuación preparatoria cumplió con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	PAUL CHANG HO RUC N° 10079156413
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (US \$) (Anexo N° 5).	Si presenta US \$ 287,640.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. PAUL CHANG HO – US \$ 287,640.00 (doscientos ochenta y siete mil seiscientos cuarenta con 00/100 dólares), con RUC N° 10079156413.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 09:15 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



**PAUL CHANG HO**  
**Av. San Borja Norte N° 913, departamento N° 802 – San Borja**  
**DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413**

**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

San Borja, 21 de octubre de 2024.

Señores

**BANCO DE LA NACION**

Av. Javier Prado Este N° 2499

San Borja.-

Atención : **Sr. Alcides Maldonado Cortez,**  
**Encargado de la Subgerencia de Compras**

Referencia : Su Carta N° 211-2024-BN/2662 del 18.10.2024.

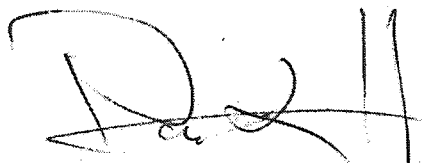
Tengo el agrado de dirigirme a usted, en respuesta de vuestra carta de la referencia, a efectos de atender el proceso de la Contratación Directa N° 0026-2024-BN referido al **"Servicio de Arrendamiento de un inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 La Molina"**.

Al respecto, conforme a lo establecido en las bases estandarizadas, y la invitación correspondiente, se adjuntan los siguientes documentos de mi propuesta técnica-económica del inmueble que propongo para la contratación que se indica:

- a) Declaración Jurada de datos del postor (**Anexo N° 1**)
- b) Poder Amplio y general del Sr. Paul Chang Ho como Apoderado de la Sra. Nelly Maria Loo Li, inscrito en el Asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 15704330 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.
- c) Copia DNI del suscrito y RNP vigente de proveedor de servicios.
- d) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- e) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- f) Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), inscripción del inmueble en la Partida Electrónica N° 45155129, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) – Zona Registral N° IX – Sede Lima.
- g) Declaración jurada de plazo de entrega. (**Anexo N° 4**)
- h) El precio de la oferta en dólares americanos (US\$) adjuntando el (**Anexo N° 5**), expresados con dos (2) decimales.

Es propicia la ocasión, para testimoniar los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,



.....  
**PAUL CHANG HO**  
**DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413**

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0026-2024-BN**  
Presente. -

El que se suscribe, **PAUL CHANG HO**, postor y Representante Legal, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07915641 y RUC N° 10079156413, con poder inscrito en el Asiento N° A00001 de la Partida Electrónica N° 15704330 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :				<b>PAUL CHANG HO</b>			
Domicilio Legal :				<b>Av. San Borja Norte N° 913, Dpto. N° 802 – SAN BORJA</b>			
RUC : <b>10079156413</b>				Teléfono(s) :		<b>993324671</b>	
MYPE				Sí		No	
Correo electrónico: <b>paulchan21hk@yahoo.com.hk</b>						<b>X</b>	

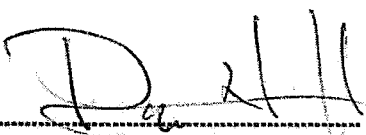
**Autorización de notificación por correo electrónico:**

**SI** autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

San Borja, 21 de octubre de 2024.

  
.....  
**PAUL CHANG HO**  
**DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413**

**Importante**

**La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.**



## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 15704330 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

1 LOO  
LI,  
NELLY MARIA

##### Nacionalidad

PERUANA

##### Nro. Doc

D.N.I-06701204

##### Est. Civil

CASADO(A)

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

1 CHANG  
HO,  
PAUL

##### Nacionalidad

-/-

##### Nro. Doc

D.N.I-07915641

##### Est. Civil

-/-

**LIBRO:** MANDATOS Y PODERES

**ASIENTO:** A00001

#### FACULTADES:

PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION PUEDA REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS: PRIMERO: LA PODERDANTE OTORGA PODER AMPLIO Y GENERAL EN FAVOR DE EL APODERADO, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN A SOLA FIRMA, PUEDA EJERCER SIN LIMITACIÓN ALGUNA, LAS SIGUIENTES FACULTADES:=1. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMPRAVENTA, PROMESA DE COMPRAVENTA, OPCIONES DE COMPRA O VENTA DE BIENES MUEBLES (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, VEHÍCULOS, ACCIONES, PARTICIPACIONES, BONOS Y OTROS TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS SEMEJANTES) Y BIENES INMUEBLES, PUDIENDO DISPONER, VENDER O CONSTITUIR HIPOTECA O GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE, ASÍ COMO ADQUIRIR O COMPRAR BIENES MUEBLES, VEHICULARES E INMUEBLES A FAVOR DE LA PODERDANTE. EN GENERAL, EL APODERADO GOZARÁ DE LAS FACULTADES DE DISPOSICION SOBRE TODOS LOS BIENES DE LA PODERDANTE A FIN DE QUE PUEDA SUSCRIBIR TODO TIPO DE CONTRATOS NOMINADOS EN INNOMINADOS, A TITULO GRATUITO U ONEROSO, DE MANERA ACTIVA COMO PASIVA, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.=2.

CELEBRAR Y SUSCRIBIR ARRENDAMIENTOS, ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS, PERMUTAS, CESIONES EN USO, COMODATOS Y FIDEICOMISOS, FIANZAS Y DACIONES EN PAGO; ASÍ COMO CONSTITUIR USUFRUCTOS, SERVIDUMBRES, SUPERFICIES, HIPOTECAS, GARANTÍA MOBILIARIA, ANTICRESIS Y GRAVÁMENES O CARGAS DE CUALQUIER OTRO TIPO. EN GENERAL, CELEBRAR Y SUSCRIBIR CUALQUIER ACTO JURÍDICO QUE INVOLUCRE LA DISPOSICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y/O

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



AFECTACIÓN DE BIENES MUEBLES (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, VEHÍCULOS, ACCIONES, PARTICIPACIONES, BONOS Y OTROS TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS SEMEJANTES) Y BIENES INMUEBLES. 3. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS O ACUERDOS DE PRÉSTAMO O DE MUTUO, SOBRE DINERO O BIENES, EN NOMBRE DE LA PODERDANTE O A SU FAVOR, CON LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS O HIPOTECARIAS QUE CONSIDEREN ADECUADAS; ASÍ COMO CELEBRAR Y SUSCRIBIR CESIONES DE CRÉDITOS Y CONTRATOS DE CRÉDITO CON TERCEROS, ENTIDADES DEL ESTADO Y BANCOS O CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO.=4. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO SEAN TÍPICOS O ATÍPICOS (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES, BANCARIOS, MERCANTILES), A TÍTULO GRATUITO U ONEROSO. PODRÁ TRANSFERIR Y ACEPTAR DONACIONES Y ANTICIPOS DE LEGÍTIMA SOBRE BIENES MUEBLES, VEHICULARES E INMUEBLES Y SOBRE LAS ACCIONES Y DERECHOS DE LOS MISMOS; ASÍ COMO CELEBRAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS ASOCIATIVOS REGULADOS O NO EN LAS LEYES DEL PERÚ, TRANSACCIONES, CONVENIOS ARBITRALES Y TODO TIPO DE CONTRATOS PREPARATORIOS Y DE OPCIÓN. 5. OTORGAR GARANTÍAS MOBILIARIAS, GARANTÍAS HIPOTECARIAS, FIANZAS, AVALES Y/O GARANTÍAS DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE (PERSONALES O REALES), A FAVOR DE TERCEROS; RECIBIR U OBTENER GARANTÍAS MOBILIARIAS, GARANTÍAS HIPOTECARIAS, FIANZAS, AVALES Y/O GARANTÍAS DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE (PERSONALES O REALES) A FAVOR O BENEFICIO DE LA PODERDANTE; ASÍ COMO LEVANTAR O REVOCAR GARANTÍAS MOBILIARIAS, GARANTÍAS HIPOTECARIAS, FIANZAS, AVALES Y/O GARANTÍAS DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE (PERSONALES O REALES). 6. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CESIONES DE DERECHOS O POSICIÓN CONTRACTUAL (ACTIVA O PASIVA) DE LOS CONTRATOS, ACUERDOS, COMPROMISOS Y ACTOS JURÍDICOS MENCIONADOS EN LOS NUMERALES 1), 2), 3), 4) Y 5) DE LA PRESENTE CLÁUSULA PRIMERA. 7. NEGOCIAR Y FIJAR TODOS LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE ESTIMEN CONVENIENTE EN NOMBRE DE LA PODERDANTE DE LOS CONTRATOS, ACUERDOS, COMPROMISOS Y ACTOS JURÍDICOS MENCIONADOS EN LOS NUMERALES 1), 2), 3), 4), 5) Y 6) DE LA PRESENTE CLÁUSULA PRIMERA, INCLUYENDO LAS CLÁUSULAS MONETARIAS Y DE PAGO; ASÍ COMO REALIZAR TODOS LOS ACTOS PRIVADOS O PÚBLICOS NECESARIOS PARA PERFECCIONARLOS O FORMALIZARLOS. 8. ADQUIRIR, VENDER O ENAJENAR, TRANSFERIR O RECIBIR EN DOMINIO FIDUCIARIO, DAR EN USUFRUCTO, ARRENDAR U SUBARRENDAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN NOMBRE DE LA PODERDANTE O A SU FAVOR; CELEBRAR PACTOS DE INDIVISIÓN, ACUERDOS DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES; ASÍ COMO RECIBIR LA CONTRAPRESTACIÓN O COBRAR LAS RENTAS A NOMBRE DE LA PODERDANTE, SEGÚN CORRESPONDA.=9. REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA CUALQUIER ADQUISICIÓN DE BIENES, COMO EL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA Y/U OTROS TRIBUTOS; ASÍ COMO SOLICITAR LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DE CUALQUIER BIEN DE LA PODERDANTE SEA MUEBLE O INMUEBLE, A TRAVÉS DE CUALQUIER TRÁMITE O PROCEDIMIENTO, NOTARIAL O ADMINISTRATIVO.=10. ADMINISTRAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y DINERO DE LA PODERDANTE, YA SEAN PRESENTES Y/O FUTUROS; ASÍ COMO ADMINISTRAR LOS FRUTOS QUE DE LOS MISMOS SE GENEREN. TODO ESTO INCLUYENDO LA ADMINISTRACIÓN DE SUS CUENTAS BANCARIAS.11. ASUMIR EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA PODERDANTE COMO ACREEDOR O DEUDOR; ASÍ COMO ORDENAR Y RECIBIR PAGOS Y COBRANZAS, EFECTUAR PAGOS Y CANCELACIONES, CONSIGNAR, COBRAR DEUDAS DE LA PODERDANTE, OTORGAR CORRESPONDIENTES RECIBOS Y CANCELACIONES, EFECTUAR Y ORDENAR CARGOS Y ABONOS EN CUENTAS, EFECTUAR PAGOS DE TRANSFERENCIAS EN NOMBRE DE LA PODERDANTE, PACTAR INTERESES, CONDONAR, TRANSAR, EJECUTAR, CEDER DERECHOS, NOVAR OBLIGACIONES, PROTESTAR TÍTULOS VALORES, RECIBIR O ENTREGAR CUALQUIER TIPO DE ARRAS. EN GENERAL, REALIZAR O SUSCRIBIR CUALQUIER ACTO O CONTRATO SIMILAR, PUDIENDO FIRMAR LOS DOCUMENTOS PRIVADOS O PÚBLICOS QUE CORRESPONDAN; ASÍ COMO EFECTUAR COBROS DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
36118050

Solicitud Nº 2024 - 6068424  
23/09/2024 19:20:12

GIROS Y TRANSFERENCIAS, EFECTUAR CARGOS Y ABONOS EN CUENTAS, EFECTUAR PAGOS DE TRANSFERENCIAS Y OTORGAR CANCELACIONES Y RECIBOS EN NOMBRE DE LA PODERDANTE O A SU FAVOR. PODRA TAMBIEN REALIZAR EL COBRO DEL PRECIO DE VENTA EN CUALQUIER TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE LOS BIENES DE LA PODERDANTE, MEDIANTE CUALQUIER MEDIO DE PAGO, INCLUSO POR DEPOSITO EN CUENTA O POR CHEQUE DE GERENCIA CON CLAUSULA NO NEGOCIABLE, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.=12. ABRIR, TRANSFERIR, RETIRAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS DE TODO TIPO (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, CUENTAS CORRIENTES, A PLAZO, DE CRÉDITO, Y/O DE AHORRO, ENTRE OTROS), EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA (BAJO TITULARIDAD DE LA PODERDANTE O EN LA QUE LA PODERDANTE COMPARTEN TITULARIDAD CON OTRAS PERSONAS) EN BANCOS, FINANCIERAS O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO; SOLICITAR CAMBIO DE MONEDA DE LOS DEPÓSITOS EN LAS CUENTAS QUE LA PODERDANTE TENGAN EN BANCOS O FINANCIERAS (BAJO TITULARIDAD DE LA PODERDANTE O EN LA QUE LA PODERDANTE COMPARTEN TITULARIDAD CON OTRAS PERSONAS) O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO.=13. RETIRAR DINERO, ASÍ COMO REALIZAR O SOLICITAR TRANSFERENCIAS BANCARIAS EN EL INTERIOR O AL EXTERIOR DEL PAÍS (TRANSFERENCIAS INTERNACIONALES), DE LOS DEPÓSITOS O CUENTAS QUE LA PODERDANTE TENGAN EN BANCOS, FINANCIERAS (BAJO TITULARIDAD DE LA PODERDANTE O EN LA QUE LA PODERDANTE COMPARTEN TITULARIDAD CON OTRAS PERSONAS) O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA; DEPOSITAR DINERO EN CUENTAS PROPIAS (BAJO TITULARIDAD DE LA PODERDANTE O EN LA QUE LA PODERDANTE COMPARTEN TITULARIDAD CON OTRAS PERSONAS) O DE TERCEROS; SOLICITAR LA CANCELACION, RENOVACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO DE TITULARIDAD DE LA PODERDANTE, SOLICITAR CAMBIO DE CUENTA PRINCIPAL EN LAS TARJETAS DE CREDITO Y DÉBITO DE TITULARIDAD DE LA PODERDANTE, ASÍ COMO REALIZAR CUALQUIER GESTIÓN VINCULADA A LAS TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO DE TITULARIDAD DE LA PODERDANTE (SOLICITUD DE TOKEN, Y DEMAS TRAMITES ASOCIADOS A LAS TARJETAS) EN BANCOS, FINANCIERAS O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO.=14. SOLICITAR PRÉSTAMOS BANCARIOS DE CUALQUIER ÍNDOLE O MODALIDAD, CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO EN MONEDA EXTRANJERA, CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITO CON GARANTÍA DE COBRANZA, CELEBRAR CONTRATOS DE LEASING O CELEBRAR CUALQUIER OTRO TIPO DE CONTRATO O ACUERDO CON BANCOS, FINANCIERAS O CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO. EN GENERAL, REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES DE CRÉDITO, BANCARIAS, FINANCIERAS, MERCANTILES, CIVILES O CONEXAS, DENTRO DEL TERRITORIO DEL PERÚ O FUERA DE ÉL, SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA. ASIMISMO, PODRÁ SOLICITAR Y SUSCRIBIR TODO TIPO DE TRÁMITE DESTINADO AL REFINANCIAMIENTO DE CRÉDITOS (EN LOS QUE HAYA O NO GARANTÍAS HIPOTECARIAS, MOBILIARIAS O DE OTRA NATURALEZA) ANTE TODO TIPO DE BANCO, FINANCIERAS O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO.=15.GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, ENDOSAR, COBRAR, AVALAR, AFIANZAR, RENOVAR, PROTESTAR, PRORROGAR Y/O DESCONTAR LETRAS DE CAMBIO, PAGARÉS, VALES, FACTURAS CONFORMADAS Y CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CREDITICIA, ORDEN DE PAGO O TÍTULO VALOR, ASÍ COMO DEPOSITAR, VENDER, GRAVAR, ENAJENAR, RETIRAR O COMPRAR TÍTULOS VALORES Y/O VALORES MOBILIARIOS; ASÍ COMO ENDOSAR CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, PÓLIZAS DE SEGUROS WARRANTS Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR O DOCUMENTO COMERCIAL O DE CRÉDITO TRANSFERIBLE; DEPOSITAR Y RETIRAR VALORES MOBILIARIOS EN CUSTODIA.=16.GIRAR CHEQUES, YA SEA SOBRE SALDOS DEUDORES O ACREEDORES, COBRAR CHEQUES DE TODO TIPO TALES COMO CHEQUES DE GERENCIA CON CLAUSULA NO NEGOCIABLE ENTRE OTROS, ENDOSAR CHEQUES PARA ABONO EN CUENTA DE LA PODERDANTE (BAJO

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
36118050

Solicitud N° 2024 - 6068424  
23/09/2024 19:20:12

TITULARIDAD DE LA PODERDANTE O EN LA QUE LA PODERDANTE COMPARTEN TITULARIDAD CON OTRAS PERSONAS) O A TERCEROS, DAR EN GARANTÍA CHEQUES Y PROTESTAR CHEQUES. ESTA FACULTAD INCLUYE CHEQUES EN MONEDA NACIONAL COMO EN MONEDA EXTRANJERA. 17.

SOLICITAR A NOMBRE DE LA PODERDANTE PRÉSTAMOS EN CUALQUIER ENTIDAD O INSTITUCIÓN PRIVADA O PÚBLICA, ANTE TODO TIPO DE BANCOS, FINANCIERAS O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO; ASÍ COMO SUSCRIBIR CUALQUIER FORMATO, SOLICITUD, CARTA, DECLARACIÓN JURADA O DOCUMENTO POR LA PODERDANTE QUE SEA REQUERIDA POR DICHA ENTIDAD O INSTITUCIÓN, PRESENTAR CUALQUIER DOCUMENTACIÓN O INFORMACIÓN A NOMBRE DE LA PODERDANTE QUE SEA SOLICITADA POR LA ENTIDAD O INSTITUCIÓN; SUSCRIBIR CUALQUIER DOCUMENTACIÓN PRIVADA O PÚBLICA QUE SEA NECESARIA PARA FORMALIZAR EL PRÉSTAMO ANTE BANCOS, FINANCIERAS O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN QUE FORME PARTE DEL SISTEMA FINANCIERO.==18. CONSTITUIR, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE, TODA CLASE DE PERSONAS JURÍDICAS, SOCIEDADES CIVILES O SOCIEDADES MERCANTILES, SEAN DE CARÁCTER LUCRATIVO O NO, REALIZANDO LOS APORTES DE CAPITAL CORRESPONDIENTES, YA SEA CON BIENES MUEBLES O INMUEBLES.=19.REPRESENTAR A LA PODERDANTE, Y TOMAR LAS DECISIONES O ACUERDOS QUE CORRESPONDA, EN TODA CLASE DE PERSONAS JURÍDICAS, ASOCIACIONES, COOPERATIVAS DE VIVIENDA, SOCIEDADES O JUNTA DE PROPIETARIOS EN LAS QUE PARTICIPE LA PODERDANTE EN SU CALIDAD DE SOCIO, MIEMBRO, ACCIONISTA O PROPIETARIA (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, LA REALIZACIÓN DE ACTOS, CELEBRACIÓN DE CONTRATOS O PARTICIPACIÓN, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES, EN CUALQUIERA DE LAS JUNTAS, SESIONES O REUNIONES DE LOS ÓRGANOS EN LOS CUALES PARTICIPE LA PODERDANTE EN DICHAS PERSONAS JURÍDICAS, SOCIEDADES O JUNTA DE PROPIETARIOS). EN GENERAL PODRÁ TOMAR ACUERDOS, ASISTIR CON VOZ Y VOTO Y EJERCITAR TODOS LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDE COMO SI FUERA LA PERSONA DE LA PODERDANTE.=20.REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE EMPRESAS DEL SISTEMA DE SEGUROS, YA SEA DEL PERÚ O DEL EXTERIOR, REALIZAR CUALQUIER TIPO DE ACTOS FRENTE A DICHAS EMPRESA, INCLUYENDO EL EJERCICIO DE CUALQUIER FACULTAD PREVISTA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO QUE RESULTE APLICABLE; ASÍ COMO COMPRAR, CONTRATAR, RENOVAR, SUSPENDER, ACTIVAR Y ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGURO DE VIDA, PÓLIZAS DE SEGURO DE SALUD Y OTRAS PÓLIZAS DE SEGURO QUE SEAN DE O EN FAVOR DE LA PODERDANTE. 21. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE EMPRESAS ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES – AFP EN EL PERÚ, REALIZAR CUALQUIER TIPO DE ACTOS FRENTE A DICHAS EMPRESA, INCLUYENDO EL EJERCICIO DE CUALQUIER FACULTAD PREVISTA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO QUE RESULTE APLICABLE. SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACION A LA AFP, TALES COMO ESTADOS DE CUENTA, CLAVE WEB, CLAVE INTERNET, EFECTUAR CUALQUIER TIPO DE MODIFICACION O ACTUALIZACION DE MIS DATOS Y SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACION O DOCUMENTOS RELACIONADOS CON MI PENSION O LA CUENTA INDIVIDUAL DE CAPITALIZACION.==REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LOS BANCOS Y DEMAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, COBRAR Y HACER EFECTIVO LOS CHEQUES GIRADOS A NOMBRE DE LA PODERDANTE, INCLUSIVE CHEQUES DE GERENCIA.=22. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER Y TODA CLASE DE AUTORIDAD POLÍTICA, ADMINISTRATIVA, MUNICIPAL, REGIONAL, MILITAR, POLICIAL, JUDICIAL, CONSULAR, POLICIAL Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN GENERAL (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, ÓRGANOS DE EJECUCIÓN COACTIVA, ORGANISMOS REGULADORES, ORGANISMOS PÚBLICOS TÉCNICO ESPECIALIZADOS, EL SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES – SENACE, LOS MINISTERIOS DEL PODER EJECUTIVO, ENTIDADES DE CUALQUIER NIVEL DE GOBIERNO PERTENECIENTE AL SECTOR AMBIENTE, EL PODER JUDICIAL, LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS – SUNARP, LA SUPERINTENDENCIA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA – SUNAT, EL ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO – OSCE, EL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL – INDECOPI, EL MINISTERIO PÚBLICO, LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ, LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO, MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, CONSULADO GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, RENIEC Y TODO TIPO DE INSTITUCIÓN PÚBLICA O QUE FACILITE SERVICIOS PÚBLICOS), ASÍ COMO CUALQUIER OTRA ENTIDAD, ORGANISMO Y AUTORIDAD, ASÍ COMO QUIEN EJERZA SUS FUNCIONES EN EL FUTURO, CONTANDO CON PLENAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN. ESTA FACULTAD SE ENTIENDE OTORGADA PARA INICIAR, PARTICIPAR, SOLICITAR, GESTIONAR Y ACTUAR COMO ADMINISTRADO, TERCERO LEGITIMADO O BAJO CUALQUIER TÍTULO O MODALIDAD EN NOMBRE DE LA PODERDANTE ANTE TODO TIPO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, TRÁMITE O ACTUACIÓN DE ENTIDADES PÚBLICAS, INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, PROCEDIMIENTOS DE APROBACIÓN AUTOMÁTICA, DE EVALUACIÓN PREVIA, SANCIONADORES, DISCIPLINARIOS Y TRILATERALES; OBTENER A FAVOR DE LA PODERDANTE AUTORIZACIONES, LICENCIAS, PERMISOS O CUALQUIER TÍTULO HABILITANTE REGULADO EN LAS NORMAS VIGENTES EN EL PERÚ, INCLUYENDO LA SOLICITUD DE SUS PRÓRROGAS; SOLICITAR, OBTENER O DAR DE BAJA INSCRIPCIONES EN REGISTROS ADMINISTRATIVOS A FAVOR DE LA PODERDANTE; INICIAR, CONTINUAR O CULMINAR EL TRÁMITE DE SOLICITUD/RENOVACIÓN O CANCELACIÓN DE PASAPORTE, VISA Y DEMÁS ACTOS PROPIOS DE LA INSTITUCIÓN SIENDO ESTA LISTA SOLO ENUNCIATIVA Y NO ENUMERATIVA, PRESENTAR EN NOMBRE DE LA PODERDANTE DECLARACIONES JURADAS Y CUALQUIER TIPO DE SOLICITUDES O DECLARACIONES; EFECTUAR EN NOMBRE DE LA PODERDANTE PAGOS, CANCELACIONES O DEPÓSITOS; OTORGAR EN NOMBRE DE LA PODERDANTE RECIBOS Y CONSTANCIAS; PRESENTAR EN NOMBRE DE LA PODERDANTE ESCRITOS, FORMULARIOS Y OTROS DOCUMENTOS POR CUALQUIER MEDIO, INCLUYENDO MEDIOS ELECTRÓNICOS O INFORMÁTICOS; PRESENTAR EN NOMBRE DE LA PODERDANTE DESCARGOS, ESCRITOS AMPLIATORIOS, MEDIOS PROBATORIOS, SOLICITUDES DE PRÓRROGA EN O ANTE CUALQUIER INVESTIGACIÓN, FISCALIZACIÓN, ACTUACIÓN EN FASE INSTRUCTORA, MEDIDA ADMINISTRATIVA, PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, PROCEDIMIENTO SANCIONADOR O DISCIPLINARIO EN EL CUAL INVOLUCRE A LA PODERDANTE COMO INVESTIGADO, ADMINISTRADO O TERCERO; INTERPONER EN NOMBRE DE LA PODERDANTE TODA CLASE DE RECURSOS Y MEDIOS IMPUGNATORIOS EN SEDE ADMINISTRATIVA; SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES EN BENEFICIO DE LA PODERDANTE; DESISTIRSE EN NOMBRE DE LA PODERDANTE DE LOS RECURSOS, DERECHOS Y SOLICITUDES SOLICITADAS EN SU NOMBRE; DEFENDER A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER MEDIDA COACTIVA SOLICITADA O EJERCIDA POR UNA ENTIDAD PÚBLICA; SOLICITAR EL OTORGAMIENTO DE BENEFICIOS A LOS QUE LA PODERDANTE PUDIERA TENER DERECHO. EN GENERAL, REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER ACTUACIÓN, TRÁMITE, PROCEDIMIENTO, RECURSO IMPUGNATIVO O GESTIÓN CON CUALQUIER ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SUSCRIBIENDO LOS ESCRITOS, RECURSOS, DECLARACIONES, FORMULARIOS O DOCUMENTOS QUE PUDIERAN REQUERIRSE. LA REPRESENTACIÓN OTORGADA INCLUYE LAS FACULTADES GENERALES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 124 DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL, LEY N° 27444, APROBADO MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 006-2017-MINJUS O NORMA MODIFICATORIA. 23. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LAS AUTORIDADES TRIBUTARIAS, CON LAS FACULTADES DE FORMULAR Y SUSCRIBIR DECLARACIONES JURADAS, EFECTUAR PAGOS Y CANCELACIONES Y OTORGAR RECIBOS Y CONSTANCIAS, ASÍ COMO PARA PRESENTAR FORMULARIOS Y OTROS DOCUMENTOS POR CUALQUIER MEDIO, INCLUSIVE MEDIOS ELECTRÓNICOS O INFORMÁTICOS.=24. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER GOBIERNO LOCAL, MUNICIPAL O REGIONAL (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO), CONTANDO CON PLENAS FACULTADES DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
36118050

Solicitud N° 2024 - 6068424  
23/09/2024 19:20:12

REPRESENTACIÓN INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, INICIAR, PARTICIPAR, SOLICITAR Y GESTIONAR CUALQUIER TRÁMITE VINCULADO A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA O SIMILARES DE LAS MUNICIPALIDADES (INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, DECLARACIÓN JURADA DE INSCRIPCIÓN, MODIFICACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE CONTRIBUYENTE Y/O PREDIOS, SOLICITUD DE FRACCIONAMIENTO DE DEUDA TRIBUTARIA, SOLICITUD DE CONSTANCIA DE NO ADEUDO, SOLICITUD DE HOJA RESUMEN, HOJA INFORMATIVA DE ARBITRIOS Y/O HOJA DE LIQUIDACIÓN, REFINANCIAMIENTOS) O TRÁMITES VINCULADOS CON LICENCIAS DE EDIFICACIÓN O REMODELACIÓN BAJO CUALQUIER MODALIDAD. TAMBIÉN TENDRÁ FACULTADES PARA REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) A FIN DE REALIZAR CUALQUIER DESCARGO POR TRANSFERENCIA DE BIENES VEHICULARES, MUEBLES E INMUEBLES, REFINANCIAMIENTOS, SOLICITUD DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDO, PAGO DE IMPUESTOS DE TODO TIPO Y, EN GENERAL, GOZAR DE PLENAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN ANTE DICHA ENTIDAD, SIN LIMITACIÓN ALGUNA. =25. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER Y TODA CLASE DE AUTORIDAD JUDICIAL O ARBITRAL EN CUALQUIER TIPO DE PROCESO JUDICIAL, SEA CIVIL, COMERCIAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL, PENAL, CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, INCLUSO ANTE FUERO MILITAR, ASÍ COMO EN ARBITRAJES, SEA COMO DEMANDANTE, DEMANDADO O TERCERO Y SEA CUAL FUERE LA NORMA QUE LOS REGULE. EL APODERADO SE ENCUENTRA FACULTADO A REPRESENTAR, DE MANERA INDIVIDUAL A LA PODERDANTE EN CUALQUIER AUDIENCIA O COMPARENDO PREVISTOS EN EL ORDENAMIENTO JUDICIAL, ARBITRAL O ADMINISTRATIVO, PROPONER PUNTOS CONTROVERTIDOS EN UNA ACCIÓN CIVIL E INTERPONER ANTE LOS ÓRGANOS REFERIDOS TODO ACTO DE DEFENSA, PUDIENDO PLANTEAR EXCEPCIONES DE TODO TIPO Y DEFENSAS PREVIAS, CUESTIONES PREVIAS Y PREJUDICIALES Y EN GENERAL, PLANTEAR CUALQUIER ACTO Y/O RECURSO IMPUGNATORIO CONTRA CUALQUIER TIPO DE RESOLUCIÓN. ADEMÁS, PODRÁ INTERPONER DENUNCIAS PENALES Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, PRESENTAR SOLICITUDES, RECURSOS, PLANTEAR VÁLIDAMENTE APELACIONES, RECUSACIONES, OPOSICIONES, NULIDADES, CASACIONES, QUEJAS, RECURSOS DE ANULACIÓN DE LAUDO ARBITRAL, ACLARACIONES Y CORRECCIONES DE RESOLUCIONES, RECONSIDERACIONES, REPOSICIONES, REVISIONES Y EN GENERAL TODO ACTO DE DEFENSA DENTRO DEL EJERCICIO DE LA REPRESENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 74 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO EN CUALQUIER CASO OFRECER Y ACTUAR TODO TIPO DE MEDIOS PROBATORIOS, ESTÉN O NO CONTEMPLADOS EN LOS ORDENAMIENTOS ARBITRALES, ADMINISTRATIVOS Y PROCESALES CIVIL, PENAL Y/O CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. EL APODERADO SE ENCUENTRA FACULTADO PARA DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS; DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO A ASISTIR EN INSTANCIAS PRE-JUDICIALES A LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN (SEAN PRIVADOS O ESTATALES), PUDIENDO SER INVITADOS, DE MANERA INDIVIDUAL, PARA CONCILIAR, FORMULANDO INVITACIONES A CONCILIAR Y/O CONCILIANDO TOTAL O PARCIALMENTE PUNTOS QUE HAYAN SIDO DEMANDADOS POR O CONTRA LA PODERDANTE, PUDIENDO EN ESTA INSTANCIA PROPONER INCLUSIVE PUNTOS PARA UNA EVENTUAL RECONVENCIÓN, O EN SU CASO DEJANDO CONSTANCIA DE LA IMPOSIBILIDAD DE LLEGAR A CONCILIACIÓN. EN INSTANCIAS JUDICIALES EL APODERADO SE ENCUENTRA FACULTADO PARA FORMULAR DEMANDAS, CONTESTARLAS, RECONVENIRLAS, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN TOTAL O PARCIALMENTE O RECONOCER LA DEMANDA; CONTESTAR RECONVENCIÓNES O CONTRADICCIONES, PLANTEAR CONTRADICCIONES, CONCILIAR O TRANSIGIR, SUSCRIBIR CONVENIOS QUE TIENDAN A LA SOLUCIÓN DE LOS CONFLICTOS, RATIFICARSE EN DENUNCIAS PENALES; SUBSANAR ERRORES U OMISIONES EN LA DEMANDA Y EN EL PLANTEAMIENTO DE LA PRETENSIÓN; DESISTIR-SE DE LAS DEMANDAS, DE LAS DENUNCIAS PENALES, DE LOS ACTOS PROCESALES, DE LAS PRETENSIONES, DE LOS PROCESOS, DE LAS SOLICITUDES, DE LOS RECURSOS Y MEDIOS IMPUGNATORIO. EL APODERADO PODRÁ SOMETER PRETENSIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



CONTROVERTIDAS A ARBITRAJE NACIONAL O INTERNACIONAL, TOTAL O PARCIALMENTE, INCLUYENDO AQUELLOS ASUNTOS CONTENCIOSOS Y LITIGIOSOS DERIVADOS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE INTERVENGAN, SEAN DE DERECHO O DE CONCIENCIA, SIEMPRE QUE LA LEY DEL PERÚ LO PERMITA, ASÍ COMO ELEGIR O DESIGNAR AL O A LOS ÁRBITROS DE DERECHO O DE CONCIENCIA QUE SEAN NECESARIOS, OPONERSE A LA DESIGNACIÓN DE ÁRBITROS O RECUSARLOS, REMOVERLOS, SOLICITAR LA SUSTITUCIÓN Y NOMBRAR SUSTITUTOS; ASUMIR LA REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE EN EL PROCESO O PROCESOS ARBITRALES CORRESPONDIENTES, SUSCRIBIENDO EL CONVENIO ARBITRAL QUE SE REQUIERA PARA DETERMINAR EL ASUNTO O ASUNTOS SUJETOS A ARBITRAJE Y PARA REFERIRLOS A ELLO, ASÍ COMO OPONERSE AL ARBITRAJE O IMPUGNAR LA COMPETENCIA DE UN CENTRO O TRIBUNAL ARBITRAL. EL APODERADO PODRÁ SUSCRIBIR Y DETERMINAR LA DEMANDA ARBITRAL CORRESPONDIENTE, CONTESTAR LA DE LAS PARTES CONTRARIAS, ASÍ COMO EJERCER DENTRO DEL PROCESO ARBITRAL LAS MISMAS FACULTADES DE LAS QUE ESTÁ INVESTIDO; SOLICITAR LA EJECUCIÓN DE LAUDOS NACIONALES O INTERNACIONALES, PUDIENDO INCLUSIVE DEMANDAR JUDICIALMENTE SU ANULACIÓN. EL APODERADO PODRÁ INTERVENIR EN PROCESOS EN LOS QUE NO HAYA SIDO EMPLAZADA LA PODERDANTE, BAJO CUALQUIERA DE LAS FORMAS DE INTERVENCIÓN DE TERCEROS BIEN SEA INTERVINIENDO COMO LITISCONSORTE, TERCERO COADYUVANTE O EXCLUYENTE PRINCIPAL. EL APODERADO PODRÁ PLANTEAR TERCERÍAS DE PROPIEDAD O DE DERECHO PREFERENTE, ASÍ COMO FORMULAR DENUNCIA CIVIL; DESISTIRSE DE UN MEDIO PROBATORIO, DE UN ACTO PROCESAL, DEL PROCESO Y/O DE LA PRETENSIÓN; PLANTEAR Y TRAMITAR PRUEBAS ANTICIPADAS EJERCIENDO TODO TIPO DE FACULTADES PARA SU FORMALIZACIÓN; PODRÁN SUSPENDER EL PROCESO O ALGÚN ACTO PROCESAL, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN OTORGANDO PODERES CON LA AMPLITUD DE LAS FACULTADES SEÑALADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN QUE POR ELLO PIERDA SUS FACULTADES, LOS MISMOS QUE PODRÁ REVOCAR. EL APODERADO PODRÁ PRESTAR VÁLIDAMENTE DECLARACIÓN DE PARTE, DECLARACIONES TESTIMONIALES; IGUALMENTE PODRÁN EJERCER ESTAS FACULTADES EN PROCESOS PENALES, PRESTANDO EN NOMBRE DE LA PODERDANTE LAS DECLARACIONES QUE LA AUTORIDAD PENAL CONSIDERE PERTINENTE BIEN SEA EN PROCESOS EN QUE LA PODERDANTE ES DENUNCIANTE O CUANDO ES TERCERO CIVILMENTE RESPONSABLE; TAMBIÉN PODRÁ CONSTITUIR A LA PODERDANTE EN PARTE CIVIL. EN CUALQUIER TIPO DE PROCESOS EL APODERADO PODRÁ REALIZAR RECONOCIMIENTO Y EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS Y PLANTEAR TODO TIPO DE MEDIDAS CAUTELARES DE CUALQUIER CLASE O DENOMINACIÓN PUDIENDO PARA ELLO, OFRECER Y FORMALIZAR CUALQUIER TIPO DE CONTRACAUTELA, PUDIENDO OTORGAR LA GARANTÍA REAL O PERSONAL IDÓNEA QUE JUZGUE CONVENIENTE, PRESTANDO CAUCIÓN JURATORIA INCLUSIVE, PEDIR EL LEVANTAMIENTO, SUSTITUCIÓN O LA CONTRACAUTELA DE CUALESQUIERA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES QUE TENGA A BIEN SOLICITAR A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ÉSTA, ASÍ COMO EN LAS QUE ELLA PUEDA SER AFECTADA COMO DEMANDADA. EL APODERADO PODRÁ INCLUSIVE PLANTEAR, ENTRE LAS MEDIDAS CAUTELARES, LA CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 629 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, LAS PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 642 Y 674 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y LAS PREVISTAS EN EL TÍTULO VI DE LA LEY PROCESAL DEL TRABAJO, DESISTIRSE DE ELLAS, PEDIR SU SUSTITUCIÓN, DAR EXPRESA CAUCIÓN JURATORIA SIN LÍMITE DE MONTO, PRESTAR FIANZA, CONSTITUIR PRENDA O HIPOTECA. EL APODERADO PODRÁ SOLICITAR LA EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, LAUDOS NACIONALES O INTERNACIONALES Y DE TODAS LAS RESOLUCIONES QUE RECAIGAN EN LOS PROCESOS A LOS CUALES CORRESPONDAN Y EN LOS INCIDENTES QUE DE ELLOS SE DERIVEN, SIN LIMITACIÓN ALGUNA, PUDIENDO PRESENTAR Y RECURRIR A TODOS LOS APREMIOS Y APERCIBIMIENTOS DE EJECUCIÓN FORZADA PRESCRITOS POR LA LEY DEL PERÚ Y TODO TIPO DE MEDIDAS DE EJECUCIÓN. EN GENERAL, EL APODERADO PODRÁ EJERCER CUALQUIER ACTO DE REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA QUE IMPORTE LA DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS DE LA PODERDANTE,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarppweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:

36118050

Solicitud Nº 2024 - 6068424

23/09/2024 19:20:12

SIN LIMITACIÓN ALGUNA, PUDIENDO EN ESTE CONTEXTO RETIRAR EXPRESAMENTE CONSIGNACIONES JUDICIALES DE VALORES, DINERO SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, RECAUDAR SUS INTERESES LEGALES, MORATORIOS Y COMPENSATORIOS, COSTAS Y COSTOS DE PROCESO, ACEPTAR PAGOS PARCIALES O TOTALES, FIRMAR DOCUMENTOS DE VALOR CANCELATORIO, SEAN EN PAGOS TOTALES O PARCIALES, DAR POR CANCELADAS CUALESQUIERA OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS PRETENSIONES QUE SE DISCUTAN COMO CONSECUENCIA DIRECTA O INDIRECTA DE LOS DERECHOS DE ÉSTA, RENUNCIAR A DERECHOS DE PAGO EN TODO O EN PARTE, SUSCRIBIR TODO DOCUMENTO O INSTRUMENTO CANCELATORIO DE OBLIGACIONES, RENUNCIA DE DERECHOS O RECEPCIÓN PLENA DE PAGOS, SIN LIMITACIÓN ALGUNA CON RESPECTO A LA CLASE DE BIENES USADOS PARA EL PAGO O SU VALOR, O LA DENOMINACIÓN DE LA MONEDA UTILIZADA PARA ELLO Y SU CORRECTA VALORIZACIÓN, EN SU MEJOR CRITERIO. EN EL CASO EXPRESO DE LAS FACULTADES DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, LA PODERDANTE SEÑALA QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY 26872, LEY DE CONCILIACIÓN Y EL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONCILIACIÓN APROBADO POR DECRETO SUPREMO Nº 014-2008-JUS, EL APODERADO ESTÁ FACULTADO PARA PODER SER INVITADO A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y CONCILIAR EN ELLAS SOBRE CUALQUIER TIPO DE DERECHO QUE PUEDA SER OBJETO DE DICHO MECANISMO ALTERNATIVO DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, SIN IMPORTAR LA CUANTÍA DE LA(S) PRETENSIONES(S) QUE EN ELLA SE PROPONGAN, ASÍ COMO DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN. LAS FACULTADES DETALLADAS EN EL PRESENTE NUMERAL INCLUYEN EXPRESAMENTE, SIN LIMITARSE, AQUELLAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, ASÍ COMO SE HACEN EXTENSIVAS Y SERÁN COMPLEMENTADAS CON LAS QUE PUDIERAN SEÑALAR OTROS DISPOSITIVOS LEGALES O NORMATIVOS QUE SE EXPIDAN EN EL FUTURO, AMPLIANDO, COMPLEMENTANDO, MODIFICANDO O SUSTITUYENDO LAS NORMAS ANOTADAS Y SE REALIZARÁN SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.==26.REPRESENTAR A LA PODERDANTE EN PROCESOS Y/O PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES ANTE EL MINISTERIO DE TRABAJO Y EL PODER JUDICIAL, EN TODAS LAS DIVISIONES E INSTANCIAS CON TODAS LAS FACULTADES NECESARIAS, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DEL TRABAJO, LA LEY PROCESAL DEL TRABAJO Y DEMÁS NORMAS LABORALES VIGENTES EN EL PERÚ. PARA LA PRESENTE FACULTAD SE EJERCERÁN TAMBIÉN, EN LO PERTINENTE, LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.==27. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER ACTUACIÓN, TRÁMITE, PROCEDIMIENTO O GESTIÓN, CON LAS AUTORIDADES ELECTORALES DEL PERÚ, SUSCRIBIENDO LOS ESCRITOS, RECURSOS, DECLARACIONES O DOCUMENTOS QUE PUDIERAN REQUERIRSE. ESTA FACULTAD INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, PODER SOLICITAR ANTE EL JURADO NACIONAL DE ELECCIONES O LA OFICINA NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES, SEGÚN CORRESPONDA, LA DISPENSA PARA SUFRAGAR EN ELECCIONES, JUSTIFICACIÓN DE INASISTENCIA A LA INSTALACIÓN DE MESA DE SUFRAGIO O EXCUSA O JUSTIFICACIÓN AL CARGO DE MIEMBRO DE MESA.=28. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER ACTUACIÓN, TRÁMITE, PROCEDIMIENTO O GESTIÓN CON CUALQUIER EMPRESA DE TELEFONÍA U OPERADOR FIJO O MÓVIL, SUSCRIBIENDO LOS ESCRITOS, RECURSOS, DECLARACIONES O DOCUMENTOS QUE PUDIERAN REQUERIRSE. ESTA FACULTAD INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, PODER SOLICITAR RECLAMOS, SOLICITAR TRASPASO DE UN PLAN PRE-PAGO A POST-PAGO (Y VICEVERSA), SOLICITAR RENOVACIONES DE EQUIPOS, SOLICITAR CAMBIO DE PLANES, SOLICITAR CAMBIO DE TITULARIDAD, SOLICITAR LA BAJA DEL SERVICIO, ENTRE OTROS TRÁMITES VINCULADOS A CUALQUIER LÍNEA O CONTRATO TELEFÓNICO FIJO O MÓVIL DE LA PODERDANTE. 29.REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER ACTUACIÓN, TRÁMITE, PROCEDIMIENTO, RECURSO IMPUGNATIVO O GESTIÓN CON LAS AUTORIDADES CONSULARES DEL PERÚ Y DEL EXTRANJERO, INCLUYENDO EMBAJADAS Y CONSULADOS, SUSCRIBIENDO LOS ESCRITOS, RECURSOS, DECLARACIONES, FORMULARIOS O DOCUMENTOS QUE PUDIERAN REQUERIRSE. ESTA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
36118050

Solicitud Nº 2024 - 6068424  
23/09/2024 19:20:12

FACULTAD INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, PODER TRAMITAR, RENOVAR O CANCELAR TODO TIPO DE VISAS Y OTORGAR TODO TIPO DE DECLARACIONES.30. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER ACTUACIÓN, TRÁMITE, RECLAMO, PROCEDIMIENTO O GESTIÓN, SOLICITUD DE MANTENIMIENTO O REVISIÓN TÉCNICA, EN O ANTE CUALQUIER EMPRESA DE SERVICIO TÉCNICO VEHICULAR Y/O AFINES RESPECTO DE LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE.31. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER ACTUACIÓN, TRÁMITE, RECLAMO, PROCEDIMIENTO O GESTIÓN EN O ANTE CUALQUIER CENTRO EDUCATIVO EN EL CUAL HAYA SIDO ESTUDIANTE LA PODERDANTE. ESTA FACULTAD INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A, SOLICITAR, GESTIONAR Y RECOGER CARTAS DE PRESENTACIÓN, TÍTULOS EDUCATIVOS Y CERTIFICADOS DE NOTAS DE LA PODERDANTE.=32. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE SU EMPLEADOR O ANTE EL MINISTERIO DE TRAJADO Y SUNAFIL A FIN DE SOLICITAR Y TRAMITAR TODO TIPO DE BENEFICIOS SOCIALES, TALES COMO CTS Y OTROS, PUDIENDO PARA ELLO SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS PARA DICHO FIN.33. EN VIRTUD A LA LEY Nº 26662 - LEY DE COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS, ASI COMO EN LA LEY Nº 29227 Y D.S. Nº 009-2008 - JUS, PODRA SOLICITAR, CONTINUAR Y CULMINAR TODO TIPO DE PROCESO NO CONTENCIOSOS TALES COMO SUCESSIONES INTESTADAS, RECTIFICACIONES DE TODO TIPO DE PARTIDAS, UNION DE HECHO, CONSTITUCION Y EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, INVENTARIOS, DIVORCIO NOTARIAL Y, EN GENERAL, TODOS LOS PROCESOS NO CONTENCIOSOS CONTENIDOS EN LAS REFERIDAS NORMAS, SIENDO ESTA LISTA DESCRITA SOLO ENUNCIATIVA PERO NO LIMITATIVA, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA.=34.FACULTADES ANTE EL BANCO DE LA NACION: COBRAR/RETIRAR LOS FONDOS EXISTENTES EN LA CUENTA DE AHORROS DE LA PODERDANTE EN EL BANCO DE LA NACION Y EN CUALQUIER CUENTA DEL SISTEMA FINANCIERO, COBRAR BONIFICACIONES, COBRAR FONAHPU. SOLICITAR VIGILANCIA Y LEVANTAMIENTO DE VIGILANCIA, ÚLTIMOS MOVIMIENTOS Y ESTADOS DE CUENTA DE PERIODOS ANTERIORES DE SUS CUENTAS DE AHORROS Y OTRAS. RECOGER LOS CHEQUES GIRADOS A SU NOMBRE Y HACERLOS EFECTIVOS. FIRMAR LAS PLANILLAS MENSUALES Y RECABAR LAS BOLETAS DE PAGO ANTE LA ENTIDAD RESPONSABLE DEL ABONO DE SU PENSIÓN. RECOGER LOS AGUINALDOS QUE LE CORRESPONDA (EFECTIVO, CANASTA Y/U OTROS). REALIZAR TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SOLICITAR COPIAS FEDATEADAS, FIRMAR Y RENOVAR DOCUMENTACION QUE SEA NECESARIA EN EL BANCO DE LA NACION, FEBAN O ANTE LA ENTIDAD RESPONSABLE DE SU PENSION Y/U OTRAS, PARA LA ACTUALIZACION DE DATOS PERSONALES SEGÚN SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD VIGENTE Y/O PARA LA CONTINUIDAD DE LOS DEPOSITOS QUE LE CORRESPONDEN EN SU CALIDAD DE PENSIONISTA. INSCRIBIR, TRAMITAR Y COBRAR FONAVI, FIRMANDO LA DOCUMENTACION EXIGIDA. ASIMISMO, LA PODERDANTE DEJAN EXPRESA CONSTANCIA QUE SE HACEN ÚNICOS Y EXCLUSIVOS RESPONSABLES DE CUALQUIER HECHO QUE PERMITA EL RETIRO DE DINERO NO AUTORIZADO POR SU PERSONA, O EL MAL USO DEL PODER POR SU APODERADO, EXIMIENDO AL BANCO DE LA NACION DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD PECUNIARIA Y/U OTRAS OCASIONADAS.=35. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LA OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL - ONP A FIN DE REALIZAR CUALQUIER TIPO DE TRÁMITES QUE SE PUEDA REALIZAR SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, ENTRE LOS CUALES ESTÁ EL TRÁMITE DEL BONO DE RECONOCIMIENTO, PUDIENDO PARA EL EFECTO SUSCRIBIR CUALQUIER TIPO DE SOLICITUD, FORMATO, ANEXO, CONTRATO Y EN GENERAL TODO TIPO DE DOCUMENTO, RECIBIR Y/O RECOGER CUALQUIER TIPO DE DOCUMENTO, REALIZAR EL COBRO DEL BONO DE RECONOCIMIENTO ÍNTEGRAMENTE, SIENDO ESTE PODER IRRESTRICTO E ILIMITADO EN CUANTO AL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REQUERIDAS PARA LA PRESENTE REPRESENTACION, DE MODO QUE EL PRESENTE PODER NO SERÁ TACHADO DE INSUFICIENTE. DE MANERA CONEXA, EL APODERADO PODRÁ SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACION A LA ONP Y REALIZAR CUALQUIER GESTION TALES COMO SOLICITAR ESTADOS DE CUENTA, CLAVE WEB, CLAVE INTERNET, EFECTUAR CUALQUIER TIPO DE MODIFICACION O ACTUALIZACION DE LOS DATOS DE LA PODERDANTE Y

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/ PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACION O DOCUMENTOS. LA PODERDANTE PODRÁ INICIAR, CONTINUAR Y CULMINAR TODO TIPO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, TRÁMITE O ACTUACIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A, PROCEDIMIENTOS DE APROBACIÓN AUTOMÁTICA, DE EVALUACIÓN PREVIA, SANCIONADORES, DISCIPLINARIOS Y TRILATERALES, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. =REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LOS BANCOS Y DEMAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, COBRAR Y HACER EFECTIVO LOS CHEQUES GIRADOS A NOMBRE DE LA PODERDANTE, INCLUSIVE CHEQUES DE GERENCIA.

36. REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE FONAVI (ANTE LA SECRETARÍA TÉCNICA, COMISION AHDOC Y DEMÁS OFICINAS INTERNAS) A FIN DE REALIZAR CUALQUIER TIPO DE TRÁMITES QUE SE PUEDA REALIZAR SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, ENTRE LOS CUALES ESTÁ EL TRÁMITE DEL COBRO POR DEVOLUCION DE APORTES Y AFINES, PUDIENDO PARA EL EFECTO SUSCRIBIR EL PADRÓN ASI COMO CUALQUIER TIPO DE SOLICITUD, FORMATO, ANEXO, CONTRATO Y EN GENERAL TODO TIPO DE DOCUMENTO, RECIBIR Y/O RECOGER CUALQUIER TIPO DE DOCUMENTO, REALIZAR EL COBRO ÍNTEGRAMENTE, SIENDO ESTE PODER IRRESTRICTO E ILIMITADO EN CUANTO AL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REQUERIDAS PARA LA PRESENTE REPRESENTACION, DE MODO QUE EL PRESENTE PODER NO SERÁ TACHADO DE INSUFICIENTE. DE MANERA CONEXA, EL APODERADO PODRÁ SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACION A FONAVI Y REALIZAR CUALQUIER GESTION TALES COMO SOLICITAR ESTADOS DE CUENTA, ACCEDER AL PADRON Y VER LOS CRONOGRAMAS DE PAGO, EFECTUAR CUALQUIER TIPO DE MODIFICACION O ACTUALIZACION DE LOS DATOS DE LA PODERDANTE Y SOLICITAR CUALQUIER TIPO DE INFORMACION O DOCUMENTOS RELACIONADOS CON LOS APORTES REALIZADOS POR LA PODERDANTE.==REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LOS BANCOS Y DEMAS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORROS, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, COBRAR Y HACER EFECTIVO LOS CHEQUES GIRADOS A NOMBRE DE LA PODERDANTE, INCLUSIVE CHEQUES DE GERENCIA.37. PODRÁ REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE TODO TIPO DE AUTORIDADES MÉDICAS Y DE LA SALUD, SEAN PRIVADOS O PÚBLICOS, TALES COMO EL MINISTERIO DE SALUD, CLÍNICAS, POSTAS MÉDICAS, HOSPITALES, SEGURO SOCIAL PÚBLICO O PRIVADO, Y AFINES, CON LA FINALIDAD DE QUE SEA ATENDIDA EN CUALQUIER CONSULTA, TRÁMITE O PROCEDIMIENTO MÉDICO NECESARIO PARA EL BIENESTAR DE SU SALUD, PUDIENDO SUSCRIBIR TODO TIPO DE SOLICITUDES, ANEXOS, DECLARACIONES JURADAS, CONSENTIMIENTOS, Y, EN GENERAL TODO TIPO DE DOCUMENTACION PÚBLICA O PRIVADA QUE PERMITA LA ATENCION Y EL CUIDADO DE LA SALUD DE SU MENOR HIJA. ASIMISMO, TENDRA EL PODER PARA INICIAR, CONTINUAR Y CULMINAR CUALQUIER RECLAMO O PROCESO ANTE TODO TIPO DE INSTANCIAS ADMINISTRATIVAS, INDECOPI E INCLUSO DE NATURALEZA JUDICIAL, CONFORME A LAS FACULTADES PROCESALES OTORGADAS EN EL PRESENTE PODER, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA.=SEGUNDA: OTRAS DISPOSICIONES=1.

LA PODERDANTE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LA ENUMERACIÓN DE FACULTADES OTORGADAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA ES MERAMENTE ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, PUES ES INTENCIÓN DE LA PODERDANTE CONFERIR A EL APODERADO LAS MÁS AMPLIAS ATRIBUCIONES O FACULTADES, DE TAL MODO QUE PUEDA ACTUAR EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, SIN QUE HAYA LUGAR A ALEGAR INSUFICIENCIA DE PODER.=2.

LAS FACULTADES OTORGADAS INCLUYEN LA FACULTAD DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS, PRIVADOS O PÚBLICOS, Y REALIZAR LAS ACTUACIONES CONEXAS QUE PUDIERAN SER NECESARIAS PARA EJERCER A PLENITUD DICHAS FACULTADES. EN ESE SENTIDO, CUANDO CORRESPONDA, EL APODERADO PODRÁ SUSCRIBIR CONTRATOS, MINUTAS, ACTAS DE TRANSFERENCIA VEHICULAR, ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS (Y AFINES), ESCRITURAS PÚBLICAS, ACLARATORIAS, RATIFICATORIAS, ADENDAS Y REALIZAR LOS TRÁMITES DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO PÚBLICOS (QUE ESTIMEN CONVENIENTES O QUE SEAN REQUERIDOS POR LA LEY DEL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
36118050  
Solicitud N° 2024 - 6068424  
23/09/2024 19:20:12

PERÚ) RESPECTO A LAS FACULTADES OTORGADAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR CUALQUIER ESCRITO DE LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES REQUERIDOS POR REGISTROS PÚBLICOS.=3. TODAS AQUELLAS FACULTADES OTORGADAS QUE SE VINCULEN A LA DISPOSICIÓN O GRAVAMEN DE PROPIEDAD O BIENES DE LA PODERDANTE CUBREN LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 156° DEL CÓDIGO CIVIL, PUDIENDO EL APODERADO CONTRATAR INCLUSO CONSIGO MISMO.=4. EL APODERADO SE ENCUENTRA HABILITADO A OTORGAR, DELEGAR Y/O SUSTITUIR, PARCIAL O TOTALMENTE, LAS FACULTADES OTORGADAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA EN UNA O VARIAS PERSONAS QUE CONSIDERE CONVENIENTE Y REASUMIRLAS O REVOCARLAS CUANTO LO ESTIME NECESARIO.=TERCERA: EL PRESENTE PODER SE OTORGA POR PLAZO INDEFINIDO, POR LO QUE TENDRÁ PLENA VALIDEZ Y EFICACIA DESDE EL DÍA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ESTA MINUTA ORIGINE HASTA QUE SEAN REVOCADOS POR LA PODERDANTE.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

ESCRITURA PÚBLICA DEL 22/07/2024 OTORGADA ANTE NOTARIO MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA, EN LA CIUDAD DE LIMA.

**II. TÍTULOS PENDIENTES:**

NINGUNO.

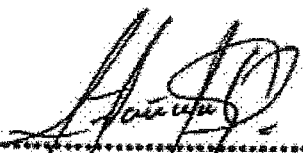
**III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

NINGUNO.

**N° de Fojas del Certificado: 11**

Derechos Pagados: 2024-99999-2067251 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

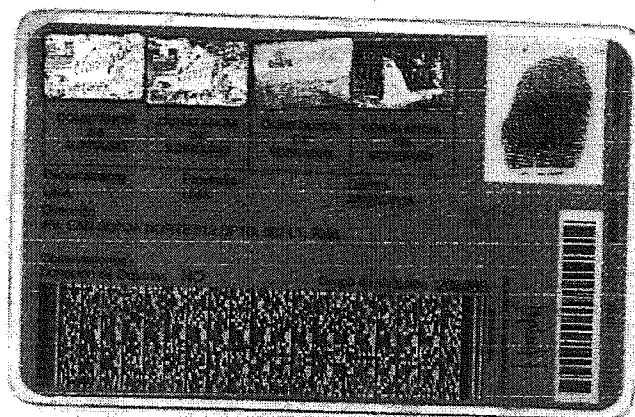
Verificado y expedido por CASTAÑEDA OLACHEA, ESTHER GENOVEVA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 11:27:58 horas del 24 de Septiembre del 2024.

  
ESTHER GENOVEVA CASTAÑEDA OLACHEA  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





RUC N° 10079156413

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN  
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

CHANG HO PAUL

Domiciliado en: LIMA - LIMA - SAN BORJA (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 16/07/2024

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 01/10/2024

FECHA IMPRESIÓN: 01/10/2024

Nota:

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe) - opción [Verifique su Inscripción](#).

Retornar

Imprimir

**ANEXO N° 2**


**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0026-2024-BN**  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **PAUL CHANG HO**, postor y Representante Legal, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07915641 y RUC N° 10079156413, con poder inscrito en el Asiento N° A00001 de la Partida Electrónica N° 15704330 de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

San Borja, 21 de octubre de 2024.

  
**PAUL CHANG HO**  
DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413

**Importante**

***En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.***

**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

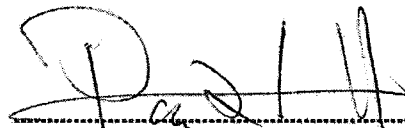
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**

**CONTRATACION DIRECTA N° 0026-2024-BN**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 La Molina", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

San Borja, 21 de octubre de 2024.



**PAUL CHANG HO**

**DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413**

**Importante**

**Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
46730150  
Publicidad N° 2024-6068453  
23/09/2024 19:23:58

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el inmueble: EDIFICACION DE DOS PISOS Y TERRAZA.

Ubicación: FRENTE A LA AV. LA MOLINA NROS. 1055 1057 1059 - URB. SAN CESAR.

Distrito de: LA MOLINA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 45155129. Que viene de Ficha N° 147622.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*0 ( ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 NELLY MARIA LOO LI

2 PAUL CHANG HO

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS NINGUNO.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 45155129, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2024-99999-2067280 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:19:54 am horas del día de 25 de setiembre del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
46730150  
Publicidad N° 2024-6068453  
23/09/2024 19:23:58

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 45155129 - Página N° 1

Código de Verificación  
46730150  
Publicidad N° 2024-6068453  
23/09/2024 19:23:58

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
Provincia de Lima, Distrito de ATEO, Prop. - 2

**URBANIZACION SAN CESAR**  
Independencia de Terreno

**PLAN No.** 1476022  
**FICHA No.** 1476022

Presentación libro de Independencia - Dato		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia	
Día	Mes	Año	Importe
11	6	1979	252= 816

**a) Antecedente dominial:** Urbanización inscrita a fs. 497 del tomo 1915 del tomo 1915  
**La anotación de la independencia** corre a fs. 500 del tomo 1915

**b) Descripción del inmueble:** Terreno con frente a La Avda. La Molina, con 12ml. Por la derecha entrando, con el lote 11, con 23.92ml. Por la izquierda entrando, con el lote 11, con 23.92ml. Por el fondo, con los lotes 2 y 3, con 12 ml. Lima, 24 de Julio de 1979.

**2.- JURISDICCION:** El inmueble inscrito en esta partida se encuentra dentro de la Jurisdicción del Distrito de la Molina.-Así consta del Certificado expedido por la Municipalidad de Lima, con fecha 23-5-88.-Pres. H. 12154 del 7-8-89 tit. 85093 tomo 304-Diario.-Lima, 31-8-89.

**3.- NUMERACION:** El inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado con la siguiente numeración: Puerta Principal N° 1055, Puerta Llanos N° 1057, Puerta de la Calle N° 1059.-Esc. P. 15-3-89 Not. Carlos Enrique Bacarta Palomino.-Pres. y Decales anotado en el as. 2 que antecede.-Lima, 31-8-89.

**4.- FABRICA:** Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han construido el Primer Nivel de los cuatro proyectos total, con la siguiente distribución: 1er. Piso: patio y alero en patio posterior. 2do. piso: Escalera, hall, sala de reuniones con 6 closets y terraza. 3er. piso: Terraza. Costo total de la obra: I/. 458.-

**Un Departamento de ventas, una Gerencia, dos medios baños, una cochera, un depósito, un baño completo, una escalera principal, separadamente exterior, patio y jardín interior.** Costo de la obra S/. 601.000.000.00.-Esc. P. 15-3-89 Not. Carlos Enrique Bacarta Palomino.-Pres. y Decales anotado en el as. 2 que antecede.-Lima, 31-8-89.

**1.- ANTECEDENTES A LA INDEPENDENCIA Y DE LOS TÍTULOS DE DOMINIO:**  
1.- Antecedentes a la independencia y de los títulos de dominio: Ninguna.-Lima, 24-7-79.

**2.- VENTAS:** Juan Vargas Miranda, peruano y esposa María Antonieta Perceval de Vargas, P. 559,650.00 cancelado.-Mscr. 30-3-81.-Not. Percy Gonzales Vigil.-Pres. 11-25 del 8-6-81.-As. 1297 del tomo 260-A del diario Lima, 16-6-81.-Derchacos: S/. 5,900.00 cancelado según recib. 5411.-

**ENRIQUE ALVARO ADEGA**

**3.- GRAVAMENES:** Ninguno.

**4.- INSCRIPCIONES REFERENTES A PERSONAS QUE HAN FIGURADO COMO PROPIETARIOS EN LOS ÚLTIMOS TREINTA AÑOS:** Ninguna.-Lima, 24-7-79.

**5.- REGISTRO PERSONAL:** 1.- Incripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años: Ninguna.-Lima, 24-7-79.

**6.- CANCELACIONES:** Ninguna.

**7.- TITULOS DE DOMINIO:** 1.- La independencia se hace en virtud de la venta otorgada por su propietario OSCAR SORO AHAMMO, casado con Doña Laidis Delipino Artadi, en favor de INMOBILIARIO REGIS MUNDO S.A., en la FICHA 8655 del Registro Mercantil de Lima, en conjunto con otros lotes, por el precio de S/. 71286,890.00, pagados.-Esc. P. 15-3-89 Not. Felipe de Osmo Elias.-Lima, 24-7-79.

**2.- VENTAS:** Juan Vargas Miranda, peruano y esposa María Antonieta Perceval de Vargas, P. 559,650.00 cancelado.-Mscr. 30-3-81.-Not. Percy Gonzales Vigil.-Pres. 11-25 del 8-6-81.-As. 1297 del tomo 260-A del diario Lima, 16-6-81.-Derchacos: S/. 5,900.00 cancelado según recib. 5411.-

**ENRIQUE ALVARO ADEGA**

**8.- LEGALIZACIÓN:** Legalizado por el Registrador en 2024.

**9.- CONTINUA:** Continúa al dorso



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 45155129 - Página N° 2

Código de Verificación  
46730150  
Publicidad N° 2024-6068453  
23/09/2024 19:23:58

e).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	c).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> Provincia de Lima, Distrito de <b>San Cesar</b> <b>URBANIZACIÓN</b> Independización de Terreno</p> <p>3.- Vendido a Félix Muñoz Caycho, peruano y esposa Carmen Puente Balaguer. Precio: S/ 2'000,000.00 cancelado. Escritura y presentación: Los señores del asiento 2 que antecede. Lima, 16-6-81. <i>[Firma]</i></p> <p><b>ENRIQUE LINDO APAZA</b> Registrador Público</p> <p>4.- Vendido a Zorot de PAUL CHAVE HO y su cónyuge NELLY MARIANO III por el precio de 1/370'000.000.00 pagados. Escritura: Folio del 20-11-89 notario Lleva Schiaffino de Villaverde. Prima: S/ 13.58 del 01-12-89 en 132090 del tomo 308 del Diario-Lima, 05-Dic-89. Derechos: 1'500,000.00. <i>[Firma]</i></p> <p><b>12 DIC 1989</b></p>			

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0026-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para Funcionamiento de la Agencia 2 La Molina

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**

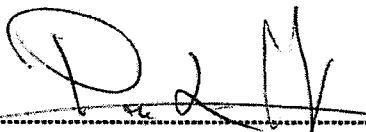
**CONTRATACION DIRECTA N° 0026-2024-BN**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de finalizar el último contrato vigente.

San Borja, 21 de octubre de 2024.

  
PAUL CHANG HO  
DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0026-2024-BN

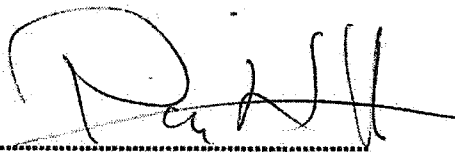
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 La Molina. (Alquiler mensual = US \$ 7,990.00)	US \$ 287,640.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en US \$	US \$ 287,640.00

El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

San Borja, 21 de octubre de 2024.



PAUL CHANG HO

DNI N° 07915641 – RUC N° 10079156413

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].