

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : AS-SM-56-2024-MDASA-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13 DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA¿ CON CUI: 2586655

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:53:38

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección considerar en la experiencia del postor el servicio de consultoría de obras en EDIFICACIONES PRIVADAS, de manera que no se restrinja la participación de los postores y fomentar una mayor pluralidad y participación en el presente proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la revision de lo solicitado por el participante, se señala que, a fin de garantizar una correcto desarrollo del servicio de consultoria del servicio, evitando posibles retrasos o inconvenientes durante la ejecucion del mismo, se hace necesaria la contratacion de un consultor que cuente con la experiencia suficiente en servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : AS-SM-56-2024-MDASA-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13 DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI: 2586655

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	25/11/2024
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:53:38

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección que incorporen, en las bases integradas, el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, debido a que en desagregado adjunto no figuran los precios, esto con el fin de que, al presentar los postores, las propuestas económicas, no existan discrepancia de forma.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la revision de lo solicitado por el participante, se señala que, a fin de fomentar la participacion de postores y establecer lineamientos claros para la presentacion de ofertas de los mismos, se proceder a adjuntar el archivo de desagregado de presupuesto de supervision de obra durante la integracion de bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ADJUNTARA EL DESAGREGADO DE GASTOS DE LA SUPERVISION

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : AS-SM-56-2024-MDASA-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13 DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI: 2586655

Ruc/código :	20603066279	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	SMART CONSTRUCTIONS ENGINEERING EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:09:47

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité desglosar el plazo total de la consultoría, indicándose el plazo de la supervisión de la obra y el plazo de la liquidación de obra, esto con el fin de evitar el mal llenado del anexo 4.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 1.8 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal a y b del Art. 2 de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la revision de lo solicitado por el participante, se señala que, el plazo total de prestacion del servicio de consultoria de obra se encuentra consignado de manera clara en el punto 1.8. PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA, del CAPITULO I GENERALIDADES, contenido en las bases del procedimiento; asimismo, el Anexo N°4 DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, contenido en las bases del procedimiento se encuentran estructurados acordes a lo establecido en las bases estandar, debiendo consignar el postor el plazo total del servicio de consultoria de obra objeto de la contratacion.

Sin perjuicio de lo expuesto, se señala que el plazo desglosado se encuentra consignado en el literal V. PLAZO DE EJECUCION del CAPITULO III REQUERIMIENTO de las bases del procedimiento, siendo el plazo total del servicio de consultoria de obra 240 dias calendario; el cual corresponde a:

SUPERVISION DE EJECUCION DE OBRA: 180 dias calendario

LIQUIDACION FINAL DE CONTRATO DE OBRA: 60 dias calendario

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE
Nomenclatura :	AS-SM-56-2024-MDASA-CS-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13 DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI: 2586655

Ruc/código :	20603066279	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	SMART CONSTRUCTIONS ENGINEERING EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:09:47

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la experiencia del personal clave, se solicita que los profesionales también sean aceptados la debida experiencia en edificaciones de uso privado, por razones de que un profesional no solo puede brindar sus servicios profesionales en el ámbito público también lo hace en el ámbito privado. Deseamos que el comité lo analice y se pronuncie, como participante respetaremos su opinión al respecto.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.2    **Página:** 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal a y b del Art. 2 de la Ley

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a la revision de lo solicitado por el participante, se señala que, a fin de establecer de manera clara la definicion de obras similares a considerarse para la experiencia del personal clave SUPERVISOR DE OBRA, se consignara de manera expresa los terminos a considerarse. Asimismo, se aclara que la experiencia requerida para el personal clave podra ser en el ambito publico o privado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Para el personal clave se considerará obras similares a las siguientes CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REMODELACION Y/O AMPLIACION DE DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y/O PALACIO MUNICIPAL Y/O DEMUNA Y/O CASA DEL ADULTO MAYOR, EN EL AMBITO PUBLICO O PRIVADO.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : AS-SM-56-2024-MDASA-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13 DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI: 2586655

Ruc/código :	10305831030	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	RAMOS REVILLA JOSE LUIS	Hora de envío :	22:00:50

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Como Requisitos, se solicita para el SUPERVISOR DE OBRA, experiencia de TREINTA Y SEIS (36) meses (Computados desde la fecha de la colegiatura), como residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión, en obras similares. Para el personal clave se considerará obras similares a las siguientes CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REMODELACION Y/O AMPLIACION DE EDIFICACIONES DE USO PUBLICO. Se solicita se aclare en lo referido a obras similares las "EDIFICACIONES DE USO PUBLICO", y si se va considerar edificaciones como Instituciones Educativas Públicas o Privadas, Locales de Usos Múltiples, Mercados, Complejos Deportivos o Multideportivos que cuentan con edificaciones y que son de uso público.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B.2      Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, de acuerdo a la revision de lo solicitado por el participante, se señala que, a fin de establecer de manera clara la definicion de obras similares a considerarse para la experiencia del personal clave SUPERVISOR DE OBRA, se consignara de manera expresa los terminos a considerarse. procediendise a incluir los terminos INSTITUCIONES EDUCATIVAS . Asimismo, se señala que no se consideraran los terminos LOCALES DE USOS MULTIPLES, MERCADOS, COMPLEJOS DEPORTIVOS O MULTIDEPORTIVOS QUE CUENTAN CON EDIFICACIONES, por no ser similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Para el personal clave se considerará obras similares a las siguientes CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REMODELACION Y/O AMPLIACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y/O PALACIO MUNICIPAL Y/O DEMUNA Y/O CASA DEL ADULTO MAYOR, EN EL AMBITO PUBLICO O PRIVADO.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ALTO SELVA ALEGRE

Nomenclatura : AS-SM-56-2024-MDASA-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL ADULTO MAYOR EN PUEBLO JOVEN ALTO SELVA ALEGRE, ZONA C, MANZANA 48, LOTE 13 DISTRITO DE ALTO SELVA ALEGRE DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CON CUI: 2586655

Ruc/código :	10305831030	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	RAMOS REVILLA JOSE LUIS	Hora de envío :	22:00:50

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En la experiencia del postor en la especialidad, se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: SUPERVISION DE OBRAS DE CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REMODELACION Y/O AMPLIACION DE EDIFICACIONES DE USO PUBLICO.

Se solicita se aclare en lo referido a obras similares las EDIFICACIONES DE USO PUBLICO, y si se va considerar edificaciones como Instituciones Educativas Públicas o Privadas, Locales de Usos Múltiples, Mercados, Complejos Deportivos o Multideportivos que cuentan con edificaciones y que son de uso público.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, de acuerdo a la revision de lo solicitado por el participante, se señala que, a fin de establecer de manera clara la definicion de servicios de consultoria de obra similares, procediendose a consignar de manera expresa los terminos considerados como edificaciones de uso publico.

Asimismo, se señala que no se consideraran los terminos LOCALES DE USOS MULTIPLES, MERCADOS, COMPLEJOS DEPORTIVOS O MULTIDEPORTIVOS QUE CUENTAN CON EDIFICACIONES, por no ser similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: SUPERVISION DE OBRAS DE CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O REMODELACION Y/O AMPLIACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y/O PALACIO MUNICIPAL Y/O DEMUNA Y/O CASA DEL ADULTO MAYOR, EN EL AMBITO PUBLICO O PRIVADO.