

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	20/09/2023
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	12:41:00

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección se sirvan considerar la terminología reforzamiento. ya que cuentan con las partidas requeridas.

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el artículo 16.1 de la Ley de Contrataciones del Estado indica que "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. Así mismo el artículo 29.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta.

Basado en el análisis técnico realizado, y con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores, ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	20/09/2023
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	12:43:12

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitamos al Comité de Selección considerar la terminología Optimización que es sinónimo de mejoramiento y cuenta con las partidas de estructuras, arquitecturas, Instalaciones eléctricas y sanitarias

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el artículo 16.1 de la Ley de Contrataciones del Estado indica que "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. Así mismo el artículo 29.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta.
Basado en el análisis técnico realizado, y con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores, ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	20/09/2023
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	12:44:44

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al se sirvan considerar Edificaciones Públicas en General

Acápites de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el artículo 16.1 de la Ley de Contrataciones del Estado indica que "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. Así mismo el artículo 29.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta.

Basado en el análisis técnico realizado, y con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores, ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	20/09/2023
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	12:46:49

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se Consulta al Comité de Selección si las comisarias se considera como una obra similar

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ SE SELECCIÓN indica que las bases administrativas son claras y precisas, los postores deben ceñirse a lo solicitado en ellas. Se recomienda revisar el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESTE COMITÉ SE SELECCIÓN indica que las bases administrativas son claras y precisas, los postores deben ceñirse a lo solicitado en ellas. Se recomienda revisar el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20492914691	Fecha de envío :	21/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCORP - CORPORACION DE CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:04:43

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS

OBSERVACIÓN :

EN ARAS DE GENERAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES SE SOLICITA:

- AUMENTAR LOS CONSORCIADOS SEA DE 3 INTEGRANTES.

- PARA EL INTEGRANTE DEL CONSORCIO QUE ACREDITE MAYOR EXPERIENCIA SEA DE 40%.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** 9 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad a lo estipulado por el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección decide: NO ACOGER esta observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El Comité de Selección decide: NO ACOGER esta observación

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20492914691	Fecha de envío :	21/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCORP - CORPORACION DE CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:04:43

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVACIÓN :

En calidad de postor de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDL/CS-1 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del

D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos.

9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: II Literal: 2.4 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN, en cumplimiento de las normas establecidas por el gobierno; ACOGE ESTA OBSERVACION y en ocasión de las bases integradas se modificara incluyendo EL FONDO DE GARANTIA COMO MEDIO ALTERNATIVO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

EL COMITE SI ACOGE ESTA OBSERVACIÓN

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20492914691	Fecha de envío :	21/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCORP - CORPORACION DE CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:04:43

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVACIÓN :

De conformidad al D. S. Nº 234-2022-EF, Artículo 184. Fideicomiso de adelanto de obra (¿)

184.9. Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso. Para tal efecto, se tiene en cuenta lo siguiente:

- a) En la oportunidad de la presentación de los requisitos para perfeccionar el contrato, el postor adjudicado puede presentar la solicitud a la Entidad para la constitución del fideicomiso. En caso la Entidad acepte la solicitud, se incorpora en el contrato a suscribirse la cláusula que prevé la constitución del fideicomiso; o,
- b) Dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, el contratista puede presentar la solicitud a la Entidad para la constitución del fideicomiso, siempre que los adelantos aún no hayan sido entregados; vencido dicho plazo no procede la solicitud. En caso la Entidad acepte la solicitud, dentro de los siete (7) días siguientes de recibida la mencionada solicitud, se incorpora en el contrato la cláusula que prevé la constitución del fideicomiso. Desde el día siguiente de la incorporación de esta cláusula, se computa el plazo establecido en el numeral 184.2.
- Por lo antes indicado, solicitamos INCORPORAR en las bases la opción de que el postor adjudicado, pueda solicitar como alternativa para el otorgamiento de adelantos destinados a la ejecución de obra, la estructuración de fideicomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.4 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DECIDE NO ACOGER ESTA OBSERVACION, REVISAR PORQUE EL FIDEICOMISO ES PARA OBRAS MAYORES A 5 MILLONES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EL COMITÉ DECIDE NO ACOGER ESTA OBSERVACION, REVISAR PORQUE EL FIDEICOMISO ES PARA OBRAS MAYORES A 5 MILLONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20492914691	Fecha de envío :	21/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCORP - CORPORACION DE CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:04:43

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

EXPEDIENTE TÉCNICO

OBSERVACIÓN :

1.- ¿Cual es el valor referencial presupuestado, ya que en la hoja del presupuesto es de S/1, 054,220.05 y en la base S/ 1, 054,220.00?

2.- ¿Se solicita los planos de las especialidades a fin de para verificar la correspondencia entre las partidas del presupuesto.?

3.- ¿Especificar el tipo de cable conductor de la especialidad de instalaciones eléctricas (ítem 05.01.03.01.01).?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: EXP.TECNIC Literal: EXP.TECNIC **Página: 27**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN PRESUPUESTAL ES S/ 1, 054,220.00, RESPECTO DE LAS DEMAS PREGUNTAS REVISAR LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y/O SOLICITAR COPIA DIGITAL O FISICA DEL EXPEDIENTE TECNICO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN PRESUPUESTAL ES S/ 1, 054,220.00, RESPECTO DE LAS DEMAS PREGUNTAS REVISAR LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y/O SOLICITAR COPIA DIGITAL O FISICA DEL EXPEDIENTE TECNICO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20538283020	Fecha de envío :	21/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA APB S.A.C.	Hora de envío :	18:39:21

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Obra similar a "Mejoramiento y/o ampliación y/o construcción y/o creación y/o renovación y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o recuperación de locales hospitales y/o centros educativos y/o universidades y/o centros de salud y/o hospitales y/o postas médicas" donde se hayan ejecutado partidas de estructuras, arquitectura, iiee, iiss.

La ejecución de edificios multifamiliares, casas mivivienda, condominios en su proceso constructivo tienen partidas de estructuras, arq, iiee, iiss, por tanto favor confirmar que edificios multifamiliares, casas mivivienda, condominios serán consideradas obras similares

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el artículo 16.1 de la Ley de Contrataciones del Estado indica que "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. Así mismo el artículo 29.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta.

Basado en el análisis técnico realizado, y con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores, ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-MDL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL LOCAL MULTIUSOS EN LA LOCALIDAD DE LUNAHUANA

Ruc/código :	20610602585	Fecha de envío :	21/09/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO EMPRESARIAL C & C CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	23:01:13

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

La Dirección Técnico Normativa del OSCE mediante la Opinión 030-2019/DTN, precisó lo siguiente:

2.1.3 (¿) cabe señalar que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar (...).

En ese sentido, se consulta al Comité de Selección lo siguiente:

¿La ejecución de obras de mejoramiento de CENTROS EDUCATIVOS es similar o compatible a la ejecución de obras de mejoramiento de SERVICIOS EDUCATIVOS?

En tanto que las partidas de estas obras de SERVICIOS EDUCATIVOS contienen partidas solicitadas por la Entidad (estructuras, arquitectura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el artículo 16.1 de la Ley de Contrataciones del Estado indica que "El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad. Así mismo el artículo 29.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta.

Basado en el análisis técnico realizado, y con la finalidad de fomentar la pluralidad de postores, ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ESTE COMITÉ DE SELECCIÓN DECIDE NO ACOGER LA CONSULTA