

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-ZR11-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicios de un profesional para la gestión y administración de contratos para ejecución y supervisión de obra del proyecto de inversión de la Oficina de Bagua

Ruc/código :	10167815184	Fecha de envío :	14/07/2023
Nombre o Razón social :	GASTULO MORA DANNY WALTER	Hora de envío :	11:41:55

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

se observa C. experiencia del postor en la especialidad

se considera servicio de consultoria similares las siguientes "supervision de obras publicas", residencia de obra, inspector de obra ,coordinador de obra,monitor de obra,gestor de obras,administrador de obras,asistente tecnico de obra,jefe de supervision de obra,jefe o responsable de liquidacion de obras.

Si bien es facultad de la Entidad establecer los Requerimientos Técnicos Mínimos, los mismos consideramos que deben ser congruentes con el objeto de la convocatoria ,puesto que las actividades del servicio es revisar el expediente tecnico de obra formulado y sujetándose a los principios que rigen la contratación Pública, debiéndose considerar criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad; para permitir la mayor concurrencia de potenciales participantes, por lo que se solicita ampliar consultoria en elaboracion de expedientes tecnicos publicos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: c Página: 29

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de libertad de concurrencia e Igualdad de Trato, regulado por el Artículo 2° de la ley de

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Por corresponder a condiciones contenidas en el requerimiento, se solicitó el pronunciamiento del área usuaria.

Respuesta del área usuaria: Oficio N° 00980-2023-SUNARP/ZR11/UA, recibido el 18/07/2023.

¿1. En el numeral 5.1. en la sección Durante la ejecución contractual, se precisa de todas aquellas actividades que desarrollará el profesional encargado de apoyar en la gestión y administración de contratos para ejecución y supervisión de obra del proyecto de inversión de la oficina registral de Bagua.

2. Que, tal como se puede apreciar todas las actividades están relacionadas a la verificación posterior que se deba realizar en la etapa de ejecución del proyecto de inversión, no a etapas previas de formulación. Ello requiere de un profesional con experiencia en ¿supervisión de obras públicas¿, ¿residente de obra¿, ¿inspector de obra¿, ¿coordinador de obra¿, ¿monitor de obra¿, ¿gestor de obras¿, ¿administrador de obras¿, ¿asistente técnico de obra¿, ¿jefe de supervisión de obra¿, ¿jefe o responsable de liquidación de obra¿.

3. Así mismo, se le solicitará emitir informes técnicos por la presentación de valorizaciones e informes de supervisión; ello quiere decir, debe contar con la capacidad técnica para verificar lo presentado por el ejecutor de obra, así como por el supervisor.

4. Bajo este criterio, establecido en los TDR, esta área usuaria no acoge la observación planteada por el participante.¿ (sic)

Sobre el particular, el artículo 8 de la LCE y 29 del RLCE, señalan que el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento y con su respuesta absuelve la observación realizada por el participante.

Por lo expuesto, el comité acuerda NO ACOGER la observación del participante.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se incorporarán precisiones.

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-ZRII-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicios de un profesional para la gestión y administración de contratos para ejecución y supervisión de obra del proyecto de inversión de la Oficina de Bagua

Ruc/código :	10167815184	Fecha de envío :	14/07/2023
Nombre o Razón social :	GASTULO MORA DANNY WALTER	Hora de envío :	11:41:55

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

consulta  
con respecto al ANEXO 09 referido al personal clave  
se solicita aclarar si el anexo 09 debe ser firmado por el profesional notarialmente o normal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley contrataciones del estado y su reglamento.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Anexo N° 09 ¿ Declaración jurada del personal clave propuesto, es suscrito por el postor o representante legal, según corresponda y éste contiene una nota importante que consigna, literalmente, lo siguiente: ¿El postor debe presentar dentro de su oferta la carta de compromiso del personal clave con firma legalizada, según Anexo N° 5¿.

Esto quiere decir que, con respecto al anexo 09, éste no debe ser legalizado, pues es suscrito por el propio postor o representante legal, según corresponda. El anexo que debe ser legalizado es el Anexo N° 05, pues éste es suscrito por el personal clave propuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se incorporarán precisiones.