



# COMITE DE SELECCION

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ACTA DE CONTINUACION ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN TÉCNICA Y EVALUACIÓN ECONÓMICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE LAS OFERTAS.

### ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 073-2024-CSO-GRL - (PRIMERA CONVOCATORIA).

CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: REMODELACION DE MIRADOR TURISTICO; CONSTRUCCION DE CASA DE FUERZA, AMBIENTE COMPLEMENTARIO Y CISTERNA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) MIRADOR TURÍSTICO; EN EL(LA) NACIENTE DEL RECURSO TURISTICO PUBLICO "RIO AMAZONAS" EN EL CENTRO POBLADO GRAU, DISTRITO DE NAUTA, PROVINCIA LORETO, DEPARTAMENTO LORETO, CON CODIGO UNICO N° 2650508

VALOR REFERENCIAL: DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA CON 28/100 SOLES (S/ 2,483,760.28)

Siendo las 10:00 horas del día miércoles 20 de noviembre del 2024, en la Oficina Ejecutiva de Logística y Servicios Generales del Gobierno Regional de Loreto, sede central, sito en Av. Abelardo Quiñones km. 1.5, se reunieron los miembros integrantes del comité de selección, designados mediante la Resolución Gerencial General Regional N° 694-2024-GRL-GGR, de fecha 24/10/2024, a fin de efectuar la admisión, calificación, evaluación y otorgamiento de la buena pro del presente procedimiento de selección.

Acto seguido el comité de selección, ha ingresado a la plataforma del SE@CE 3.0, para verificar el registro de participantes, en el que se observa el registro vía electrónica de los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20528149953	CONSTRUCTORA IMPORTADORA J.J.J. ORBA E.I.R.L.	11/11/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	20528212159	RODRIGUEZ GARCIA INVERSIONES S.R.L.	13/11/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	20612336165	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA 28 DE JUNIO S.R.L.	05/11/2024	Válido

El presidente del comité de selección, da inicio al acto privado, haciendo unas precisiones sobre los alcances de la normativa de contrataciones del estado, respecto al requerimiento, en el extremo siguiente: Con relación a ello, cabe anotar que la Ley es la norma que desarrolla el citado precepto constitucional y, conjuntamente con su reglamento y las demás normas de nivel reglamentario emitidas por el OSCE, constituye la normativa de contrataciones del estado y en ese aspecto debe indicarse que de acuerdo a lo establecido en el literal b) del artículo 8° de la Ley, "el área usuaria, que es la dependencia cuyas necesidades pretenden ser atendidas con determinada contratación o, que dada su especialidad y funciones, canaliza los requerimientos formulados por otras dependencias, que colabora y participa en la planificación de las contrataciones, y realiza la verificación técnica de las contrataciones efectuadas a su requerimiento, para su conformidad.", por lo que, dentro de las funciones que corresponden al área usuaria de la contratación se encuentran: i) la formulación del requerimiento; y, ii) la verificación de las contrataciones efectuadas.

En relación con lo señalado líneas arriba, debe mencionarse que el artículo 16° de la Ley, concordado con el artículo 29° del Reglamento, establecen que corresponde al área usuaria de la entidad formular el requerimiento de los bienes, servicios u obras a contratar, y definir en las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico -según corresponda-, la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que esta debe ejecutarse. en ese contexto, se advierte que el

## COMITE DE SELECCION

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

área usuaria de la entidad es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento de bienes, servicios u obras según corresponda-; debiendo asegurar la calidad técnica de la contratación y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.<sup>1</sup> por tanto, la definición del requerimiento es facultad y responsabilidad de la entidad, en atención al mejor conocimiento de las necesidades que pretende satisfacer, lo cual incluye las especificaciones técnicas y/o términos de referencia y/o **expediente técnico de obra**, ello a fin de cumplir la finalidad pública de contratación. asimismo, la acotada normativa precisa que **el requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios.**

Seguidamente realiza un recuento del detalle de los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica, en el día y hora señalada en el cronograma, siendo *el siguiente*:

### Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-73-2024-CSO-GRL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: REMODELACION DE MIRADOR TURISTICO; CONSTRUCCION DE CASA DE FUERZA, AMBIENTE COMPLEMENTARIO Y CISTERNA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) MIRADOR TURISTICO; EN EL (LA) NACIENTE DEL RECURSO TURISTICO PUBLICO "RIO AMAZONAS" EN EL CENTRO POBLADO GRAU, DISTRITO DE NAUTA, PROVINCIA LORETO, DEPARTAMENTO LORETO, CON CUI N° 2650508

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: REMODELACION DE MIRADOR TURISTICO; CONSTRUCCION DE CASA DE FUERZA, AMBIENTE COMPLEMENTARIO Y CISTERNA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) MIRADOR TURISTICO; EN EL (LA) NACIENTE DEL RECURSO TURISTICO PUBLICO "RIO AMAZONAS" EN EL CENTRO POBLADO GRAU, DISTRITO DE NAUTA, PROVINCIA LORETO, DEPARTAMENTO LORETO, CON CUI N° 2650508			
20528149953	CONSORCIO MIRADOR NAUTA	14/11/2024	20:45:23	Electronico

El comité de selección realiza la apertura en forma electrónica del contenido de las ofertas presentadas, realizándose la verificación de la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 y 73.3 del art. 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF.

Del resultado de la revisión de las ofertas presentadas por los postores y de conformidad con el numeral 2.2.1.2 Capítulo II de las bases integradas, se obtiene el resultado siguiente:

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	ESTADO
1	CONSORCIO MIRADOR NAUTA	ADMITIDA

Documentos de presentación obligatoria: los mismos que están representados de acuerdo a las bases integradas por a. Documentos para la admisión de la oferta y b. Documentos para acreditar los requisitos de calificación.

### 1. CONSORCIO MIRADOR NAUTA

#### A. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA.

- Declaración Jurada de Datos del Postor (**Anexo N° 01**).

**Fundamento.** – **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presento como parte de su oferta, el referido anexo correspondiente a consorcio, por lo que este colegiado decidió verificar si los mismos cuenta con registro nacional de proveedores vigentes y tras la interacción con el siguiente link:



# COMITE DE SELECCION

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

[http://www.rnp.gob.pe/seguidodeconstancia/rnp\\_constancia/alidacertificadotodos.asp](http://www.rnp.gob.pe/seguidodeconstancia/rnp_constancia/alidacertificadotodos.asp), se obtuvo que los miembros integrantes del **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, cuenta con registro nacional de proveedor vigente, **por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases.**

- Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta.

**Fundamento.** – **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presento como parte de su oferta, el Certificado de Vigencia de Poder del Representante Legal emitido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos de cada una de las empresas conformantes del consorcio, **por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases.**

- Declaración Jurada de Acuerdo con el Literal B) del Artículo 52° del Reglamento (**Anexo N° 02**).

**Fundamento.** – **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presento como parte de la oferta, el referido anexo, verificándose que las condiciones y requisitos, son los establecidos en las bases integradas, **por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases.**

- Declaración Jurada de Cumplimiento del Expediente Técnico (**Anexo N° 03**).

**Fundamento.-** **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presento como parte de su oferta, el referido anexo, señalando haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, por lo que ofrece la Ejecución de la Obra: **REMODELACION DE MIRADOR TURISTICO; CONSTRUCCION DE CASA DE FUERZA, AMBIENTE COMPLEMENTARIO Y CISTERNA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) MIRADOR TURÍSTICO; EN EL(LA) NACIENTE DEL RECURSO TURISTICO PUBLICO "RIO AMAZONAS" EN EL CENTRO POBLADO GRAU, DISTRITO DE NAUTA, PROVINCIA LORETO, DEPARTAMENTO LORETO, CON CODIGO UNICO N° 2650508**, **por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases.**

- Declaración Jurada de Plazo de Ejecución de la Obra (**Anexo N° 04**).

**Fundamento** – **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presento como parte de su oferta, el referido anexo, señalando que se compromete a ejecutar la obra objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de **noventa (90) días calendario**; **por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases.**

- Promesa de Consorcio con Firmas Legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (**Anexo N° 05**).

**Fundamento** – **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presento como parte de su oferta, el referido anexo, en los folios 36 y 37, en el cual se evidencia la legalización de la firma de los miembros del consorcio **INVERSIONES CORPORATIVAS HAMIAK EIRL (45%)** y **CONSTRUCTORA IMPORTADORA JJJ ORBA E.I.R.L. (55%)**, con fecha 13 de octubre del 2024; **por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases.**

- El Precio de la Oferta (**Anexo N° 06**).

**Fundamento.** – **CONSORCIO MIRADOR NAUTA**, presentó como parte de su oferta, el referido anexo, señalando de acuerdo a las bases, mi oferta es el siguiente: **S/ 2'273,272.12 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL Y DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 12/100 SOLES)**, oferta económica que **NO INCLUYE IGV**. Asimismo, en cumplimiento de lo indicado en las bases integradas del procedimiento de selección, es obligatorio para los postores presentar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, de la verificación del cumplimiento de lo indicado en las bases, se determinó que el postor ha presentado el desagregado de partidas del presupuesto según los componentes que se encuentran en el expediente técnico que fue

## COMITE DE SELECCION

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

subido al sistema del se@ce, por lo que este colegiado determina que cumple con lo requerido por las bases

Por lo que el colegiado por **unanimidad**, decidió lo siguiente:

NRO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ESTADO
01	CONSORCIO MIRADOR NAUTA conformado por consorcio INVERSIONES CORPORATIVAS HAMIAK EIRL con RUC N° 20601131367 y CONSTRUCTORA IMPORTADORA JJJ ORBA E.I.R.L. con RUC N° 20528149953	ADMITIDO

Terminada la etapa de admisibilidad de las propuestas, el comité de selección procede a la evaluación de la única oferta admitida, según los criterios establecidos en las bases integradas, obteniéndose el siguiente resultado:

### EVALUACIÓN DE LA OFERTA

#### A. PRECIO

N°	POSTOR	VALOR REFERENCIAL (S/)	MONTO PROP. ECONOMICA (S/)	FORMULA	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO MIRADOR NAUTA	S/ 2,483,760.28	S/ 2'273,272.12	$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i> = Oferta  <i>P<sub>i</sub></i> = Puntaje de la oferta a evaluar  <i>O<sub>i</sub></i> = Precio <i>i</i>  <i>O<sub>m</sub></i> = Precio de la oferta más baja  <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio </p>	100

### RESUMEN DE EVALUACION DE OFERTA

N°	POSTOR	A. PRECIO	PUNTAJE TOAL	ORDEN DE PRELACION
1	CONSORCIO MIRADOR NAUTA	100.00 PUNTOS	100.00 PUNTOS	1

Continuando con la secuencia de calificación de las ofertas electrónicas, el comité procede a revisar los requisitos de calificación presentados por los postores, a fin de determinar si cumplen o no con los requisitos de calificación; obteniéndose el siguiente resultado:

OFERTA	REQUISITOS DE CALIFICACION	
	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
CONSORCIO MIRADOR NAUTA	CUMPLE	CALIFICA

**Nota:** La capacidad técnica y profesional de los requisitos de calificación, de las bases integradas se acreditará para la firma de contrato, de conformidad con el artículo 49, numeral 49.3 y literal e). y art. 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.





# COMITE DE SELECCION

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## CONSORCIO MIRADOR NAUTA

### FUNDAMENTO:

Experiencia

Acredita una experiencia de S/ 2'094,132.89

La oferta técnica del Postor alcanzando la experiencia mínima establecida en las bases integradas, por lo que su oferta es **CALIFICADA**.

## OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerando los resultados obtenidos, los miembros del comité de selección, proceden al **acto de Otorgamiento de la Buena Pro**, al postor **CONSORCIO MIRADOR NAUTA** conformado por consorcio INVERSIONES CORPORATIVAS HAMIAC EIRL con RUC N° 20601131367 y CONSTRUCTORA IMPORTADORA JJJ ORBA E.I.R.L. con RUC N° 20528149953, por el importe de **S/ 2'273,272.12 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 12/100 SOLES)**, el mismo que esta exonerado del IGV, en amparo de lo establecido en el TUO de la Ley de contrataciones del estado Ley 30225, aprobado por el D.S. 082-2019-EF y su reglamento aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

## ACUERDO POR UNANIMIDAD

Publicar y notificar a través del SEACE el **Otorgamiento de la Buena Pro**, adjudicado al postor **CONSORCIO MIRADOR NAUTA** conformado por consorcio INVERSIONES CORPORATIVAS HAMIAC EIRL con RUC N° 20601131367 y CONSTRUCTORA IMPORTADORA JJJ ORBA E.I.R.L. con RUC N° 20528149953, en amparo a lo tipificado en el TUO de la ley de contrataciones del estado, Ley 30225, aprobado por el D.S. 082-2019-EF y su reglamento aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

En acto de fe y en señal de absoluta y plena conformidad, los miembros del comité de selección; firman por unanimidad el presente documento, siendo las 11:05 horas del miércoles 20 de noviembre del 2024, en el distrito de Belén – Maynas – Loreto, se dio por finalizado el presente acto y no encontrándose observaciones a la presente acta, se firma el presente en señal de conformidad.

**LUIS DANIEL MONTALVAN GUERRA**

Presidente Titular

**ABRAHAM JUNIOR NUÑEZ GARCIA**

1er Miembro Titular

**MARCOS DANIEL ORBE HERRERA**

2do Miembro Titular