

**1.0 MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL  
PROYECTO**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Proyecto:** "MEJORAMIENTO DE LA CALLE ALZAMORA (AV. MARISCAL CACERES / CA. LIBERTAD) - DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS – LORETO."

**Fecha:** O C T U B R E - 2022

### **1. UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

El área en estudio está ubicada en la parte nor-este del Perú, la región natural denominada selva baja u omagua; desde el punto de vista político, está situado en la provincia de Maynas, región Loreto que a su vez es la región más extensa del Perú cubriendo una extensión de 368,852.00 km<sup>2</sup>, lo que representa el 28.7% del territorio nacional.

Iquitos, ciudad y puerto fluvial, está situada a 3°43'46" latitud sur y 73°14'18" longitud Oeste, es la ciudad más poblada de todo el oriente peruano, ya que cuenta con una población aproximada de 488,359 habitantes.

El Proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LA CALLE ALZAMORA (AV. MARISCAL CACERES / CA. LIBERTAD) - DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS – LORETO" será ejecutado en la ciudad de Iquitos, Provincia de Maynas, Región Loreto. El acceso a la ciudad de Iquitos es por vía aérea desde cualquier lugar del país a través del Aeropuerto Francisco Secada Vignetta. La ciudad de Iquitos también tiene acceso por vía fluvial a través del Río Amazonas, utilizando Lanchas, Botes, Chalupas y cualquier medio fluvial que pueda transitar por los cauces de dicho río.

Con respecto a la zona del proyecto (Ca. Alzamora); si el medio de transporte a la ciudad de Iquitos fue por vía aérea, debe hacerse el recorrido vía terrestres a través de la Av. José Abelardo Quiñones, continuando por la Av. Grau hasta llegar a la intersección de la Calle Tacna con Av. Mariscal Cáceres; se tomará la Av. Mariscal Cáceres hasta llegar a la Intersección de con la Ca. Alzamora, el mismo que es el punto de inicio de la Obra.

Si el medio de transporte a la Ciudad de Iquitos fue por vía fluvial, esta debe desembarcar en los puertos reconocidos: Puerto Masusa, Puerto Productores, Puerto Lao, etc; al desembarcar se deberá conducir por la Av. La Marina que permite llegar a la Calle Requena, continuando por la Calle Fitzcarrald y luego la Ca. Aric hasta la Calle San Martín, continuando por la Calle Tacna para continuar con la Av. Mariscal Cáceres hasta llegar a la Intersección de con la Ca. Alzamora, el mismo que es el punto de inicio de la Obra.

La obra a ejecutar en el presente proyecto consiste en la pavimentación del "MEJORAMIENTO DE LA CALLE ALZAMORA (AV. MARISCAL CACERES / CA. LIBERTAD) - DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS – LORETO."



Ing. Walter M. Romero Bardales  
CIP. 143120

## Regiones del Perú



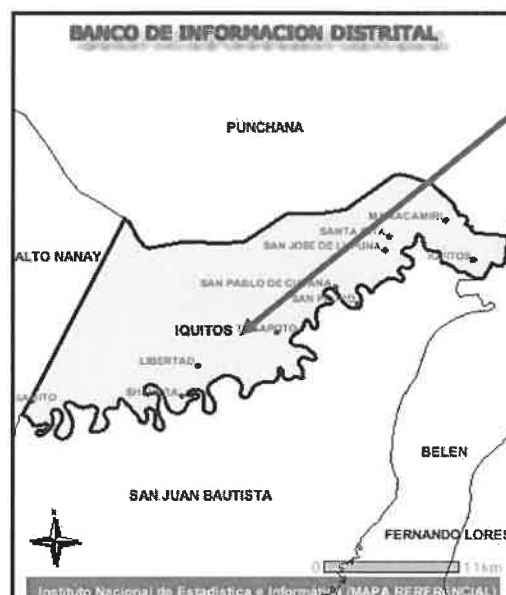
## Provincia de Maynas



## Región Loreto



## Distrito de Iquitos



Ubicación  
del Proyecto

*Ing. Walter M. Romero Barales*  
 CP. 143120

## 2. ANTECEDENTES

El Gobierno Regional de Loreto como ente promotor del desarrollo local y dentro de su visión como provincia futurista, considera el mejoramiento del ornato público de la ciudad mediante la pavimentación de las calles del distrito de Iquitos, con la cual se ampliaría la actual infraestructura vial urbana existente.

La necesidad de contar con vías alternas, para descongestionar el tráfico de las calles que figuran el proyecto y a la vez mejorar las condiciones de transitabilidad vehicular.

El Gobierno Regional de Loreto dentro del plan de solución de los servicios básicos tiene previsto la ejecución del tendido de redes para el agua potable, y de acuerdo a los planteamientos técnicos de este proyecto se ha previsto dejar acondicionado dichas redes para la facilidad de la instalación de las líneas de agua.

Específicamente el proyecto se encuentra ubicado en:

<b>Calles</b>	<b>: Calle Alzamora (Av. Mariscal Cáceres/Calle Libertad) Ca. Soledad (Av. Del Ejército / Calle Libertad), Psje. Castilla, Psje. Mariscal Cáceres y Calles en Urb. Bermúdez.</b>
<b>Distrito</b>	<b>: Iquitos</b>
<b>Provincia</b>	<b>: Maynas</b>
<b>Región</b>	<b>: Loreto</b>
<b>Vías Transversales</b>	<b>: Av. Mariscal Cáceres Jr. Bermúdez Ca. Dos de Mayo Ca. 9 de diciembre Ca. Abtao Av. Del Ejército Ca. José Gálvez Ca. Atahualpa Ca. Libertad</b>



Ing. Walter M. Romero Bardales  
CP. 143120

### 3. OBJETIVOS Y METAS

- Seguir con los planes de mejoramiento del ornato urbano dentro y fuera de la ciudad de Iquitos; ampliando el área de pavimentación y canalización de las principales calles, avenidas y pasajes.
- Con estos cambios sustanciales, la ciudad de Iquitos tendrá mayores vías que conecten el área urbana con las áreas urbanas marginales hacia los servicios principales, lográndose con esto, un mejor acceso al ornato público y atracción turística.
- Todos estos proyectos, se basan en normas regulares y aspectos técnicos tomadas de otras obras con resultados favorables.
- El presente estudio contiene los lineamientos generales necesarios para su revisión y posterior aprobación; contando con una memoria descriptiva, especificaciones técnicas, metrados, análisis de precios unitarios, presupuestos, calendario de avance de obra y planos generales, como los principales componentes del mismo.

#### Objetivos Generales:

- Aportar los suficientes elementos técnicos que permitan al ingeniero encargado de la ejecución de los trabajos de pavimentación, realizar una secuencia ordenada, sugiriendo los métodos, técnicas y procedimiento de trabajos seguros. Cuidando la salud humana, ecología y el medio ambiente a fin de mitigar los riesgos existentes.
- Brindar seguridad en el tránsito de los vehículos, permitiéndoles el normal desarrollo de la velocidad vehicular sobre las calles, con seguridad en el tránsito peatonal.
- Alcanzar la vida útil de las calles en buenas condiciones de transitabilidad.

### 4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

#### 4.1. Obras Provisionales

Contemplan los trabajos de instalación de Cartel de Obras, alquiler de Almacén y Oficinas, Tanque de almacenamiento de agua, transporte de Materiales y Herramientas y la Movilización y desmovilización de Equipos y Herramientas.

#### 4.2. Trabajos Preliminares

En este ítem están considerados las partidas de Limpieza, Trazo, Nivelación y Replanteo, Demolición de las Estructuras Existentes (Pavimentos, Veredas, Gambotas, Sumideros y Buzones), Tala de Árboles, Reubicación de Postes, Señalización, Drenaje auxiliar, y eliminación de materiales provenientes de la demolición.

#### 4.3. Movimiento de Tierras

Contemplan los trabajos de Cortes y Excavaciones, Nivelaciones, Rellenos y eliminación de material excedente.

#### 4.4. Pavimento

Sobre el pavimento proyectado, se tiene una longitud total de  $L=1758.87m.$ , un ancho incluyendo vereda, variable según tramo

La estructura del pavimento es la siguiente: Losa de Rodadura de Concreto  $f'c=210$  Kg/cm<sup>2</sup> de espesor 0.20m



Ing. Walter L. Romero Bardales  
CIP. 143120

Solado de mortero cemento-arena 1:10, espesor 0.10 m. (4"), Sub - base A-2-4 espesor 0.20m y el mejoramiento (Anticontaminante) de la sub-rasante con material de préstamo A-3 espesor 0.10m, y hasta una profundidad promedio con material de préstamo A-2-4, de 0.90 m.

El Pavimento estará compuesto por losas que funcionaran independientemente por medio de las juntas de dilatación 1"x6", con pasadores de fierro liso de Ø3/4"  $f_y=4,200 \text{ Kg/cm}^2$ . Entubados, que se especifican en los planos, las mismas que se colocaran en forma longitudinal y transversal.

Las losas entre juntas de dilatación tendrán además juntas de contracción 1/2"x2" que también tendrán sus pasadores de transmisión de esfuerzos, con características similares a la indicada.

Cada paño se construirá de acuerdo a las dimensiones indicadas en las secciones típicas, con juntas de dilatación cada 3 m y junta Longitudinal de articulación. En las juntas de Dilatación, los pasadores de fierro liso, deberán ser embebidos en uno de los extremos y en el otro libre; en las juntas longitudinales de articulación, estas deberán estar embebidas y ancladas ambos extremos.

#### 4.5. Veredas y Martillos

Construcción de Vereda peatonal a lo largo de toda la vía, longitud =2915.02 m, con un ancho de 1.20 m, todas las cuales tendrán una resistencia  $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$ , y espesor  $e=0.10 \text{ m.}$ , capa de cama de arena A-3  $e=0.10 \text{ m.}$

Construcción de Martillos y Rampas en todas las esquinas y cruces de calle, en un total de 55 (área total=1810.83 m<sup>2</sup>, área promedio por martillo + rampa=118.50 m<sup>2</sup>); de resistencia  $f'c=175 \text{ Kg/cm}^2$ , y espesor  $e=0.10 \text{ m.}$ , capa de cama de arena A-3  $e=0.10 \text{ m.}$

#### 4.6. Obras de Arte y Drenaje

Comprende la construcción de Sardineles y Cunetas, Sumideros, Construcción de Buzones, Construcción de Tapas de Inspección para los canales, Canales de Mortero Armado, Sub Drenajes en las áreas verdes y reposición de pavimentos.

#### 4.7. Señalización

En esta partida se encuentran las Señales Horizontales tales como: Marcas sobre el eje de la vía, Marcas sobre el Pavimento, y Pintado de Rectas y Curvas de Color Blanco; Así como la instalación de las señales Verticales.

#### 4.8. Reconexión e Instalación de Aguas Pluviales

Según la factibilidad entregada por la empresa prestadora de servicios SedaLoreto S.A., se recomienda el remplazo de las tuberías de agua potable existentes en la zona de influencia del proyecto, pues estas ya han cumplido con el tiempo útil de servicio.

Los trabajos necesarios para estas partidas son los de movimiento de tierras, suministro e instalación de tuberías de agua potable, suministros e instalación de accesorios, pruebas Hidráulicas y empalme a la red existente.

#### 4.9. Conexión e Instalación de Tubería para aguas Pluviales

Comprenden los trabajos de suministro e instalación de las conexiones domiciliarias del sistema de Agua Pluviales, los cuales contemplan trabajos de Movimiento de Tierras y suministro e instalación de las tuberías.

  
Ing. Walter M. Romero Bardales  
CP 143120



#### 4.10. Obras de Jardinería

Esta partida detalla los trabajos de Corte de terreno, Relleno de material de préstamo, sembrado de Grass, sembrado de Plantas Ornamentales y eliminación de material Excedente.

#### 4.11. Seguridad y salud en Obra

Se detallan la elaboración, implementación y administración del plan de seguridad, señales temporales de seguridad, equipos de protección colectiva y personal, las

capacitaciones en seguridad y salud, recursos para respuesta ante emergencia y la implementación de baños portátiles.

### 5. VALOR REFERENCIAL

OBRAS PROVISIONALES	87,565.87
TRABAJOS PRELIMINARES	466,024.07
MOVIMIENTO DE TIERRAS	1'063,799.78
PAVIMENTOS	2'613,856.35
VEREDAS Y MARTILLOS	646,314.00
OBRAS DE ARTE Y DRENAJE	3,367,782.22
SEÑALIZACION	34,127.28
RECONEXION DE INSTALACION DE AGUA POTABLE	605,567.07
CONEXIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA AGUAS PLUVIALES	413,626.75
OBRAS DE JARDINERIA	199,255.34
SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA	64,612.00
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>9,562,530.73</b>
GASTOS GENERALES (14.08456059%)	1,309,024.09
UTILIDAD (10.00%)	956,253.07
<b>SUB TOTAL</b>	<b>11,865,624.23</b>
I.G.V (18%)	2,135,812.36
<b>TOTAL VALOR REFERENCIAL</b>	<b>14,001,436.59</b>
SUPERVISIÓN (5.00%)	700,071.83
<b>INVERSIÓN TOTAL</b>	<b>14,701,508.42</b>

### 7. MODALIDAD Y PLAZO DE EJECUCION

La obra "MEJORAMIENTO DE LA CALLE ALZAMORA (AV. MARISCAL CACERES / CA. LIBERTAD) - DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS – LORETO."

Será ejecutada bajo el sistema de Ejecución Presupuestaria Indirecta por la modalidad de Contrata a **PRECIOS UNITARIOS**, precios al mes de octubre del 2022.]

El Proyecto se ejecutará en un plazo de **DOSCIENTOS CUARENTA (240)** días calendarios.

  
Ing. Walter M. Romero Bardales  
CIP. 143120