

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(CONSULTORIA DE OBRAS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	4/04/2025						
1.2	DEPENDENCIA USUARIA	SUB GERENCIA DE OBRAS						
1.3	OBJETO DEL PROCEDIMIENTO	SERVICIOS EN GENERAL		CONSULTORÍA EN GENERAL		CONSULTORÍA DE OBRA	X	
1.4	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Contratación para la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	4	OBJETIVO/META DEL POI VINCULADO					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME N° 165-2025-FINVER/GI/SGO		Fecha de recepción		31/03/2025	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta detallar el sustento técnico de la dependencia usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO		X	
		Documento que aprueba la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LA CONTRATACIÓN	Las que se indican en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.7	OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió a la dependencia usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió a la dependencia usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las observaciones								
Consignar una síntesis de las observaciones								
Consignar una síntesis de las observaciones								



FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (CONSULTORIA DE OBRAS)							
2.8	RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA USUARIA						
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta de la dependencia usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta de la dependencia usuaria
	<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>						
	<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>						
	<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>						
2.9	AJUSTES O MODIFICACIONES QUE SE REALIZARON A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA POR LAS OBSERVACIONES						
	Nº Item	Ajustes o modificaciones					
3.	INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO O VALOR REFERENCIAL						
3.1	SOBRE EL VALOR ESTIMADO EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL Y CONSULTORÍA EN GENERAL						
	Se realizó indagación para actualizar el valor estimado		SI		NO		
3.2	SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS						
3.2.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS						
	DEL PROVEEDOR						
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros					
	DE LA ENTIDAD						
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros					
	Además, adjuntar al presente formato el presupuesto de la consultoría de obra, que debe detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, la utilidad, plazos y demás condiciones definidas en los términos de referencia. El detalle de los honorarios debe ser de cada profesional que integra el personal propuesto.						



FORMATO **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(CONSULTORIA DE OBRAS)**

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N°1 ASOC. PRO VÍA 200 MILLAS
 PROYECTO : EN URB. 200 MILLAS SECTOR 15, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA DE CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUIP
 0000000"

UBICACIÓN: URBANIZACIÓN 200 MILLAS SECTOR 15, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA DE CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO

COSTO DIRECTO	121,043.32
COSTO INDIRECTO	121,043.32
UTILIDAD 5.00%	6,052.02
SUB TOTAL	248,138.66
TOTAL DE SUPERVISIÓN	248,138.66
PLAZO DE EJECUCIÓN	3.0 meses
FECHA DE PRESUPUESTO	20/05/2017
MODALIDAD DE EJECUCIÓN	INDIRECTA - POR CONTRATO

I. GASTOS FIJOS

ITEM	DESCRIPCION	IND	UNID	CANTIDAD	COSTO	TOTAL
1.01	Compra de planilla de control	1	CD	1	200.00	200.00
1.02	Compra de planilla de control	1	CD	1	400.00	400.00
1.03	Compra de planilla de control	1	CD	1	200.00	200.00
1.04	Compra de planilla de control	1	CD	1	200.00	200.00
TOTAL						800.00
2.00 GASTOS DE CONTROL DE CALIDAD						
2.01	ANÁLISIS DE MUESTRAS PARA PAGOS DE VERIFICACIÓN	IND	UNID	CANTIDAD	COSTO	TOTAL
2.01	ANÁLISIS DE MUESTRAS PARA PAGOS DE VERIFICACIÓN	1	CD	1	121,043.32	121,043.32
TOTAL						121,043.32
3.00 EQUIPOS DE PROTECCIÓN - SEGURIDAD EN OBRA						
3.01	Camisa de seguridad	4.75	UNID	1	25.00	118.75
3.02	Botas de seguridad	4.75	UNID	1	10.00	47.50
3.03	Guantes de seguridad	4.75	UNID	1	5.00	23.75
3.04	Chaleco de seguridad	4.75	UNID	1	10.00	47.50
3.05	Botas de seguridad	4.75	UNID	1	10.00	47.50
3.06	Guantes de seguridad	4.75	UNID	1	5.00	23.75
TOTAL						215.75
4.00 GASTOS DE LIMPIEZA DE OBRA						
4.01	Remoción de la basura de la obra	0.5	UNID	1	8,000.00	4,000.00
4.02	Remoción de la basura de la obra	0.5	UNID	1	8,000.00	4,000.00
4.03	Remoción de la basura de la obra	0.5	UNID	1	8,000.00	4,000.00
4.04	Remoción de la basura de la obra	0.5	UNID	1	8,000.00	4,000.00
4.05	Remoción de la basura de la obra	0.5	UNID	1	8,000.00	4,000.00
TOTAL						20,000.00
TOTAL GASTOS FIJOS						211,843.27

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N°1 ASOC. PRO VÍA 200 MILLAS
 PROYECTO : EN URB. 200 MILLAS SECTOR 15, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA DE CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUIP
 0000000"

UBICACIÓN: URBANIZACIÓN 200 MILLAS SECTOR 15, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA DE CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO

II. GASTOS VARIABLES

ITEM	DESCRIPCION	IND	UNID	CANTIDAD	COSTO	TOTAL
1.01	Alquiler de Oficina	1	UNID	3.0 meses	600.00	1,800.00
1.02	Alquiler de Oficina	1	UNID	3.0 meses	600.00	1,800.00
1.03	Alquiler de Oficina	1	UNID	3.0 meses	600.00	1,800.00
1.04	Alquiler de Oficina	1	UNID	3.0 meses	600.00	1,800.00
1.05	Alquiler de Oficina	1	UNID	3.0 meses	600.00	1,800.00
TOTAL						5,400.00

ITEM	DESCRIPCION	IND	UNID	TIEMPO	COSTO	TOTAL
2.01	Utile de escritorio	1	UNID	3.0 meses	800.40	1,322.47
2.02	Muebles para oficina técnica	1	UNID	3.0 meses	4,500.00	4,500.00
2.03	Equipos, Impresoras y cables de fibra	1	UNID	3.0 meses	1,800.00	5,400.00
TOTAL						11,222.47

ITEM	CARGO	IND	UNID	TIEMPO	COSTO	TOTAL
03.01	Supervisor de Obra	1.00	MES	3.0 meses	6,000.00	18,000.00
03.02	Especialista en Impacto Ambiental	0.50	MES	3.0 meses	4,000.00	6,000.00
03.03	Especialista en Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	1.00	MES	3.0 meses	4,000.00	12,000.00
03.04	Especialista en Electricidad	0.75	MES	3.0 meses	4,000.00	6,000.00
03.05	Especialista en Calidad	1.00	MES	3.0 meses	4,000.00	12,000.00
03.06	PERSONAL NO CLAVE	1.00	MES	3.0 meses	2,000.00	6,000.00
03.07	Asistente del Supervisor de Obra	0.75	MES	3.0 meses	3,000.00	6,750.00
03.08	PERSONAL AUXILIAR	0.75	MES	3.0 meses	2,000.00	4,500.00
03.09	Auxiliar de topografía	0.75	MES	3.0 meses	2,000.00	4,500.00
TOTAL						74,250.00

ITEM	DESCRIPCION	IND	UNID	CANT	VALOR	TOTAL
4.01	Cata Fianza de fiel cumplimiento de contrato	1	CD	1	151.30	151.30
4.02	Inscripción a los Trámites Financieros D.T.F.	1	CD	1	148,988.96	148,988.96
TOTAL						149,140.26

ITEM	DESCRIPCION	IND	UNID	CANT	VALOR	TOTAL
5.01	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SGTR)	1	UNID	1	742.50	742.50
5.02	Seguro de Vida Ley	1	UNID	1	408.75	408.75
5.03	Cobro del seguro de Vida	1	UNID	1	34.24	34.24
TOTAL						1,185.49

TOTAL GASTOS VARIABLES						97,417.05
COSTO OBJETIVO DE SUPERVISIÓN						121,240.32
UTILIDAD 5.00%						6,062.02
SUB TOTAL						127,302.34
TOTAL SUPERVISIÓN 5.35% C.T. Obra						5,148,988.96

3.2.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro: Señalar otra moneda
		MONTO				S/ 149,968.96	



FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (CONSULTORIA DE OBRAS)				
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
4.1	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	
De ser afirmativa la respuesta, indicar el nombre o razón social de los proveedores. De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación practicada por la Entidad sobre este aspecto.				
4.2	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la Buena Pro.				
5.	<div style="text-align: right;"> FINVER CALLAO S.A.  Abog. LITA KAROLINA SERRANO MACHILINGUE Subgerente de Logística </div>			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará para la contratación de servicios en general, consultoría en general y consultoría de obra.				