

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO: MINISTERIO DE EDUCACIÓN
CENTRO EDUCATIVO N° 34574- REDENCIÓN NEVATI
PROYECTO: TITULACIÓN DE TERRENO
FECHA: MAYO 2005

I.- REFERENCIA:

El Centro Educativo, 34574 Redención Nevati, viene funcionando desde el año 1994, refrendado por la resolución directoral N° 0813 de fecha 02 de diciembre del año 1994.

La infraestructura de la Escuela en donde viene funcionando es una propiedad privada pertenece a la misión del oriente peruano, Iglesia Adventista del Séptimo Día de Nevati. Su infraestructura es de material noble, en donde funcionan las 6 secciones del nivel primario más la dirección:

El terreno para el mencionado centro educativo se ha obtenido mediante donación por parte de la misión del oriente peruano, propietario del terreno.

El acta de donación del terreno se realizó el día 07 de septiembre del 2004.

Firman como donantes el Sr. Gerardo Humberto Alva Medina con DNI. N° 20089290 Presidente de la misión del oriente peruano, Sr. Jesús Yordan Santa Cruz Ibáñez como secretario tesorero de la MOP. DNI. N° 25730179, Sr. Raúl López, Sea como Pastor Distrital con DNI. N° 10245351. Firman como acreedores; el Presidente de APAFA, Sr. Joran Mendoza Ucayali, con DNI. N° 04326888, tesorero de APAFA Sr. Marcos López Poma, con DNI. N° 04332247. El agente Municipal Sr. Reynildo Tovar Tovar con DNI. N° 00115214.

II.- OBJETIVO.

Realizar el proceso de saneamiento legal del inmueble del Ministerio de Educación del Centro Educativo N° 34574-Redención Nevati, Estableciendo criterios básicos para la inscripción ante la oficina registral Selva Central de la Merced - Chanchamayo, ley N° 26512.

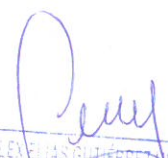
Regularizar el estado de tenencia legal del terreno donado por la posterior construcción de aulas en el Centro Educativo.

III.- UBICACIÓN.

DEPARTAMENTO : PASCO
PROVINCIA : OXAPAMPA

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.

Ing. Avelino E. FRISARUCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL


ALEX ELIAS GUTIERREZ HERBAS
ECONOMISTA
CEDEJOYT


Daniel Fernando Calerocondor Jacha
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114

62

DISTRITO : PUERTO BERMÚDEZ

IV.- LÍMITES Y COLINDANCIA

NORTE : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 152 ML.
ESTE : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 340 ML.
SUR : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 152 ML.
OESTE : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 318 ML.

V.- AREA

Área de Terreno : 4.4552 has.
Área Perimétrica : 962.00 m.l.

COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
1	515.868.25	8853.460.08
2	515.982.46	8853.560.39
3	516.046.90	8853.226.55
4	515.918.00	8853.146.00

VI.- PERIMETRO

962.00 M.l

VII.- TOPOGRAFIA

El terreno presenta una topografía variada.

VIII.- SERVICIOS BASICOS

La zona donde se ubica el terreno no cuenta con el servicio de agua, desagüe ni servicio eléctrico.

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.

Ing. Avelino E. PRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL


ALEX ALÍAS GUTIÉRREZ
ECONOMISTA



INGENIERO
Reg. CIP N° 133112

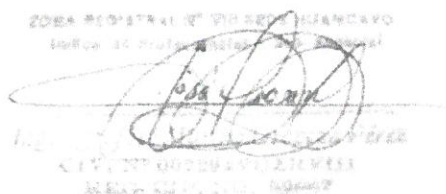
VIII SERVICIOS BASICOS:

La zona donde es ubica el terreno no cuenta con servicios como son: agua potable ni desagüe, ni servicio eléctrico.

IX GRAVAMEN:

El terreno no tiene tipo de gravamen, así como tampoco existe problemas juridicas como real de linderos con ningún colindante.

Redención Nevati 30 de Mayo del 2005



PLANO DE UBICACION

1/100,000

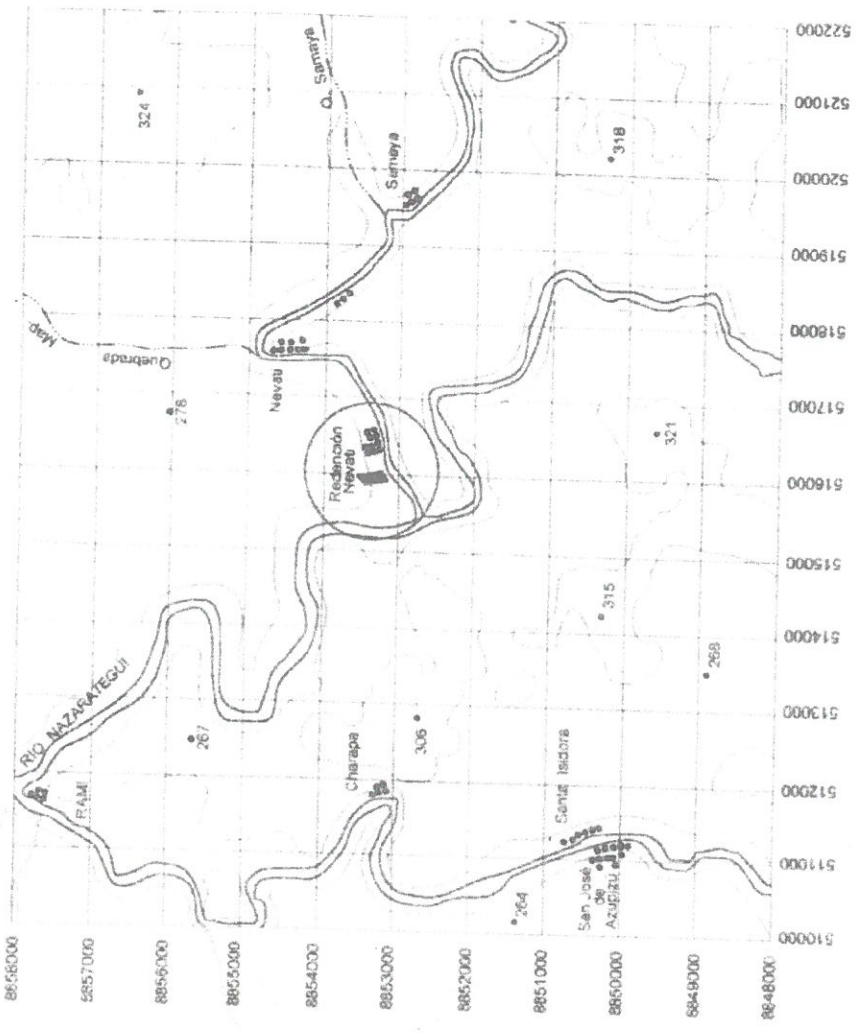
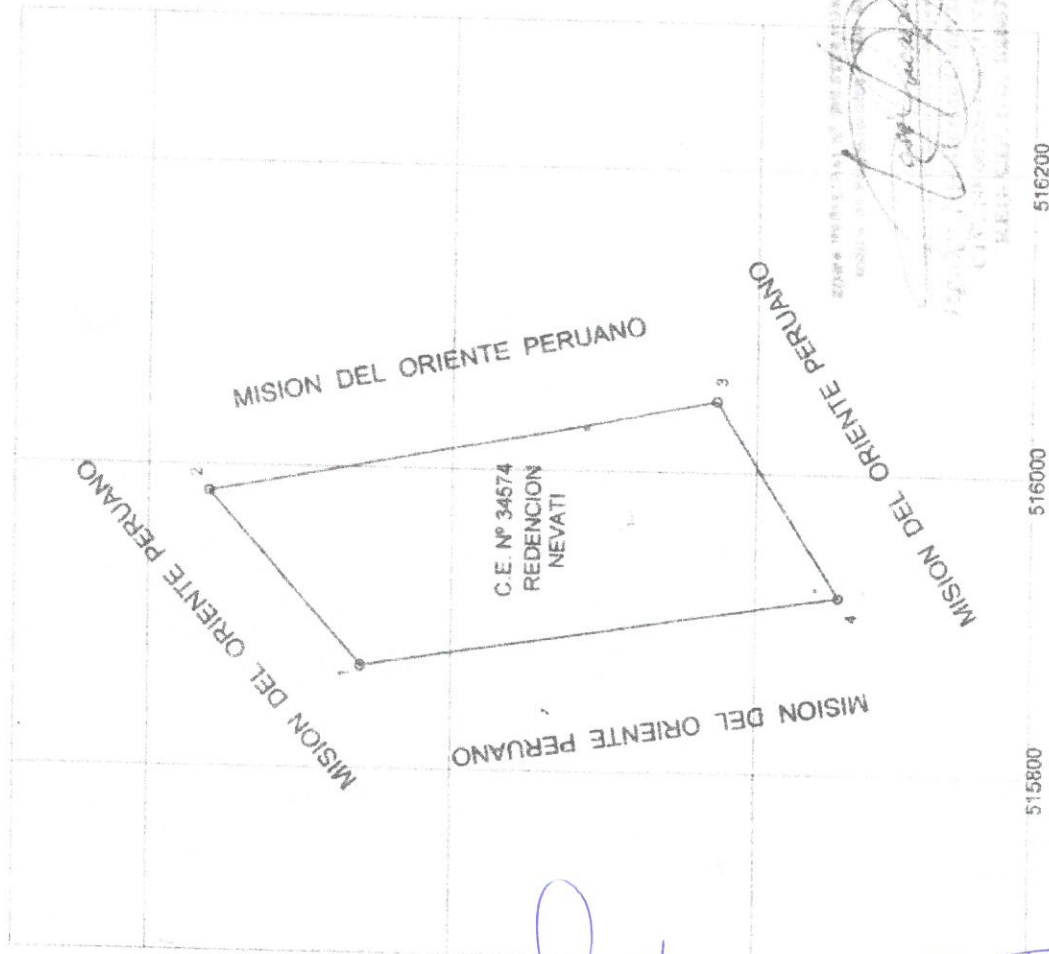
CUADRO DE AREAS	
AREA DEL TERRENO	4 4552 has.
AREA CONSTRUIDA	
AREA LIBRE	
AREA PERIMETRICA	962 00 m.l.

COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO					
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)	ANGULO INTERIO	AZIMUT LADO	DISTANCIA (m)
1	515 468 25	8853 460 08	122°	48°43'	152 00
2	515 962 46	8853 560 39	80°	169°04'	340 00
3	516 046 63	8853 228 55	111°	238°	314
4	515 916 00	8853 146 00	67°	351°	411

GRUPO ACCENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. PRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

ALEX LUIS BUTIERREZ HERBAS
ECONOMISTA

INGENIERO CIVIL
CIP N° 133114

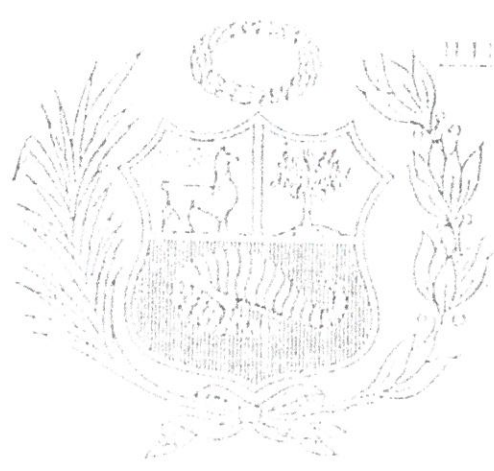


MINISTERIO DE EDUCACION			
PROYECTO DE TITULACION TERRENO			
Centro Educativo N° 34574 "Redención Nevati"			
PLANO DE UBICACION - PERIMETRICO			
SUPERFICIE : 4.4552 has.	PERIMETRO : 962.00 m.l.	HOJA : 18-515-8850	
DISTRITO : PUERTO BERMUDEZ	PROVINCIA : OXAPAMPA	DEPARTAMENTO : PASCO	
DATUM : WGS - 84	ESCALA : 1/5,000	FECHA : 30 de Mayo del 2005	

Expediente No 29-E/57-(2761/52)-

Título No 292-11-201-

RENTAS, JUNIO 11, 1952



El Ministro de Agricultura en Nombre de la Nación

Por cuanto: en resolución ~~MINISTERIAL~~ No. ~~292-11-201-~~ de ~~11 de junio de 1952~~ de ~~11 de junio de 1952~~ se ha mandado extender a favor de ~~LA GENERAL CONFERENCE CORPORATION OF SEVENTH DAY ADVENTISTS~~ sin perjuicio de tercero, el TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD, por ~~CONDOMINIO~~ correspondiente a un lote de terreno en la montaña del distrito de ~~VILLA RICA~~ provincia de ~~GRANAPÁ~~ departamento de ~~FASO~~ con la extensión de ~~QUINIENTAS SETENTA~~ ~~(570)~~ ~~has.~~ ~~dos mil setecientos setenta y cinco~~ ~~(2775)~~ metros cuadrados, denominado ~~"QUEVATI"~~ y cuya ubicación límites y mensura constan de las anotaciones consignadas en los documentos periciales y plano adjuntos;

Por tanto: de conformidad con la ley de Tierras de Montaña, reglamentación pertinente y demás disposiciones concordantes de su referencia.

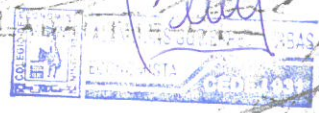
Vengo en expedirle el presente TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD de dicho terreno, con las prerrogativas y restricciones consignadas en el reglamento mencionado;

Firmado y sellado en Lima, a los ~~veintisiete~~ días del mes de ~~junio~~ de mil novecientos ~~cinquenta y dos~~

El Ministro de Agricultura



GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. PRISACHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL



16 OCT. 2013





MISION DEL ORIENTE PERUANO

Av. Centenario Km. 4700 Pucallpa - Peru

Telefonos. (061) 575237, 576979

Fax. 574956 - Casilla Postal 350

e mail: mop1@viabcp.com

DOCUMENTO PRIVADO DE RECONOCIMIENTO DE POSESION

Conste por el presente documento privado el **RECONOCIMIENTO DE POSESION INMOBILIARIA** que celebran de una parte la Asociación Unión Peruana de la Iglesia Adventista del Séptimo Día, representada en este acto por su representante Legal, el pastor Gerardo Humberto Medina Alva, identificado con DNI N° 20089290 señalando domicilio en la Av. Centenario Km. 4.700, en adelante **La Iglesia**, y de la otra parte **ANEXO NEVATI - AGENTE MUNICIPAL - SOLÓN** identificado con DNI **04320118** y

domiciliados en **REDENCION NEVATI** identificado con DNI **04320118**. En adelante **LOS POSEEDORES**, en los términos siguientes:

PRIMERO: LA IGLESIA, representa a la **IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** en Perú, es parte integrante de la General Conference Corporation Of Seventh Day Adventists, que representa a la iglesia Adventista del Séptimo Día a nivel mundial, siendo esta última propietaria de los terrenos ubicados en Nevati, Distrito de Puerto Bermúdez, provincia de Oxapampa, propietaria de 570 hectáreas con 2.775 metros cuadrados.

SEGUNDO: Que **LA IGLESIA**, viene haciendo posesión y uso de las propiedades de la General Conference Corporation Of Seventh Day Adventists en todo el Perú.

TERCERO: LA IGLESIA reconoce que el **POSEEDOR** se encuentra en posesión pacífica de un área de **300,000 m2 TREINTA Hectáreas** que constituye parte del área mayor señalada en la cláusula primera de este documento.

CUARTO: Que este reconocimiento que se hace a favor de **EL POSEEDOR** es a título de posesión de dicha área y que lo destina para sus propios usos, en armonía con el interés social. Esta posesión de **EL POSEEDOR** viene desde **el año 2005**.

QUINTO: EL POSEEDOR declara su conformidad con este reconocimiento de posesión a su favor.

En señal de conformidad con las cláusulas de este documento privado, se firma en la ciudad de Puerto Bermúdez, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil seis.

del Oriente
Administración
Pastor
Gerardo H. Medina Alva
Representante Legal de
LA IGLESIA

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

ACEL ELIAS GUTIERREZ HERBAS
ECONOMISTA
CEDEX 031

INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL LA MERCEDE

ESQUELA DE OBSERVACION

PROPIEDAD INMUEBLE (PI 001)

Nro de TITULO: 2007-00003316
Fecha de Presentación: 03/04/2007
Maxima Fecha Reingreso:
y Pago de Mayor Derecho: 25/06/2007
Fecha de Vencimiento: 04/07/2007
"Con proteccion automatica segun Art. 28 del RGRP"

Señores:

En relacion con dicho Tulo, manifiesto que en el mismo no hay defecto subsanable, siendo objeto de la(s) siguiente(s) observacion(es) acorde con la(s) norma(s) que se citan: Calificado el presente titulo de conformidad con el Principio de Legalidad contemplado en el Art. 2011 del Código Civil concordante con el Artículo V del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos se advierte:

1.- Que, a fin de proceder con la inscripción definitiva del inmueble de la Institucion Educativa N° 34574 - Redención; es imperante que adpune la Publicación en el "Diario Oficial El Peruano" como así lo ordena la Ley N° 26512.

BASE LEGAL:

Art. 2011 del CC.

Art. V del TP del RGRP.

La Merced, 11 de Abril de 2007.

Julián Figueroa Pradencia
Registrador Público

La subsanación del defecto se dentro del plazo previsto en el artículo 28 del Reglamento General de los Registros Públicos, como el Código aprobado por Resolución N° 0762198-SUNARP/0872, publicado en el "Diario Oficial El Peruano" el 30-07-2007. Deberá, asimismo, interponer recurso de apelación, conforme lo previsto en el artículo 142° y siguientes de la mencionada Ley.

Página Número 1 de 1



GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.

Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL



Daniel Fernando Calquecondor Jacho
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114



ACTA DE DONACION DE TERRENO A FAVOR
DEL MINISTERIO DE EDUCACION-INSTITUCION
EDUCATIVA INTEGRADA N° 34574 "JUAN
UCAYALI MATIAS" DE REDENCION NEVATI.

En el Caserio de Redencion Nevati, jurisdiccion del
Distrito de Santa Bernabé, Provincia de Cuzco por
Región de Puno, a los pocos días del mes Octubre del
año 2000 mil tres siendo las horas 7.00 y media de la
tarde, se reunieron los señores, para junta Directiva de
la Iglesia Adventista del Séptimo Día (MOR) y miembros de

- | | | |
|-------------------------|---|--------------|
| Manoel Lopez Torres | 1º Diacono de la Iglesia | DNI 04332344 |
| Ramiro Pacheco Sandoval | 2º Diacono de la Iglesia | DNI 39313616 |
| Pedro de la Cruz Amante | Jefe de Diaconía de la Iglesia | DNI 04329017 |
| Hilda Heredia Vangel | Secretaria de la Iglesia | DNI 80189103 |
| Hector Pacheco Tenorio | 2º Diacono de la Iglesia | DNI 04325847 |
| Juan Icahuate Casanto | Vice Director de la Iglesia | DNI 42892831 |
| Evelyn JACS GARCEZ | Directora de la Iglesia | DNI 04326274 |
| Evelyn Ucayali Casanto | Directora de la Iglesia | DNI 44467414 |
| Demetrio Leonidas Poma | Agente Municipal de la Municipalidad | DNI 04313409 |
| José Atencio Aliso | Director de la I.E.I. de la Municipalidad | DNI 04328492 |
| José Francisco Valles | Comandante de la Policía | DNI 04313272 |
| Alfonso Poma Pacheco | Comandante de la Policía | DNI 44435374 |
| Andrés Rojas | Secretario de la Iglesia | DNI 44435374 |
| César Poma Vangel | Comandante de la Policía | DNI 44435374 |

Con el objeto de firmar el presente ACTA en la forma
y condiciones siguientes:

Primer: La Iglesia, representada por la Iglesia Adventista del
Séptimo Día en Puno a parte integrante de la Central de la
Iglesia Adventista del Séptimo Día, que representa a la Iglesia
Adventista del Séptimo Día a nivel mundial, siendo este último
tercer de los terrenos ubicados en Nevati, Distrito de Santa Bernabé,
Provincia de Cuzco, Región de Puno, propiedad de la Iglesia



Por ende y en la de las propiedades de la General Agraria de San Juan de los Rios y que DENA a perpetuidad al MINISTERIO DE EDUCACION un área total de $\approx 70,500.00 m^2$ (Setenta mil quinientos metros cuadrados), 300 metros frontales por 235 metros de fondo, para el funcionamiento de la Institución Educativa Integrada N° 34574 "Juan Vagabondos Melgar" con sus tres niveles: Infantil, Primaria y Secundaria.

Segundo: Dicho terreno se encuentra enmarcado en los linderos siguientes:

Por el **Norte:** Con la propiedad del casero de Huayrahuasi Natividad Huayrahuasi (Don) metros lineales.

* Por el **SUR:** Con la propiedad de la Iglesia Adventista del primer día Don Francisco (Don) metros lineales.

* Por el **Este:** Con la propiedad del casero de Huayrahuasi Natividad Huayrahuasi (Don) metros lineales.

* Por el **Oeste:** Con la propiedad del casero de Huayrahuasi Natividad Huayrahuasi (Don) metros lineales.

Tercero: La donación del terreno no tiene costo ni aporte alguno. La donación se hace por escritura, libre, voluntaria y en general, toda en favor de la patria y por derecho de gracia.

En virtud de lo anterior, los señores don Juan Vagabondos Melgar y don Juan Vagabondos Melgar, propietarios de la Iglesia Adventista del primer día (Comunidad Evangélica Adventista de San Juan de los Rios), renuncian a todo derecho sobre el terreno donado y en señal de conformidad, firman los presentes en la ciudad del Puno, a los días...



Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
ASOCIADOS
ING. AVELINO E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114

[Signature]

04326279

Evelyn Lora Cordero

[Signature]

04325844

Helden Pastino Terreros

[Signature]

48401000

Evelyn Lora Cordero

[Signature]

00199103

Hilda Heseña Bonifaz

[Signature]

77872834

Juan I. CARRATE CASIMIRO



Don't forget to call us at 04313800
AGENTE MUNICIPAL



[Signature]
ALCALDE MUNICIPAL
SAN JUAN, PINAR DEL RIO



[Signature]
ALCALDE MUNICIPAL
SAN JUAN, PINAR DEL RIO

SUB DIRECTOR DE LA UNIDAD

[Signature]

Don't forget to call us at 04313800
AGENTE MUNICIPAL



[Signature]
ALCALDE MUNICIPAL
SAN JUAN, PINAR DEL RIO

52

REGION DE PASCO
PROVINCIA DE OXAPAMPA-DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ
CASERIO DE REDENCION NEVATI
AGENCIA MUNICIPAL DEL CASERIO DE REDENCION NEVATI

CONSTANCIA DE POSICION DE TERRENO AL MINISTERIO DE
EDUCACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA INTEGRADA

N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS"

EL AGENTE MUNICIPAL DEL CASERIO DE
REDENCION NEVATI, JURISDICCION DEL DISTRITO DE
PUERTO BERMUDEZ, PROVINCIA DE OXAPAMPA,
REGION DE PASCO.


HACE CONSTAR QUE:

Por el presente documento el reconocimiento de posición inmobiliaria que celebra de una parte el Señor Domingo ICARRA AL PAIXA Agente Municipal con DNI N° 04318909, y el Lic. Joel William ALENCIO ALFAGUA, Identificado con DNI N° 04068992 Director de la Institución Educativa Integrada N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" en adelante los términos siguientes:

PRIMERO: El Agente Municipal como máxima autoridad que representa a La Agencia Municipal del Caserio de Redención Nevati, donde el caserio es propietaria de 30 hectáreas donadas por parte de la Iglesia Adventista del Séptimo Día, según lo señalado en el documento privado de reconocimiento de posición del treinta de agosto del año dos mil seis.

SEGUNDO: La Agencia Municipal reconoce que el poseedor EL MINISTERIO DE EDUCACION LA INSTITUCION INTEGRADA N° 34575 "JUAN UCAYALI MATIAS" se encuentra en posición pacífica de un Área de 70 500 metros cuadrados (siete hectáreas) Que constituye parte del área mayor señalada en la cláusula primera de este documento.

TERCERO: La posesión del terreno se dio por una donación por parte de la Iglesia Adventista del Séptimo Día, sin costo ni impedimento alguno, con sus estrados usos, costumbres y en general, todo en cuanto hecho y por derecho le corresponde, donde la iglesia renuncia todo derecho sobre el terreno donado, según el acta levantada el 13 de Octubre del año 2012 N° 78 Y 79 de la L.L. N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS".

**GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.**
Ing. Avilino E. FRISARCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL


ALLEN ELIAS GUILLÉN HERBAS
ECONOMISTA
C.E.D.E. 331


Daniel Fariñas Callego
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 120114

REGION DE PASCO
PROVINCIA DE OXAPAMPA-DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ
CASERIO DE REDENCION NEVATI
AGENCIA MUNICIPAL DEL CASERIO DE REDENCION NEVATI

CUARTO: Dicho terreno se encuentra encerrado en los linderos siguientes:

- POR EL NORTE: Con la propiedad del caserío de Redención Nevati en trecientos metros lineales (300 m).
- POR EL SUR: Con la propiedad de la Iglesia Adventista del Séptimo día en trecientos metros lineales (300 m).
- POR EL ESTE: Con la propiedad del caserío de Redención Nevati en Doscientos treintaicinco metros lineales (235 m).
- POR EL OESTE: Con la propiedad del caserío de Redención Nevati en Doscientos treintaicinco metros lineales (235 m).

QUINTO: El poseedor declara su conformidad con este reconocimiento de posición a su favor.

En señal de conformidad con las cláusulas de este documento, se firman en Redención Nevati a los quince días del mes de Octubre del año dos mil trece.

Atentamente



Donato Cárdenas Valles
ALCALDE MUNICIPAL





Donato Cárdenas Valles
ALCALDE MUNICIPAL



CASERIO REDENCION NEVATI
LUIS CARDENAS VALLES
DNI N° 04315202
TENIENTE GOBERNADOR

Veedor del hecho


GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.

Ing. Avellino E. FRISNCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL


ALEY ELIAS GUTIERREZ HERBAS
ECONOMISTA
REG. CIP N° 133124


INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133124