



CALIDAD DE
Vida



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

invierte.pe

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ACTA DE COMPROMISO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Conste por el presente, que la Unidad De Gestión Educativa Local Puerto Bermudez (UGEL PUERTO BERMUDEZ), asume el compromiso de OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO en el marco del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIÁS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI, DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO".

Puerto Bermudez, noviembre de 2022



MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN PASCO
[Signature]
Dr. Raúl Castro Esplritu
DIRECTOR DEL PROGRAMA SECTORIAL III
UGEL PUERTO BERMUDEZ

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
[Signature]
Ing. Avellino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL



[Signature]
Daniel Fernando Colagigante Jacha
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIO: MINISTERIO DE EDUCACIÓN

CENTRO EDUCATIVO N° 34574- REDENCIÓN NEVATI

PROYECTO: TITULACIÓN DE TERRENO

FECHA: MAYO 2005

I.- REFERENCIA:

El Centro Educativo, 34574 Redención Nevati, viene funcionando desde el año 1994, refrendado por la resolución directoral N° 0813 de fecha 02 de diciembre del año 1994.

La infraestructura de la Escuela en donde viene funcionando es una propiedad privada pertenece a la misión del oriente peruano, Iglesia Adventista del Séptimo Día de Nevati. Su infraestructura es de material noble, en donde funcionan las 6 secciones del nivel primario más la dirección.

El terreno para el mencionado centro educativo se ha obtenido mediante donación por parte de la misión del oriente peruano, propietario del terreno.

El acta de donación del terreno se realizó el día 07 de septiembre del 2004.

Firman como donantes el Sr. Gerardo Humberto Alva Medina con DNI. N° 20089290 Presidente de la misión del oriente peruano, Sr. Jesús Yordan Santa Cruz Ibáñez como secretario tesorero de la MOP. DNI. N° 25730179, Sr. Raúl López, Sea como Pastor Distrital con DNI. N° 10245351. Firman como acreedores; el Presidente de APAFA, Sr. Joran Mendoza Ucayali, con DNI. N° 04326888, tesorero de APAFA Sr. Marcos López Poma, con DNI. N° 04332247. El agente Municipal Sr. Reynildo Tovar Tovar con DNI. N° 00115214.

II.- OBJETIVO.

Realizar el proceso de saneamiento legal del inmueble del Ministerio de Educación del Centro Educativo N° 34574-Redención Nevati, Estableciendo criterios básicos para la inscripción ante la oficina registral Selva Central de la Merced - Chanchamayo, ley N° 26512.

Regularizar el estado de tenencia legal del terreno donado por la posterior construcción de aulas en el Centro Educativo.

III.- UBICACIÓN.

DEPARTAMENTO : PASCO
PROVINCIA : OXAPAMPA

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. PASCARICO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

ALFONSO ALVARO BUSTOS
INGENIERO CIVIL
CEDEJOST

Daniel Fernando Colmenares Jaca
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133174

62

DISTRITO : PUERTO BERMÚDEZ

IV.- LÍMITES Y COLINDANCIA

NORTE : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 152 ML.
ESTE : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 340 ML.
SUR : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 152 ML.
OESTE : TERRENO DE LA MISIÓN DEL ORIENTE PERUANO DIST. 318 ML.

V.- AREA

Área de Terreno : 4.4552 has.
Área Perimétrica : 962.00 m.l.

COORDENADAS		
VERTICE	ESTE	NORTE
1	515.868.25	8853.460.08
2	515.982.46	8853.560.39
3	516.046.90	8853.226.55
4	515.918.00	8853.146.00

VI.- PERIMETRO

962.00 M.l

VII.- TOPOGRAFIA

El terreno presenta una topografia variada.

VIII.- SERVICIOS BASICOS

La zona donde se ubica el terreno no cuenta con el servicio de agua, desagüe ni servicio eléctrico.

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.

Ing. Avellino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL


ALEX LUIS GUTIERREZ URBAS
ECONOMISTA



Ingeniero
Reg. CIP N° 133174

VIII SERVICIOS BASICOS:

La zona donde es ubica el terreno no cuenta con servicios como son: agua potable ni desagüe, ni servicio eléctrico.

IX GRAVAMEN:

El terreno no tiene tipo de gravamen, así como tampoco existe problemas juridicas como real de linderos con ningún colindante.

Redención Nevati 30 de Mayo del 2005



PLANO DE UBICACION

1/100,000

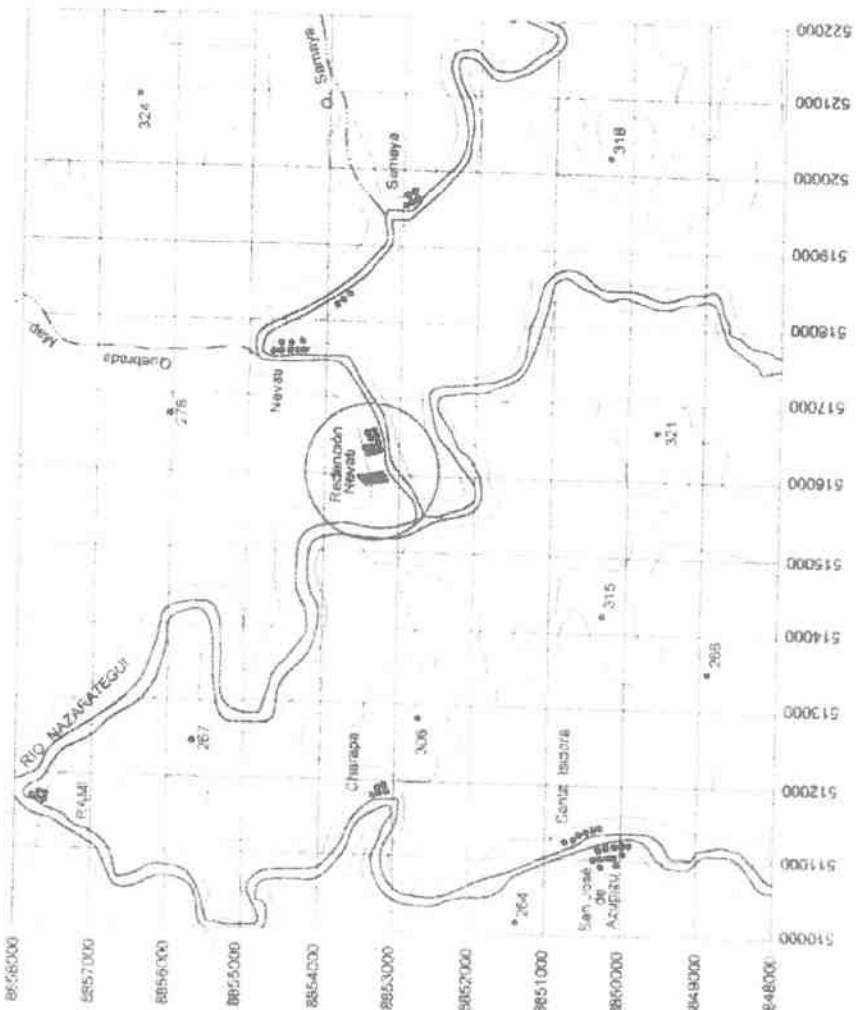
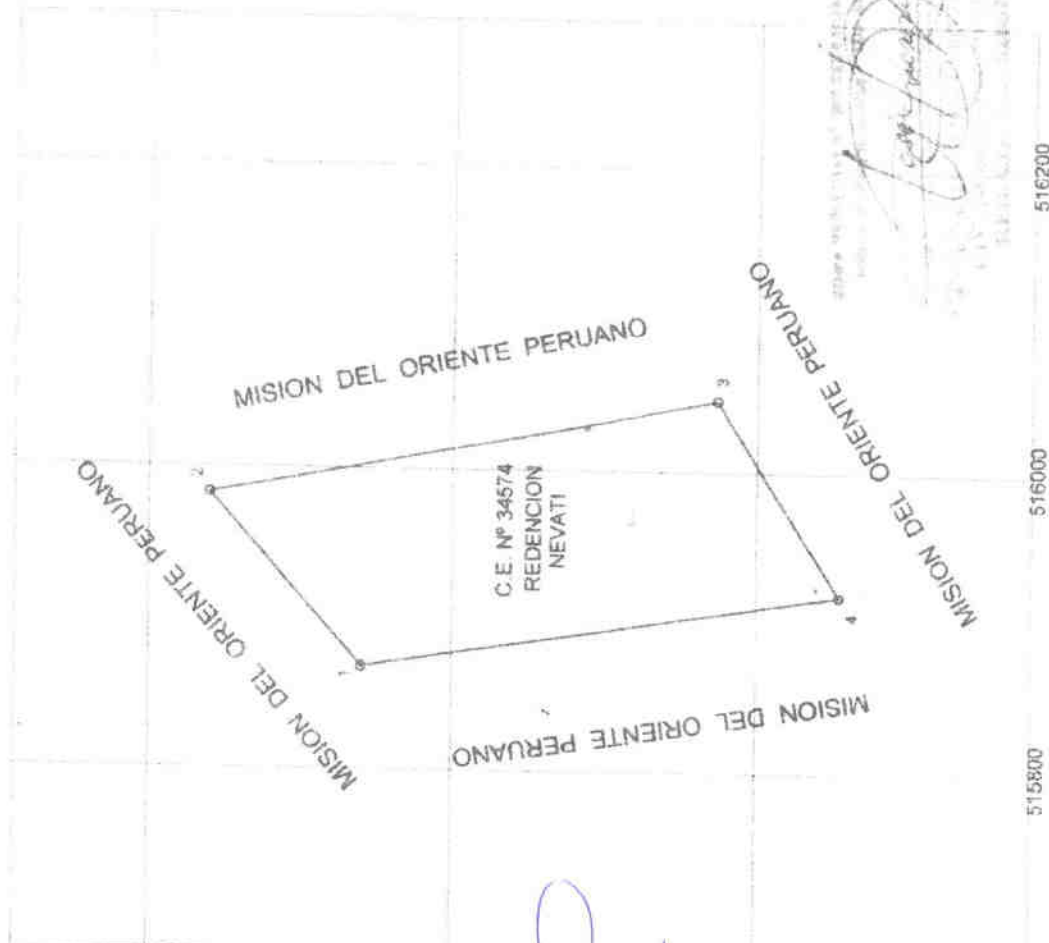
CUADRO DE AREAS	
AREA DEL TERRENO	4 4552 has
AREA CONSTRUIDA	
AREA LIBRE	
AREA PERIMETRICA	962.00 m.l

COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO					
VERTICE	ESTE (m)	NORTE (m)	ANGULO INTERIO	AZIMUT LADO	DISTANCIA (m)
1	515 983.25	8853 460.08	122°	48°48'	122.00
2	515 982.46	8853 963.39	60°	168°04'	340.00
3	516 048.63	8853 228.55	111°	238°	152.00
4	515 918.00	8853 148.00	67°	351°	318.00

GRUPO AEC CENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. PRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

ALEXANDER GUTIERREZ HERBAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114

INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114



MINISTERIO DE EDUCACION			
PROYECTO DE TITULACION TERRENO			
Centro Educativo N° 34574 "Redención Nevati"			
PLANO DE UBICACION - PERIMETRICO			
SUPERFICIE 4.4552 has.	PERIMETRO 962.00 m.l.	HOJA 18-515-8850	DEPARTAMENTO PASCO
DISTRITO PUERTO BERMUDEZ	PROVINCIA OXAPAMPA	ESCALA 1/5,000	FECHA 30 de Mayo del 2005
DATUM WGS - 84			

Expediente No. 21-E/51-1761/72

Título No. 113114



El Ministro de Agricultura y Fomento de la Nación

Por cuanto: en resolución Ministerial No. 000000 de 1972 de 11 de noviembre se ha mandado expedir a favor de Don LA GENERAL CONFERENCE CORPORATION OF SEVEN DAY AGENTS sin perjuicio de tercero, el **TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD**, por GRUPO correspondiente a un lote de terreno en la montaña del distrito de VILLA RICA provincia de Chachapoyas departamento de Vasco con la extensión de QUINIENTAS SETENTA (570) metros cuadrados denominados EL VALLE (2775) metros cuadrados denominados EL VALLE y cuya ubicación, linderos y mensura constan de las anotaciones consignadas en los documentos periciales y plano adjuntos;

Por tanto: de conformidad con la ley de Tierras de Montaña, reglamentación pertinente y demás disposiciones concordantes de su referencia.

Vengo en expedir el presente **TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD** de dicho terreno, con las prerrogativas y restricciones consignadas en el reglamento mencionado;

Firmado y sellado en Lima, a los VEINTISETE días del mes de NOVIEMBRE de mil novecientos SETECIENTOS

El Ministro de Agricultura



GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL



16 OCT. 2017





MISION DEL ORIENTE PERUANO

Av. Centenario Km. 4700 Pucallpa - Peru

Telefonos: (061) 575237, 574979

Fax: 574956 Casilla Postal 350

e-mail: mop1@viabcp.com

DOCUMENTO PRIVADO DE RECONOCIMIENTO DE POSESION

Conste por el presente documento privado el **RECONOCIMIENTO DE POSESION INMOBILIARIA** que celebran de una parte la Asociación Unión Peruana de la Iglesia Adventista del Séptimo Día, representada en este acto por su representante Legal, el pastor Gerardo Humberto Medina Alva, identificado con DNI N° 20089290 señalando domicilio en la Av. Centenario Km. 4700, en adelante **La Iglesia**, y de la otra parte **ANEXO NEVATI - AGENTE MUNICIPAL - SOLÓN** identificado con DNI **04320118** y

ICADOTE **Payma** identificado con DNI **04320118** y **REDENCION NEVATI** identificado con DNI **04320118** domiciliados en **REDENCION NEVATI**. En adelante **LOS POSEEDORES**, en los términos siguientes:

PRIMERO: LA IGLESIA, representa a la **IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** en Perú, es parte integrante de la General Conference Corporation Of Seventh Day Adventists, que representa a la iglesia Adventista del Séptimo Día a nivel mundial, siendo esta última propietaria de los terrenos ubicados en Nevati, Distrito de Puerto Bermúdez, provincia de Oxapampa, propietaria de 570 hectáreas con 2.775 metros cuadrados.

SEGUNDO: Que **LA IGLESIA**, viene haciendo posesion y uso de las propiedades de la General Conference Corporation Of Seventh Day Adventists en todo el Perú.

TERCERO: LA IGLESIA reconoce que el **POSEEDOR** se encuentra en posesion pacifica de un área de **300,000 m2 TREINTA Hectáreas** que constituye parte del área mayor señalada en la cláusula primera de este documento.

CUARTO: Que este reconocimiento que se hace a favor de **EL POSEEDOR** es a título de posesion de dicha área y que lo destina para sus propios usos, en armonía con el interés social. Esta posesion de **EL POSEEDOR** viene desde **el año 2005**.

QUINTO: EL POSEEDOR declara su conformidad con este reconocimiento de posesion a su favor.

En señal de conformidad con las cláusulas de este documento privado, se firma en la ciudad de Puerto Bermúdez, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil seis.

del Oriente
Administración
Pucallpa
Gerardo H. Medina Alva
Representante Legal de
LA IGLESIA

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

ACELIMAS GUTIERREZ HERBAS
ECONOMISTA
CIP N° 120114

Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
INGENIERO C
Reg. CIP N° 120114



SUNARP

SERVICIO NACIONAL
DE REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL LA MERCEDE

ESQUELA DE OBSERVACION

PROPIEDAD INMUEBLE (PI 001)

Nro de TITULO: 2007-00003316
Fecha de Presentación: 03/04/2007
Maxima Fecha Reingreso:
y Pago de Mayor Derecho: 25/06/2007
Fecha de Vencimiento: 04/07/2007
"Con prorroga automática según Art. 28 del RGRP"

Señores:

En relación con dicho Título, manifiesto que en el mismo existe la defectuosa subsanable, siendo objeto de las siguientes observaciones: con base en las normas que se citan: Calificado el presente título de conformidad con el Principio de Legalidad contemplado en el Art. 2011 del Código Civil concordante con el Artículo 1° del Título Preliminar del Reglamento, viene el de los Registros Públicos se advierte:

1.- Que, al tratarse de proceder con la inscripción definitiva del inmueble de la Instrucción Ejecutiva N° 54574 - Redención, es imperioso que adpune la Valuación en el "Diario Oficial El Peruano" como así lo ordena la Ley N° 26512.

BASE LEGAL:

Art. 2011 del CC.

Art. 1° del TP del RGRP.

La Merced, 11 de Abril de 2007.

[Firma manuscrita]
Subgerente Ejecutiva Prudencia
Registros Públicos

En cumplimiento de lo establecido dentro del plazo previsto en el artículo 2° del Reglamento de Registros Públicos, con el fin de subsanar la Resolución N° 07620-04-01 de fecha 03/04/2007, se ha procedido a la publicación de la presente observación en el "Diario Oficial El Peruano" como así lo ordena la Ley N° 26512.

Página Número 1 de 1

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
[Firma]
Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
GERENTE GENERAL

[Firma]
ALEXANDER GUERRA HERBAS
ECONOMISTA
CEDER 031

[Firma]
Daniel Fernando Calvo Condor Jasta
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114



ACTA DE DONACION DE TERRENO A FAVOR
DEL MINISTERIO DE EDUCACION-INSTITUCION
EDUCATIVA INTEGRADA N° 34574 "JOAN
UCAYALI MATIAS" DE REDENCION NUEVA.

En el Caserio de Resencia Nueva, jurisdicción del
Distrito de San Bartolomé, Tlaxcala, a las 10 de la mañana
del día 10 de Mayo de 1900, se celebró una Sesión pública
de la Junta Municipal de San Bartolomé, a las 10 de la mañana
del día 10 de Mayo de 1900, en la que se acordó lo siguiente:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|
| Planes Joppe Torres | 1º Asesor de la Iglesia | DNI 04332341 |
| Bernardo Joppe Torres | 2º Asesor de la Iglesia | DNI 04513816 |
| Pedro de la Cruz Amador | Jefe de Direccion de la Iglesia | DNI 04324017 |
| Hilda Heredia Vazquez | Secretaria de la Iglesia | DNI 80189103 |
| Holider Parion Tenorio | 2º Direccion de la Iglesia | DNI 04325874 |
| Juan Teodoro Casanova | Vice Direccion de la Iglesia | DNI 42892331 |
| Evelyn Jara Casanova | Direccion de la Iglesia | DNI 04320274 |
| Evelyn Vazquez Casanova | Direccion de la Iglesia | DNI 04320274 |
| Demetrio Leonor Pantoja | Procurador de la Iglesia | DNI 04323409 |
| José Antonio Armas | Procurador de la Iglesia | DNI 04323409 |
| Juan Francisco Valles | Procurador de la Iglesia | DNI 04323409 |
| Hilda Jara Pantoja | Procurador de la Iglesia | DNI 04323409 |
| Mayra Jara | Procurador de la Iglesia | DNI 04323409 |
| Cyrene Pantoja Vazquez | Procurador de la Iglesia | DNI 04323409 |

En el objeto de formar el presente ACTA en los términos
y condiciones siguientes:

Primer 2.º. Isla, representada a la Ilaca en posesión de
Serrano DIA en Paso a parte integrante de la Comarca de
Capechón y de Cawoth Day. Representa a la Ilaca
Abundante del sistema DIA a nivel mediano, siendo una de las
terras de los terrenos ubicados en Meridional de Paso a Parte.

03, marzo 1975
gen 2, 725

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ingeniero E. PRISANCIO G. SPINOZA
SERENTE GENERAL

proprietario
575

SENAS

Bravo Fernando Delgado
INGENIERO C
Reg. CIP N° 130

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
Ing. Arleino ESPINOSA
GERENTE GENERAL

[Handwritten signature]


Daniel Fernando Celis Coronado - Jorja
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 133114

[Signature]
04326279
Evelyn Lora Encarnación

[Signature]
04325844
Helden Paulino Ferrer

[Signature]
04325844
Evelyn Lora Encarnación

[Signature]
04325844
Evelyn Lora Encarnación

[Signature]
04325844
Evelyn Lora Encarnación

[Signature]
04325844
Evelyn Lora Encarnación

[Signature]
04325844
Helden Paulino Ferrer

[Signature]
04325844
Helden Paulino Ferrer

[Signature]
04325844
Helden Paulino Ferrer

[Signature]
04325844
Helden Paulino Ferrer

[Signature]
04325844
Helden Paulino Ferrer

52

REGION DE PASCO
PROVINCIA DE OXAPAMPA-DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ
CASERIO DE REDENCION NEVATI
AGENCIA MUNICIPAL DEL CASERIO DE REDENCION NEVATI

CONSTANCIA DE POSICION DE TERRENO AL MINISTERIO DE
EDUCACION PARA EL FUNDONAMIENTO DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA INTEGRADA

N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS"

EL AGENTE MUNICIPAL DEL CASERIO DE
REDENCION NEVATI, JURISDICCION DEL DISTRITO DE
PUERTO BERMUDEZ, PROVINCIA DE OXAPAMPA,
REGION DE PASCO.

HACE CONSTAR QUE:

Por el presente documento el reconocimiento de posesion inmobiliaria que celebra de una parte el Señor Domingo ICABIT ALI PALMA Agente Municipal con DNI N° 84318909, y el Lic. Joel William ALI NÚJO ALIAGUA, identificado con DNI N° 04068905, Director de la Institucion Educativa Integrada N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" en adelante los Ichimios siguientes.

PRIMERO: El Agente Municipal como maxima autoridad que representa a La Agencia Municipal del Caserio de Redencion Nevati, donde el caserio es propietario de las hectareas donadas por parte de la Iglesia Adventista del Septimo Dia, segun lo señalado en el documento privado de reconocimiento de posesion del 11 de agosto del año 2012.

SEGUNDO: La Agencia Municipal reconoce que el poseedor EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA INSTITUCION INTEGRADA N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" se encuentra en posesion pacifica de un Area de 70.500 metros cuadrados (setenta y siete hectareas) que constituye parte del area mayor señalada en la clausula primera de este documento.

TERCERO: La posesion del terreno se dio por una donacion por parte de la Iglesia Adventista del Septimo Dia, sin costo ni impedimento alguno, con sus estrados usos, costumbres y en general, todo en su pleno derecho y por derecho le corresponde, donde la iglesia renuncia todo derecho sobre el terreno donado segun el acta levantada el 13 de Octubre del año 2012 N° 78 y 79 de la LI N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS".

 **GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.**

Ing. Avilino E. FRISENCHIO ESPINOZA
GERENTE GENERAL



ING. JOEL WILLIAM ALI NÚJO ALIAGUA
INGENIERO
Reg. CIP N° 12.111



ING. AVILINO E. FRISENCHIO ESPINOZA
INGENIERO
Reg. CIP N° 12.111

REGION DE PASCO
PROVINCIA DE OXAPAMPA-DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ
CASERIO DE REDENCION NEVATI
AGENCIA MUNICIPAL DEL CASERIO DE REDENCION NEVATI

CUARTO: Dicho terreno se encuentra encerrado en los linderos siguientes:

- POR EL NORTE: con la propiedad del caserio de Redencion Nevati en trescientos metros lineales (300 m).
- POR EL SUR: Con la propiedad de la Iglesia Adventista del Septimo dia en trescientos metros lineales (300 m).
- POR EL ESTE: Con la propiedad del caserio de Redencion Nevati en Doscientos treinta y cinco metros lineales (235 m).
- POR EL OESTE: con la propiedad del caserio de Redencion Nevati en Doscientos treinta y cinco metros lineales (235 m).

QUINTO: El poseedor declara su conformidad con este reconocimiento de posición a su favor.

En señal de conformidad con las cláusulas de este documento se firmaron en Redencion Nevati a los quince días del mes de Octubre del año dos mil trece.

Atentamente



[Signature]
 DOMINGO GARCIA
 ALNTE MUNICIPAL



[Signature]
 DOMINGO GARCIA



CASERIO REDENCION NEVATI
 LUIS CARDENAS VALLES
 DNI N° 04315202
 TENIENTE GOBERNADOR

Veedor del hecho

GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.
[Signature]
 Ing. Avelino E. FRISANCHO ESPINOZA
 GERENTE GENERAL

[Signature]
 ALEX ELIAS GUTIERREZ HERBAS
 FOTOGRAFISTA
 DNI N° 04315202

[Signature]
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 12312