



PERÚ

Ministerio de  
Defensa

Ejército del Perú

Comando General en  
Apoyo al Ejército

Oficina  
Administrativa

**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

San Borja, 12 de Agosto de 2024

Informe N° 349 /M-9-c/s-Abasto

Señor CRL EP JEFE DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO (OA-CGE).

Asunto: Pérdida de la buena pro.

Ref. a. Carta S/N (Carta de presentación de documentos), del 31 jul 24  
b. ACTA N° 183- 2024-EP/UE 0770 del 09 jul 2024  
c. AS N° 028-2024-EP/UE 0770 - 2

Tengo el honor de dirigirme a Ud., en relación a los documentos de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

1. Con fecha 24 de junio del 2024, se realizó la segunda convocatoria del procedimiento de selección AS N° 028-2024-EP/UE 0770 – 2da Convocatoria para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LA SALA PENTAGONAL (SEXTO PISO) Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO", conformando por 2 ítems.
2. El registro de participantes se realizó del 25 de junio al 02 julio del 2024, en el que se registraron 42 postores al mencionado procedimiento de selección.
3. La presentación de ofertas se realizó día 03 de julio del 2024, de acuerdo a las bases integradas en el **ÍTEM I (CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE)**, se presentaron diez (10) postores; y en el **ÍTEM II (CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE)** se presentaron nueve (09) postores electrónicamente.
4. Con fecha 04 de julio del 2024, se procedió a la apertura de las propuestas electrónicamente y posteriormente se inició con admisión, evaluación y calificación de las propuestas, en el ÍTEM I fueron admitidas siete (07) propuestas y en el ÍTEM II fueron admitidas seis (06) propuestas.
5. El día cinco (05), de julio se inició con la evaluación y calificación de las propuestas del ÍTEM I, de las siete (07) propuestas evaluadas, seis (06) propuestas fueron descalificadas por no cumplir con los requisitos establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, quedando calificada la empresa LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. con RUC N° 20520525051; del ÍTEM II; de las seis (06) propuestas evaluadas, cinco (05) propuestas fueron descalificadas por no cumplir con los requisitos establecidos en las bases integradas del

**PERÚ****Ministerio de  
Defensa****Ejército del Perú****Comando General en  
Apoyo al Ejército****Oficina  
Administrativa**

**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

procedimiento de selección, siendo calificad solo la empresa LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. con RUC N° 20520525051.

6. Con fecha 09 de Julio del 2024, se procedió al otorgamiento de la buena pro siendo adjudicado la siguiente empresa:

RUC	RAZON SOCIAL DEL POSTOR	MONTO DE LA OFERTA S/	PUNTAJE TOTAL
ÍTEM I	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE		
20520525051	LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	320,000.00	84.48
ÍTEM II	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SALA PENTAGONAL SEXTO PISO DEL CGE		
20520525051	LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	122,000.00	85.24

7. Con fecha 17 de julio del 2024, el procedimiento de selección AS N° 024-2024-EP/UE 0770 quedó consentida la buena pro.
8. Mediante Carta S/N del 31 de Julio de 2024, el postor presentó documentos para suscribir el contrato el ÍTEM I – "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE", de la revisión de documentos para perfeccionar el contrato no presentó garantía de fiel cumplimiento y certificado de vigencia de fecha 05 de mayo del 2023.
9. Con Oficio N° 927 M-9-c/s-Abasto del 01 de agosto del 2024, se solicitó al postor la subsanación de las observaciones otorgando tres (03) días hábiles de acuerdo a lo indicado en el literal "a", del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Estado.
10. Habiendo transcurrido plazo otorgado para la subsanación el Contratista no hizo llegar la garantía de fiel cumplimiento del ÍTEM I "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE", por consiguiente, el postor pierde automáticamente la buena pro.
11. No haber subsanado la garantía de fiel cumplimiento para suscribir el contrato el postor pierde automáticamente la buena pro de acuerdo a lo que indica el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado donde menciona que; Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.



PERÚ

Ministerio de  
Defensa

Ejército del Perú

Comando General en  
Apoyo al Ejército


Oficina  
Administrativa

**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

12. De acuerdo a la evaluación y calificación no hubo postores que ocuparon 2do y 3er lugar en el procedimiento de selección AS N° 028-2024-EP/UO 0770 – 2da convocatoria, en ese sentido el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a **declarar desierto** el **ITEM I "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE"** del mencionado procedimiento de selección.
13. Seguidamente se realizará el registro de la pérdida de la buena pro del mencionado ITEM del procedimiento de selección y convocar la siguiente convocatoria del ITEM I "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE" del mencionado procedimiento de selección, con la finalidad de cumplir las metas y objetivos del área usuaria y de la Entidad
14. Posteriormente a los actos efectuados en el SEACE, se comunicará al Tribunal de las Contrataciones del Estado para sanción correspondiente de la empresa LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C, por haber ocasionado pérdida de buena pro al procedimiento de selección.

Es todo cuanto tengo que informar a Ud., para los fines consiguientes,



  
O-224684778 - B+  
**EDITH SUSI PARIAPAZA CHIPANA**  
TTE CRL EP  
Jefe de la Secc. Abasto de la OA-CGE

## **ACTA DE DESIERTO N° 005-2024-SECC ABASTO**

**AS N° 028-2024-EP/UO 0770**

### **2DA CONVOCATORIA**

#### **“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO” – ÍTEM I**

En, la Ciudad de Lima, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año 2024, siendo las 15:30 horas en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, el My EP Jossue Cem ABENSUR VARGAS, Jefe del Órgano Encargado de las Contrataciones de la OA-CGE designado mediante Resolución de la Oficina Administrativa del CGE N° 008-2024 OA-CGE/SECC ABASTO/M/t-1(c) de fecha 22 de Febrero de 2024, como responsable de preparar, conducir y realizar hasta su culminación del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 028-2024-EP/UO 0770, 2da Convocatoria cuyo objeto es **“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO” – ÍTEM I**; procedió a dar cumplimiento a las funciones asignadas conforme a lo establecido en la Ley N° 30225 “Ley de Contrataciones del Estado” y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

#### **DECLARACIÓN DE DESIERTO**

Mediante el Informe N° 349 /M-9-c/s-Abasto del 12 de agosto de 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército procedió a declarar la **pérdida de pro** de la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-EP/UO 0770, 2da Convocatoria **“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO” – ÍTEM I**.

Se precisa que, el postor TEJADA HUAYHUALLA VICTOR RAMON representante legal de la empresa LINAVIC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. no ha presentado la garantía de fiel cumplimiento para perfeccionar el contrato; por lo que de acuerdo a lo establecido en el literal c) del artículo 141° del RLCE, cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la pérdida automática de la Buena Pro, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

No habiendo postores que calificaron como 2do y/o 3er lugar en la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-EP/UO 0770 2da Convocatoria por

consiguiente se procede a **DECLARAR DESIERTO** el ITEM I "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO", se ha verificado el Reporte de Evaluación de fecha 04 de julio del 2024 publicado en el SEACE, advirtiéndose que de acuerdo a lo señalado en los documentos de evaluación y calificación de la Adjudicación Simplificada N° 028-2024-EP/UO 0770-2, no existe postor calificado para otorgar la Buena Pro.

El numeral 65.1 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que; el procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando **no exista ninguna oferta válida**, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas. Las propuestas presentadas quedaron descalificadas por no cumplir con los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas.

Acto seguido siendo las 15:50 horas, del mismo día en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se dio por finalizado el presente acto se firma en señal de conformidad



  
O - 2252387820 - O+  
**JOSSUE CEM ABENSUR VARGAS**  
MY EP  
Jefe del OEC de la OA - CGE