

"Año de recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 079-2025-MDB

Breña, 11 de febrero de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA;

VISTOS:

El Informe N° 181 -2025-ULCP-OA/MDB e Informe N° 188 -2025-ULCP-OA/MDB de la Unidad de Logística y Control Patrimonial; el Memorando N° 301-2025-OA/MDB y Memorandum N° 321 -2025-OA/MDB de la Oficina de Administración; el Informe N° 085-2025-OAJEI-MDB de la Oficina de Asesoría Jurídica e Integridad; el Memorando N° 236-2025-MDB/GM de la Gerencia Municipal; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, Ley de reforma de los artículos 191°, 194° y 203° de la Constitución Política del Perú, establece "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...)", lo que debe ser concordado con lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el numeral 136.1 del artículo 136° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, señala que: Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar;

Que, conforme al numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que: *"Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato"*.

Que, asimismo, el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que: *"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1"*;

Que, la normativa de Contrataciones del Estado compuesta por la Ley, su Reglamento y las Directivas emitidas por el OSCE regula entre otros aspectos relevantes la oportunidad en que deben registrarse en el SEACE los actos realizados durante el procedimiento de selección, tales como el otorgamiento de la buena pro, su consentimiento, e inclusive la pérdida de ésta por incurrir en el supuesto previsto en el Reglamento, entre otros actos;

"Año de recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, de acuerdo a la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD y sus modificatorias, establece que las "Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE" (en adelante, la "Directiva") y precisa en su numeral 11.2.3 las reglas para el registro de las acciones realizadas durante la ejecución del procedimiento de selección;

Que, la citada Directiva respecto del actuación de la pérdida de la buena pro, establece en el literal r) del numeral 11.2.3 señala textualmente lo siguiente: "r) **Pérdida de la buena pro:** El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida";

Que, con fecha 16 de enero del 2025, tras los descargos efectuados por las partes (impugnante y Entidad) mediante Resolución N° 00406-2025-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado, en vista del Expediente N° 12821/2024.TCE, sobre el recurso de apelación interpuesto por la empresa CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., en el marco de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2024-CS/MDB para la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL JR. CARHUAZ DEL TRAMO DE LA AV. TINGO MARIA HASTA LA AV. ALFONSO UGARTE, CENTRO POBLADO DE BREÑA, DISTRITO DE BREÑA, LIMA-LIMA" CON CUI N° 2398206, se resolvió "Declarar fundado el recurso de apelación interpuesto por la empresa CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. (...)", ergo "Revocar la descalificación de la oferta presentada por la empresa CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. la cual se considera calificada", asimismo, "Revocar el otorgamiento de la buena pro a la empresa JARO CONTRATISTA S.A.C." añadiendo "Otorgar la buena pro a la empresa CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L." (el énfasis es añadido), la cual fue publicada en el SEACE en la misma fecha del 16 de enero de 2025;

Que, con fecha 28 de enero de 2025, el postor adjudicatario CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. presenta sus documentos para el perfeccionamiento del contrato de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2024-CS/MDB para la ejecución de obra "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL JR. CARHUAZ DEL TRAMO DE LA AV. TINGO MARIA HASTA LA AV. ALFONSO UGARTE, CENTRO POBLADO DE BREÑA, DISTRITO DE BREÑA, LIMA-LIMA" con CUI N° 2398206, adjudicado mediante Resolución N° 00406-2025-TCE-S1, esto por el monto de S/ 3,827,686.73 (Tres Millones Ochocientos Veintisiete Mil Seiscientos Ochenta y Seis con 73/100 soles);

Que, mediante Carta N° 010-2025-ULCP-OA/MDB de fecha 30 de enero de 2025, la Unidad de Logística y Control Patrimonial, notifica al correo autorizado por el postor adjudicatario CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., las observaciones efectuadas a la documentación presentada por este para el perfeccionamiento de contrato de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2024-CS/MDB, otorgando un plazo perentorio de cuatro (04) días hábiles a efectos de que el señalado postor acuda a la subsanación de este; que teniendo plazo otorgado por la entidad, este culminó en la fecha del 05 de febrero del 2025, teniendo que, al término de dicha fecha, el postor adjudicatario CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. no efectuó pronunciamiento alguno respecto de la subsanación de documentos observados;

Que, mediante Informe N° 181-2025-ULCP-OA/MDB de la Unidad de Logística y Control Patrimonial, remitido ante la Oficina de Administración en fecha 06 de febrero de 2025, hace de conocimiento que el postor adjudicatario CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., no acudió a la presentación de documentación para el perfeccionamiento de contrato del procedimiento de selección Licitación Pública N° 01-2024-CS/MDB, concluyendo en la pertinencia de declarar la pérdida de la buena pro por la causal de no suscripción del contrato dentro del plazo establecido en la ley, en tanto no acudió a la subsanación de documentación observada dentro del plazo otorgado por la Entidad;

Que, mediante Informe N° 188-2025-ULCP-OA/MDB de la Unidad de Logística y Control Patrimonial, remitido ante la Oficina de Administración con fecha 11 de febrero de 2025, informa la presentación fuera del plazo legal de los documentos remitidos por la empresa CVJ CONTRATISTAS GENERALES

"Año de recuperación y consolidación de la economía peruana"

S.R.L. respecto de la CARTA N° 003-2025-CA/DPO/GG de Registro N° 202502935 y CARTA N° 004-2025-CA/DPO/GG de Registro N° 202503059, que refieren a "presentación de documentos para suscripción de contrato; ante lo que, la Unidad expresó:

"(...) teniendo que, el otorgamiento de Buena Pro al postor CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., fue efectuado mediante acto resolutivo del Tribunal de Contrataciones del Estado, resulta necesario precisar que, para efectos del cómputo de plazo para la presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato, en el presente caso no opera "el consentimiento de buena pro", siendo la figura aplicable la de **"Buena pro administrativamente firme"**;

Que, conforme el Anexo N° 1 DEFINICIONES del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se tiene la siguiente conceptualización **"Buena pro administrativamente firme"**: Se produce cuando habiéndose presentado recurso de apelación, ocurre alguno de los siguientes supuestos: i) Se publica en el SEACE que el recurso de apelación ha sido declarado como no presentado o improcedente; ii) Se publica en el SEACE la Resolución que otorga y/o confirma la buena pro; y iii) Opera la denegatoria ficta del recurso de apelación." (el énfasis es agregado), ergo se tiene que el cómputo de plazo es contabilizado a partir del día siguiente de publicada la Resolución del Tribunal de Contrataciones que otorga la Buena Pro.

Que, en el presente caso, el cómputo de plazo para la presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato se contabilizó a partir del día siguiente de la publicación en SEACE de la Resolución N° 00406-2025-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado, ello en fecha 16 de enero de 2025, ergo la CULMINACIÓN de dicho plazo se suscitó al término del día 28 DE ENERO DE 2025."

Consecuente con ello, se aprecia que respecto de esta segunda "presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato" efectuado mediante CARTA N° 003-2025-CA/DPO/GG de Registro N° 202502935 de fecha 07 de febrero de 2025 y CARTA N° 004-2025-CA/DPO/GG de Registro N° 202503059 de fecha 10 de febrero de 2025, ha sido remitida ampliamente fuera del plazo legal establecido para tal efecto;

Que, aun cuando ya existió una primera presentación de documentos para el perfeccionamiento de contrato en fecha 28 de enero de 2025 (conforme a plazos legales establecidos, ello dentro de los ocho días hábiles posteriores a la publicación de la Resolución del TCE), por el postor adjudicatario CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., misma que fue observada por la Unidad de Logística y Control Patrimonial otorgando el plazo máximo de cuatro días hábiles para la subsanación, siendo el fin del plazo de subsanación en la fecha del 05 de febrero de 2025, no habiendo ingresado pronunciamiento alguno por parte del postor dentro de dicho plazo, lo cual configuró de forma automática la pérdida de buena pro otorgada a dicho postor por la Licitación Pública N° 01-2024-CS/MDB;

Por lo que, con Informe N° 085-2025-OAJEI-MDB emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica e Integridad, mediante el cual emite pronunciamiento, concluyendo en la procedencia y viabilidad legal de la emisión del acto resolutivo de parte del Titular de la Entidad, que declare la pérdida de Buena Pro de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2024-CS/MDB para la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL JR. CARHUAZ DEL TRAMO DE LA AV. TINGO MARIA HASTA LA AV. ALFONSO UGARTE, CENTRO POBLADO DE BREÑA, DISTRITO DE BREÑA, LIMA-LIMA" con CUI N° 2398206, otorgada al postor adjudicatario CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., dejándose sin efecto automáticamente la adjudicación efectuada por la causal de no suscripción del Contrato dentro del plazo establecido en la ley, por causa imputable al adjudicatario, en tanto no acudió a la subsanación de documentación observada dentro del plazo otorgado por la Entidad;

"Año de recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que, mediante Memorando N° 236-2025-MDB/GM la Gerencia Municipal remite la documentación obrante para proceder según las funciones de la Secretaría General en mérito al literal n) del artículo 41° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y Estructura Orgánica de la Municipalidad Distrital de Breña, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 595-2023-MDB;

Que, estando a lo expuesto precedentemente y en uso de atribuciones conferidas en el numeral 6) del Artículo 20° y 43° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – DECLARAR LA PÉRDIDA DE LA BUENA PRO, del procedimiento de selección LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2024-CS/MDB, para la ejecución de obra: **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL JR. CARHUAZ DEL TRAMO DE LA AV. TINGO MARIA HASTA LA AV. ALFONSO UGARTE, CENTRO POBLADO DE BREÑA, DISTRITO DE BREÑA, LIMA-LIMA"** Con CUI N° 2398206, que fue otorgada al postor adjudicatario **CVJ CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, dejándose sin efecto automáticamente la adjudicación efectuada por la causal de no suscripción del Contrato dentro del plazo establecido en la Ley, por causa imputable al adjudicatario, en tanto no acudió a la subsanación de documentación observada dentro del plazo otorgado por la Entidad.

ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR a la Oficina de Administración, Unidad de Logística y Control Patrimonial, el cumplimiento de la presente Resolución y de las disposiciones contenidas en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

ARTÍCULO QUINTO. – ENCARGAR a la **Unidad de Tecnologías de la Información**, la publicación de la presente Resolución de Alcaldía en el Portal Web del Estado Peruano www.gob.pe/munibrena.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.

Municipalidad Distrital de Breña
CALLE DE FUENTES
MUNICIPALIDAD
ALCALDE

Municipalidad Distrital de Breña
LUIS FELIPE DE LA HATA MARTINEZ
ALCALDE