

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 1-2024/RENIEC

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL JESUS MARIA"

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Con fecha 14 de marzo del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ**, en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N°1-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL JESUS MARIA**" aprobada mediante Resolución de Oficina N°00057-2024/OAF/RENIEC.

RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 13 de marzo del 2024 a las 11:28 horas, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el postor **SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 1-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL JESUS MARIA**".

VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta del postor **SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ** para el **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL JESUS MARIA**.

Mediante Memorando N° 000904-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 13 de marzo de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 000422-2024/DSR/SDOR/RENIEC y Anexo Evaluación técnica, de fecha 13 de marzo, la Sub Dirección de Operaciones Registrales comunicó la validación del contenido técnico de la oferta, previa verificación del CRI, precisando que el Certificado Registral Inmobiliario se visualiza en la página web de la SUNARP.

Con fecha 14 de marzo del 2024, se solicitó al postor la subsanación de su oferta, debiendo remitir la copia del Certificado Registral Inmobiliario; en respuesta a ello, mediante correo electrónico de fecha 14 de marzo, el postor remitió la copia del Certificado Registral Inmobiliario. Asimismo, se verificó que se visualiza en la página web de la SUNARP.

Se verificó la oferta del postor **SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.4.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N°1-2024-RENIEC; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la Contratación Directa N° 1-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE**



LA OFICINA REGISTRAL JESUS MARIA", a favor del postor **SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ**, por la suma de **S/. 2,016,000.00 (Dos millones dieciséis mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 14 de marzo del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



MILAGROS DIAZ YUIJAN
Jefa de la Unidad de Logística
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
Y ESTADO CIVIL





RUC N° 10093937304

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

DE LA FUENTE RAMIREZ SONIA MONICA

Domiciliado en: LIMA - LIMA - SANTIAGO DE SURCO (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 18/12/2019

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 18/12/2019

FECHA IMPRESIÓN: 14/03/2024

Nota:


Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción [Verifique su Inscripción.](#)

[Retornar](#)[Imprimir](#)

Buscador de Proveedores del Estado

Buscar...

Inicio > Búsqueda > Ficha Única del Proveedor

Actualizado al 14/03/2024 a las 12:21 

DE LA FUENTE RAMIREZ SONIA MONICA

Vigentes: BIENES SERVICIOS

- RUC (*)

: 10093937304
- Email (*)

: soniadlf10@gmail.com
- Domicilio (**)

: LIMA / LIMA / SANTIAGO DE SURCO
- Estado (**)

: ACTIVO
- Condición (**)

: HABIDO
- Tipo de Contribuyente (**)

: PERSONA NATURAL CON NEGOCIO

[Ver menos](#) ^

Desempeño: 

<div>0</div> <div>Sanciones del TCE</div>	<div>0</div> <div>Penalidades</div>
<div>0</div> <div>Inhabilitación por Mandato Judicial</div>	<div>0</div> <div>Inhabilitación Administrativa</div>
<div>0</div> <div>SUNAT</div>	<div>0</div> <div>SBS</div>

La información del desempeño corresponde a los cuatro últimos años.

Las sanciones mostradas son impuestas por el Tribunal de Contrataciones del Estado (TCE).

La entidad contratante es la responsable de registrar los contratos, las órdenes de compra, las órdenes de servicio y las penalidades que se muestran en el Buscador de Proveedores del Estado.

La información que se muestra corresponde a: i) contratos derivados de procedimientos de selección; y ii) órdenes de compra y de servicio del tipo: hasta 3UIT (DL 1017), de hasta 8UIT (Ley 30225), de hasta 9UIT (DU 16-2022), catálogo electrónico, servicios públicos y otras contrataciones sin proceso de selección previo.

Cabe precisar, que no se muestran las órdenes de compra y de servicio registradas por la entidad del tipo: derivados de procedimientos de selección, exoneraciones/contratación directa, decretos de urgencia, regímenes especiales, convenio entre entidades y artículo 5 del reglamento de Petroperú.

Fuentes:

- (*) Registro Nacional de Proveedores del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado
- (**) Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria
- (***) Registro Nacional de Identificación y Estado Civil

Proveedores sancionados por organismos internacionales para contratar con el Estado

- Listado del Banco Mundial de empresas e individuos no elegibles
- Listado del BID de empresas y personas sancionadas

Experiencia del Proveedor

Publicada en el SEACE

Contratos y órdenes de los proveedores de bienes, servicios, ejecutores y consultores de obras publicados por las entidades en el SEACE.

Ver Detalle

 Imprime Constancia RNP 

¿Necesita actualizar la información de la Ficha Única del Proveedor (FUP)?

En caso el proveedor requiera actualizar su denominación o razón social, domicilio y/o conformación jurídica, debe realizar la actualización de información legal, de acuerdo a la Directiva N° 001-2020-OSCE/CD



¿Hay algo que mejorar en esta página?



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 13 de Marzo del 2024

MEMORANDO N° 000422-2024/DSR/SDOR/RENIEC

A : JONATAN MILAGROS DIAZ YUIJAN

Unidad de Logística

De : CESAR AUGUSTO MORALES OLAZABAL

Sub Direccion de Operaciones Registrales

Asunto : Se remite validacion del contenido tecnico de la oferta referente al
procedimiento de selección contratacion directa N° 1-2024-RENIEC-
"Servicio de Alquiler de Local para el Funcionamiento de la Oficina
Registral Jesús María."

Referencia : Memorando N° 904-2024/OAF/ULG/RENIEC (13MAR2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente y, en atención al documento de la referencia, para comunicarle que en coordinación con la Oficina Regional 10 – Lima, en su calidad de área usuaria, se ha realizado la validación del contenido técnico de la oferta del proveedor y propietaria del local ubicado Av. Talara N° 136-134-132-130, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, recibida para la Contratación Directa N° 1-2024-RENIEC, concluyendo en lo siguiente:

EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ	CUMPLE, previa verificación	En el literal r) de Documentación de presentación obligatoria el Postor adjunta comprobante de pago de fecha 12MAR2024 para la obtención del CRI, así mismo se puede verificar en la página web de SUNARP que ya se visualiza el documento.

Por lo detallado en la observación, se solicita a usted se evalúe si es subsanable lo presentado por el postor en el literal r), en virtud de que el proveedor adjunta comprobante de pago y además que el Certificado Registral Inmobiliario ya se visualiza en SUNARP, motivo por el cual se anexa la validación del contenido técnico realizada a la propuesta presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 1-2024-RENIEC, con la finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 10 - Lima
(CMO/rmp)



Evaluación Técnica: Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Registral Jesús María

2.1.1 Documentación de presentación obligatoria		Postor N° 01: SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ	
2.1.1.1 Documentos para la admisión de la oferta		Cumple	Observación y/o Motivo
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N.º 1)		SI	
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia simple del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto y copia simple de documento de identidad. En caso de persona natural, copia simple del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.		SI	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N.º 2)		SI	
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		SI	
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)		SI	
f) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N.º 5 El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.		SI	
g) Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble (Anexo N.º 6)		SI	
h) Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. (Anexo N.º 7).		SI	
i) Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC. (Anexo N.º 8)		SI	
j) Descripción del inmueble (Anexo N.º 9).		SI	
k) Copia de Declaración Jurada de impuesto predial o Autovaluo (PU o HR o equivalente) del año 2023, en el que se acredite el área a arrendar		SI	
l) Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones (Anexo N.º 10)		SI	
m) Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público (Anexo N.º 11)		SI	

LILIANA ALARCÓN CARRIÓN
Jefa de la Oficina
Regional 10 – Lima
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:
ALARCON CARRION Liliana
FAU 20295613620 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 13/03/2024 21:23:03-0500

REF. CONTRATACIÓN DIRECTA N° 1-2024/RENIEC

Evaluación Técnica: Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Registral Jesús María

2.1.1 Documentación de presentación obligatoria		Postor N° 01: SONIA MONICA DE LA FUENTE RAMIREZ	
2.1.1.1 Documentos para la admisión de la oferta		Cumple	Observación y/o Motivo
n) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. (Anexo N.° 12)		SI	
o) Declaración Jurada en la que se indique que el bien inmueble es apto para la obtención del Certificado ITSE (Anexo N.° 13)		SI	
p) Declaración Jurada donde indique que el bien inmueble ofertado debe ser apto para la obtención del Certificado ITSE y si el trámite del mismo es observado por la municipalidad de la jurisdicción, el arrendador se compromete a no exigir el pago de la renta por el periodo comprendido desde la notificación de la observación hasta la notificación de la obtención del Certificado ITSE por parte de la Municipalidad (Anexo N.° 14)		SI	
q) Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.		SI	
r) Copia del Certificado Registral Inmobiliaria el cual no debe tener una antigüedad de 30 días calendario, contados desde la presentación de la oferta, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.		Verificar si es subsanable	El Postor adjunta comprobante de pago de fecha 12MAR2024, así mismo se puede verificar en la página web de SUNARP.
s) Copia simple de los recibos de pago de los servicios básicos, energía eléctrica y agua de los últimos tres meses anteriores a la presentación de la oferta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. (Anexo N.° 15)		SI	
t) Copia simple del pago de arbitrios, o documento de no adeudo emitido por la municipalidad, mínimo un año anterior al mes de la presentación de la propuesta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. (Anexo N.° 16)		SI	
Resumen de la Evaluación técnica		SI CUMPLE	

Firmado p



Firmado digitalmente por:
 ALARCÓN CARRIÓN Liliana
 FAU 20295613620 soft
 Motivo: Soy el autor del
 documento
 Fecha: 13/03/2024 21:11:18-0500

Marco Antonio Angeles Davila

De: SONIA DE LA FUENTE <soniadlf10@gmail.com>
Enviado el: jueves, 14 de marzo de 2024 11:43
Para: Marco Antonio Angeles Davila; Erika Alejandro Huamán
Asunto: CRI Local Jesús María
Datos adjuntos: SPRN_01_01_2024_1656338_P.pdf

¡Sugerencia de seguridad – RENIEC!: *Este es un correo externo:* Riesgo de Phishing. Verifique remitente, no abra archivos adjuntos, no ingre