



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

FIRMADO POR:

TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES - SENACE.

1. DEPENDENCIA SOLICITANTE

La Unidad de Logística del Servicio Nacional de Certificación Ambiental para las Inversiones Sostenibles - Senace.

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del Servicio de arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del local institucional del Servicio Nacional de Certificación Ambiental para las Inversiones Sostenibles - Senace.

3. FINALIDAD PÚBLICA

La presente contratación tiene por finalidad pública que el Servicio Nacional de Certificación Ambiental para las Inversiones Sostenibles – Senace cuente con un local institucional que le permita funcionar y albergar en un ambiente adecuado, salvaguardando la seguridad física de los trabajadores y la atención al público usuario, además que cumpla con las condiciones óptimas para el funcionamiento eficiente de la organización, permitiendo una comunicación y coordinación fluida entre el área administrativa, los órganos de línea y la alta dirección, optimizando los tiempos en los procedimientos administrativos y los operativos vinculados con el cumplimiento del POI y metas estratégicas a mediano y largo plazo.

4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de arrendamiento de un inmueble para el Servicio Nacional de Certificación Ambiental para las Inversiones Sostenibles -Senace.

Objetivo específico

El objetivo de la contratación de un nuevo inmueble para Servicio Nacional de Certificación Ambiental para las Inversiones Sostenibles – Senace, es para el funcionamiento óptimo de la organización, permitiendo el cumplimiento de sus objetivos institucionales con ambientes de acuerdo a norma, que permitan la atención optimizando los tiempos en los procedimientos de certificación ambiental, administrativos, al ciudadano y los operativos vinculados con el cumplimiento del POI y metas estratégicas a mediano y largo plazo.

5. META DEL POI VINCULADA

Actividad operativa: Ejecución de acciones de logística.

6. REQUERIMIENTO SIGA

Se adjunta.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

7. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

7.1. Aspectos generales

Contratar el servicio de arrendamiento de inmueble con una persona natural o jurídica, que garantice que dicho inmueble se encuentre en buenas condiciones de habitabilidad y sirva para los propósitos requeridos por el Senace (funcionamiento de oficinas administrativas del Senace), sea un edificio ubicado en el distrito de Miraflores o San Isidro o Lince o Jesús María o Surquillo o Santiago de Surco o Surquillo o La Victoria o San Borja, distritos que son cercanos al Ministerio de Ambiente, céntricos, que sean de fácil acceso vehicular, cerca de vías de transporte público masivo con avenidas principales y destinado a oficinas, que cuente con una infraestructura construida con elementos de concreto armado del tipo aporticado y ambientes de acuerdo a la normativa de edificaciones.

7.2. Aspecto legal

El inmueble debe contar con:

- Licencia y/o autorizaciones de funcionamiento: El contratista proporcionará al Senace todos los documentos que fueran necesarios, a fin de comunicar a la Municipalidad el inicio de actividades (certificado de defensa civil de áreas comunes). Este documento deberá presentarse a la firma del acta de instalación e inicio del plazo de ejecución.
- Certificado de Zonificación para uso de oficinas administrativas expedida por la Municipalidad correspondiente (CM).
- Copia simple de título de propiedad inscrito en Registros Públicos a nombre del proveedor, con una antigüedad no mayor de 30 días contados desde la fecha de presentación de la propuesta.
- El inmueble debe estar saneado y libre de gravámenes de deudas.
- Declaración jurada de contar con Saneamiento Registral del inmueble.

7.3. Ubicación

- El inmueble materia de arrendamiento deberá estar ubicado en zona comercial dentro de los distritos de Miraflores o San Isidro o Lince o Jesús María o Surquillo o Santiago de Surco o Surquillo o La Victoria o San Borja, provincia y departamento de Lima, que faciliten el acceso con el Ministerio del Ambiente - MINAM y alguna de las Entidades con las cuales realiza coordinaciones.
- Dicho inmueble deberá estar situado en avenidas principales de la ciudad o cercano a ellas, próximo a estación de servicios de transporte público masivo y de fácil acceso peatonal.

7.4. Área y distribución

- El edificio por contratar deberá tener un área construida mínima de 4000 M2, a fin de que puedan funcionar como oficinas y/o ambientes para el Senace.
- Deberá contar con ocho (8) estacionamientos dentro del inmueble como mínimo para los vehículos de la Entidad y visitas.
- Podrá contar con área de oficinas distribuida en varios pisos.
- El área por arrendar deberá estar totalmente cerrada, debiendo la puerta principal tener acceso directo a la vía pública.
- Deberá contar como mínimo con dos (2) ascensores.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Deberá contar con servicios higiénicos en todos los pisos de acuerdo con la norma de edificación.
- El local debe contar con ambientes y rutas accesibles que permitan el libre desplazamiento y evacuación en caso de emergencia.

7.5. Infraestructura general para el inmueble

- La fachada principal, así como la infraestructura en general, deberá tener buen estado de conservación, el inmueble debe haber sido construido con material noble. Las paredes, techos y pisos deben encontrarse en buen estado de conservación, mantenimiento y en óptimas condiciones de uso, habitabilidad y de disponibilidad inmediata.
- El inmueble debe contar con puertas y otros medios de acceso al inmueble, que tengan chapas y cerrojos en buen estado; así como salidas de emergencia (escaleras de emergencia, con pasamanos, puertas anti-fuego con cerraduras antipánico), que cumpla con las normas de Defensa Civil.
- El inmueble debe contar con un área o ambiente para el Centro de datos del Senace, el cual deberá cumplir con los requisitos técnicos del presente términos de referencia y planos adjuntos.
- El inmueble ofrecido por el contratista deberá tener ambientes para que el Senace pueda instalarse y desarrollar sus actividades, con zonificación compatible para uso de oficinas administrativas y contar como mínimo con:
 - Instalaciones eléctricas: contar con energía eléctrica en funcionamiento, en todos sus ambientes (luminarias, interruptores, tomacorrientes comerciales y estabilizados, tableros eléctricos) de acuerdo con la normativa competente y vigente.
 - Instalaciones sanitarias, contar con agua y desagüe en buen estado de funcionamiento, los servicios sanitarios para el uso del personal del Senace deberán tener la dotación mínima de 2 baños por cada piso, con caños ahorradores. El baño del primer piso debe estar acondicionado para el uso de personas con discapacidad de acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones. En total no deberá tener menos de 18 baños (con mínimo de 36 inodoros).

7.6. Equipamiento en general del inmueble

El inmueble por arrendar debe contar con el siguiente equipamiento:

- Las oficinas deben contar con sistema de lucha contra fuego de acuerdo a normas (detectores de humo y sistemas de rociadores contraincendios), cumpliendo con las normas de defensa civil.
- El inmueble debe contar con pisos con cerámicos o laminados o alfombras (con retardante a la combustión certificado), falso cielo raso.
- El inmueble deberá contar con cableado estructurado certificado, mínimo 500 puntos de data en general distribuidos por planta, así mismo deberá contar con tomacorrientes de energía comercial (mínimo 180) y tomacorrientes de energía estabilizada (mínimo 531).
- El inmueble debe contar con iluminación natural.
- El inmueble debe contar con aire acondicionado por piso.
- El inmueble debe contar mínimo con dos ascensores de pasajeros (mínimo 4 pasajeros por ascensor).
- El inmueble debe contar con escalera de emergencia (con pasamanos, puertas anti-fuego con cerraduras antipánico).

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Pozos a tierra con medición menor a 5 OHM.
- Equipos de luces de emergencia en las áreas comunes de cada piso.
- Los servicios básicos de agua, desagüe, luz, deberán estar en perfecto estado de funcionamiento y sin deuda con las empresas proveedoras del servicio.
- Deberá contar un grupo electrógeno para emergencias, el cual permita abastecer una carga mínima de 50 kw para el Centro de Datos con 24 horas de continuidad como mínimo, lo que permitirá energizar a la infraestructura tecnológica del Centro de Datos incluyendo su sistema de aires acondicionados de precisión.
- Deberá entregar con su propuesta:

| | |
|-----|---------------------------------|
| 01* | Juego de planos eléctricos |
| 01* | Juego de planos sanitarios |
| 01* | Juego de planos de arquitectura |

Los planos deberán ser entregado en físico o digital.

7.7. Conservación del local

El local debe estar en óptimas condiciones por lo cual:

- No deberá presentar filtraciones internas en las redes de agua (de los elementos que lo componen no presenten estado de deterioro), ni en las coberturas finales.
- No deberá presentar desperfectos en los desagües, que la red no tenga filtraciones, y que los elementos que la componen no presenten signos de corrosión.
- No deberá presentar instalaciones eléctricas de la red principal, en mal estado o tendidas sin regulaciones técnicas, deberán tener cables libres de alógeno.
- No deberá presentar o tener daño en las estructuras, ni modificaciones que manifiesten riesgo estructural o sobrecarga de estas.

7.8. Condiciones generales del servicio

- El contratista con la suscripción del contrato autoriza al Senace de ser el caso realizar todo acondicionamiento que sea necesario para adecuar las instalaciones del inmueble a los requerimientos necesarios para el funcionamiento como oficinas administrativas, como, por ejemplo: tabiquerías, división o unión de ambientes, pintado de ambientes, adecuación del local, acondicionamiento de ambientes, entre otros necesarios para un óptimo uso como oficinas administrativas.
- El contratista se obliga a colaborar activamente en la conservación del inmueble durante la vigencia del contrato, iniciando las reparaciones que se generen exclusivamente por cualquier falla estructural del inmueble.
- Para efectos de las reparaciones citadas en el párrafo precedente, el contratista tiene un plazo no mayor a diez (10) días calendario, contabilizados a partir de la notificación por parte del Senace por conducto formal y correo electrónico. Para iniciar el plazo antes citado podrá ser ampliado por el Senace, en casos debidamente justificados. Asimismo, de presentarse cualquier falla estructural en las instalaciones del inmueble arrendado o existieran vicios ocultos al momento de la celebración del contrato, estos serán asumidos por el contratista.
- Una vez iniciado el plazo de ejecución del servicio de arrendamiento, el contratista no podrá ingresar a las oficinas arrendadas sin autorización del jefe de la Oficina de Administración del Senace, a excepción de las áreas libres de atención al público.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Senace deberá efectuar las reparaciones y mantenimientos que sean necesarios para conservar el bien en el mismo estado en que fue recibido.
- Las reparaciones estructurales y las correspondientes a las instalaciones de agua y desagüe correrán por cuenta y costo del propietario del inmueble, siempre que los deterioros no hayan sido por acciones producidas por Senace.

8. DESCRIPCIÓN DEL PRIMER ACONDICIONAMIENTO

Para la nueva sede institucional del Senace, el contratista estará a cargo del primer acondicionamiento, de acuerdo al numeral j) del Artículo 27 - Contrataciones directas - Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225.

8.1. Distribución de ambientes por nivel

Para la nueva sede institucional del SENACE, el contratista tendrá que realizar el acondicionamiento y la ampliación del sistema contra incendios con instalación de rociadores conforme a norma, de acuerdo a los planos adjuntos al TDR, la distribución de las áreas será de acuerdo al siguiente cuadro:

| NIVELES |
|--------------------------------------|
| 1er PISO |
| Sala de espera |
| Mesa de partes |
| Recepción |
| Digitalización |
| Archivo |
| Hall |
| Caja |
| Personal de servicio |
| SSHH |
| Cuarto de Control |
| Ingreso de Personal |
| Tópico |
| SS. HH. |
| Cuarto Técnico |
| Choferes |
| Cuarto de Limpieza |
| Cuarto grupo electrógeno |
| 2do PISO |
| Sala de reuniones 01 |
| Sala de reuniones 02 |
| Sala de reuniones 03 |
| Sala de reuniones 04 |
| Call center |
| Jefatura OAC-1 |
| Cto. De Sistemas |
| Oficina tecnología de la Información |
| Sala de reuniones |
| Almacén OTI |
| Sala de servidores |
| UPS |
| Baterías |
| 3ro PISO |
| Presidencia |
| SSHH |
| Descanso |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| |
|---|
| Cuarto de sistemas |
| Secretaría presidencia |
| Asesores presidencia |
| Sala de directorio |
| Kitchenette |
| Gerencia General |
| SSHH |
| Secretaría G.G. |
| Asesores G.G. |
| Comunicaciones |
| Comunicación jefatura |
| Deposito |
| Set de grabación |
| 4to PISO |
| Oficina de administración |
| Administración |
| Secretaría |
| Cuarto de sistemas |
| Sala de reunión |
| Sala de trabajo |
| Tesorería |
| Unidad de planeamiento |
| Unidad de planeamiento des. Inst. y Coop. técnica |
| Unidad de prog. y pto |
| Oficina de planificación |
| Sala de reuniones |
| Unidad de logística |
| Unidad de contabilidad |
| Unidad de recursos humanos |
| 5to PISO |
| Dirección de evaluación ambiental para proyectos de infraestructura |
| Jefatura |
| Sala de trabajo |
| Sala de reunión 01 |
| Cuarto de sistemas |
| Kitchenette |
| Deposito |
| 6to PISO |
| Dirección de evaluación ambiental para proyectos de naturales y productivos |
| Jefatura |
| Sala de trabajo |
| Sala de reunión 01 |
| Cuarto de sistemas |
| Kitchenette |
| Deposito |
| 7mo PISO |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
 "Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| |
|--|
| Dirección de gestión estratégica de evaluación ambiental |
| Sala de reunión 01 |
| Sala de reunión 02 |
| Sub dirección de estrategia y normatividad |
| Sub dirección de registros ambientales |
| Sub dirección de seguimiento y articulación |
| Sala SIG |
| Sala de trabajo |
| Kitchenette |
| Deposito |
| Cuarto de sistemas |
| 8vo PISO |
| OCI |
| Jefatura OCI |
| Biblioteca |
| Kitchenette |
| Almacén 1 |
| Cuarto de Sistemas |
| Jurídico |
| Consultorio |
| Asistente social |
| Asesoría jurídica |
| Sala de trabajo |
| Almacén general |
| 9vo PISO |
| Almacén servicios generales |
| Oficina patrimonio |
| Oficina de Mantenimiento |
| Comedor |
| Cocina |
| Deposito |
| SSHH damas |
| SSHH varones |
| Ducha |

8.2. Pases con diamantina en losa existente, para instalaciones en edificaciones en edificaciones con sótano; incluye pases para tubería de alimentador de energía en muro pantalla

El contratista realizara como parte del acondicionamiento para la instalación de tuberías y cableado del nuevo inmueble arrendar, de acuerdo a los términos de referencia, con las siguientes acciones.

- Realización de pases con diamantina en losas existentes para facilitar la instalación de tuberías y cableado en edificaciones que incluyen sótano. Los pases permiten la correcta integración de las instalaciones eléctricas y de servicios sin comprometer la estructura de la losa.
- Inspeccionar la losa existente para determinar el lugar de los pases. Asegurarse de que la zona esté libre de obstrucciones.
- Marcar las ubicaciones de los pases con una tiza o marcador, asegurando que cumplan con las especificaciones del diseño.
- Utilizar la diamantina o herramienta de corte para realizar los pases en la losa, siguiendo las marcas previamente establecidas.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Asegurarse de que el corte sea limpio y preciso para facilitar la instalación de las tuberías.
- Insertar las tuberías de alimentador de energía y otros servicios a través de los pases realizados.
- Aplicar sellador o masilla alrededor de los pases para asegurar que queden bien acabados y evitar la entrada de polvo o humedad. Verificar que los pases estén correctamente alineados y que las tuberías estén adecuadamente instaladas.

8.3. Instalaciones eléctricas

El contratista realizara como parte del acondicionamiento la adecuación de la red eléctrica para las tomas eléctricas estabilizadas y comerciales del nuevo inmueble arrendar, de acuerdo a los términos de referencia.

8.3.1. Salida para tomacorrientes estabilizado

El contratista realizará la instalación de 531 tomacorrientes estabilizados como mínimo, la distribución de estas será de acuerdo a los planos adjuntos al presente términos de referencia, con las siguientes acciones:

- Marcar la ubicación de la caja de montaje en la pared, siguiendo las normativas de altura y accesibilidad.
- Instalación de la Caja de Montaje.
- Conexión de Cables trifásicos (de acuerdo a la norma competente y vigente).
- Montaje del Tomacorriente.
- Pruebas.

8.3.2. Salida para tomacorrientes comercial

El contratista realizará la instalación de 180 tomacorrientes comercial como mínimo, la distribución de estas será de acuerdo a los planos adjuntos al presente términos de referencia, con las siguientes acciones:

- Marcar la ubicación de la caja de montaje en la pared, siguiendo las normativas de altura y accesibilidad.
- Instalación de la Caja de Montaje.
- Conexión de Cables trifásicos (de acuerdo a la norma competente y vigente).
- Montaje del Tomacorriente.
- Pruebas

8.3.3. Pruebas de megado

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Realizar pruebas de resistencia de aislamiento (megados) en instalaciones eléctricas y equipos para asegurar su integridad y seguridad.
- Preparación: Desconectar la instalación o equipo a evaluar, asegurar que no haya tensiones presentes.
- Conexión: Conectar el megóhmetro a los terminales del equipo o instalación.
- Aplicación de Tensión: Seleccionar el voltaje adecuado y activar la prueba.
- Lectura: Registrar el valor de resistencia de aislamiento medido.

8.4. Instalaciones sanitarias

El contratista realizara como parte del acondicionamiento la adecuación de dos (2) baños adicionales, de acuerdo a los planos adjuntos en el presente términos de referencia.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8.4.1. Salida de desagüe

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salida de desagüe de 4" de tubería PVC-SAP, destinada a la conexión de inodoros.
- Planificación: Diseñar la ubicación de la salida de desagüe, asegurando la correcta alineación con el inodoro y considerando la pendiente necesaria para el drenaje.
- Corte y Preparación de Tuberías: Cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de la Tubería: Conectar la tubería de desagüe al inodoro, asegurando un ajuste firme y sellado.
- Utilizar cemento para PVC para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.

8.4.2. Salida de desagüe PVC-SAP S/P de 2" para lavatorios, lavaderos, urinario

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salidas de desagüe de 2" de tubería PVC-SAP, destinadas a la conexión de lavatorios, lavaderos y urinarios.
- Planificación: Diseñar la ubicación de las salidas de desagüe, considerando la disposición de los lavatorios, lavaderos y urinarios para asegurar un drenaje eficiente.
- Corte y Preparación de Tuberías: Cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías, Conectar la tubería de desagüe a cada dispositivo (lavatorio, lavadero, urinario), asegurando que cada conexión esté correctamente alineada.
- Utilizar cemento para PVC para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.

8.4.3. Salidas de drenaje de 1" PVC-SAP c-10. pendiente mínima 2% para red de aire acondicionado. incluye trampa

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salidas de drenaje de 1" de tubería PVC-SAP C-10, con una pendiente mínima del 2%, destinadas a la evacuación de condensados de sistemas de aire acondicionado. Incluye la instalación de una trampa para prevenir olores.
- Planificación: diseñar la ubicación de las salidas de drenaje, asegurando una adecuada pendiente mínima del 2% para un drenaje eficiente.
- Corte y Preparación de Tuberías: cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de la Trampa: colocar la trampa en la ubicación designada, asegurando un acceso adecuado para futuras limpiezas.
- Instalación de Tuberías: conectar la tubería de drenaje a la trampa y al sistema de desagüe, utilizando cemento para PVC para asegurar un sellado adecuado; tiene que asegurar que las tuberías mantengan una pendiente del 2% hacia el desagüe.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Verificación del Sistema: inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.

8.4.4. Salidas para ventilación de PVC SAL 2"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salidas para ventilación utilizando tubería de PVC SAL de 2", destinadas a permitir la circulación de aire en sistemas de ventilación.
- Planificación: diseñar la ubicación de las salidas de ventilación, considerando la disposición del espacio y el flujo de aire.
- Corte y Preparación de Tuberías: cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías: colocar las tuberías en su posición designada, asegurando que estén correctamente alineadas y con las pendientes necesarias para evitar condensación; unir las tuberías y accesorios utilizando cemento para PVC SAL, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Instalación de Salidas de Aire: fijar las rejillas o salidas de aire en las ubicaciones designadas, asegurando un ajuste firme y estético.
- Verificación del Sistema: inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya obstrucciones y que el sistema funcione adecuadamente.

8.4.5. Salidas de drenaje en piso PVC SAL 2" incluye trampa

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de salidas de drenaje en el piso utilizando tubería de PVC SAL de 2", incluyendo una trampa para la prevención de olores.
- Planificación, diseñar la ubicación de las salidas de drenaje, considerando la pendiente adecuada para el drenaje eficiente.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de la Trampa: colocar la trampa en la ubicación designada, asegurando un acceso adecuado para futuras limpiezas.
- Instalación de Tuberías, conectar la tubería de drenaje a la trampa y al sistema de desagüe, utilizando cemento para PVC para asegurar un sellado adecuado.
- Verificación del Sistema: inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.

8.4.6. Tuberías colectoras colgadas

8.4.6.1. Tubería de PVC SEL 2" ventilación

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de tubería de PVC SEL de 2" para sistemas de ventilación, destinada a la evacuación de gases y aire viciado en instalaciones sanitarias o industriales.
- Planificación, diseñar la ruta de la tubería de ventilación, asegurando un acceso adecuado y considerando las pendientes necesarias para la evacuación de aire.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Instalación de Tuberías, colocar las tuberías en su posición designada, asegurando que estén correctamente alineadas; utilizar cemento para PVC SEL para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Fijación de la Tubería, asegurar las tuberías a la estructura utilizando abrazaderas o soportes, manteniendo la estabilidad del sistema.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya obstrucciones y que el sistema opere adecuadamente.

8.4.6.2. tubería PVC SAP de 2" para desagüe colgado de techo a sótano incluye colgadores

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de tubería de PVC SAP de 2" para desagüe colgado del techo en un sótano, incluyendo colgadores para su fijación.
- Planificación, diseñar la ruta de la tubería, asegurando un acceso adecuado y considerando las pendientes necesarias para un correcto drenaje.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías, colocar las tuberías en su posición designada, asegurando que estén correctamente alineadas y niveladas; utilizar cemento para PVC para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Instalación de Colgadores, fijar los colgadores al techo, asegurando una separación adecuada entre ellos para soporte; asegurar las tuberías a los colgadores, manteniendo la pendiente necesaria para el drenaje.
- Verificación del Sistema, Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el sistema opere adecuadamente.

8.4.7.Montantes

8.4.7.1. Montante c/tubería de PVC SAP de 2" desagüe

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de un montante de desagüe utilizando tubería de PVC SAP de 2" de diámetro, destinado a la evacuación de aguas residuales.
- Planificación, diseñar la ruta del montante, asegurando un acceso adecuado y considerando las pendientes necesarias para un correcto drenaje.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías, colocar las tuberías en su posición designada, asegurando que estén correctamente alineadas y niveladas; utilizar cemento para PVC para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Soporte y Fijación, instalar soportes o abrazaderas para asegurar la estabilidad del montante, evitando movimientos o vibraciones.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el sistema opere adecuadamente.

8.4.8.Registros (suministro e instalación)

8.4.8.1. Registro de broce roscado de 2"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de un registro de bronce roscado de 2" para el control de flujo en sistemas de agua.
- Inspección Previa: Verificar que las tuberías donde se instalará el registro estén limpias y en buen estado.
- Aplicar cinta de teflón o sellador en las roscas del registro y en las tuberías de conexión.
- Conectar el registro a las tuberías, asegurando un ajuste firme y sellado.
- Asegurarse de que el registro esté en la posición correcta para el flujo de agua (normalmente en posición vertical).
- Abrir y cerrar el registro para comprobar su funcionamiento y asegurarse de que no haya fugas.

8.4.9.Varios

8.4.9.1. Empalme a tubería de desagüe PVC existente de 4" descripción de trabajo

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de un empalme a una tubería de desagüe de PVC existente de 4" de diámetro.
- Inspección Previa: Verificar la condición de la tubería de desagüe existente y asegurarse de que esté limpia y libre de obstrucciones.
- Cortar la sección de la tubería existente donde se realizará el empalme, utilizando herramientas adecuadas para asegurar un corte limpio y recto.
- Cortar la nueva tubería de empalme a la longitud requerida.
- Aplicar cemento para PVC en las superficies de unión de la tubería existente y el nuevo empalme.
- Unir las piezas, asegurando que queden alineadas y firmemente sujetas.
- Inspeccionar la unión para asegurar que no haya fugas y que la conexión esté correctamente sellada.

8.4.10. Pruebas

8.4.10.1. Prueba hidráulica de desagüe

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Realización de pruebas hidráulicas en el sistema de desagüe para verificar su estanqueidad y funcionalidad.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Asegurarse de que el sistema de desagüe esté completamente instalado y limpio.
- Inspeccionar visualmente todas las uniones y conexiones.
- Colocar tapones en las salidas de desagüe para evitar la fuga de agua durante la prueba.
- Llenar el sistema hasta el nivel requerido (normalmente hasta el nivel de rebose de la trampa).
- Mantener el agua en el sistema durante un tiempo determinado (generalmente de 30 a 60 minutos).
- Durante y después de la prueba, verificar si hay fugas en las uniones y conexiones.
- Comprobar que el nivel del agua se mantenga constante.

8.4.11. Instalaciones de agua fría

8.4.11.1. Salida de agua fría tubería PVC c-10 de 1/2" para lavatorios en la caja y almacén

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de la salida de agua fría para lavatorios en la caja y almacén, utilizando tubería de PVC C-10 de 1/2" de diámetro.
- Planificación, diseñar la ruta de la tubería desde la fuente de agua hasta los lavatorios en la caja y almacén.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar la tubería a medida según la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- Instalación de Tuberías, colocar la tubería en su posición designada, asegurando un correcto alineamiento y fijación, unir las tuberías y accesorios utilizando el cemento para PVC, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Conexión a los Lavatorios, asegurar la conexión de la tubería a cada lavatorio, utilizando juntas adecuadas para evitar fugas.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación en busca de fugas y verificar que el flujo de agua sea adecuado en todos los puntos de salida.

8.4.11.2. salida de agua fría tubería PVC c-10 de 1/2" para inodoro

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de la salida de agua fría para inodoro, utilizando tubería de PVC C-10 de 1/2" de diámetro.
- Planificación, diseñar la ruta de la tubería desde la fuente de agua hasta el inodoro.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar la tubería a medida según la longitud requerida.
- Instalación de Tuberías, colocar la tubería en su posición designada, asegurando un correcto alineamiento; unir las tuberías y accesorios utilizando el cemento para PVC, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Conexión al Inodoro, asegurar la conexión de la tubería al inodoro, utilizando las juntas adecuadas para evitar fugas.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación en busca de fugas y verificar que el flujo de agua sea adecuado.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8.4.11.3. tubería de distribución colgadas

8.4.11.3.1. Red de distribución interna c/ tubería PVC c-10 (3/4") descripción de trabajo

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de una red de distribución interna de agua utilizando tubería de PVC C-10 de 3/4", adecuada para sistemas de fontanería en edificaciones.
- Planificación, diseñar la red de distribución, incluyendo ubicación de tuberías, accesorios y puntos de acceso.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar la tubería a medida según el diseño, asegurando cortes rectos.
- Instalación de Tuberías, colocar las tuberías en su posición designada, asegurando un correcto alineamiento, unir las tuberías y accesorios utilizando el cemento para PVC, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Soporte y Fijación, instalar soportes o abrazaderas para asegurar la estabilidad de la tubería, evitando movimientos o vibraciones.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación en busca de fugas y verificar que el sistema esté correctamente alineado.

8.4.11.3.2. Red de distribución interna c/ tubería PVC c-10 (1/2") descripción de trabajo

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de una red de distribución interna de agua utilizando tubería de PVC C-10 de 1/2", adecuada para sistemas de fontanería en edificaciones.
- Planificación, diseñar la red de distribución, incluyendo ubicación de tuberías, accesorios y puntos de acceso.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar la tubería a medida según el diseño, asegurando cortes rectos.
- Instalación de Tuberías, colocar las tuberías en su posición designada, asegurando un correcto alineamiento, unir las tuberías y accesorios utilizando el cemento para PVC, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Soporte y Fijación, instalar soportes o abrazaderas para asegurar la estabilidad de la tubería, evitando movimientos o vibraciones.
- Verificación del Sistema, inspeccionar la instalación en busca de fugas y verificar que el sistema esté correctamente alineado.

8.4.11.4. Válvulas

8.4.11.4.1. Suministro e instalación de válvula esférica (1/2") de bronce en baño o ingreso principal de tienda

El contratista realizara las siguientes actividades:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Suministro e instalación de una válvula esférica de 1/2" de bronce, adecuada para su uso en sistemas de agua en baños o en la entrada principal de una tienda.
- Preparación del Área, asegurarse de que el área de trabajo esté limpia y libre de obstrucciones.
- Corte y Preparación de Tuberías, cortar las tuberías de agua existentes según sea necesario para la instalación de la válvula.
- Instalación de la Válvula, aplicar cinta de teflón o sellador en las roscas de la válvula.
- Conectar la válvula a la tubería de entrada y salida, asegurando un ajuste firme.
- Verificación de Funcionamiento, abrir y cerrar la válvula para verificar su correcto funcionamiento y asegurarse de que no haya fugas.

8.4.11.4.2. Suministro e instalación de nicho tarrajeado para válvula en baño 20x20 cm. incluye tapa de registro material ABS

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de un nicho tarrajeado de 20x20 cm para la colocación de una válvula en el baño, incluyendo tapa de registro de material ABS.
- Ubicación, seleccionar el lugar adecuado para la instalación, asegurando el acceso a la válvula.
- Excavación, realizar la excavación necesaria para el nicho, asegurando que las dimensiones sean adecuadas.
- Construcción del Nicho, construir el nicho utilizando materiales adecuados, asegurando que esté nivelado y alineado.
- Tarrajeado, aplicar el tarrajeo en el interior y exterior del nicho para un acabado estético y protección.
- Instalación de la Tapa, colocar la tapa de registro de ABS, asegurando un ajuste firme y sellado.

8.4.11.5. Prueba hidráulica

8.4.11.5.1. Prueba hidráulica y desinfección del sistema de agua (incluye certificado de limpieza y desinfección por empresa autorizada y firma de un profesional responsable)

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Realización de pruebas hidráulicas y desinfección del sistema de distribución de agua potable, asegurando su correcto funcionamiento y calidad.
- Preparación del Sistema, asegurarse de que el sistema esté limpio y libre de obstrucciones.
- Llenado del Sistema, llenar el sistema de agua, eliminando el aire mediante válvulas de purga.
- Aplicación de Presión, incrementar la presión hasta el nivel requerido (usualmente 1.5 veces la presión de trabajo) y mantenerla durante un período específico (generalmente 2 horas).

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Verificación de Fugas, inspeccionar todas las conexiones y tramos del sistema en busca de fugas.
- Preparación de la Solución Desinfectante, dosificar el desinfectante en la cantidad adecuada para la capacidad del sistema (normalmente se utiliza una concentración de 50 a 200 mg/L de cloro).
- Circulación del Desinfectante, introducir la solución en el sistema y permitir que circule, asegurando que llegue a todas las áreas.
- Tiempo de Contacto, mantener el desinfectante en el sistema durante un tiempo mínimo (usualmente de 12 a 24 horas).
- Enjuague Final. después del periodo de contacto, enjuagar el sistema con agua potable hasta que el nivel de cloro residual sea seguro (menos de 4 mg/L).

8.4.12. Instalación de aparato sanitario

8.4.12.1. Lavatorio blanco sin pedestal. Incluye tubo de abasto de aluminio reforzado, trampa de 2" PVC con registro (limpieza y desatoro), desagüe 1 1/2" y canastilla.

Suministro e instalación de un lavatorio blanco sin pedestal, incluyendo todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y desagüe.

8.4.12.2. Inodoro blanco tipo rapid jet (inc. Asiento y tapa, tubo de abasto de aluminio reforzado)

Suministro e instalación de un inodoro blanco tipo Rapid Jet, incluyendo asiento y tapa, así como accesorios necesarios para su funcionamiento.

8.4.12.3. Llave eco para agua fría 1/2" en lavatorio de baño

Suministro e instalación de una llave de paso tipo eco para agua fría, diseñada para su uso en lavatorios de baño, con el objetivo de optimizar el consumo de agua.

8.4.12.4. Llave Simple Urinario Eco

Suministro e instalación de una llave simple para urinario, diseñada para optimizar el consumo de agua, ideal para espacios públicos o privados.

8.4.12.5. Instalación de griferías - solo mano de obra

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Instalación de griferías en lavabos, fregaderos, duchas y otros puntos de agua, utilizando únicamente mano de obra.
- Verificación del Sitio, comprobar el estado de las conexiones de agua y desagüe antes de la instalación.
- Montaje de Grifería, colocación de la grifería en su ubicación designada, asegurando un ajuste firme y adecuado.
- Conexión de Mangueras, conectar las mangueras de agua fría y caliente, utilizando cinta de teflón para evitar fugas.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Verificación de Funcionamiento, comprobar que la grifería funcione correctamente y que no existan fugas en las conexiones.

8.4.12.6. Instalación de aparatos sanitarios - solo mano de obra

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Instalación de aparatos sanitarios, como inodoros, lavabos, bidets, duchas y griferías, utilizando únicamente mano de obra.
- Preparación del Sitio, verificación del espacio y condiciones del área de instalación.
- Conexiones de Agua, instalación de las conexiones necesarias para el suministro de agua.
- Fijación de Aparatos, asegurarse de que cada aparato sanitario esté correctamente nivelado y fijado.
- Verificación de Fugas, realizar pruebas de estanqueidad para asegurar que no haya filtraciones.

8.5. Arquitectura

El contratista realizara como parte del acondicionamiento la instalación de pisos en baños, piso del Data Center y muros en drywall, de acuerdo a los planos adjuntos en el presente términos de referencia.

8.5.1. Suministro e instalación de porcelanato color blanco 0.60 x 0.60m incluye pegamento, con junta de 6mm fragua color blanco en piso de baños

El contratista realizara las siguientes actividades:

- De acuerdo a los planos, el contratista realizara el suministro e instalación de porcelanato de color blanco de dimensiones 0.60 x 0.60 m en el piso de los baños, con junta de separación de 6 mm y fraguado en color blanco. El trabajo se ejecutará garantizando la correcta nivelación, alineación y acabado estético, asegurando la durabilidad y calidad del revestimiento.

8.5.2. Suministro e instalación de vinil en rollo para piso y zócalo h=10 cm vinil estándar plus blanco e=1.50mm

El contratista realizara las siguientes actividades:

- De acuerdo a los planos, el contratista realizara el suministro e instalación de vinilo estándar plus en rollo, color blanco y con un espesor de 1.50 mm, destinado para pisos y zócalos. Se contempla la preparación de la superficie, asegurando que esté limpia y nivelada para una adecuada adhesión. La instalación del vinilo se realizará mediante cortes precisos y aplicación de adhesivos recomendados por el fabricante, garantizando un acabado libre de burbujas y con un ajuste perfecto. El zócalo, de 10 cm de altura, se instalará para proporcionar una terminación estética y funcional en la unión entre el piso y la pared. La obra se ejecutará cumpliendo con las normas de calidad y seguridad establecidas. Se asegurará la durabilidad y resistencia del vinilo en el entorno de uso.

8.5.3. Suministro e instalación de porcelanato color blanco 0.60 x 0.60m en baños h=1.20m

El contratista realizara las siguientes actividades:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- De acuerdo a los planos, el contratista realizara el suministro e instalación de porcelanato color blanco de dimensiones 0.60 x 0.60 m, destinado a ser colocado en las paredes de los baños hasta una altura de 1.20 m. El proceso incluye la preparación de la superficie, la colocación del porcelanato utilizando adhesivos específicos, y la realización de los acabados necesarios, asegurando un acabado estético y duradero. Se garantizará la correcta alineación y nivelación de las piezas, cumpliendo con las normas de calidad y diseño establecidas.
- Preparación del Área, despejar el espacio y verificar que las paredes estén limpias y reparadas.
- Nivelación de Superficie, asegurar que las paredes estén niveladas, aplicando mortero nivelador si es necesario.
- Suministro y Verificación del Material: Recibir y clasificar el porcelanato, asegurando que cumpla con las especificaciones.
- Marcado y Planeación, marcar líneas de referencia en la pared y planificar el patrón de instalación.
- Mezcla del Adhesivo, preparar el adhesivo asegurando una consistencia adecuada para la colocación del porcelanato.
- Colocación del Porcelanato, aplicar adhesivo en la pared y colocar las piezas de porcelanato, utilizando crucetas para mantener el espaciado.
- Corte de Piezas, realizar cortes de porcelanato según sea necesario para ajustarse a esquinas, bordes o salidas de accesorios.
- Juntas y Acabados, rellenar las juntas con lechada y limpiar el exceso antes de que se endurezca.
- Limpieza Final, limpiar el exceso de lechada y residuos de adhesivo de la superficie antes de que se endurezca.
- Inspección Final, revisar la instalación para asegurar alineación y uniformidad, y proporcionar recomendaciones de mantenimiento al cliente.

8.5.4. Suministro e instalación de tabique interior de drywall st 1/2"

El contratista realizara las siguientes actividades:

- De acuerdo a los planos, el contratista realizara el suministro e instalación de tabiques interiores utilizando paneles de drywall de 1/2". El proceso abarca la preparación del área, el montaje de estructuras metálicas, la fijación de los paneles de drywall, así como el sellado y acabado de juntas. La instalación se realizará siguiendo las normativas de calidad y seguridad, garantizando un acabado limpio y durable para la división de espacios interiores.
- Preparación del Área, despejar el espacio y verificar condiciones del suelo y paredes.
- Marcado de Paredes, marcar líneas de referencia en suelo y techo para asegurar alineación.
- Montaje de Estructura Metálica, instalar perfiles metálicos en el suelo y techo, y colocar montantes verticales.
- Colocación de Paneles de drywall, fijar paneles de drywall a la estructura con tornillos, asegurando alineación de juntas.
- Corte y Ajuste, realizar cortes necesarios para encajar en esquinas y aberturas.
- Sellado y Acabado de Juntas: Aplicar cinta y masilla en juntas, lijar para un acabado liso.
- Acabado Final, pintar o aplicar el acabado requerido en la superficie.
- Inspección Final: Revisar el trabajo para asegurar calidad y hacer ajustes si es necesario.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8.6. Pintura (suministro, aplicación y preparación de superficie)

El contratista realizara como parte del acondicionamiento el pintado de la adecuación y muros existentes, de acuerdo a los planos adjuntos en el presente términos de referencia.

8.6.1. Pintura latex color blanco acabado mate, dos manos (no incluye preparacion de superficie) en tabiques interiores, sobre muros existentes

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura látex color blanco, acabado mate, en dos manos sobre tabiquería interior y muros existentes, sin incluir la preparación de la superficie.
- Verificar que la superficie esté limpia y libre de polvo, grasa y humedad. Aunque no incluye preparación, es importante que las superficies estén en condiciones adecuadas.
- Aplicar cinta de enmascarar en bordes, marcos de puertas, ventanas y otros elementos que no se pintarán.
- Usar un rodillo para aplicar la pintura de manera uniforme en toda la superficie. Utilizar brochas para los bordes y áreas difíciles.
- Dejar secar según las recomendaciones del fabricante (generalmente 2-4 horas).
- Aplicar una segunda mano de pintura siguiendo el mismo procedimiento. Asegurarse de cubrir cualquier área que haya quedado con menos pigmento en la primera aplicación.
- Verificar la uniformidad del acabado y corregir cualquier imperfección que pueda haber quedado.
- Limpiar las herramientas con agua antes de que la pintura se seque. Retirar la cinta de enmascarar antes de que la pintura esté completamente seca para evitar que se despegue.

8.6.2. Pintura esmalte en enrejado exteriores

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Aplicación de pintura esmalte en enrejados exteriores, proporcionando protección y un acabado estético, resistente a las condiciones climáticas.
- Limpiar el enrejado de polvo, grasa y óxido.
- Lijar o cepillar áreas oxidadas para asegurar una buena adherencia.
- Aplicar cinta de enmascarar en áreas que no se pintarán, como cristales o elementos adyacentes.
- Usar brochas o rodillos para aplicar la primera capa de esmalte de manera uniforme.
- Asegurarse de cubrir todas las áreas, especialmente en los bordes y rincones.
- Dejar secar según las recomendaciones del fabricante (generalmente 6-12 horas).
- Aplicar una segunda capa de esmalte para asegurar un acabado uniforme y duradero.
- Inspeccionar el acabado y corregir cualquier imperfección si es necesario.
- Limpiar las herramientas con el disolvente adecuado antes de que la pintura se seque. Retirar la cinta de enmascarar.

8.7. Cristales

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Suministro e instalación de puerta 0.80 a 1.20 x2.10m una hoja (variable según plano), con cristal crudo incoloro de 6 mm y lamina de seguridad de 4 micras, según plano y diseño será complementada con mampara vidrio crudo 4 mm más laminado de 4 micras con perfilera típica de aluminio anonizado natural mate o similar según plano.

NOTA: Esta especificación es válida para todos los cristales a instalar.

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de una puerta de una hoja con cristal y estructura de aluminio, diseñada para proporcionar seguridad y estética.
- Preparación del Área: 11 / 45
- Medir y verificar la apertura donde se instalará la puerta. Asegurar que esté limpia y libre de obstrucciones.
- Instalación de la Estructura: Fijar la perfilera de aluminio al marco de la apertura, utilizando tornillos y anclajes adecuados.
- Verificar que la estructura esté nivelada y firme.
- Instalación del Cristal: Colocar el cristal crudo incoloro en la perfilera, asegurando que esté bien ajustado.
- Aplicar la lámina de seguridad en el cristal según las especificaciones.
- Instalación de la Hoja de la Puerta: Colocar la hoja de la puerta en las bisagras, asegurando que se abra y cierre correctamente.
- Ajustar según sea necesario para garantizar un funcionamiento suave.
- Sellado y Finalización: Aplicar sellador o masilla en los bordes para mejorar la estanqueidad.
- Realizar una inspección final para asegurar que todo esté correctamente instalado y funcional.

8.8. Cambio de luminarias

El contratista realizara como parte del acondicionamiento el cambio de luminarias defectuosas existentes y reubicación de ser el caso de acuerdo a los términos de referencia por la ubicación de las áreas.

8.8.1. Suministro de panel led 60x60 cm

El contratista realizara las siguientes actividades:

Panel LED de dimensiones 60x60 cm, diseñado para proporcionar una iluminación eficiente y uniforme en espacios comerciales, oficinas y áreas de trabajo.

8.8.2. Instalación de luminarias

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Instalar luminarias adecuadas para asegurar una iluminación efectiva en el espacio determinado, cumpliendo con normativas de seguridad y eficiencia energética.
- Preparación del sitio, revisión de condiciones del espacio (techos, paredes).
- Montaje, seguir instrucciones del fabricante.
- Conexión eléctrica, realizar pruebas de funcionamiento antes de finalizar.

8.9. Salida para data

El contratista realizará como parte del acondicionamiento la instalación de quinientos (500) puntos de data certificados, de acuerdo a normativa competente y vigente, su distribución será de acuerdo a los planos adjuntos al término de referencia.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8.9.1.Cable UTP CAT 6

El cable UTP Cat 6 es una solución de cableado de alta calidad diseñada para satisfacer las demandas de redes modernas. Con cuatro pares trenzados (ocho hilos), este cable permite una transmisión de datos eficiente y rápida, alcanzando velocidades de hasta 10 Gbps y frecuencias de hasta 250 MHz.

8.9.2.Pactch Cord 1 M

El patch cord de 1 metro es un cable de conexión esencial para redes de datos, diseñado para proporcionar una conexión rápida y eficiente entre dispositivos como computadoras, switches, routers y paneles de parcheo.

8.9.3.Pactch Cord 2 M

El patch cord de 2 metros es un cable de conexión fundamental para redes de datos, diseñado para facilitar la interconexión de dispositivos como computadoras, switches y routers.

8.9.4.Jack CAT 6

El jack Cat 6 es un conector de red diseñado para ofrecer un rendimiento óptimo en redes de alta velocidad.

8.9.5.Placa Simple

La placa simple es un componente eléctrico diseñado para cubrir y proteger mecanismos eléctricos, como interruptores y enchufes.

8.9.6.Patch Panel 24 Puertos

El patch panel de 24 puertos es un dispositivo esencial para la gestión y organización de redes de datos.

8.9.7.Certificación De Puntos De Datos

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Realización de la certificación de los puntos de datos instalados en la infraestructura de red, asegurando que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas para un rendimiento óptimo.
- Revisar el esquema de red y la ubicación de los puntos de datos a certificar.
- Asegurar que todos los puntos de datos estén correctamente cableados y conectados.
- Conectar el tester de red a cada punto de datos y realizar las pruebas correspondientes, que pueden incluir:
 - Continuidad del cableado.
 - Medición de la longitud del cable.
 - Pruebas de atenuación y pérdida de retorno.
 - Verificación de la resistencia a la diafonía (NEXT y ACR).
 - Comprobación de la capacidad de ancho de banda (si aplica).
- Registrar los resultados de cada prueba y compararlos con los estándares requeridos.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Generar un informe de certificación que detalle los resultados, incluyendo cualquier punto que no cumpla con los estándares.

8.9.8. Cableado De Puntos De Datos (Mano De Obra) - Incluido Ponchado

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Instalación de cableado para puntos de datos en la infraestructura de red, incluyendo el ponchado de cables en paneles y conectores.
- Identificar la ubicación de los puntos de datos y la ruta del cableado.
- Establecer un diagrama de red que detalle la disposición de los puntos.
- Cortar y medir los cables necesarios para alcanzar cada punto de datos.
- Verificar la integridad del cableado antes de la instalación.
- Pasar los cables por canaletas o conduits según lo establecido en la planificación.
- Ponchar los cables en los conectores RJ45 y paneles de parcheo, asegurando el correcto orden de los pares (568A o 568B).
- Probar la continuidad y la calidad de la señal de cada punto de datos utilizando un tester de red.
- Documentar los resultados de las pruebas.

8.9.9. Retiro y eliminación de cableado existente

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Retiro y eliminación de cableado eléctrico existente en la instalación, asegurando un proceso seguro y eficiente.
- Planificación, identificar y documentar el cableado existente a retirar, incluyendo rutas y puntos de conexión.
- Desconexión, desconectar el cableado de la fuente de energía y de los dispositivos a los que estaba conectado, siguiendo los procedimientos de seguridad.
- Retirar cuidadosamente el cableado, evitando daños a otras instalaciones o estructuras.
- Clasificar el cableado retirado según el tipo de material (cobre, aluminio, etc.) para su correcta disposición.
- Disponer del cableado retirado de acuerdo con las normativas de reciclaje y eliminación de desechos eléctricos, asegurando que no cause daño al medio ambiente.

8.10. Suministro e instalación de sumidero D=4" para sensor anti-aniego (inc. entubado a punto salida)

El contratista realizará como parte del acondicionamiento la instalación de sensor anti-aniego (inc. entubado a punto salida), de acuerdo a normativa competente y vigente, de acuerdo a los planos adjuntos al término de referencia.

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de un sumidero de diámetro 4" destinado a la recolección de agua para un sistema de sensor antianiego, incluyendo el entubado hasta el punto de salida.
- Planificación, determinar la ubicación del sumidero y la ruta del entubado, considerando la pendiente adecuada para el drenaje.
- Excavación, realizar la excavación necesaria para la instalación del sumidero y la tubería.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Instalación del Sumidero, colocar el sumidero en la excavación, asegurando que esté nivelado y bien fijado.
- Conectar la tubería al sumidero, asegurando un sellado adecuado para evitar fugas.
- Entubado, instalar la tubería desde el sumidero hasta el punto de salida, manteniendo la pendiente mínima necesaria para el drenaje.
- Verificación, inspeccionar todas las conexiones y la alineación del sistema antes de cubrir la excavación.
- Pruebas, realizar pruebas de funcionamiento para verificar que el sistema drene correctamente.

8.11. Tableros Para Data Center

El contratista realizará como parte del acondicionamiento la instalación de los tableros para el data center, según la normativa competente y vigente, de acuerdo a los planos adjuntos al término de referencia.

8.11.1.1. TG-DC-01

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Suministro e instalación del equipo o sistema eléctrico designado como TG-DC-01, que puede incluir un tablero de distribución de corriente, un sistema de control, o un componente eléctrico específico.
- Planificación: Determinar la ubicación del equipo, asegurando acceso y condiciones adecuadas para su operación y mantenimiento.
- Preparación: Preparar cables y otros componentes necesarios para la instalación.
- Instalación: Montar el equipo en su posición designada, asegurando un nivel adecuado y fijación correcta.
- Realizar las conexiones eléctricas siguiendo los esquemas de conexión proporcionados, asegurando un buen contacto y aislamiento.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar todas las conexiones y componentes para garantizar su correcto funcionamiento.
- Pruebas: Realizar pruebas de funcionamiento para confirmar el rendimiento y la seguridad del sistema.

8.11.1.2. TG-DC-02

El contratista realizará las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de componentes o sistemas eléctricos designados como TG-DC-02, que pueden incluir tableros de control, dispositivos de distribución, o sistemas de control específico.
- Planificación: Determinar la ubicación del equipo, asegurando acceso y condiciones adecuadas para su operación.
- Preparación: Cortar y preparar cables y otros componentes necesarios.
- Instalación: Montar el equipo en su posición designada, asegurando que esté correctamente nivelado y fijado.
- Realizar todas las conexiones eléctricas, asegurando un buen contacto y aislamiento.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Verificación del Sistema: Revisar todas las conexiones y componentes para garantizar su correcto funcionamiento.
- Pruebas: Ejecutar pruebas de funcionamiento para verificar el rendimiento y la seguridad del sistema.

8.11.1.3. Tablero de Distribución de Corriente (TDC)

El contratista realizara las siguientes actividades:

Suministro e instalación de un Tablero de Distribución de Corriente (TDC) que permite la gestión y distribución de energía eléctrica en una instalación.

- Planificación: Determinar la ubicación del TDC, asegurando acceso y ventilación.
- Preparación: Cortar y preparar los cables y conexiones necesarias.
- Montaje del Tablero:
- Instalar el tablero en su ubicación designada, asegurando que esté nivelado y fijado adecuadamente.
- Realizar las conexiones eléctricas, asegurando que cada componente esté correctamente conectado y etiquetado.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar todas las conexiones para detectar posibles problemas y asegurar que todo esté en orden.
- Pruebas: Realizar pruebas de funcionamiento para confirmar el rendimiento y la seguridad del TDC.

8.11.1.4. TAA

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de equipos o sistemas eléctricos relacionados con la partida TAA, que pueden incluir transformadores, tableros eléctricos, o sistemas de automatización.
- Planificación: Establecer la ubicación y disposición del equipo, considerando acceso y ventilación.
- Corte y Preparación: Preparar todos los materiales y herramientas necesarias para la instalación.
- Instalación del Equipo:
- Montar el equipo en su lugar designado, asegurando un nivel adecuado y fijación correcta.
- Realizar las conexiones eléctricas siguiendo los esquemas de conexión proporcionados.
- Verificación del Sistema: Inspeccionar todas las conexiones y asegurar que no haya fugas o fallos.
- Pruebas: Ejecutar pruebas de funcionamiento para confirmar el correcto rendimiento y seguridad del sistema.

8.11.1.5. T-380V

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de equipos eléctricos diseñados para operar a 380V, que pueden incluir transformadores, motores, o sistemas de distribución eléctrica.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- **Planificación:** Determinar la ubicación del equipo, asegurando el acceso y la ventilación adecuada.
- **Corte y Preparación:** Preparar los materiales y herramientas necesarias para la instalación.
- **Instalación del Equipo:**
- **Montar el equipo** en su posición designada, asegurando que esté nivelado y fijado correctamente.
- **Realizar las conexiones eléctricas** siguiendo los esquemas de conexión apropiados.
- **Verificación del Sistema:** Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya conexiones sueltas y que todo funcione correctamente.
- **Pruebas:** Realizar pruebas de funcionamiento para verificar el rendimiento y la seguridad del sistema.

8.11.1.6. TBYPASS

El contratista realizará las siguientes actividades:

- **Instalación y configuración** de un sistema de bypass (vTBYPASS) que permite el desvío temporal o permanente de flujos (eléctricos, hidráulicos, etc.) según las necesidades del sistema.
- **Planificación:** Determinar la ubicación y el diseño del sistema de bypass, asegurando el acceso y la funcionalidad adecuada.
- **Corte y Preparación:** Cortar y preparar los materiales necesarios para la instalación.
- **Instalación del Sistema:** Montar los componentes según el diseño previamente establecido.
- **Asegurar todas las conexiones** para evitar fugas o fallos.
- **Configuración:** Programar o ajustar cualquier controlador o dispositivo de monitoreo que sea parte del sistema.
- **Verificación:** Realizar pruebas para garantizar que el sistema de bypass funcione correctamente.

8.12. tuberías de desagüe (TDE)

El contratista realizará como parte del acondicionamiento la instalación de tuberías de desagüe para el data center, según la normativa competente y vigente, de acuerdo a los planos adjuntos al término de referencia.

El contratista realizará las siguientes actividades:

- **Suministro e instalación** de tuberías de desagüe (TDE) adecuadas para la evacuación de aguas residuales o pluviales, según las especificaciones del proyecto.
- **Planificación:** Diseñar la ruta de la tubería, asegurando pendientes adecuadas para el drenaje eficiente.
- **Corte y Preparación de Tuberías:** Cortar las tuberías a la longitud requerida, asegurando cortes limpios y rectos.
- **Instalación de Tuberías:** Colocar las tuberías en su posición designada, asegurando la correcta alineación y pendiente.
- **Utilizar el adhesivo correspondiente** para unir las tuberías y accesorios, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- **Verificación del Sistema:** Inspeccionar la instalación para asegurarse de que no haya fugas y que el flujo de agua sea adecuado.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8.13. Cable De Acometida 3-1X70 mm2

El contratista realizará como parte del acondicionamiento la instalación de Cable De Acometida 3-1X70 mm2, según la normativa competente y vigente, de acuerdo a los planos adjuntos al término de referencia.

El contratista realizara las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de cable de acometida 3-1x70 mm², destinado a la conexión eléctrica entre la red de suministro y la instalación eléctrica del edificio o estructura.
- Planificación: Determinar la ruta de acometida desde el punto de suministro hasta la instalación, considerando las regulaciones de seguridad y acceso.
- Corte y Preparación del Cable: Cortar el cable a la longitud necesaria, dejando un margen para conexiones y manipulación.
- Instalar el cable en canalizaciones, bandejas, o directamente en el suelo, siguiendo las especificaciones del proyecto.
- Hay que asegurar que el cable esté debidamente fijado y protegido a lo largo de su recorrido.
- Realizar las conexiones eléctricas utilizando conectores apropiados y asegurando un buen contacto eléctrico.
- Comprobar la continuidad y la correcta conexión del sistema antes de energizar.

9. CONDICIONES CONTRACTUALES

Plazo contractual

Entrega del local: El plazo para la entrega del inmueble es de hasta los cinco (05) días calendario, contabilizados desde el día siguiente de la suscripción del contrato, para lo cual se levantará un acta que será suscrita por el jefe de la Oficina de Administración y el contratista o su representante con poder debidamente inscrito. En el citado documento se precisará la fecha y hora de entrega, debidamente documentado mediante panel fotográfico que permita observar el estado de conservación del inmueble, precisando lo siguiente:

- **Periodo de gracia:** Contabilizado desde el día siguiente de firmada el acta de entrega del inmueble hasta el 14 de enero del 2025, periodo en el cual el Senace no asumirá pago alguno, excepto el pago por concepto de garantía, equivalente a dos (02) meses de renta y un (1) mes de adelanto.
- **Periodo de acondicionamiento:** Durante el periodo de gracia el contratista realizará el acondicionamiento del inmueble, de acuerdo con lo solicitado en los términos de referencia y planos adjuntos, con un plazo de hasta cincuenta (50), contabilizado desde el día siguiente de firmada el acta de entrega del inmueble, según detalle:

| Periodo | Trabajos | Pisos | Plazo |
|---------|--|-------|-------------------|
| 1 | Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, trabajos constantes, muros y tabiquería, los desmontajes y también las instalaciones de redes de agua fría. | 1 y 3 | Hasta los 15 días |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------|
| 2 | Realizar los trabajos de pintura en los pisos 1-4, tabiquería, suministro de griferías, instalaciones eléctricas de los pisos 1, 3 y 4. Realizar los trabajos de instalaciones eléctricas y también revestimiento en baños del piso N° 3. | 1, 2, 3 y 4 | Hasta los 35 días |
| 3 | Realizar los trabajos de revestimiento, pintura, instalación de cristales (pisos 1-4 y 7-8), instalaciones eléctricas (en los pisos 5, 6, 7 y 8) y los trabajos para la data y acondicionamiento de rejas perimetrales. Instalación de la ampliación del sistema contra incendio (rociadores), de acuerdo con norma, en los pisos correspondientes. | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 | Hasta los 50 Días |

- **Inicio del plazo de ejecución del arrendamiento:** El periodo de arrendamiento iniciará al día siguiente de culminado el periodo de gracia y el primer acondicionamiento, con una duración de treinta y seis (36) meses.

El plazo podrá ser renovable, debiendo el SENACE comunicar por escrito la intención de renovar de acuerdo con la normativa de contrataciones del Estado y el contrato, pudiéndose aplicar los reajustes de precios de acuerdo con lo establecido en la normativa, la intención de renovar se planteará por escrito cuatro (4) meses antes de que concluya el plazo de ejecución del contrato.

El contratista, se compromete a dar las facilidades para que el arrendatario, posterior al primer acondicionamiento por su cuenta y riesgo, pueda realizar el acondicionamiento de las áreas de trabajo que sean necesarios para el funcionamiento de las oficinas, todas las cuales serán a cuenta del Senace. Los acondicionamientos serán de acuerdo con las normas peruanas vigentes.

Sin perjuicio de las labores de acondicionamiento mencionadas en el párrafo precedente, el contratista deberá autorizar al **Senace** a introducir cambios o modificaciones internas y externas en el bien arrendado, siempre y cuando éstas no alteren sustancialmente la actual infraestructura del local en cuyo caso se solicitará la autorización expresa correspondiente.

En caso de terminación de la relación contractual y cuyo retiro de adecuaciones realizadas al bien inmueble arrendado pudieran causar deterioro en el inmueble quedarán a favor del propietario, sin obligación de reembolso; en tanto que los acondicionamientos realizados se puedan retirar sin generar deterioro en el bien materia de arrendamiento quedarán en poder de **Senace** o podrán ser reembolsadas a este último por parte del propietario previa valoración.

Uso del inmueble: El inmueble será utilizado para Oficinas Administrativas, diversos ambientes del Senace y atención al público.

Al término del periodo de ejecución de la prestación se elaborará un **"Acta de Entrega del inmueble"**, suscrita por el jefe de la Oficina de Administración y el Contratista o su representante acreditado, y en el citado documento se precisará la fecha y hora de entrega, así como se describirá el estado físico del inmueble, debidamente documentado mediante panel fotográfico que permitan observar el estado de conservación del inmueble.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

10. OBLIGACIONES DE LAS PARTES**10.1. Obligaciones del Senace:**

- No ceder la posesión del inmueble a un tercero sin autorización escrita del contratista.
- Destinar el local exclusivamente para el uso que fue contratado.
- Desocupar y devolver el inmueble materia de arrendamiento, en el mismo estado en que fue recibido, sin mayor desgaste que el ocasionado por el normal uso de este.
- No efectuar modificaciones o alteraciones a la estructura del inmueble, sin previa autorización escrita del contratista.
- Realizar el pago derivado del servicio de arrendamiento en los plazos establecidos para tal fin.
- Realizar el pago por concepto de garantía, equivalente a dos (02) meses de renta.
- A partir de iniciado el plazo de ejecución de arrendamiento, los arbitrios municipales que se deriven de la ocupación del bien serán pagados por el Senace.
- El gasto por el servicio de energía eléctrica y agua que se deriven de la ocupación del espacio arrendado serán asumidos por el Senace durante el plazo de ejecución del contrato.
- Efectuar por cuenta y costo propio las reparaciones y mantenimiento que sean necesarios para conservar el inmueble en el mismo estado que fue en recibido.
- El costo de mantenimiento, de áreas comunes, del local, serán asumidos por el Senace, durante el plazo de ejecución del contrato.

10.2. Obligaciones del contratista:

- Entregar en posesión el bien inmueble dentro del plazo estipulado, en buenas condiciones, con los ascensores de pasajeros, las instalaciones eléctricas, agua y desagüe en óptimo funcionamiento y conforme la oferta realizada.
- El contratista, hasta la culminación del periodo de acondicionamiento remitirá al Senace las constancias de operación y mantenimiento vigente de los siguientes equipos que cuenta el inmueble, con antigüedad menor a un año:

| RUBRO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD |
|----------------------------------|---|----------|
| Ascensores | Mantenimiento ascensor | 2 |
| Aire acondicionado | Mantenimiento de chillers (2und.) y bombas (4 und.) | 6 |
| Aire acondicionado | Equipos FANOIL | 65 |
| Aire acondicionado | SPLIT y UMA | 16 |
| UPS y transformador | Ups de 40 KVA | 2 |
| Subestación | Mantenimiento de subestación de 630 K VA | 1 |
| Pozos tierra | Mantenimientos de pozos tierra | 6 |
| Grupo electrógeno | Grupo electrógeno 250 kw | 1 |
| Sistema de lucha contra incendio | Sistema de extinción de lucha contra incendio de acuerdo a normas vigentes. | 1 |
| | Sistema de detección de lucha contra incendio | 1 |
| Bomba de agua | Bomba de agua de lucha contra incendio y agua potable | 4 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- El plazo máximo de entrega del inmueble será de hasta cinco (05) días calendario contados a partir de la suscripción del contrato.
- Entregar el inmueble con los suministros vigentes de los servicios básicos de energía eléctrica y agua potable. En caso exista una interrupción de algunos de estos suministros por fallas estructurales en el inmueble, el contratista deberá iniciar las gestiones para contar con dicho suministro, previa comunicación realizada por el Senace.
- Los demás Impuestos Municipales, (como es el caso del impuesto predial), y/o del Gobierno Central (impuesto a la renta), del predio, serán pagados por el contratista de manera oportuna y puntual.
- El contratista no deberá tener deudas u obligaciones tributarias vencidas, lo cual deberá ser acreditado por los documentos respectivos a la firma del contrato.
- El contratista se obliga a entregar el inmueble sin deudas de los servicios de agua, y electricidad.
- Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en los presentes términos de referencia, así como en el contrato correspondiente, las Bases del proceso de selección, la oferta presentada y la legislación aplicable.
- Pagar oportunamente el impuesto predial correspondiente.
- A contratar un seguro contra todo riesgo a fin de proteger el inmueble contra desastres o daños naturales.
- Mantener a Senace en posesión del inmueble durante el plazo del contrato.
- A asumir el costo de todas las reparaciones urgentes correspondientes al inmueble materia de arrendamiento¹.

11. GARANTÍA

En este contrato el contratista recibirá una garantía equivalente a dos (2) meses de renta.

La suma otorgada por concepto de garantía de arrendamiento será devuelta una vez concluido el plazo de prestación del servicio de arrendamiento (establecido en 36 meses), en un plazo no mayor de quince (15) días calendario contabilizados a partir del día siguiente de suscrita el **"Acta de devolución del Inmueble"**, por las dos partes. En caso de incumplimiento en la devolución del importe otorgado por parte del, la Entidad requerirá la devolución mediante carta notarial, bajo apercibimiento de iniciar las acciones legales correspondientes.

Culminado el arrendamiento, esta garantía podrá cubrir los gastos que emanen los daños o desperfectos del inmueble, debidamente acreditados.

Esta garantía entregada al contratista no puede ser considerada como pago de arriendo, ni generará intereses.

12. PENALIDADES

De acuerdo con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: Concordancias: RLCE, Artículo 162°, si el contratista incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

¹ Artículo 1682 del Código Civil

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.****12.1. Otras penalidades:**

| CONCEPTO | % DE LA PENALIDAD | PROCEDIMIENTO |
|--|---|---|
| Por el incumplimiento del contratista en efectuar las reparaciones que se generen por cualquier falla estructural del inmueble, dentro del plazo no mayor a diez (10) días calendario, contabilizados a partir de la notificación por parte del Senace por conducto formal o correo electrónico. | 10% de la UIT por caso y día | Se verificará mediante Informe del encargado de Servicios Generales de la Unidad de Logística de la Oficina de Administración. |
| Por el incumplimiento del contratista en efectuar las reparaciones que se generen por cualquier falla estructural en las redes sanitarias originales del inmueble, dentro del plazo no mayor a diez (10) días calendario, contabilizados a partir de la notificación por parte del Senace por conducto formal o correo electrónico | 10% de la UIT por caso y día | Se verificará mediante Informe del encargado de Servicios Generales de la Unidad de Logística de la Oficina de Administración |
| Por el incumplimiento del contratista en efectuar las reparaciones que se generen por cualquier falla estructural en los ascensores de personas del inmueble, dentro del plazo no mayor a cinco (05) días calendario, contabilizados a partir de la notificación por parte del Senace por conducto formal o correo electrónico | 10 % de la UIT por día y por cada ascensor. | Se verificará mediante Informe del encargado de Servicios Generales de la Unidad de Logística de la Oficina de Administración |
| Por cada día de retraso en la ejecución del acondicionamiento del inmueble de acuerdo con los plazos establecidos en el numeral 9. | 10 % de la UIT por día e incidencia. | Se verificará mediante Informe del encargado de Servicios Generales de la Unidad de Logística de la Oficina de Administración y/o la Oficina de Tecnologías de la Información, según corresponda. |

13. FORMA DE PAGO

El pago por la prestación del servicio de arrendamiento se realizará de forma mensual, previa conformidad otorgada por el jefe de la Unidad de Logística y comprobante de pago presentado por el contratista, los pagos por el arrendamiento serán en Soles. El costo del alquiler incluye todos los impuestos de ley.

Para el pago de la garantía y adelanto debe considerarse lo siguiente:

- El pago correspondiente a la garantía: posterior a la firma de contrato, que es el equivalente a dos (2) meses de arrendamiento.
- El pago correspondiente al adelanto: posterior a la firma de contrato, que es el equivalente a un (1) mes de arrendamiento, voucher de depósito por concepto de impuesto a la renta.
- Carta de Autorización transferencia bancaria mediante Código de Cuenta Interbancaria (CCI).

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pago del acondicionamiento

Para el pago de acondicionamiento, se realizará en tres (3) pagos parciales según el avance del acondicionamiento, según detalle:

| Pagos | Trabajos | Pisos | Plazo | Porcentaje |
|-------|--|----------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Elaborar los trabajos de las partidas de preliminares, trabajos constantes, muros y tabiquería, los desmontajes y también las instalaciones de redes de agua fría. | 1 y 3 | Hasta los 15 días | 30% |
| 2 | Realizar los trabajos de pintura en los pisos 1-4, tabiquería, suministro de griferías, instalaciones eléctricas de los pisos 1, 3 y 4. Realizar los trabajos de instalaciones eléctricas y también revestimiento en baños del piso N° 3. | 1, 2, 3 y 4 | Hasta los 35 días | 46.90% |
| 3 | Realizar los trabajos de revestimiento, pintura, instalación de cristales (pisos 1-4 y 7-8), instalaciones eléctricas (en los pisos 5, 6, 7 y 8) y los trabajos para la data y acondicionamiento de rejas perimetrales. Instalación de la ampliación del sistema contra incendio (rociadores), de acuerdo con norma, en los pisos correspondientes. | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 | Hasta los 50 Días | 23.10% |

Para lo cual, se debe contar con la siguiente documentación:

- Informe detallado que contenga un panel fotográfico de los trabajos realizados de acuerdo a cada periodo.
- Conformidad por parte de Unidad Logística, previo informe del especialista en Servicios Generales y de la Oficina de Tecnologías de la Información de corresponder, validando la adecuación del inmueble.
- Carta de Autorización transferencia bancaria mediante Código de Cuenta Interbancaria (CCI).
- Comprobante de pago.

Para el pago del servicio de alquiler debe considerarse lo siguiente:

- Los pagos correspondientes del segundo hasta el trigésimo sexto mes: se iniciarán terminada el periodo de gracia y serán efectuados dentro de los cinco (05) primeros días de iniciado el mes correspondiente a partir del segundo mes del plazo de ejecución del servicio, previa presentación del voucher de depósito por concepto de impuesto a la renta, con la emisión de la conformidad correspondiente.
- El pago se efectuará mediante abono directo en el Código de Cuenta Interbancario (CCI) para pagos, señalado por el contratista.

14. SUPERVISIÓN Y CONFORMIDAD

La supervisión del acondicionamiento de la Infraestructura en General por parte del contratista será realizada por el arquitecto contratado por parte del Senace y por el

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Especialista en Servicios Generales de la Unidad de Logística, con la emisión de los informes del acondicionamiento por parte del contratista.

La supervisión del acondicionamiento de la Infraestructura Tecnológica del inmueble por parte del contratista será realizada por la Oficina Tecnologías de la Información y el arquitecto contratado por parte del Senace.

La supervisión del servicio de arrendamiento durante el plazo ejecución del servicio será realizada por el Especialista en Servicios Generales y la emisión de la Conformidad mensual del Servicio será otorgada por la Unidad de Logística, previo informe del especialista en Servicios Generales, respecto de la ejecución del servicio.

15. DOCUMENTOS PARA PRESENTAR EN SU OFERTA

- Copia literal de la Partida Electrónica o Ficha Registral del inmueble o Declaratoria de Fábrica con una antigüedad no mayor a 30 días calendario a la fecha de presentación de oferta, para verificar la titularidad de la propiedad inscrita en SUNARP.
- Contar con RNP vigente en el capítulo de servicios, salvo las excepciones previstas en la normatividad de Contrataciones del Estado.
- Documento o declaración jurada de no tener deuda por servicio de SUNAT y tributos municipales.
- Los planos solicitados.
- Declaración jurada de contar con Saneamiento Registral del inmueble.
- El inmueble debe estar saneado y libre de gravámenes de deudas.
- Certificado de Zonificación para uso de oficinas administrativas expedida por la Municipalidad correspondiente.

16. SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

El contratista no deberá revelar, divulgar, alterar, entregar o poner a disposición de terceros o personal no autorizado, salvo autorización expresa del Senace, la información proporcionada por ésta para la prestación del servicio; y, en general, toda información a la que tenga acceso o la que pudiera producir con ocasión del servicio que presta. Asimismo, se abstendrá de realizar acciones u omisiones que pudieran perjudicar o atentar la imagen institucional del Senace, guardando absoluta confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información, incluso aún después de haber culminado la relación contractual, en cumplimiento de la Norma Técnica Peruana NTP ISO/IEC 27001:2014. El incumplimiento de lo descrito anteriormente conllevará a las acciones legales correspondientes por parte del Senace.

17. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El/la proveedor/a se compromete a cumplir con las disposiciones establecidas en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 005-2012-TR, y demás normas modificatorias y conexas. Así como apoyar en la implementación y ejecución de medidas que imparta el Senace en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo aprobado por la entidad.

18. SISTEMA DE GESTIÓN ANTISOBORNO

El SENACE cuenta con un Sistema de Gestión Antisoborno – ISO 37001 (SGAS) con el objetivo de prevenir, detectar y sancionar conductas de soborno en la entidad, así como cumplir con las disposiciones legales vinculadas a la lucha contra el soborno y los demás compromisos adquiridos en esta materia por la entidad, por lo que cuenta con una Política Antisoborno, una Directiva con Disposiciones para la prevención de solicitudes, recepciones,

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
ofertas y suministros de regalos en el Senace, y un Canal de Integridad para recibir y atender todo tipo de Denuncias.

La Política Antisoborno prohíbe solicitar, aceptar, ofrecer, pagar, recibir, prometer cualquier tipo de soborno, ya sea de forma directa o indirecta, por, o en beneficio de, los miembros del Senace, independientemente de su vínculo contractual con la entidad (en adelante, los "miembros del Senace"); así como por, o en beneficio de, los administrados, entidades promotoras de proyectos de inversión, organizaciones privadas, gremios empresariales, actores sociales, proveedores, contratistas o terceros que brinden servicios bajo cualquier modalidad de contratación (en adelante, los "terceros interesados").

Sin perjuicio de las normas penales sobre la materia, el Senace entiende por soborno al acto, directo o indirecto, de dar, ofrecer, prometer, solicitar o recibir bienes materiales o inmateriales, dinero, especies, descuentos u objetos de valor, ya sea como donativo, promesa, regalo, contraprestación indebida o cualquier otro beneficio o ventaja inapropiada que tenga como objetivo afectar o influir en el desempeño o decisiones de cualquier miembro del Senace.

Los miembros del Senace están obligados a rechazar todo tipo de regalos indebidos por parte de terceros y reportarlos al Oficial de Cumplimiento. El Senace entiende por regalos indebidos: (i) Obsequio, cortesía, dádiva pago, tarjeta de regalo o descuento, vale o cupón de regalo o descuento, donación u otro beneficio similar. (ii) Descuento sobre productos o servicios que no esté disponible al público en general o a todos los miembros del Senace. (iii) Viaje, alojamiento, desayuno, almuerzo, cena, o evento patrocinado por terceros que no esté dentro del marco de una comisión, capacitación o evento autorizado expresamente por el Senace. (iv) Pago de cursos, maestrías, conferencias u otros eventos de capacitación por parte de administrados o proveedores o cualquier tercero que no cuenten con autorización expresa del Senace.

De la misma manera, el Senace pone a disposición de todas sus partes interesadas el Canal de Integridad para formular todo tipo de denuncias, las cuales se puede presentar de manera presencial (Mesa de Partes) o virtual (integridad@senace.gob.pe o formulario digital en el portal institucional).

De tener alguna consulta, duda o aporte sobre el Sistema de Gestión Antisoborno del Senace, por favor contactar con el Oficial de Cumplimiento del Senace al correo electrónico: oficial_sg@senace.gob.pe.

Asimismo, el/la CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el/la CONTRATISTA se compromete a: i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

El/la CONTRATISTA se somete y se sujeta a los mecanismos de control que establezca el Senace para verificar el cumplimiento de la Política Antisoborno.

El incumplimiento de esta cláusula implica la resolución del contrato o del convenio que vincula al Senace y cualquiera de sus miembros.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteServicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

19. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber (directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores) ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas."

20. PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

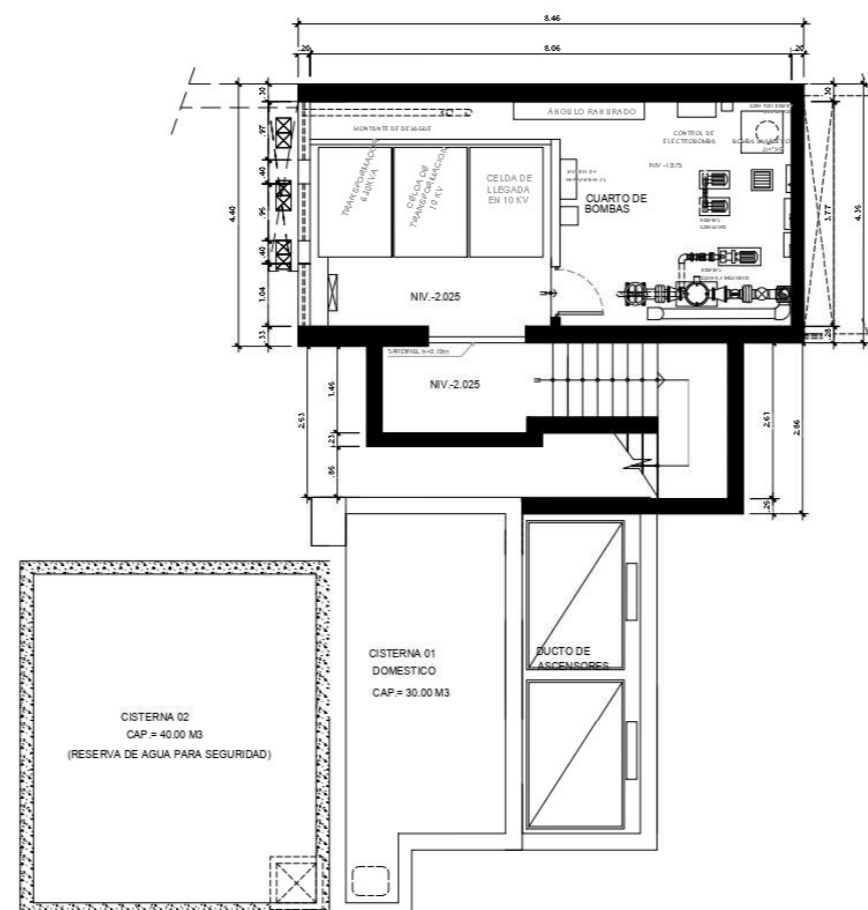
PROPUESTA DE UN PRIMER PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE LOS AMBIENTES DE TRABAJO, EN EL NUEVO LOCAL INSTITUCIONAL

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

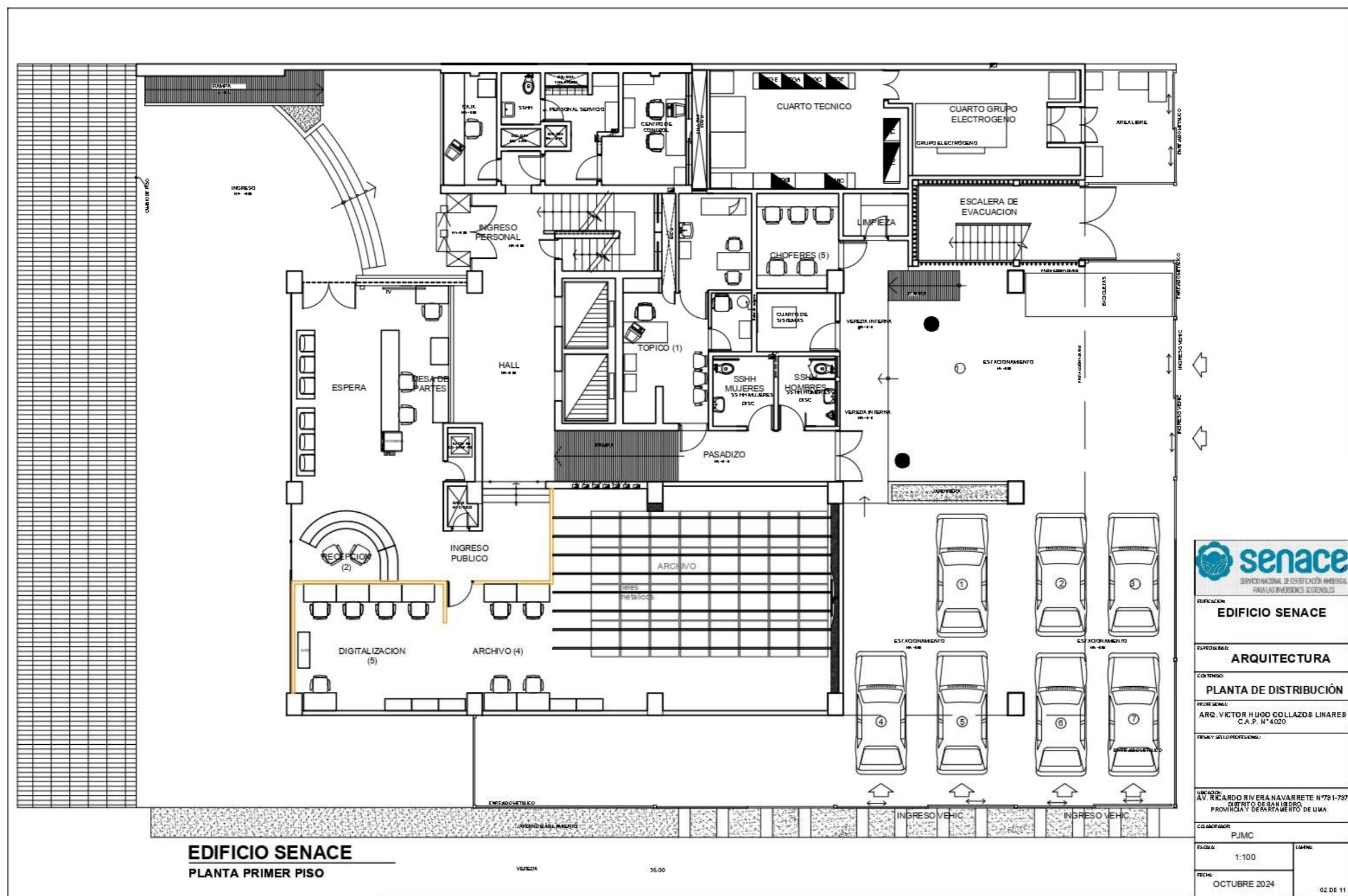


SENACE EDIFICIO CTC
PLANTA SÓTANO

| | |
|---|-----------------|
|  <div> <h1>senace</h1> <p>SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES</p> </div> | |
| <p>EDIFICACIÓN:</p> <h2>EDIFICIO SENACE</h2> | |
| <p>ESPECIFICACIÓN:</p> <h3>ARQUITECTURA</h3> | |
| <p>CONTENIDO:</p> <h3>PLANTA DE DISTRIBUCIÓN</h3> | |
| <p>PROFESIONAL:</p> <p>ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020</p> | |
| <p>FIRMA Y SELLO PROFESIONAL:</p> | |
| <p>UBICACIÓN:</p> <p>AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N°791-797 DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA</p> | |
| <p>COLABORADOR:</p> <p>PJMC</p> | |
| <p>ESCALA:</p> <p>1:100</p> | <p>LA HOJA:</p> |
| <p>FECHA:</p> <p>OCTUBRE 2024</p> | <p>01 DE 11</p> |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.



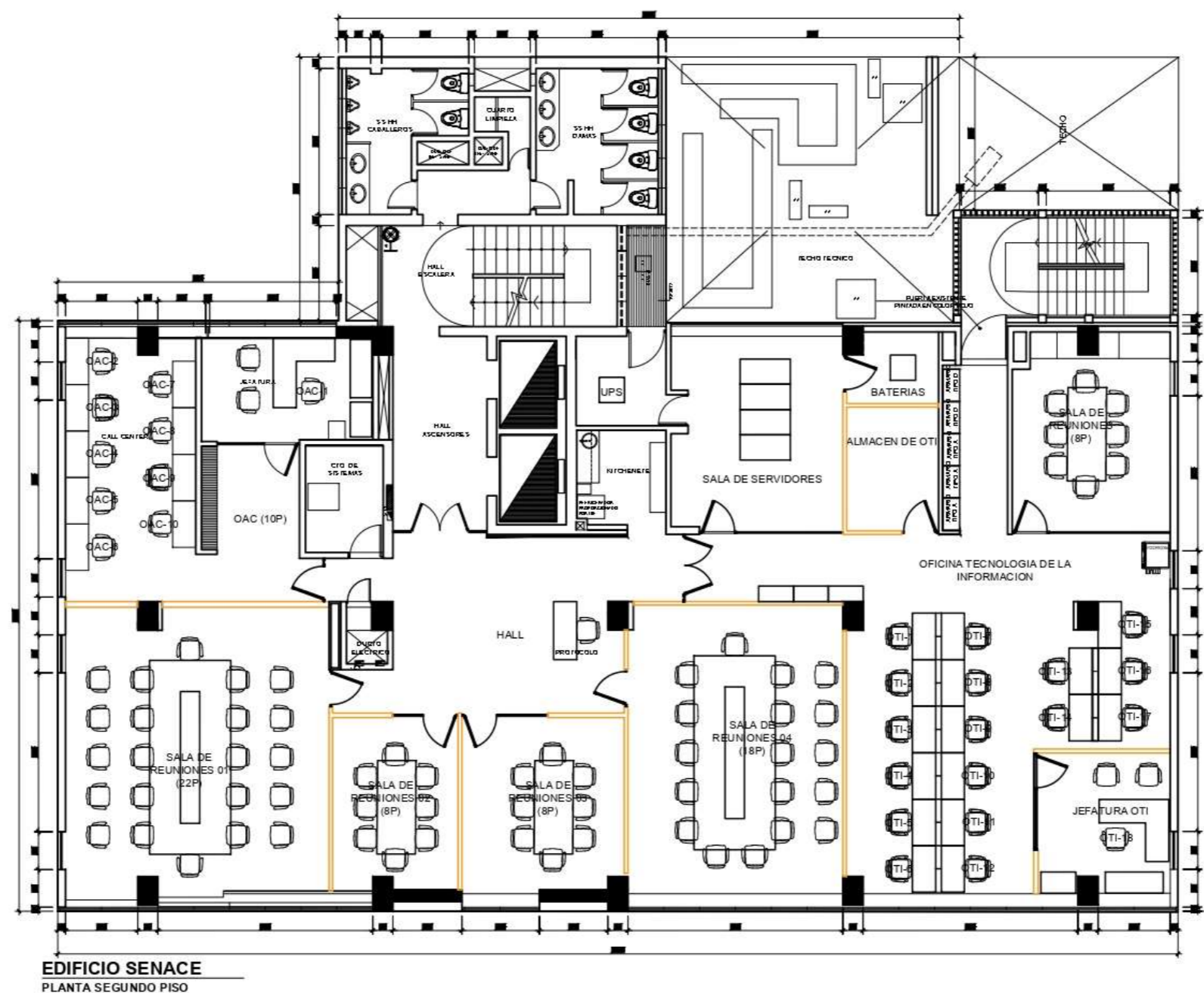
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



| | |
|---|----------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICACIÓN: EDIFICIO SENACE | |
| ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA | |
| CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FIRM. Y SELLO PROFESIONAL: | |
| UBICACIÓN: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N° 731-737 DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COORDINADOR: PJMC | |
| ESCALA: 1:100 | LEYENDA: |
| FECHA: OCTUBRE 2024 | 03 DE 11 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





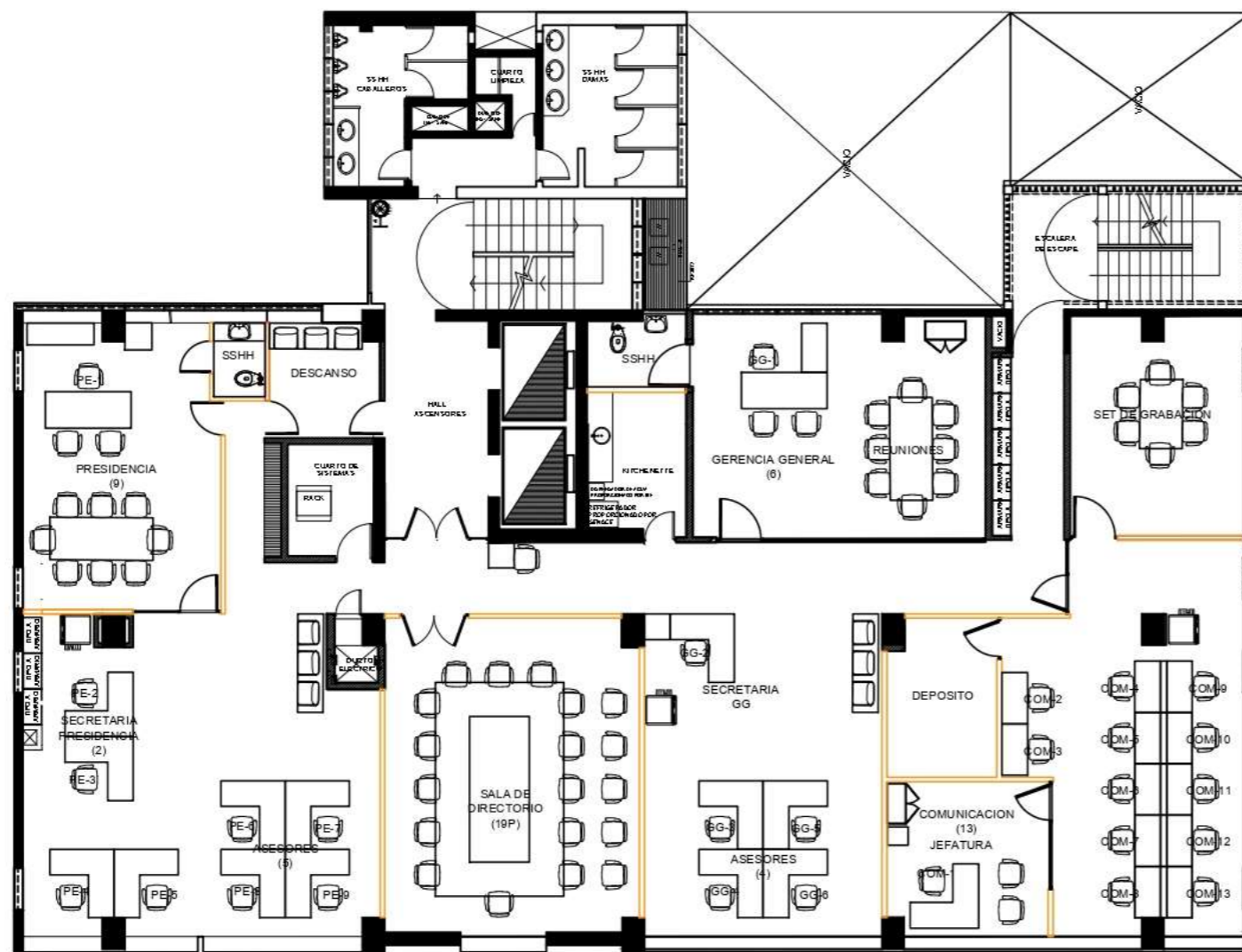
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



SENACE - EDIFICIO CTC
PLANTA TERCER PISO

| | |
|--|----------|
| | |
| SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICIO: EDIFICIO SENACE | |
| ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA | |
| CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FIRMAS Y SELLO PROFESIONAL: | |
| UBICACIÓN: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N° 731-737 DISTRITO DE SAN JORDO PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COLABORADOR: PJMC | |
| ESCALA: 1:100 | LEGENDA: |
| FECHA: OCTUBRE 2024 | 04 DE 11 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





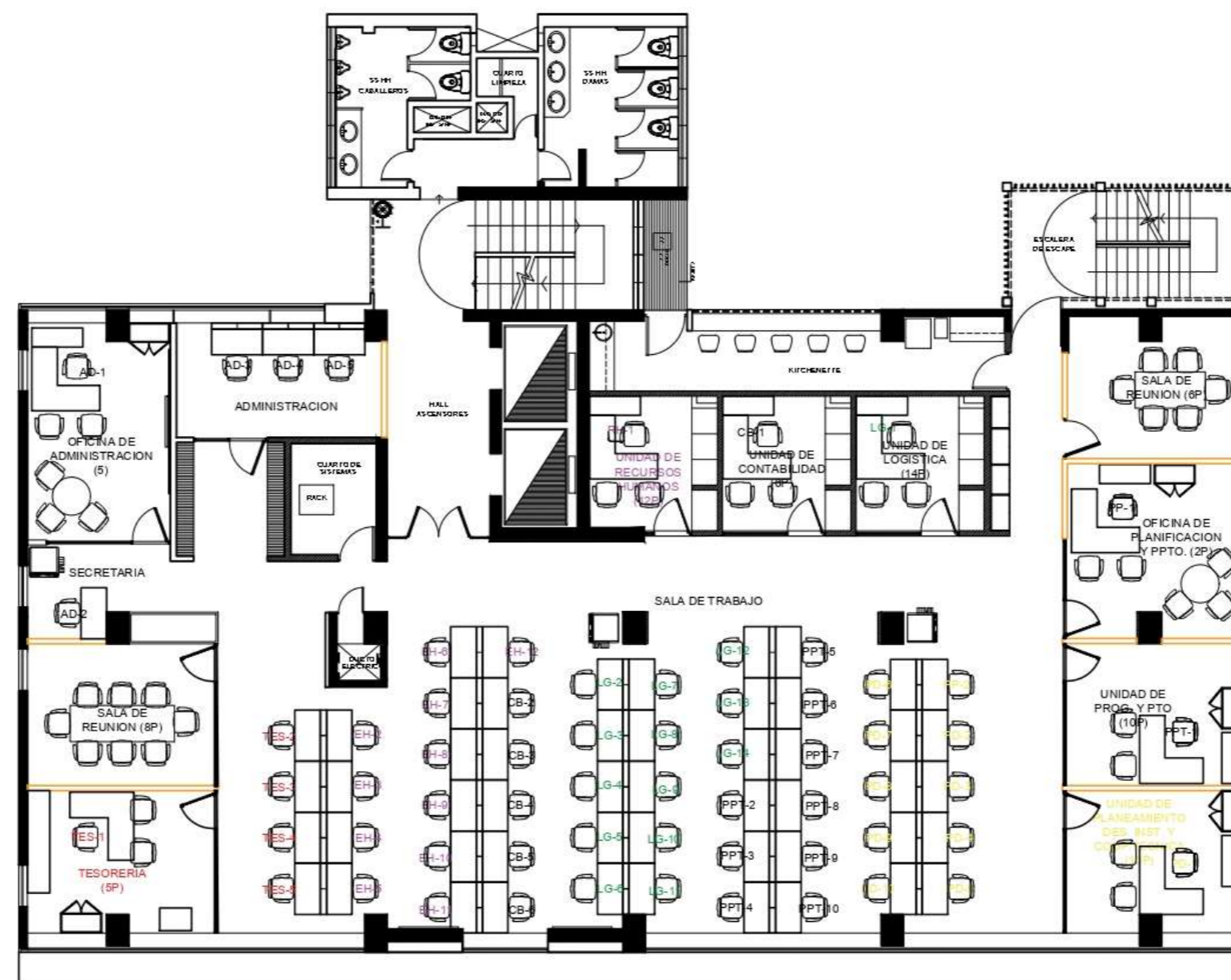
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



EDIFICIO SENACE
PLANTA CUARTO PISO



EDIFICIO SENACE

ARQUITECTURA

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

PROFESIONAL:
ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES
C.A.P. N° 4020

Firma y sello profesional:

UBICACION:
AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N°751-757
DISTRITO DE SAN JORDO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

COORDINADOR:
PJM

ESCALA:
1:100

FECHA:
OCTUBRE 2024

05 DE 11

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: ["https://www.senace.gob.pe/verificacion"](https://www.senace.gob.pe/verificacion) ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





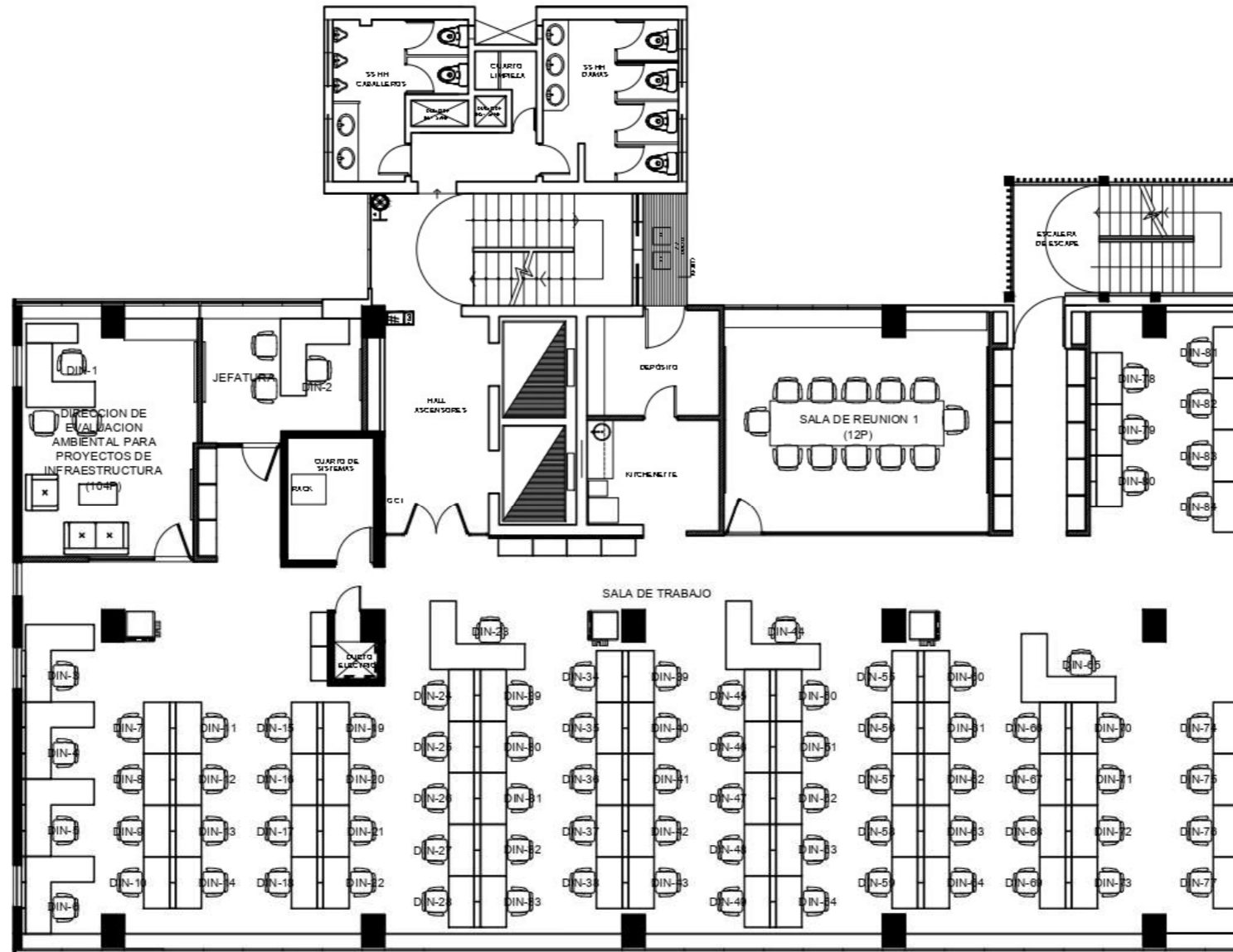
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



EDIFICIO SENACE
PLANTA QUINTO PISO

| | |
|---|----------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICIO: EDIFICIO SENACE | |
| DISCIPLINA: ARQUITECTURA | |
| CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| Firma y Sello Profesional: | |
| UBICACIÓN: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N°731-737 DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COLABORADOR: PJMC | |
| ESCALA: 1:100 | LEGENDA: |
| FECHA: OCTUBRE 2024 | 06 DE 11 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





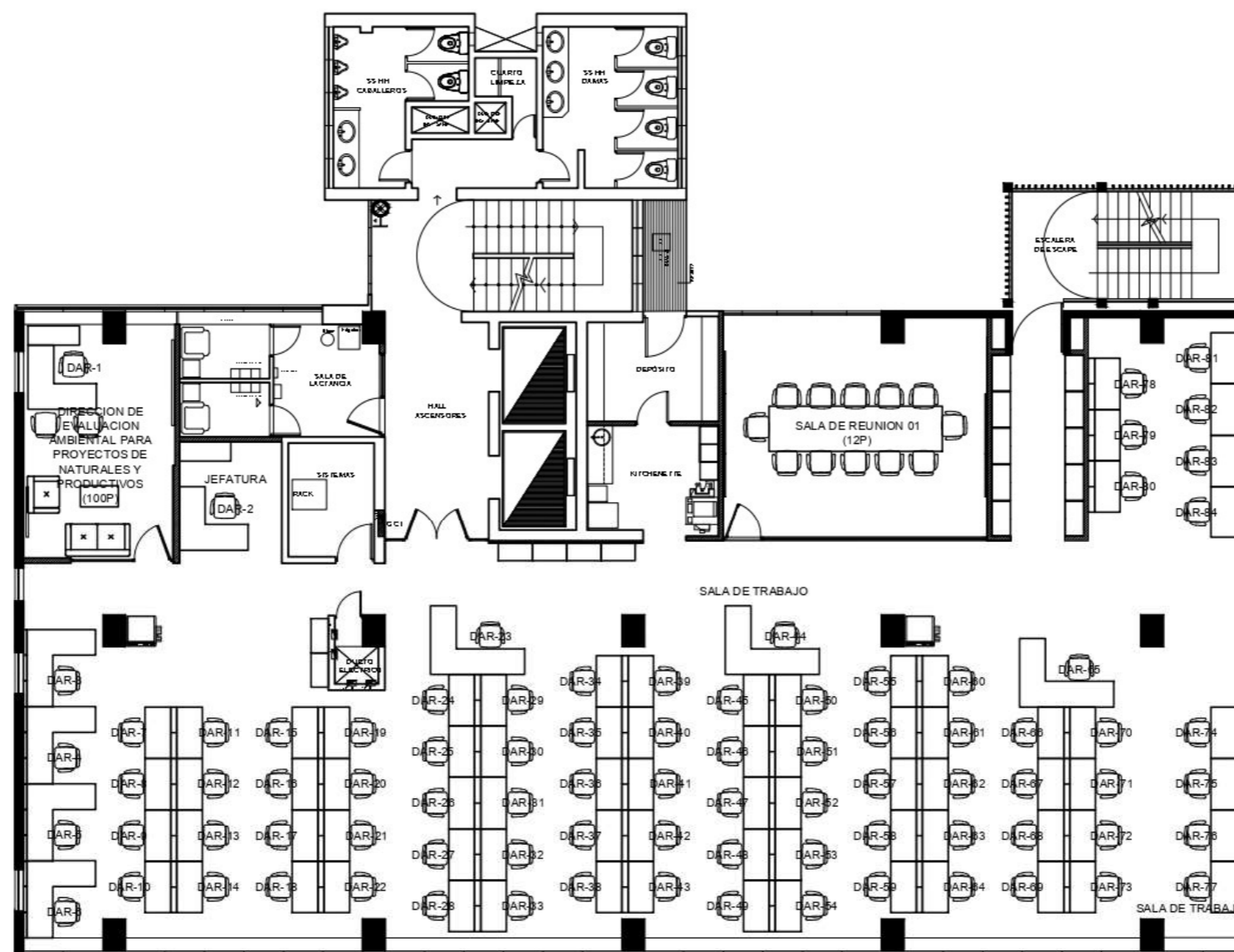
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



EDIFICIO SENACE
PLANTA SEXTO PISO

| | |
|---|--------------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| VERIFICACIÓN: | |
| EDIFICIO SENACE | |
| ESPECIALIDAD: | |
| ARQUITECTURA | |
| CONTENIDO: | |
| PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: | |
| ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FIRMA Y SELLO PROFESIONAL: | |
| UBICACIÓN: | |
| AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N° 731-737 DISTRITO DE SAN JORDÉ PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COSEGUROS: | |
| PJMC | |
| ESCALA: | 1:100 |
| FECHA: | OCTUBRE 2024 |
| 07 DE 11 | |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





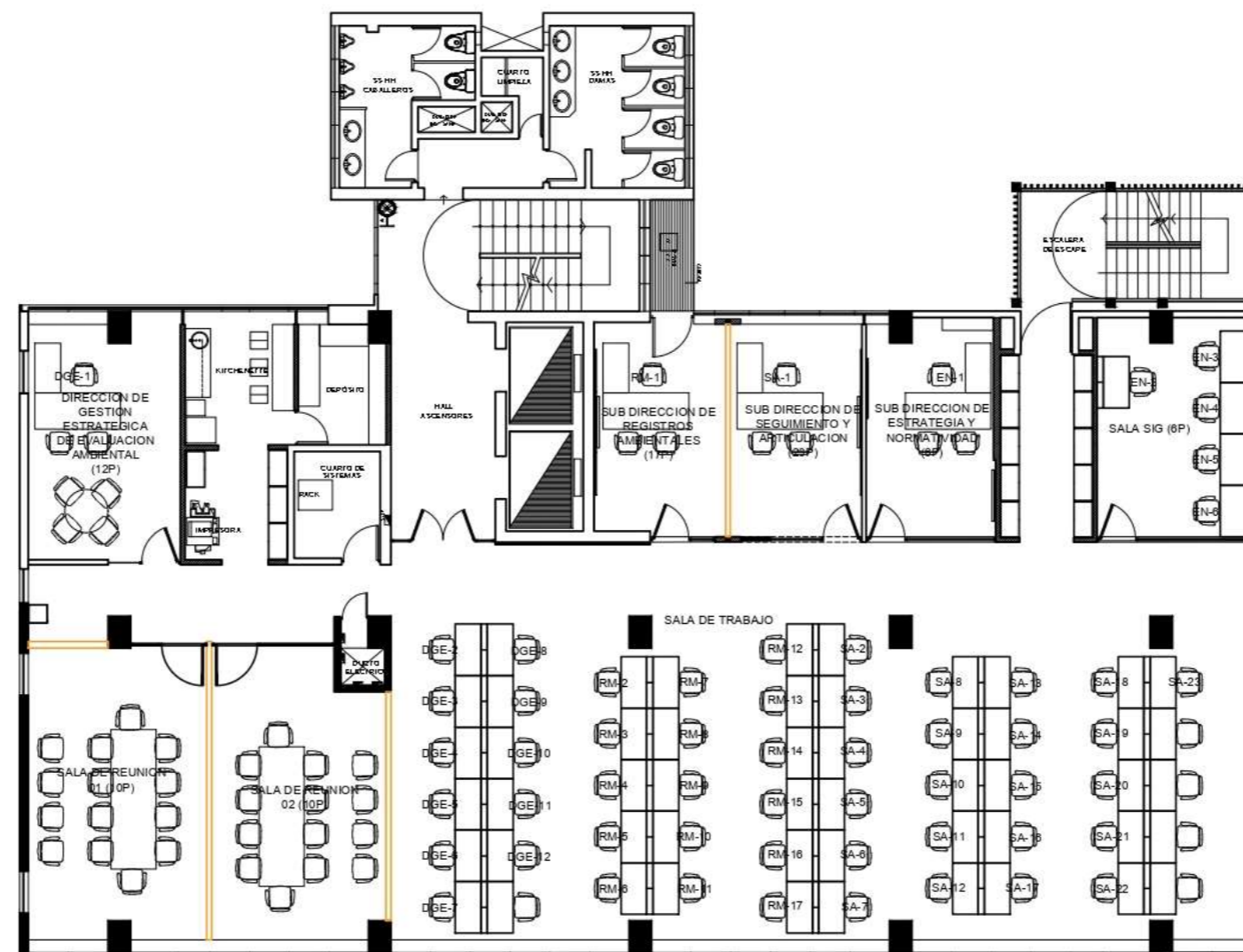
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



EDIFICIO SENACE
PLANTA SÉTIMO PISO

| | |
|---|----------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICIO SENACE | |
| ARQUITECTURA | |
| PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FIRMA Y SELLO PROFESIONAL: | |
| UBICACIÓN: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N° 791-797 DISTRITO DE BARRIOBLOQUE PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COLABORADOR: P.J.M.C. | |
| ESCALA: 1:100 | LEJANO: |
| FECHA: OCTUBRE 2024 | 08 DE 11 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



EDIFICIO SENACE
PLANTA OCTAVO PISO

| | |
|---|------------------------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICACIÓN: EDIFICIO SENACE | |
| DISEÑO: ARQUITECTURA | |
| CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FIRMA Y SELLO PROFESIONAL: | |
| UBICACIÓN: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N° 751-757 DISTRITO DE SAN JORDO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE UMA | |
| COORDINADOR: PJM/C | |
| ESCALA: 1:100 | FECHA: OCTUBRE 2024 |
| 09 DE 11 | |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





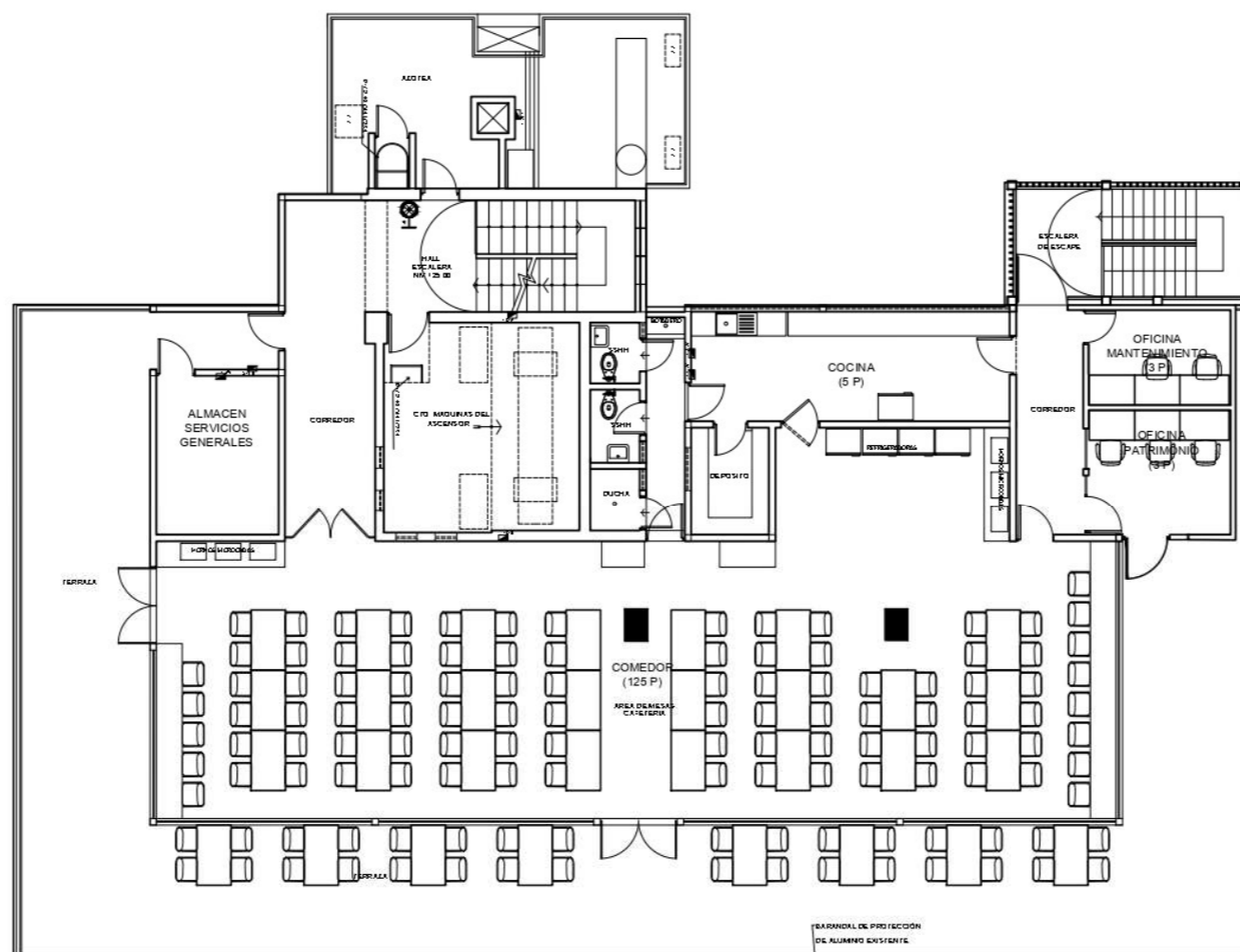
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



EDIFICIO SENACE
PLANTA NOVENO PISO

| | |
|---|--------------------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICIO SENACE | |
| ARQUITECTURA | |
| PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FECHA Y SELLO PROFESIONAL: | |
| AUTORIZADOR: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N° 791-797 DISTRITO DE SAN JORDI PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COLABORADOR: PJM | |
| ESCALA: 1:100 | LUGAR: 10 DE 11 |
| FECHA: OCTUBRE 2024 | |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://www.senace.gob.pe/verificacion> ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.





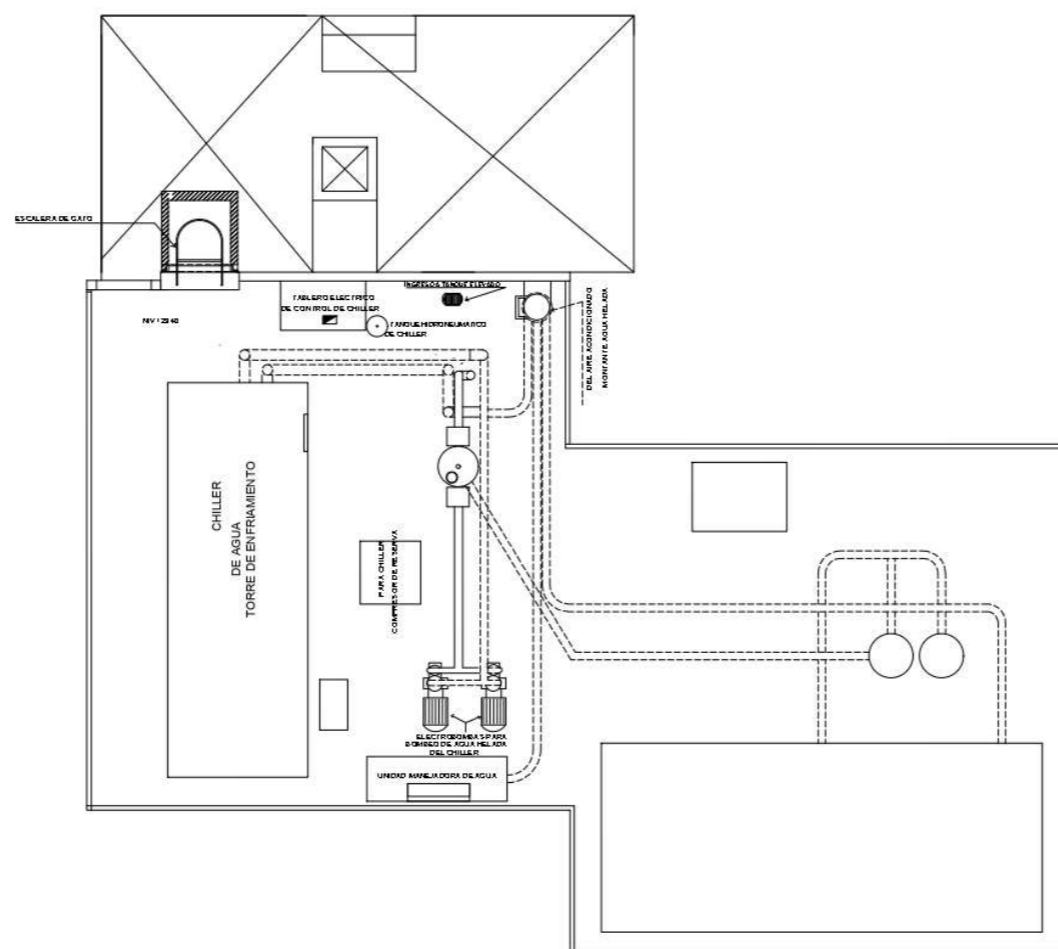
PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Servicio Nacional de Certificación Ambiental
para las Inversiones Sostenibles

UNIDAD DE LOGÍSTICA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



INTERBANK EDIFICIO CTC
PLANTA AZOTEA

| | |
|--|-----------------|
|  SERVICIO NACIONAL DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL PARA LAS INVERSIONES SOSTENIBLES | |
| EDIFICACIÓN: EDIFICIO SENACE | |
| ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA | |
| CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN | |
| PROFESIONAL: ARQ. VICTOR HUGO COLLAZOS LINARES C.A.P. N° 4020 | |
| FIRMA Y SELLO PROFESIONAL: | |
| UBICACIÓN: AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE N°791-797 DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA | |
| COLABORADOR: PJMC | |
| ESCALA: 1:100 | LÁMINA: |
| FECHA: OCTUBRE 2024 | 11 DE 11 |

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Senace, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<https://www.senace.gob.pe/verificacion>" ingresando el código de verificación que aparece en la parte superior izquierda de este documento.

