

ACTA N° 00065-2025-JLCP-GA-OSITRAN (SGD)

ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-OSITRAN-1

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN DE AIRE A CARGO DE LA ENTIDAD UBICADOS EN LA CIUDAD DE LIMA”

Firmado por:
GUTIERREZ INCA
Jhon Miguel FAU
20420248645 soft
Motivo: Firma Digital
Fecha: 16/05/2025
18:48:01 -0500

En la ciudad de Lima, siendo las 16:00 horas del 16 de mayo de 2025, la Jefatura de Logística y Control Patrimonial, encargada de conducir los procedimientos de Adjudicación Simplificada, culminó con la revisión de las ofertas presentadas al presente procedimiento de selección.

I. ANTECEDENTES

Conforme al registro obrante en el SEACE, en el presente procedimiento de selección se han inscrito los siguientes participantes:

N°	RUC	RAZÓN SOCIAL	FECHA DE INSCRIPCIÓN	ESTADO
1	10403915748	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	27/04/2025	Válido
2	10404420688	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	22/04/2025	Válido
3	10729114753	TORRES LOPEZ EDGAR KEVIN	28/04/2025	Válido
4	20344576387	VALOR INDUSTRIAL EIRL	23/04/2025	Válido
5	20429533008	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	22/04/2025	Válido
6	20504761381	SERMAQ INGENIERIA CONTRATISTA S.R.L.	24/04/2025	Válido
7	20508895641	GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	5/05/2025	Válido
8	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	29/04/2025	Válido
9	20524620457	CORPORACION CHAUPIS S.A.C	24/04/2025	Válido
10	20524761191	WOLF CONTRATISTAS S.A.C.	28/04/2025	Válido
11	20536570790	ELIFT ELEVADORES S.A.C	25/04/2025	Válido
12	20541341693	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	23/04/2025	Válido
13	20546302807	AYM INGENIERIA E.I.R.L	22/04/2025	Válido
14	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	5/05/2025	Válido
15	20548732396	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	22/04/2025	Válido
16	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	23/04/2025	Válido
17	20565994108	STEFF GROUP E.I.R.L.	25/04/2025	Válido
18	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	22/04/2025	Válido
19	20600071425	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
20	20600385632	NEBULABS S.A.C.	24/04/2025	Válido
21	20600494300	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	26/04/2025	Válido
22	20601031974	GRADITI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRADITI S.A.C.	5/05/2025	Válido
23	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	23/04/2025	Válido
24	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	27/04/2025	Válido
25	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	23/04/2025	Válido
26	20601788757	ADG INTERNATIONAL SERVICE S.A.C.	29/04/2025	Válido

Visado por: NANFARO POMASONGO
NORMA SOLANGE FIR 46846675 hard
Motivo: Firma Digital
Fecha: 16/05/2025 18:31:26 -0500

27	20601905427	PEGASO TECNOLOGIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.	5/05/2025	Válido
28	20601994977	CORPORACION BERROSPÍ'S S.A.C.	25/04/2025	Válido
29	20602142206	BIO ALMEDIC E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
30	20602623051	EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.	24/04/2025	Válido
31	20602682049	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	5/05/2025	Válido
32	20602751652	CONSORCIO FRIO SISTEMAS S.A.C.	23/04/2025	Válido
33	20603026277	WESLER S.A.C.	24/04/2025	Válido
34	20603084846	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	28/04/2025	Válido
35	20603130163	SINARAL S.A.C.	25/04/2025	Válido
36	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	25/04/2025	Válido
37	20603158360	EFFECTIVIDAD Y TECNICAS DE INGENIERIA S.A.C.	4/05/2025	Válido
38	20603724519	FERSOP E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
39	20604074101	ENERGYTECH INGENIEROS S.A.C.	5/05/2025	Válido
40	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	26/04/2025	Válido
41	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	23/04/2025	Válido
42	20605393129	UEZU INGENIEROS CONTRATISTAS S.R.L.	23/04/2025	Válido
43	20605426001	SKY SAFETY CONSULTORES E.I.R.L.	23/04/2025	Válido
44	20605672443	TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.	22/04/2025	Válido
45	20605994530	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	22/04/2025	Válido
46	20606002506	OPR INDUSTRIAS S.A.C.	30/04/2025	Válido
47	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C.	22/04/2025	Válido
48	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/04/2025	Válido
49	20606856017	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	23/04/2025	Válido
50	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	5/05/2025	Válido
51	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	2/05/2025	Válido
52	20608537971	TALLER MV MOTORS E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
53	20608912879	DIM ELECTROMECHANICA S.A.C.	22/04/2025	Válido
54	20608925482	GRUPO MORADO S.A.C	4/05/2025	Válido
55	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	28/04/2025	Válido
56	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	4/05/2025	Válido
57	20609947676	EKA SOLUCIONES S.A.C.	24/04/2025	Válido
58	20611172461	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	5/05/2025	Válido
59	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	23/04/2025	Válido
60	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	28/04/2025	Válido
61	20612013960	MC FRATELLI S.A.C.	23/04/2025	Válido
62	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	5/05/2025	Válido
63	20612399418	PIMENTEL NEGOCIOS E.I.R.L.	5/05/2025	Válido
64	20612590762	GROUP RRVV S.A.C.	23/04/2025	Válido
65	20613459741	CONATUS MG S.A.C.	5/05/2025	Válido
66	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/04/2025	Válido

El 06 de mayo de 2025 se realizó la presentación electrónica de las ofertas a través del SEACE, según se señala a continuación:

N°	RUC	RAZÓN SOCIAL	FECHA DE PRESENTACIÓN Y HORA	ESTADO DE LA PROPUESTA
1	20605672443	TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.	06/05/2025 - 22:23:20	Enviado - Válido
2	20429533008	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	06/05/2025 - 18:41:48	Enviado - Válido
3	20603724519	FERSOP E.I.R.L.	06/05/2025 - 18:02:10	Enviado - Válido
4	20605994530	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	06/05/2025 - 21:07:17	Enviado - Válido
5	10404420688	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	06/05/2025 - 18:52:36	Enviado - Válido
6	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	06/05/2025 - 22:20:05	Enviado - Válido
7	20608912879	DIM ELECTROMECHANICA S.A.C.	06/05/2025 - 17:30:25	Enviado - Válido
8	20612013960	MC FRATELLI S.A.C.	06/05/2025 - 21:01:33	Enviado - Válido
9	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	06/05/2025 - 23:09:35	Enviado - Válido
10	20602751652	CONSORCIO FRIO SISTEMAS S.A.C.	06/05/2025 - 20:29:21	Enviado - Válido
11	20609947676	EKA SOLUCIONES S.A.C.	06/05/2025 - 23:28:56	Enviado - Válido
12	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	06/05/2025 - 23:36:38	Enviado - Válido
13	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	---	Borrador no enviado (*)
14	20606002506	OPR INDUSTRIAS S.A.C.	06/05/2025 - 20:54:10	Enviado - Válido
15	20603158360	EFFECTIVIDAD Y TECNICAS DE INGENIERIA S.A.C.	06/05/2025 - 19:38:28	Enviado - Válido
16	20508895641	GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	06/05/2025 - 23:04:17	Enviado - Válido
17	20601031974	GRADITI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRADITI S.A.C.	06/05/2025 - 23:40:18	Enviado - Válido

(*) Se ha verificado en el SEACE que, el participante AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC no presentó su oferta, siendo el estado de su propuesta: Borrador no enviado.

II. ADMISIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a la evaluación, se debe verificar la presentación de los documentos requeridos para la admisión de ofertas, así como determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

En razón a lo expuesto, el 07 de mayo de 2025 se procedió a la apertura electrónica de las ofertas presentadas en el SEACE, correspondiente al presente procedimiento de selección.

Cabe precisar que, mediante Acta N° 00059-2024-JLCP-GA-OSITRAN del 13 de mayo de 2025, se solicitó a los postores **HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC, GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, TVT QONTRATISTAS EIRL y TISLAN DATA CENTER FUTURE SAC** subsanar errores (materiales y/o formales) de sus ofertas, en un plazo máximo de un (1) día hábil, en concordancia al artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; siendo que, los mencionados postores subsanaron lo solicitado dentro del plazo establecido, dejando constancia de ello a través del SEACE.

Para la admisibilidad de las ofertas, se verificó la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas del procedimiento de selección, siendo los resultados de admisión conforme a lo establecido en el **Anexo N° 1** que forma parte de la presente acta:

POSTOR	CONDICION DE LA OFERTA
TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.	ADMITIDA
SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	ADMITIDA
FERSOP E.I.R.L.	ADMITIDA
L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	ADMITIDA
URCIA DE LA CRUZ RICHARD	ADMITIDA
HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	NO ADMITIDA ⁽¹⁾
DIM ELECTROMECHANICA S.A.C.	ADMITIDA
MC FRATELLI S.A.C.	ADMITIDA
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	NO ADMITIDA ⁽²⁾
CONSORCIO FRIO SISTEMAS S.A.C.	ADMITIDA
EKA SOLUCIONES S.A.C.	NO ADMITIDA ⁽³⁾
TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	ADMITIDA
OPR INDUSTRIAS S.A.C.	ADMITIDA
EFFECTIVIDAD Y TECNICAS DE INGENIERIA S.A.C.	ADMITIDA
GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ADMITIDA
GRADITI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRADITI S.A.C.	ADMITIDA

- (1) El postor **HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC** consignó en el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta únicamente el siguiente tipo de equipo: “*AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT*”, para todos los servicios requeridos. Sin embargo, las bases integradas del presente procedimiento de selección establecían expresamente los siguientes tipos de equipos: “*AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT, AIRE ACONDICIONADO TIPO EXPANSIÓN DIRECTA, AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL, AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI VRF y EXTRACTOR DE AIRE*”. En tal sentido, el postor no ha cumplido con presentar el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta, conforme a lo establecido en el literal g) del numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, al consignar únicamente un tipo de equipo, distinto a lo requerido por la Entidad.
- Es oportuno señalar que las bases integradas constituyen las reglas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones.
- Asimismo, de acuerdo con el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento, durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación del procedimiento de selección, se permite a los postores subsanar o corregir algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta. En concordancia, el literal a) del numeral 60.2 del mismo artículo, permite subsanar la omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica. Por lo tanto, dicho documento no es subsanable, conforme lo establece el artículo 60 del Reglamento¹; razón por la cual, corresponde la **NO ADMISIÓN** de la oferta.
- (2) El postor **INVERCON PROYECTOS S.A.C.** consignó en el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta la cantidad de ocho (8) mantenimientos para el tipo de equipo EXTRACTOR DE AIRE, cuando las bases integradas del presente procedimiento de selección requerían únicamente cuatro (4) mantenimientos para este tipo de equipo. En tal sentido, el postor no ha cumplido con presentar el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta, conforme a lo establecido en el literal g) del numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, al consignar una cantidad distinta a la requerida por la Entidad.
- Es oportuno señalar que las bases integradas constituyen las reglas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones.
- Asimismo, de acuerdo con el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento, durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación del procedimiento de selección, se permite a los postores subsanar o corregir algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.
- En ese sentido, la existencia de un error en la cantidad ofertada no es pasible de subsanación bajo el artículo 60 del Reglamento, pues la modificación de las cantidades ofertadas, en este caso contenida en la oferta económica, involucraría una alteración sustancial de la oferta²; razón por la cual, corresponde la **NO ADMISIÓN** de la oferta.

¹ De acuerdo con la Resolución N° 3280-2025-TCP-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado.

² De acuerdo con la Resolución N° 2443-2019-TCE-S1 y Resolución N° 1133-2024-TCE-S6 del Tribunal de Contrataciones del Estado.

- (3) El postor **EKA SOLUCIONES S.A.C.** consignó en el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta únicamente el precio total (soles) sin detallar los precios unitarios de mantenimiento por equipo (soles), pese a que ello se requirió en las bases integradas del presente procedimiento de selección. En tal sentido, el postor no ha cumplido con presentar el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta, conforme a lo establecido en el literal g) del numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, al no consignar todos los datos solicitados por la Entidad.

Es oportuno señalar que las bases integradas constituyen las reglas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones.

Asimismo, de acuerdo con el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento, durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación del procedimiento de selección, se permite a los postores subsanar o corregir algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta. En concordancia, el literal a) del numeral 60.2 del mismo artículo, permite subsanar la omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica. Por lo tanto, dicho documento no es subsanable, conforme lo establece el artículo 60 del Reglamento³; razón por la cual, corresponde la **NO ADMISIÓN** de la oferta.

III. **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

La Jefatura de Logística y Control Patrimonial procede a realizar la evaluación de las ofertas, y en mérito a lo antes señalado, se procedió a aplicar los Factores de Evaluación a las ofertas de los postores ADMITIDOS en concordancia al artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dando como resultado los puntajes señalados en el **Anexo N° 2** que forma parte de la presente acta.

Sobre el particular, la oferta del postor **FERSOP E.I.R.L.** obtuvo el mayor puntaje, ocupando el primer lugar en el orden de prelación; y la oferta del postor **SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.** consiguió el segundo mejor puntaje, ocupando el segundo lugar en el orden de prelación, de acuerdo con lo siguiente:

POSTOR	MONTO OFERTADO	PUNTAJE TOTAL OBTENIDO CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
FERSOP E.I.R.L.	S/. 59,240.00	105.00 (*)	1°
SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	S/. 67,684.80	91.90 (*)	2°
L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/. 80,880.00	76.91 (*)	3°
MC FRATELLI S.A.C.	S/. 81,232.00	76.57 (*)	4°
URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/. 85,392.00	72.84 (*)	5°
DIM ELECTROMECHANICA S.A.C.	S/. 106,400.00	58.46 (*)	6°
EFFECTIVIDAD Y TECNICAS DE INGENIERIA S.A.C.	S/. 166,800.00	37.29 (*)	7°
TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	S/. 170,800.00	36.42 (*)	8°
TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.	S/. 179,200.00	34.71 (*)	9°
CONSORCIO FRIO SISTEMAS S.A.C.	S/. 224,753.04	27.68 (*)	10°
GRADITI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRADITI S.A.C.	S/. 249,999.52	24.88 (*)	11°
OPR INDUSTRIAS S.A.C.	S/. 282,560.00	20.97 (**)	12°
GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/. 1,970,400.00	3.16 (*)	13°

(*) Bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa.

(**) Se verificó en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE, no se encontraron resultados para esta búsqueda; en consecuencia, no se otorga bonificación.

Cabe precisar que, de conformidad con el numeral 60.4 del artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los sistemas de contratación a precios unitarios, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

³ De acuerdo con la Resolución N° 3280-2025-TCP-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado.

En ese sentido, se realizó la corrección aritmética de las ofertas de los postores **DIM ELECTROMECHANICA S.A.C.** y **GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, conforme con lo señalado en el Anexo N° 02.

IV. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

En concordancia al artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, luego de culminada la evaluación, se debe de determinar si los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumplen con los requisitos de calificación especificados en las Bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación debe de ser descalificada.

Cabe precisar, que si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, se debe verificar los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

En ese sentido, contando con el apoyo del personal de Servicios Generales mediante Anexo suscrito y adjunto al Memorando N° 00412-2025-JLCP-GA-OSITRAN, se procedió a revisar el cumplimiento de los requisitos de calificación de las ofertas que obtuvieron el primer y segundo lugar según el orden de prelación, cuyo resultado se muestra en el **Anexo N° 3** que forma parte de la presente acta:

POSTOR	RESULTADO	ORDEN DE PRELACIÓN
FERSOP E.I.R.L.	OFERTA CALIFICADA	1° PRIMER LUGAR
SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	OFERTA CALIFICADA	2° SEGUNDO LUGAR

V. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De lo antes expuesto, al obtener todos los requisitos legales para proseguir con la adjudicación del procedimiento de selección, la Jefatura de Logística y Control Patrimonial otorga la buena pro conforme al detalle siguiente:

- Postor: **FERSOP E.I.R.L.**
- Monto adjudicado: **S/ 59 240.00 (Cincuenta y nueve mil doscientos cuarenta con 00/100 soles) incluido I.G.V**

Corresponde registrar en el SEACE 3.0., la Buena Pro con los resultados del procedimiento de selección, dentro del plazo establecido en el calendario del procedimiento de selección.

Seguidamente, no teniendo nada más que tratar, siendo las 17:30 horas del mismo día, se procedió a firmar la presente acta en señal de conformidad.

Atentamente,

Firmado por
JHON MIGUEL GUTIERREZ INCA
Jefe de Logística y Control Patrimonial (e)
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Visado por:
NORMA SOLANGE NANFARO POMASONGO
Analista en Contrataciones
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

NT 2025066844

[illegible]

Visado por: NANFARO POMASONGO
NORMA SOLANGE FIR 46846675 hard
Motivo: Firma Digital
Fecha: 16/05/2025 17:49:27 -0500

ANEXO N° 2: EVALUACIÓN DE OFERTAS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-OSITRAN (PRIMERA CONVOCATORIA)
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN DE AIRE A CARGO DE LA ENTIDAD UBICADOS EN LA CIUDAD DE LIMA”

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN	S/ 92,880.00
-----------------------------------	--------------

N°	POSTOR	A. PRECIO (3)				Puntaje Total	MYPE	Bonificación del 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa	Puntaje Total Obtenido con Bonificación	Orden de Prelación
		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios.								
		Precio (Oi)	Menor monto (Om)	Puntaje Máximo (PMP)	Puntaje de la oferta a evaluar (Pi)			Declaración Jurada (Anexo N° 9)	5%	
1	FERSOP E.I.R.L.	S/. 59,240.00	S/. 59,240.00	100.00	100.00	100.00	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 078 (1)	105.00	1*
2	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	S/. 67,684.80			87.52	87.52	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 032 (1)	91.90	2*
3	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/. 80,880.00			73.24	73.24	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 027 (1)	76.91	3*
4	MC FRATELLI S.A.C.	S/. 81,232.00			72.93	72.93	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 028 (1)	76.57	4*
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/. 85,392.00			69.37	69.37	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 045 (1)	72.84	5*
6	DIM ELECTROMECHANICA S.A.C. (4)	S/. 106,400.00			55.68	55.68	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 092 (1)	58.46	6*
7	EFFECTIVIDAD Y TECNICAS DE INGENIERIA S.A.C.	S/. 166,800.00			35.52	35.52	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 031 (1)	37.29	7*
8	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	S/. 170,800.00			34.68	34.68	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 013 (1)	36.42	8*
9	TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.	S/. 179,200.00			33.06	33.06	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 013 (1)	34.71	9*
10	CONSORCIO FRIO SISTEMAS S.A.C.	S/. 224,753.04			26.36	26.36	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 002 (1)	27.68	10*
11	GRADITI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GRADITI S.A.C.	S/. 249,999.52			23.70	23.70	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 023 (1)	24.88	11*
12	OPR INDUSTRIAS S.A.C.	S/. 282,560.00			20.97	20.97	NO (2)	PRESENTA / NO CUMPLE FOLIO 023 (2)	20.97	12*
13	GENERAL COLD AIR SERVICE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (5)	S/. 1,970,400.00			3.01	3.01	SI	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 058 (1)	3.16	13*

NOTA

- (1) Se verificó en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
(2) Se verificó en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE: no se encontraron resultados para esta búsqueda.

(3) Fórmula:

$$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$$

i = Oferta
Pi = Puntaje de la oferta a evaluar
Oi = Precio i
Om = Precio de la oferta más bajo
PMP = Puntaje máximo del precio

(4) De conformidad con el numeral 60.4 del artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los sistemas de contratación a precios unitarios, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados. En ese sentido, se realizó la siguiente corrección:

DEBE DECIR:
TIPO DE EQUIPO: AIRE ACONDICIONADO TIPO EXPANSIÓN DIRECTA 5x5/300.00x8 = S/ 15,000.00
TOTAL: S/ 109,400.00
DEBE DECIR:
TIPO DE EQUIPO: AIRE ACONDICIONADO TIPO EXPANSIÓN DIRECTA 5x5/300.00x8 = S/ 12,000.00
TOTAL: S/ 106,400.00

(5) De conformidad con el numeral 60.4 del artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los sistemas de contratación a precios unitarios, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados. En ese sentido, se realizó la siguiente corrección:

DEBE DECIR:
TIPO DE EQUIPO:
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 16x5/3,990.00x8 = S/ 31,920.00
AIRE ACONDICIONADO TIPO EXPANSIÓN DIRECTA 5x5/1,500.00x8 = S/ 12,000.00
AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL 28x5/5,040.00x8 = S/ 40,320.00
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI VRF 4x5/1,200.00x8 = S/ 9,600.00
EXTRACTOR DE AIRE 22x5/2,640.00x4 = S/ 10,400.00
TOTAL: S/ 104,240.00
DEBE DECIR:
TIPO DE EQUIPO:
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 16x5/3,990.00x8 = S/ 510,720.00
AIRE ACONDICIONADO TIPO EXPANSIÓN DIRECTA 5x5/1,500.00x8 = S/ 60,000.00
AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL 28x5/5,040.00x8 = S/ 1,128,960.00
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI VRF 4x5/1,200.00x8 = S/ 38,400.00
EXTRACTOR DE AIRE 22x5/2,640.00x4 = S/ 232,320.00
TOTAL: S/ 1,970,400.00

Firmado por:
JHON MIGUEL GUTIERREZ INCA
Jefe de Logística y Control Patrimonial (e)
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Visado por:
NORMA SOLANGE NANFARO POMASONGO
Analista en Contrataciones
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Visado por: NANFARO POMASONGO
NORMA SOLANGE FIR 46846675 hard
Motivo: Firma Digital
Fecha: 16/05/2025 17:49:29 -0500

ANEXO N° 3: CALIFICACIÓN DE OFERTAS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-OSITRAN (PRIMERA CONVOCATORIA)
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN DE AIRE A CARGO DE LA ENTIDAD UBICADOS EN LA CIUDAD DE LIMA"

REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTOR 1	POSTOR 2																								
	FERSOP E.I.R.L.	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.																								
	PRESENTA / CUMPLE	PRESENTA / CUMPLE																								
A CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																										
A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																										
Requisitos: El postor debe acreditar que cuenta con el siguiente equipamiento estratégico requerido: <table><tr><th>N°</th><th>Equipamiento Estratégico</th><th>Medida</th><th>Cant.</th></tr><tr><td>1</td><td>Hidrolavadora (Hidrojet)</td><td>Unidad</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>Pinza amperimétrica</td><td>Unidad</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Sopladora</td><td>Unidad</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Manómetro</td><td>Unidad</td><td>1</td></tr><tr><td>5</td><td>Megohmetro</td><td>Unidad</td><td>1</td></tr></table> Acreditación: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. (-)	N°	Equipamiento Estratégico	Medida	Cant.	1	Hidrolavadora (Hidrojet)	Unidad	1	2	Pinza amperimétrica	Unidad	1	3	Sopladora	Unidad	1	4	Manómetro	Unidad	1	5	Megohmetro	Unidad	1	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 017 AL FOLIO 021 Presenta documentación que acredita lo solicitado.	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 016 Presenta documentación que acredita lo solicitado.
N°	Equipamiento Estratégico	Medida	Cant.																							
1	Hidrolavadora (Hidrojet)	Unidad	1																							
2	Pinza amperimétrica	Unidad	1																							
3	Sopladora	Unidad	1																							
4	Manómetro	Unidad	1																							
5	Megohmetro	Unidad	1																							
A.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE																										
A.2.1 FORMACIÓN ACADÉMICA																										
Requisitos: Título Profesional en Ingeniería Mecánica o Mecánica de Fluidos o Mecánica Eléctrica del personal clave requerido como Supervisor del Servicio. Acreditación: El Título Profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://registro.nunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosestados.minedu.gob.pe/, según corresponda. En caso el Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. (-)	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 026 AL FOLIO 027 Presenta documentación que acredita lo solicitado.	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 020 Presenta documentación que acredita lo solicitado.																								
A.2.2 CAPACITACIÓN																										
Requisitos: 60 horas lectivas como mínimo, en curso(s) de instalación o reparación o mantenimiento de equipos de aire acondicionado o extractores de aire del personal clave requerido como Supervisor del Servicio. Acreditación: Se acreditará con copia simple de constancias o certificados. (-)	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 031 AL FOLIO 046 Presenta documentación que acredita lo solicitado.	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 022 Presenta documentación que acredita lo solicitado.																								
A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE																										
Requisitos: Experiencia mínima de tres (3) años en supervisión de servicios de mantenimiento y/o reparación de equipos de aire acondicionado o extractores de aire del personal clave requerido como Supervisor del Servicio. En cumplimiento a la normativa aplicable, la experiencia del personal clave será contabilizada a partir de la colegiatura. De presentarse experiencia agrupada paralelamente (trabajo), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo trabajado. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. (-)	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 046 Presenta documentación que acredita lo solicitado.	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 024 Presenta documentación que acredita lo solicitado.																								
B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD																										
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 180 000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 20 000.00 (Veinte mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: Mantenimiento de equipos de climatización o sistema de ventilación o refrigeración o extracción o control de humedad. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. (-)	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 050 AL FOLIO 076 El Postor declaró en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa (1) Presenta documentos que acreditan fehacientemente la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, por un monto superior al solicitado en el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa.	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 027 AL FOLIO 030 El Postor declaró en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa (1) Presenta documentos que acreditan fehacientemente la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, por un monto superior al solicitado en el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa.																								
ANEXO N° 7 - EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 058	PRESENTA / CUMPLE FOLIO 026																								
ANEXO N° 8 - DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 48.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)	NO PRESENTA / NO APLICA	NO PRESENTA / NO APLICA																								
RESULTADO DE LA CALIFICACION DE OFERTAS	CALIFICADA	CALIFICADA																								

NOTA
(1) Se verificó en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

Firmado por:
MÓN MIGUEL GUTIERREZ NICA
Jefe de Logística y Control Patrimonial (a)
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Votado por:
NORMA SOLANGE NARANJO POMASONGO
Analista en Contrataciones
Jefatura de Logística y Control Patrimonial

Visado por: NANSFARO POMASONGO
NORMA SOLANGE FIR 46846675 hard
Motivo: Firma Digital
Fecha: 16/05/2025 17:49:31 -0500

https://apps.trabajo.gob.pe/consultas-remype/app/index.html



PERÚ

Ministerio de Trabajo
y Promoción del Empleo

REMYPE
Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa

CONSULTA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Ingrese el número de R.U.C. :

* Si no conoce el R.U.C. de la empresa,
puede buscarlo por su nombre ó razón social [AQUI](#)

Buscar

Limpiar

Imprimir

REGISTRO NACIONAL DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA - REMYPE
(Desde el 20/10/2008)

Nº DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	FECHA SOLICITUD	ESTADO/CONDICIÓN	FECHA DE ACREDITACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	DOCUMENTO DE SUSTENTO	FECHA DE BAJA / CANCELACIÓN	REGIMEN LABORAL ESPECIAL (RLE)
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BUSQUEDA								

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS ACOGIDAS AL REGIMEN ESPECIAL LABORAL - LEY 28015
(Hasta el 19/10/2008)

Nº DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	ESTADO	FECHA
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BUSQUEDA			



PERÚ

Ministerio de Trabajo
y Promoción del Empleo

REMYPE

Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa

CONSULTA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

REGISTRO NACIONAL DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA - REMYPE (Desde el 20/10/2008)							
Nº DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	FECHA SOLICITUD	ESTADO/CONDICIÓN	FECHA DE ACREDITACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	RESOLUCIÓN / OFICIO DGPE	FECHA DE BAJA / CANCELACIÓN
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BUSQUEDA							

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS ACOGIDAS AL REGIMEN ESPECIAL LABORAL - LEY 28015 (Hasta el 19/10/2008)			
Nº DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	ESTADO	FECHA
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BUSQUEDA			