

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20422894854	Fecha de envío :	20/09/2023
Nombre o Razón social :	MILENIO CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	17:43:44

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Descargado el presupuesto de obra, se detalla que el escaneado no esta del todo legible, por lo que se pide sirvan subirlo en formato Excel, para una óptima entrega de ofertas y evitar errores involuntarios. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones asi como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 6 **Literal:** A **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta archivo en Excel adjunto en las bases integradas, para que puedan formular su oferta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código : 20568106840

Fecha de envío : 25/09/2023

Nombre o Razón social : CORPORACION GONZALES ALOSILLA S.A.C.

Hora de envío : 00:53:37

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Las obras de edificaciones tambien pueden ser ejecutados por un profesional de Arquitectura, tal como lo ha indicado el mismo OSCE en multiples opiniones y pronunciamientos.

En ese sentido, hacemos la observacion y se estaria afectando la pluralidad de postores y se estaria vulnerando los principios de la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.2

Literal: A.2

Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE A LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS. Por tratarse de una obra que comprende exclusivamente a trabajos de la especialidad de instalaciones sanitarias de agua y desagüe de una edificación, el plantel Técnico de profesionales son los establecidos en los Requerimientos Técnicos Mínimos de los Profesionales que forman parte de las presentes bases administrativas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	21:15:53

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Creación, Reposición y/o Renovación y/o Cambio y/o Rehabilitación y/o Instalación y/o ampliación y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción o la combinación de alguno de los términos anteriores, Redes de agua potable y/o alcantarillado, Redes secundarias de Agua potable y/o alcantarillado y/o Conexiones domiciliarias de agua potable y/o alcantarillado y/o Linea de Impulsión y/o Linea de Conducción y/o Colectores y/o Reservorio y/o Linea de Aducción y/o obras de saneamiento general, etc., así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación, debe tenerse en cuenta que la obra materia de la presente convocatoria es de naturaleza o tiene carácter estrechamente ligado a la especialidad de instalaciones sanitarias de agua y desagüe de una edificación. La observación del postor hace referencia a obras de naturaleza y complejidades distintas a la convocada, como lo son las obras de saneamiento, donde intervienen estructuras hidráulicas desemejantes a las características o alcances de lo convocado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto no se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	21:15:53

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se ha revisado las bases al detalle, el proyecto consiste en la ejecucion de obras de instalaciones sanitarias y no edificacion en general, Solicitamos se sirvan acoger nuestra obsrvacion en suprimir la informacion solicitada al residente de obra que en el caso de obras de edificacion con terminologia de mejoramiento, creacion, instalacion entre otras debera anexar las partidas o componentes de las 6 especialidades como estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias, instalaciones electricas, instalaciones electromecanicas y comunicaciones asi poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado ,

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE A LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS. debido a que se requiere de una aprobada experiencia del profesional requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto no se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	21:15:53

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Residente de Obra de 03 Años parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 75 días (0.21 Meses) equivalente a 14 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años (Promedio 02 Años), solicitadas al Residente de Obra, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son propios. Por la complejidad de la obra materia de la presente convocatoria, la Entidad ha dispuesto que esta sea planificada, administrada, controlada y dirigida por un profesional cuya experiencia, capacidades y credenciales no sean menores a los tres años acumulados en los cargos solicitados en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto no se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	21:15:53

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A1 **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Toda mejora a lo dispuesto en la sección ¿Equipamiento Estratégico¿ y que no signifique un mayor gasto a la Entidad, deberá ser acreditado o sustentado debidamente bajo responsabilidad de las sanciones correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto no se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	21:15:53

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra, en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1.3 **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta archivo en Excel adjunto en las bases integradas, para que puedan formular su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto no se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20600276264	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES SERVI HOUSE S.A.C.	Hora de envío :	20:42:47

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

SE SOLICITA QU EL RESIDENTE DE OBRA DEBERA CONTAR CON UNA EXPERIENCIA DE (03) AÑOS DE EXPERIENCIA COMO RESIDENTE, SUPERVISOR, INSPECTOR DE OBRA O JEFE DE SUPERVISION DE OBRAS IGUALES O SIMILARES. SE SOLICITA AL COMITÉ REDUCIR LA EXPERIENCIA DEL ING. RESIDENTE A 2 AÑOS DE EXPERIENCIA COMO RESIDENTE, SUPERVISOR, INSPECTOR DE OBRA, JEFE DE SUPERVISION, ASISTENTE DE RESIDENTE, ASISTENTE DE SUPERVISOR. EN OBRAS IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA; SE SOLICITA LA REDUCCIONA 2 AÑOS PARA QUE PUEDA HABER MAYOR PARTICIPACION DE POSIBLES POSTOR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** A3 **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE TRANSPARENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son propios.

Se aclara que la Seccion especifica Capitulo III Requerimiento, numeral 10. Personal Clave Residente de obra Profesional en Ing. Clvil, Sanitarias, colegiado y habilitadoo con Tres (03) años de experiencia como Residente, Supervisor, Inspector de obra o Jefe Supervision de obras iguales o similares (*) al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Por lo tanto: La experiencia debe ser entendida como la destreza adquirida por la práctica reiterada de una conducta durante un tiempo determinado, por lo que él sólo transcurso del tiempo desde la fecha de colegiatura no otorga experiencia, no es posible reducir la experiencia del Residente de Obra , por las Condiciones y Características propias de la Obra al ser una Edificación con trabajos netamente de instalaciones sanitarias de agua y desagüe , que requieren de una experiencia mayor para el ejercicio del Residente de Obra por el tiempo de experiencia de tres (3) años, por la envergadura de la obra, plazo, valor referencial y la responsabilidad de la ejecución de la obra.Por la complejidad de la obra materia de la presente convocatoria, la Entidad ha dispuesto que esta sea planificada, administrada, controlada y dirigida por un profesional cuya experiencia, capacidades y credenciales no sean menores a los tres años acumulados en los cargos solicitados en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto no se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20600276264	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES SERVI HOUSE S.A.C.	Hora de envío :	20:49:26

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

OTRO PERSONAL

EL COMITÉ ESTA SOLICITANDO UN ASISTENTE DE INGENIERO RESIDENTE CON UNA EXPERIENCIA DE (02) AÑOS; SE SOLICITA AL COMITÉ REDUCIR LA EXPERIENCIA A 6 MESES; LOS HONORARIOS FIJADOS EN LOS GASTOS GENERAL SON DE S/2,200.00 Y DE ACUERDO A MERCADO LABORAL NO SE ENCUENTRA UN PROFESIONAL CON ESA EXPERIENCIA POR TAN BAJA REMUNERACION. CASO CONTRARIO ADJUNTAR MEDIO SUSTENTATORIO QUE DEMUESTRE LO CONTRARIO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 10 Literal: (*) **Página: 28**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE TRANSPARENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a su Observación reduciendo la experiencia del Asistente del Residente de Obra a un (01) año como mínimo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto se modificará las bases con respecto a esta consulta.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-39-2023-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Rehabilitación y mejoramiento de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe de la Sede Elizalde - Banco de la Nación

Ruc/código :	20600276264	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	INVERSIONES SERVI HOUSE S.A.C.	Hora de envío :	20:51:01

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

OTRO PERSONAL

EL COMITÉ ESTA SOLICITANDO UN PREVENCIONISTA CON UNA EXPERIENCIA DE (02) AÑOS DE EXPERIENCIA; SE SOLICITA AL COMITÉ REDUCIR LA EXPERIENCIA A 6 MESES; LOS HONORARIOS FIJADOS EN LOS GASTOS GENERAL SON DE S/1,900.00 Y DE ACUERDO A MERCADO LABORAL NO SE ENCUENTRA UN PROFESIONAL CON ESA EXPERIENCIA POR TAN BAJA REMUNERACION. CASO CONTRARIO ADJUNTAR MEDIO SUSTENTATORIO QUE DEMUESTRE LO CONTRARIO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 10 **Página: 28**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE TRANSPARENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge a su Observación reduciendo la experiencia del Prevencionista a un (01) año como mínimo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Por lo tanto se modificará las bases con respecto a esta consulta.