

**ACTA DE PERDIDA DE BUENA PRO N° 02-SGLO  
CONCURSO PÚBLICO N° 02-2024-EMMSA-CS-1  
"SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL LOCAL INSTITUCIONAL E  
INSTALACIONES CONEXAS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE MERCADOS S.A."**

En Santa Anita, siendo las 12:30 pm. del día 13 de noviembre de 2024, en la Subgerencia de Logística, se deja constancia de lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

- Que, con fecha 17 de junio de 2024, se publicó la convocatoria del procedimiento de selección por Concurso Público N.º 02-2024-EMMSA-CS-1, "Servicio de limpieza y mantenimiento del local institucional e instalaciones conexas de la Empresa Municipal de Mercados S.A".
- Que, con fecha 13 de setiembre de 2024, el Comité de Selección suscribe el Acta de Calificación de Ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro, mediante el cual se otorga la Buena Pro del procedimiento de selección Concurso Público N.º 02-2024-EMMSA-CS-1, "Servicio de limpieza y mantenimiento del local institucional e instalaciones conexas de la Empresa Municipal de Mercados S.A.", al postor CONSORCIO GEPI S.A.C., con consentimiento de la Buena Pro que fue registrado en el SEACE el día 26 de setiembre de 2024.
- Que, en el numeral 2.3. de las Bases Integradas del Concurso Público N° 02-2024-EMMSA-CS-1, se estable que el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, deberá presentar la documentación para perfeccionar el contrato.
- Que, de acuerdo al cómputo de plazos de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro; este vencía el 10 de octubre de 2024.
- Que, con fecha 04 de octubre de 2024, el postor CONSORCIO GEPI S.A.C., remitió mediante carta N° 034-2024/CONSORCIOGEPI/PRO, la documentación para firma de contrato.
- Que, con fecha 09 de octubre de 2024, la Subgerencia de Logística, remitió Carta N° 165-2024-EMMSA-GAF-SGLO, al postor CONSORCIO GEPI S.A.C. con las observaciones de los documentos presentados para el perfeccionamiento de contrato, otorgándole un plazo de 04 días hábiles.
- Que, con fecha 15 de octubre de 2024, el Postor CONSORCIO GEPI S.A.C., remitió Carta N°037-2024/CONSORCIOGEPI/PRO, con la subsanación de documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- Mediante Memorando N° 291-2024-EMMSA-GAF-SGLO, con fecha 16 de octubre de 2024, la Subgerencia de Logística remitió a la Subgerencia de Infraestructura y Mantenimiento (área usuaria) documento informando acerca de la pérdida de buena pro del postor CONSORCIO GEPI S.A.C., por no subsanar de manera completa los requisitos para el perfeccionamiento del contrato.
- Mediante acta de pérdida de Buena Pro, con fecha 17 de octubre de 2024, la Subgerencia de Logística publicó en el SEACE, la pérdida de Buena Pro, otorgada a la empresa CONSORCIO GEPI S.A.C., por no haber cumplido con la correcta presentación de requisitos para el perfeccionamiento del contrato, pese a haber estado requerido conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo que en esa misma acta se le otorga la Buena al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación.



- Mediante registro en el SEACE, con fecha 30 de octubre de 2024 se publicó el consentimiento de la Buena Pro, otorgada al contratista SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C

En esa misma fecha y mediante correo electrónico y en cumplimiento del numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se requirió los documentos para perfeccionamiento de contrato al postor: SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C

- Que, con fecha 30 de octubre de 2024, la Subgerencia de Logística, remitió Carta N° 277-2024-EMMSA-GAF-SGLO, al postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C solicitando la documentación para el perfeccionamiento de contrato.
- Mediante Carta N° 286-2024-GAF-SGLO, de fecha 7 de noviembre de 2024 se solicitó al postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C. el cumplimiento de remitir las observaciones de la documentación presentado para el perfeccionamiento del contrato correspondiente.

En esa misma fecha se notifica mediante correo electrónico en cumplimiento del numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

- Mediante Carta N° 018-2024/GG de fecha 12 de noviembre de 2024 el postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C remite la subsanación de la documentación presentado para el perfeccionamiento del contrato correspondiente.

#### ANALISIS:

- Que, los numerales 1) del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, prescribe: "141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato".
- La Subgerencia de Logística, previa evaluación de los documentos presentados por el Postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C. con Carta N° 017-2024/GG, manifiesta que, dicha documentación no se encontraba completa y con diversas observaciones. Por lo que, mediante Carta N° 286-2024-EMMSA-GAF-SGLO, de fecha 07 de noviembre del 2024, se le otorgó 03 días hábiles de plazo para la subsanación de dichos documentos, a lo que, en fecha 12 de noviembre de 2024 con Carta N° 018-2024/GG, el postor adjudicado presenta la subsanación de observaciones para el perfeccionamiento de contrato de manera incompleta. Por lo que, se entiende claramente que el no perfeccionamiento del contrato ha sido por causa imputable al postor, perdiendo automáticamente la buena pro, conforme establece el numeral 3) del artículo 141° del RLCE, "141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.



**EMMSA**

Av. La Cultura 808  
Santa Anita Lima, Perú  
www.emmsa.com.pe  
Telf. 518 2800

- Por lo expuesto líneas arriba se tiene que el postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C con RUC: 20600895738, no ha cumplido con la presentación completa de los requisitos solicitados en el numeral 2.3 de las bases integradas del procedimiento de selección Concurso

Público N° 02-2024-EMMSA-CS-1, para la presentación de documentos para el perfeccionamiento de contrato, toda vez que esto último constituye un requisito indispensable para concretar y viabilizar la suscripción del contrato, siendo, en estricto, su responsabilidad garantizar que la documentación se encuentre conforme a lo dispuesto en tales Bases y de acuerdo a las exigencias establecidas por las normas antes mencionadas.

- Por lo tanto; a efectos de continuar con el procedimiento de selección, corresponde declarar la pérdida de buena pro, adjudicado al postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C con RUC: 20600895738, debiendo comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado para que proceda conforme al artículo 50 de la Ley de contrataciones del Estado.

#### CONCLUSION:

Motivo por el cual, en cumplimiento de la normatividad de contrataciones del estado, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en cumplimiento de la normativa y cumplimiento de sus funciones, establece lo siguiente:

- Declara la PERDIDA DE BUENA PRO, otorgada al postor SERVICIOS GENERALES BRILLANTITO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA – BRILLANTITO S.A.C con RUC: 20600895738, dentro del procedimiento de selección Concurso Público N° 02-2024-EMMSA-CS-1, para la contratación del "Servicio de limpieza y mantenimiento del local institucional e instalaciones conexas de la Empresa Municipal de Mercados S.A.", por no haber cumplido con la correcta presentación de requisitos para el perfeccionamiento del contrato, pese a haber estado requerido conforme al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



EMPRESA MUNICIPAL DE MERCADOS S.A.

Ana Rosa Prado Tapia  
Subgerente de Logística