



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## COMITÉ DE SELECCION

### ACTA DE EVALUACION, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 050-2024-UNALM

#### CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

A las 23:59 horas del día 02/10/2024 se cerró el registro de ofertas de los postores, habiéndose presentado: **MORE CARDENAS VICTOR MANUEL y CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANÇOIS COURQUIN DEL CARPIO** para la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM" del AS N° 050-2024-UNALM.

El día: **03/10/2024** se reunió el Comité de Selección en la Unidad de Abastecimiento: el Ing. **ERWIN I. LEZAMA ROMERO**, Presidente del Comité de Selección, el Dr. **ELIAS F. HUERTA CAMONES**; Miembro, el Lic. Adm. **FERNANDO EDUARDO ORTIZ CHATE**; Miembro.

El Comité de Selección procede con la revisión de la documentación obligatoria solicitada en las Bases Integradas. Como resultado, se tiene que los postores **MORE CARDENAS VICTOR MANUEL y CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANCOIS COURQUIN DEL CARPIO** cumplen con todos los documentos obligatorios solicitados en las bases integradas, por tanto, se consideran sus ofertas **ADMITIDAS**.

En cumplimiento del numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento, se procede con la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas, obteniendo el siguiente resultado:

#### ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

POSTOR	CALIFICACION
<b>MORE CARDENAS VICTOR MANUEL</b>	<b>NO CUMPLE</b>
<b>CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANCOIS COURQUIN DEL CARPIO</b>	<b>CUMPLE</b>

El postor **MORE CARDENAS VICTOR MANUEL**, de los documentos presentados para acreditar el requisito de calificación – experiencia en la especialidad no cumple con acreditar la experiencia en Instituciones Educativas de Nivel Superior, conforme lo solicitado en las bases integradas. Por tanto, su oferta es **DESCALIFICADA**.

Acto seguido se procedió a la etapa de evaluación técnica de las ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas.

#### ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

POSTOR	PUNTAJE TÉCNICO	EVALUACIÓN
<b>CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANCOIS COURQUIN DEL CARPIO</b>	<b>100.00</b>	<b>CUMPLE</b>

Como resultado de dicha evaluación los postores **CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANCOIS COURQUIN DEL CARPIO**, accedió a la evaluación económica.



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## COMITÉ DE SELECCION

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: CREACIÓN DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAG. DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

POSTORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE TÉCNICO	PUNTAJE ECONÓMICO	PUNTAJE TOTAL	BONIFICACION MYPE (5°)	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACION
CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANCOIS COURQUIN DEL CARPIO	62,265.06	100.00	100.00	100.00	5.00	105.00

En consecuencia, se otorga la buena pro al postor **CONSORCIO R-J ARQUITECTOS conformado por: MIJAIL RANDY MALAGA COBIAN y JEAN FRANCOIS COURQUIN DEL CARPIO** quien oferta el monto total ascendente a S/. 62,265.06 (Sesenta y Dos Mil Doscientos Sesenta y Cinco con 06/100 soles)

En señal de conformidad al presente, firmaron los suscritos.

La Molina, 03 de octubre de 2024

  
**Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO**  
Presidente del Comité de Selección

  
**Dr. ELIAS F. HUERTA CAMONES**  
Miembro

  
**Lic. FERNANDO E. ORTIZ CHATE**  
Miembro

REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA DE LAS OFERTAS DE LA AS N° 050-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA REVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: CREACIÓN DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM									
ÍTEM 1	POSTORES								
Documentación de presentación obligatoria:	MORE CARDENAS VICTOR MANUEL	CONSORCIO R-J ARQUITECTOS							
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE							
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE							
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE							
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE							
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría de obra. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE							
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	-	CUMPLE							

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO  
Presidente del Comité de Selección

Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE  
Miembro del Comité de Selección

Dr. ELIAS ROBERTA CAMONES  
Miembro del Comité de Selección

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LA AS N° 050-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: CREACIÓN DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM			
ITEM 1		POSTORES	
Documentación para acreditar los requisitos de calificación:		MORE CARDENAS VICTOR MANUEL	CONSORCIO R-J ARQUITECTOS
<b>A. CAPACIDAD LEGAL:</b> <b>HABILITACIÓN</b> <b>Requisitos:</b> Deberá estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) como Consultor de Obra en la Especialidad: 1 - Obras Urbanas, Edificaciones. Consultoría de Obra en la Especialidad 1 - Obras Urbanas, Edificaciones con categoría B como mínimo <b>Acreditación:</b> Copia Simple de Constancia RNP		CUMPLE	CUMPLE
<b>B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL:</b> <b>B.1 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE - FORMACIÓN ACADÉMICA</b> <b>Requisitos:</b> 1. Arquitecto o Ingeniero Civil del personal clave requerido como Jefe de Revisión del Proyecto. 2. Arquitecto del personal clave requerido como Especialista en Arquitectura. 3. Ingeniero Civil del personal clave requerido como Especialista en Estructuras. 4. Ingeniero Sanitario del personal clave requerido como Especialista en Instalaciones Sanitarias. 5. Ingeniero Electricista o Ingeniero Electromecánico o Ingeniero Mecánico-Electricista del personal clave requerido como Especialista en Instalaciones Eléctricas, tic y mecánicas <b>Acreditación:</b> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.		De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.
<b>B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b> <b>Requisitos:</b> <b>JEFE DE PROYECTO</b> Deberá contar con una experiencia como Jefe de proyecto, con un mínimo de dos (02) años en elaboración o supervisión de expedientes; correspondientes a infraestructura física de edificaciones de Entidades Públicas y/o Privadas, demostrable con certificados o constancias o conformidades de similares y/o cualquier otro documento que sustente la experiencia. <b>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</b> Deberá contar como mínimo con dos (02) años de experiencia profesional efectiva como Especialista en Arquitectura y/o Diseño Arquitectónico en elaboración o evaluación o supervisión de expedientes; correspondientes a infraestructura física de edificaciones de Entidades Públicas y/o Privadas, demostrable con certificados o constancias o conformidades de similares y/o cualquier otro documento que sustente la experiencia. <b>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</b> Deberá contar como mínimo con dos (02) años de experiencia profesional efectiva como Especialista en Estructuras y/o Diseño Estructural en elaboración o evaluación o supervisión de expedientes; correspondientes a infraestructura física de edificaciones de Entidades Públicas y/o Privadas, demostrable con certificados o constancias o conformidades de similares y/o cualquier otro documento que sustente la experiencia. <b>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS</b> Deberá contar como mínimo con dos (02) años de experiencia profesional efectiva como Especialista en Instalaciones Sanitarias y/o Diseño Sanitario en elaboración o evaluación o supervisión de expedientes; correspondientes a infraestructura física de edificaciones de Entidades Públicas y/o Privadas, demostrable con certificados o constancias o conformidades de similares y/o cualquier otro documento que sustente la experiencia. <b>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TIC Y MECANICAS</b> Deberá contar como mínimo con dos (02) años de experiencia profesional efectiva como Especialista en Instalaciones Eléctricas y/o Instalaciones Mecánicas Eléctricas y/o Diseño Eléctrico y/o otros a fines, en elaboración o evaluación o supervisión de expedientes; correspondientes a infraestructura física de edificaciones de Entidades Públicas y/o Privadas, demostrable con certificados o constancias o conformidades de similares y/o cualquier otro documento que sustente la experiencia.		De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.



Documentación para acreditar los requisitos de calificación:		MORE CARDENAS VÍCTOR MANUEL	CONSORCIO R-J ARQUITECTOS
<p><b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p> <p><b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>SS/. 69,183.40 (Sesenta y Nueve Mil Ciento Ochenta y Tres con 40/100 soles)</b> por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda</p> <p><b>Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes:</b> Revisión o Elaboración de Expedientes Técnicos; Entidades Públicas y/o Privadas de Proyectos de Inversión de Instituciones Educativas de Nivel Superior de edificaciones mayores a 500 m2 de área construida de dos o más niveles para uso público y de alto tránsito, independientemente a la denominación que tenga el Proyecto de Inversión.</p> <p><b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago. Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".</p>		NO CUMPLE	CUMPLE


Ing. ERWIN LEZAMA ROMERO  
Presidente del Comité de Selección

Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE  
Miembro del Comité de Selección

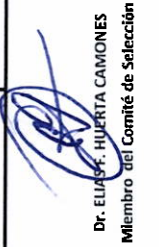
Dr. ELIAS FUERTI CAMONES  
Miembro del Comité de Selección

EVALUACION DE OFERTAS TECNICAS DE LA AS N° 050-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: CREACIÓN DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

ITEM 1	PUNTOS	CONSORCIO R-3 ARQUITECTOS			
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR DE LA ESPECIALIDAD	100 PUNTOS				
Evaluación: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>S/ 207,550.00 (Dieciséis mil quinientos cincuenta con 00/100 soles)</b> , por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda	M >= 03 veces el valor referencial: <b>100 puntos</b>  M >= 02 veces el valor referencial y < 03 veces el valor referencial: <b>80 puntos</b>  M > 01 vez el valor referencial y < 02 veces el valor referencial: <b>60 puntos</b>	100.00			
Acreditación: La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago					
TOTAL PUNTAJE TÉCNICO		100.00			

  
Ing. ERWIN L. LEZAMA ROMERO  
Presidente del Comité de Selección

  
Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE  
Miembro del Comité de Selección

  
Dr. ELIANA HUERTA CAMONES  
Miembro del Comité de Selección

EVALUACION DE OFERTAS ECONOMICAS DE LA AS N° 050-2024-UNALM, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: CREACIÓN DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

		POSTORES									
ÍTEM 1	PUNTOS										
A.- PRECIO	100 PUNTOS										
Evaluación: Se evaluará considerando la oferta económica del postor.  Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica ( Anexo N° 6).	La evaluación consistirá en asignar un puntaje de cien (100) a la oferta más próxima al promedio de las ofertas válidas que quedan en competencia incluyendo el valor referencial y otorgar a las demás ofertas puntuajes, según la siguiente fórmula:  $PI = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ Donde: I = Oferta PI = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio I Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio	CONSORCIO R-J ARQUITECTOS									
		62,265.06									
TOTAL PUNTAJE ECONOMICO		100.00									



Ing. ERWIN L. HERNANDEZ ROMERO  
Presidente del Comité de Selección



Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE  
Miembro del Comité de Selección



Dr. ELIAS F. MORA CARMONA  
Miembro del Comité de Selección