

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(BIENES)**

<b>1. DATOS GENERALES</b>								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	22.ABR.2024						
1.2	ÁREA USUARIA	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DE DOS (2) TERRENOS PARA EL CENTRO DE SALUD DE TRAPICHE, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIONES "PLAN 1000", DENOMINADO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN EL CENTRO POBLADO TRAPICHE, DISTRITO DE SANTA ROSA DE QUIVES, PROVINCIA DE CANTA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA".						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	NO CORRESPONDE						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	ONCE (11)						
1.6	PROYECTO DE INVERSION PÚBLICA	Código	NO CORRESPONDE					
		Documento que declaró la viabilidad	NO CORRESPONDE					
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	i) 104-2024-GDU/MDSRQ ii) 105-2024-GDU/MDSRQ		Fecha de recepción	i) 11.ABR.2024 ii) 11.ABR.2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL BIEN OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		Nº de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(BIENES)**

	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones								

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
	NINGUNO

**3 INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO**

<b>3.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	22.ABR.2024	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	22.ABR.2024
--	-------------	---	-------------

<b>3.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	NO	<b>X</b>
---	----	----	----------

CORRESPONDE A UNA INVITACIÓN REALIZADO EN FORMA DIRECTA. LA ADQUISICION DE TERRENO EN UN AREA DETERMINADA (UNICO POSTOR) DE ACUERDO AL INFORME TECNICO DEL AREA USUAREA INFORME N° 0281-2024-LAFVH-GDU/MDSRQ, RESULTA NECESARIA E IMPRESINDIBLE, YA QUE OBEDECE A LA FINALIDAD PUBLICA DE LA CONTRATACION Y DEMAS PRECISIONES ESTABLECIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA ADJUNTO AL REQUERIMIENTO, EN LA CUAL DETERMINA EL PRECIO DEL BIEN INMUEBLE, LA CUAL SE CONFIGURA EN UNA DE LAS CAUSALES PARA LA CONTRATACION DIRECTA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL LITERAL j) DEL ARTICULO 27 DE TUO DE LA LEY N°30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.  
COMPLEMENTARIAMENTE, LA DIRECCION TECNICO NORMATIVO DEL ORGANISMO SUPERVISOR DE CONTRATACIONES DEL ESTADO OSCE EN LA OPINION N°25-202-DTN. SEÑALA LO SIGUIENTE: " CUANDO LA ENTIDAD REQUIERE LA CONTRATACION DE UN ARRENDAMIENTO O ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE EXISTENTE, ESTA OBEDECE A LA NECESIDAD DE LOCALIZARSE EN UN AREA DETERMINADA, REQUIRIENDO INCLUSO QUE EL INMUEBLE POSEA DETERMINADAS CARACTERISTICA ESPECIFICAS PARA QUE LA ENTIDAD PUEDA CUMPLIR CON SUS FUNCIONES INSTITUCIONALES".

<b>3.3 PLURALIDAD DE MARCAS QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	NO	<b>X</b>
--	----	----	----------

EL BIEN OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, CORRESPONDE UNICAMENTE A UNA PERSONA A LA CUAL SE LE REALIZO LA INVITACIÓN.

<b>3.4 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO</b>	SI	NO	<b>X</b>
---	----	----	----------

En caso de existir la posibilidad de distribuir la buena pro, sustentar.

<b>3.5 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	SI	NO	<b>X</b>
--	----	----	----------

En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.

<b>3.6 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI	NO	<b>X</b>
--	----	----	----------

En caso de obtenerse información de otros aspectos que tengan incidencia en la eficiencia de la contratación, detallarla.

<b>4</b>	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES	