



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

ANEXO N° 01

PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO (PNSU)

UNIDAD DE GESTION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BID

TERMINOS DE REFERENCIA

CONSULTORÍA INDIVIDUAL

"PROFESIONAL EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS BID"

1. ANTECEDENTES

El Gobierno del Perú y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) celebraron el Contrato de Préstamo N° 4941/OC-PE con fecha 30 de junio de 2020, para el financiamiento del Programa Integral de Drenaje Pluvial en las Ciudades Priorizadas del Perú, con el objeto de reducir los riesgos de inundaciones en las áreas urbanas de algunos distritos de las provincias de Cusco (en Cusco) y de Zarumilla (en Tumbes), contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la población.

Posteriormente, el 04 de marzo de 2022, se suscribió el Contrato de Préstamo 5468/OC-PE, para la implementación del "Proyecto de Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Drenaje Pluvial de la Ciudad de Puerto Maldonado y el Centro Poblado El Triunfo en el Departamento de Madre de Dios.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a través del Programa Nacional de Saneamiento Urbano- PNSU, se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión de Programas y Proyectos BID, y de ambos contratos de préstamo.

La información de los citados contratos de préstamo es la siguiente:

| Contrato de Préstamo | Información |
|---|--|
| Contrato de Préstamo N° 4941/OC-PE Financiamiento del Programa Integral de Drenaje Pluvial en las Ciudades Priorizadas del Perú, con el objeto de reducir los riesgos de inundaciones en las áreas urbanas de algunos distritos de las provincias de Cusco (en Cusco) y de Zarumilla (en Tumbes) | <p>El préstamo otorgado por el BID es de US\$ 100'000,000 de dólares americanos, con el compromiso que el Gobierno Peruano aporte la cantidad de US\$ 23'592,575 dólares americanos; es decir la implementación del Programa es por un total de US\$ 123'592,575 dólares americanos.</p> <p>El proyecto consta de dos componentes, como siguen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Componente I, para la mejora y ampliación de los sistemas de drenaje pluvial y control de inundaciones en algunos distritos de la provincia de Cusco (Cusco, Wanchaq, Santiago y San Sebastián) y de la provincia de Zarumilla del departamento de Tumbes (Zarumilla y Aguas Verdes), así como para la mejora de la gestión local. Este componente representa el 93.33% del costo total.• Componente II, para la mejora de la gestión de políticas sectoriales para el drenaje pluvial urbano. Este componente representa el 1.98% del costo total.• La administración, auditoría y evaluación del proyecto en su totalidad representa el 4.69% del costo total. |

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente
por: ESQUICHE BECERRA Elvira
Lizeth FAU 20207553698 soft
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 2023/04/17 17:27:21-0500

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Construcción
y SaneamientoPrograma Nacional
de Saneamiento Urbano*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"**"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"**"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"*

| Contrato de Préstamo | Información |
|--|---|
| Contrato de Préstamo 5468/OC-PE "Proyecto de Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Drenaje Pluvial de la Ciudad de Puerto Maldonado y el Centro Poblado El Triunfo en el Departamento de Madre de Dios" | <p>El préstamo otorgado por el BID es de US\$ 74'000,000 de dólares americanos, con el compromiso que el Gobierno Peruano aporte la cantidad de US\$ 29'252,317 dólares americanos; es decir la implementación del proyecto es por un total de US\$ 103'252.317 dólares americanos.</p> <p>El proyecto consta de dos componentes, como siguen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Componente I, Adecuada y suficiente infraestructura de drenaje pluvial urbano. Este componente representa el 93.5% del costo total.• Componente II, Adecuada Gestión Técnica de la Operación de Drenaje Pluvial. Este componente representa el 3.3% del costo total.• La administración, auditoría y evaluación del proyecto en su totalidad representa el 3.2% del costo total. |

Ambos contratos de préstamo han establecido que los procesos de selección de consultorías individuales se efectuarán bajo el marco de las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiadas por el Banco – GN2350-15.

Mediante Resolución Directoral N° 153-2022-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0, de fecha 26 de octubre de 2022, se deja sin efecto el Manual Operativo Integral de Drenaje Pluvial en Ciudades Priorizadas del Perú (PE-L 1238), aprobado mediante Resolución Directoral N° 067-2020-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 y modificado a través de la Resolución Directoral N° 027 - 2021/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1, y se aprueba el Manual Operativo de la Unidad de Gestión de Programas y Proyectos BID – UGPP BID.

2. DEPENDENCIA QUE REQUIERE CONTAR CON EL SERVICIO

La UGPP BID requiere de la contratación de un profesional con conocimiento en Saneamiento Físico Legal para el desarrollo de las actividades relacionadas al componente de saneamiento físico legal y libre disponibilidad de predios, previstas en los proyectos de la Unidad de Gestión de Programas y Proyectos BID.

3. OBJETO DEL SERVICIO

Realizar la contratación de un PROFESIONAL EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL de la UGPP BID, para que lleve a cabo las labores que sean necesarias para lograr el saneamiento físico legal y obtener la libre disponibilidad de los predios destinados para infraestructura de los proyectos a cargo de la Unidad de Gestión de Programas y Proyectos BID.

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

- 4.1. Compilar la información que sea necesaria y suficiente para realizar el estudio de propiedad de los predios que serán intervenidos con infraestructura lineal y no lineal de los proyectos que son objeto de la presente contratación, a cargo de la Unidad, así como áreas que serán intervenidas como producto de la aplicación de políticas de salvaguardas ambientales y sociales
- 4.2. Elaborar el diagnóstico físico legal de los predios que serán materia de intervención por parte del proyecto, coordinando con la especialista en saneamiento físico legal de la

UGPP BID, la estrategia más adecuada para su saneamiento físico legal con la aplicación de la normativa que regula el saneamiento de predios para Proyectos de inversión.

- 4.3. Realizar las visitas de inspección a los predios y/o terrenos, verificando como mínimo dos puntos de georreferenciación de los predios. e informar el resultado de cada visita de inspección,
- 4.4. Coordinar con el técnico a cargo de Saneamiento Físico Legal de la UGPP-BID, así como con el área de ingeniería del Consultor a cargo de la elaboración del expediente técnico, la elaboración de la información correspondiente: i) Elaboración de planos de ubicación - perimétricos, y memorias descriptivas; ii) Elaboración de Fichas de Inspección Técnica iii) Elaboración de informes técnicos para el diagnóstico de propiedad; iv) Elaboración de planos de diagnóstico y de darse el caso mosaico de propiedades, entre otros.
- 4.5. Elaborar propuestas de cartas, oficios, ayuda memoria, informes, etc. que sea requerida para el desarrollo de la gestión de saneamiento físico legal
- 4.6. Participar en las reuniones relacionadas a la especialidad con las entidades públicas, propietarios privados, población colindante o involucrada y/o cualquier otro actor relacionado a la gestión de saneamiento físico legal y obtención de la libre disponibilidad de los terrenos, para lo cual previamente debe coordinar con la especialista de la UGPP-BID a cargo del Componente de Saneamiento Físico Legal
- 4.7. Realizar y mantener actualizado el archivo de la documentación que se va generando para la gestión de saneamiento físico legal y libre disponibilidad de los predios.
- 4.8. Realizar el seguimiento a los trámites iniciados por la UGPP BID, respecto al saneamiento físico legal y reportar semanalmente.
- 4.9. Elaborar y reportar periódicamente los informes de avance referidos a la especialidad.
- 4.10. Otras funciones que le asigne la Coordinación General de la UGPP BID, referidas a su ámbito de competencia.

5. **PERFIL REQUERIDO**

5.1. FORMACIÓN

- 5.1.1. Profesional titulado y colegiado en derecho.
- 5.1.2. Especialización, diplomado o estudios de maestría en derecho registral, notarial, inmobiliario, saneamiento de predios rurales y urbanos, catastro, formalización de propiedad predial y Ley de Procedimiento Administrativo y/o Ley de Contrataciones y adquisiciones del Estado.

5.2. EXPERIENCIA

- 5.2.1. Experiencia profesional no menor a (04) cuatro años en el sector público o privado
- 5.2.2. Experiencia no menor a 2 años en saneamiento físico legal de predios
- 5.2.3. Experiencia no menor a 1 año en sector público en elaboración y/o supervisión y/o revisión y/o coordinación de expedientes de saneamiento físico legal.

6. **ASPECTOS OPERATIVOS**

Para dar cumplimiento al alcance de los términos de referencia, en los casos que se requiera el desplazamiento fuera del local institucional u otras localidades del país, la Unidad de Gestión de Programas y Proyectos BID asumirá los costos que irroguen, tales como movilidad, alimentación alojamiento y pasajes.

Asimismo, la ejecución del servicio se realizará en las oficinas asignadas a la UGPP BID (con la implementación mínima necesaria) o en el domicilio del consultor, de acuerdo a lo



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

coordinado entre las partes.

7. PLAZO DE EJECUCION DE LA CONSULTORIA

El servicio será brindado por el periodo de seis (06) meses, contabilizados a partir del día hábil siguiente de firmado el contrato, el mismo que podrá ser renovado en periodos semestrales y/o anuales, previa evaluación de desempeño del consultor.

8. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

El Coordinador General de la UGPP BID será el responsable de otorgar la conformidad de la prestación de los servicios, en un plazo que no deberá exceder de los cinco (05) días calendario de recibido el entregable

9. FORMA DE PAGO Y MONTO

El consultor presentará a la entidad por mesa de partes un Informe con las Actividades desarrolladas durante el mes calendario contratado, como entregable.

El pago se realizará en armadas mensuales, una vez otorgada la conformidad del servicio al Informe de Actividades (según el entregable del período que corresponda).

El monto mensual del servicio asciende a nueve mil soles (S/ 9,000.00)

10. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACION

El Consultor, excepto previo consentimiento por escrito del Contratante, no podrá revelar en ningún momento a cualquier persona o entidad ninguna información confidencial adquirida en el curso de la prestación de los servicios.