



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía peruana

ACTA N° 004-2025 - REC N°02-2025-DDP-MTC/19

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y DESIERTO

REGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACION N° 002-2025-DDP-MTC/19

SERVICIO POR PRODUCTO PARA EL DIAGNÓSTICO ESPECÍFICO Y ELABORACIÓN DE OCHENTA (80) EXPEDIENTES TÉCNICO LEGALES (COMPONENTE TÉCNICO) CON FINES DE TASACIÓN DEBIDAMENTE SUSTENTADOS DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 Y SUS MODIFICATORIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "LONGITUDINAL DE LA SIERRA TRAMO 4: HUANCAYO- AYACUCHO- ANDAHUAYLAS - PTE. SAHUINTO Y DV. PISCO- AYACUCHO" - SUB TRAMO 5 - IZCUCHACA - MAYOCC, AMBITOS DE LAS PROGRESIVAS (31+100 – 38+400) A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE DISPONIBILIDAD DE PREDIOS.

En la ciudad de Lima, a los 29 días del mes de abril de 2025, en las oficinas de la Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, se reunieron los evaluadores designados mediante correos electrónicos de fechas 15.04.2025, 21.04.2025 y 25.04.2025, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento del RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIÓN N° 002-2025-DDP-MTC/19 estando presentes:

MIEMBROS DE COMITÉ DE SELECCIÓN

EVALUADOR	NOMBRE COMPLETO	DNI
Evaluador Titular N.° 1	CLAUDIA BEATRIZ CASAS ESCAJADILLO	43867600
Evaluador Suplente N.° 2	RENE GUSTAVO YATACO CUETO	10721724
Evaluador Titular N.° 3	LUCINA ANGELICA BRAVO CARRERA	10141090

INICIO DE LA SESIÓN

Habiéndose comprobado el quórum correspondiente se dio inicio a la sesión.

AGENDA A TRATAR:

- Admisión de Ofertas.
- Evaluación de Ofertas.
- Calificación de Ofertas.
- Otorgamiento de la Buena Pro.

CONSIDERACIONES PREVIAS:

- De acuerdo a la información remitida por los postores al correo electrónico contrataciones-ddp@mtc.gob.pe y según el cronograma establecido en los lineamientos del presente procedimiento de selección, se recibieron las propuestas:



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía peruana

RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA DE PRESENTACION	HORA DE PRESENTACIÓN
10458630891	ROBER FAUSTINO MAZA RAMOS	23/04/2025	22:02 horas
10464551455	JUAN MANUEL DIOSES TAPIA	23/04/2025	23:44 horas
10099676278	VICTOR LUIS PASTRANA CARRERA	23/04/2025	22:20 horas
10473305254	CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR	23/04/2025	20:44 horas

ADMISIÓN DE OFERTAS

De la verificación de la documentación presentada:

Cuadro N° 01

N	POSTOR	DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA						CONDICIÓN FINAL
		ANEXO N° 1	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	
		DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	DECLARACIÓN JURADA DE NO TENER IMPEDIMENTOS PARA CONTRATAR CON EL ESTADO	DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	PROMESA DE CONSORCIO (sólo para el caso de un consorcio de postores)	PRECIO DE LA OFERTA	
1	ROBER FAUSTINO MAZA RAMOS	CUMPLE (folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (folio 7)	ADMITIDO
2	JUAN MANUEL DIOSES TAPIA	CUMPLE (folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (folio 7)	ADMITIDO
3	VICTOR LUIS PASTRANA CARRERA	CUMPLE (folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE Supera el valor proyectado (folio 7)	NO ADMITIDO
4	CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR	CUMPLE (folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (folio 7)	ADMITIDO

Como se puede visualizar de la revisión en el cuadro anterior, los cuatro (04) postores presentaron la documentación obligatoria, cumpliendo con lo establecido en el numeral 5.9.3 de los lineamientos.

Acto seguido, de la verificación de la documentación obligatoria, se manifiesta lo siguiente:

1. Postor: ROBER FAUSTINO MAZA RAMO**RUC: 10458630891**

Producto de la revisión de su oferta, se aprecia que cumple con los documentos para la admisión de su oferta, por tanto, SU OFERTA **ES ADMITIDA**.

2. Postor: JUAN MANUEL DIOSES TAPIA**RUC: 10464551455**

Producto de la revisión de su oferta, se aprecia que cumple con los documentos para la admisión de su oferta, por tanto, SU OFERTA **ES ADMITIDA**.

3. Postor: VICTOR LUIS PASTRANA CARRERA**RUC: 10099676278**

Producto de la revisión de su oferta, se aprecia que del Anexo 6 Supera el Valor Proyectado, por tanto, SU OFERTA **NO ES ADMITIDA**.



4. Postor: **CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR**

RUC: 10473305254

Producto de la revisión de su oferta, se aprecia que cumple con los documentos para la admisión de su oferta, por tanto, SU OFERTA **ES ADMITIDA.**

EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Se procedió a determinar el puntaje, según los factores de evaluación enunciados en los lineamientos, siendo este el precio: **100 puntos**

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	PUNTAJE POR PRECIO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	ROBER FAUSTINO MAZA RAMOS	S/ 111,672.00	99.96	99.96	3
2	JUAN MANUEL DIOSES TAPIA	S/ 111,628.80	100.00	100.00	2
3	CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR	S/ 111,520.80	100.10	100.10	1

Se adjunta Anexo N° 2 - CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CALIFICACION DE OFERTAS:

En cumplimiento de lo establecido en el 5.10.4 "Calificación de Ofertas", los Evaluadores realizan la calificación de la oferta de los postores que obtuvieron el primer lugar y segundo lugar, verificando los requisitos de calificación en los documentos de contratación. La oferta del postor que no cumpla con dichos requisitos será descalificada.

Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, los Evaluadores verifican si los postores admitidos, **según el orden de prelación obtenido en la evaluación**, cumplen con dichos requisitos hasta identificar a dos (2) postores; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

De la calificación de la documentación presentada por los postores, ninguno cumple con lo establecido en los lineamientos. Lo señalado se detalla en el Cuadro N° 03 que se adjunta a la presente acta.

ACUERDOS:

DESIERTO:

Teniendo a la vista los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, empleando los criterios establecidos en la Directiva General N° 003-2024-MTC/19, los Evaluadores por unanimidad, acuerda declarar DESIERTO del Régimen Especial de Contratación N° 002-2025-MTC-DDP/19 cuyo objeto es el "Servicio por producto para el diagnóstico específico y elaboración de ochenta (80) expedientes técnico legales (componente técnico) con fines de tasación, debidamente sustentados de conformidad con lo indicado en el Decreto legislativo N° 1192 y sus modificatorias para la adquisición de predios afectados por la ejecución del proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4: Huancayo- Ayacucho- Andahuaylas - Pte. Sahuinto y Dv. Pisco- Ayacucho"- Sub Tramo 5- Izcuchaca- Mayocc, a cargo de la Dirección de Disponibilidad de Predios".



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía peruana

Se procedió a dar lectura de la presente acta y no habiendo observación alguna y no teniendo nada más que tratar se levanta la reunión, siendo las 10:00 horas.

CLAUDIA BEATRIZ CASAS ESCAJADILLO
Evaluador – Titular


RENE GUSTAVO YATACO CUETO
Evaluador – Suplente

LUCINA ANGELICA BRAVO CARRERA
Evaluador – Titular

CUADRO N° 01 - REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADMISIÓN DE LA OFERTA
RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIÓN N° 002-2025-DDP-MTC/19

N°	POSTOR	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA					CONDICIÓN FINAL
		ANEXO N° 1	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	
		DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	DECLARACIÓN JURADA DE NO TENER IMPEDIMENTOS PARA CONTRATAR CON EL ESTADO	DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	PROMESA DE CONSORCIO (Solo para el caso en que un consorcio se presente como postor)	PRECIO DE LA OFERTA
1	ROBER FAUSTINO MAZA RAMOS	CUMPLE (folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (folio 7)
2	JUAN MANUEL DIOSES TAPIA	CUMPLE (folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (folio 7)
3	VICTOR LUIS PASTRANA CARRERA	CUMPLE (Folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE Supera el valor proyectado (folio 7)
4	CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR	CUMPLE (Folio 3)	CUMPLE (folio 4)	CUMPLE (folio 5)	CUMPLE (folio 6)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (folio 7)

Lima, 29 de abril de 2025


CLAUDIA BEATRIZ CASAS ESCADILLO
EVALUADOR - TITULAR


RENE GUSTAVO YATACO CUJETO
EVALUADOR - SUPLENTE


LUCINA ANGELICA BRAVO CARRERA
EVALUADOR - TITULAR

CUADRO N° 02 - EVALUACIÓN DE OFERTAS
RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIÓN N° 002-2025-DDP-MTC/19

Los Evaluadores verificaron la presentación de tres (3) ofertas en la fecha y horario establecido en los lineamientos generales.
Al respecto, luego de la revisión de la documentación obligatoria, la oferta admitida será evaluada en la presente etapa en concordancia con el numeral 5.10 de los lineamientos generales.

EVALUACION

Acto seguido, se procedió con la evaluación de la oferta admitida, procediéndose a aplicar los factores de evaluación previstos en los lineamientos generales:

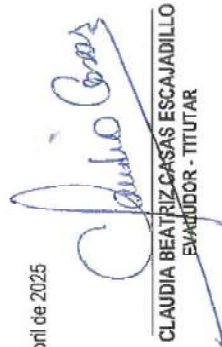
FACTORES DE EVALUACION		PUNTAJE MÁXIMO (Puntos)	VALOR PROYECTADO	DOCUMENTOS PRESENTADO
PRECIO	CRITERIO			
<p><u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el registro del monto de la oferta en el SEACE o documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda.</p>	<p>$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ Donde: Pi = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo el precio</p>	100	S/ 112,268.16	ANEXO N° 6

Finalmente, de acuerdo a lo indicado, la oferta de la persona jurídica detallado en el cuadro a continuación, accede a la etapa de Evaluación de Ofertas, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO	PUNTAJE POR PRECIO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	ROBER FAUSTINO MAZA RAMOS	S/ 111,672.00	99.96	99.96	3
2	JUAN MANUEL DIOSES TAPIA	S/ 111,628.80	100.00	100.00	2
3	CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR	S/ 111,520.80	100.10	100.10	1

En consecuencia, contando con el quorum respectivo se procede ha programar el Acto de Buena Pro para el día 29 de abril de 2025

Lima, 29 de abril de 2025


CLAUDIA BEATRIZ CASAS ESCAJADILLO
EVALUADOR - TITULAR


RENE GUSTAVO YATACO CUETO
EVALUADOR - SUPLENTE


LUCINA ANGELICA BRAVO CARRERA
EVALUADOR - TITULAR

CUADRO N° 03 - REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

RÉGIMEN ESPECIAL DE CONTRATACIÓN N° 002-2025-ODP-MTC/19

Nº	REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTOR Nº 01 SEGUN ORDEN DE PRELACION	POSTOR Nº 02 SEGUN ORDEN DE PRELACION	POSTOR Nº 03 SEGUN ORDEN DE PRELACION
	REQUISITOS DE CALIFICACION	CRISTHIAN SANCHEZ PAUCAR	JUAN MANUEL DIOSES TAPIA	ROBER FAUSTINO MAZA RAMOS
		RUC: 10473305254	10464551455	10459630891
A	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD El postor debe acreditar un monto facturado equivalente a S/ 111,020.00 CINCO ONCE MIL CINCUENTOS VEINTE CON CERO/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los 9 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se consideren desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. Se consideran servicios similares a los siguientes: servicio en afectaciones prediales y/o verificación catastral y/o análisis predial y/o saneamiento físico legal de predios privados o estatales y/o gestión de campo y/o identificación de predios y/o catastro y/o habilitaciones urbanas y/o gestión notarial y/o gestión predial y/o servicios de diagnóstico técnico legal de predios y/o procesos de adquisición o expropiación o transferencia o formalización de la propiedad y/o liberación de áreas y/o elaboración de expedientes técnicos y/o patrimonio estatal y/o elaboración de planes o memorias descriptivas y/o elaboración de información cartográfica y/o edición y gestión de base gráfica o de datos y/o sistemas de información geográfica u gestión de programas AUTOCAD / CAD / GIS, en el sector público y/o privado. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos y/o ordenes de servicios con sus respectivas conformidades o constancia de prestación o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, note de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.	NO CUMPLE (Presenta solo constancias de servicios, no presenta ODS ni contratos Folios 23-26)	NO CUMPLE (Presenta solo constancias de servicios, no presenta ODS ni contratos, solo presenta 2 expedientes completos Folios 21-37)	NO CUMPLE (No presenta acreditación completa Folios 21-37)
B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE PROFESIONAL ESPECIALISTA Experiencia mínima de dos (02) años en el sector público y/o Privado en especialista en afectaciones prediales y/o verificador catastral y/o análisis predial y/o saneamiento físico legal de predios privados o estatales y/o gestión de campo y/o identificación de predios y/o especialista catastral y/o registro e inscripción en catastro y/o habilitaciones urbanas y/o ingeniero geógrafo en gestión notarial y/o gestión predial y/o servicios de diagnóstico técnico legal de predios y/o procesos de adquisición o expropiación o transferencia o formalización de la propiedad y/o liberación de áreas y/o elaboración de expedientes técnicos y/o ingeniero en patrimonio estatal y/o elaboración de planes o memorias descriptivas y/o técnico en información cartográfica y/o editor de base gráfica o de datos y/o sistemas de información geográfica u gestión de información geográfica u gestión de programas AUTOCAD / CAD / GIS. La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de las siguientes documentar: (i) copia simple de contratos y/o sus respectivas conformidades o (ii) constancias u (iii) otro documento que acredite de manera fehaciente la experiencia del personal clave propuesto; en donde se verifique la fecha de inicio y fin para contabilizar el tiempo de la experiencia.	SI CUMPLE (Folios 35-57) Total calculado 2 años 11 meses y 22 días	SI CUMPLE (Folios 35-57 y 46) Total calculado 4 años 3 meses y 7 días	NO CUMPLE (Presenta solo CV)
C	FORMACIÓN ACADÉMICA PROFESIONAL ESPECIALISTA Título Universitario de Ingeniero, Geógrafo o Ingeniero Civil o Ingeniero Agrónomo o Ingeniero Agrícola, colegiado y habilitado. Acreditación El título profesional está verificado por LOS VOS UADORE, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: http://portal.sunedu.gob.pe/	SI CUMPLE (Verificación en línea) Fecha de expedición de grado académico 28/02/2020	SI CUMPLE (Verificación en línea) Fecha de expedición de grado académico 09/04/2019	SI CUMPLE (Verificación en línea) Fecha de expedición de grado académico 22/01/2014
D	CAPACITACIÓN Diplomado y/o Programa de Especialización en Saneamiento Físico Legal de Predios y/o Elaboración de Expedientes Técnicos y/o Gestión Proyectos (mínimo 120 horas). Cursos en AutoCAD y/o ArcInfo y/o Civil 3D y/o Saneamiento Físico Legal (mínimo 40 horas). Acreditación Se acreditarán con copia simple de constancias y/o certificados y/o diplomas y/u otro documento que lo acredite.	SI CUMPLE Diplomado de saneamiento físico legal de predios estatales - Folio 76 Especialista Auto CAD - Folio 82	NO CUMPLE Diplomado de saneamiento físico legal de predios urbanos - Folio 79 No califica en curso	NO CUMPLE Folio 83-85
	CONDICIÓN FINAL	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA

Lima, 29 de abril de 2025

CLAUDIA BEATRIZ CASAS ESCAJADILLO
EVALUADOR - TITULAR

RENE GUSTAVO YATATO CUESTO
EVALUADOR - SUPLENTE

LUCINA ANGELICA BRAVO CARRERA
EVALUADOR - TITULAR