

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-25-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA CARPINTERIA METALICA Y PISOS DE PORCELANATO EN ESCALERAS ENTRE LOS PISOS 8 Y 1 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)		

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	23/08/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:53:11

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se indica que el contratista realizara el suministro de 8 m2 de porcelanato rustico de 0.60 x 1.20 m, sin embargo, en la reposición con nuevas piezas de porcelanato en la cantidad se indica 72.05 m2, estas son adicionales a las que se usarán en la reposición con nuevas piezas, es correcto?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: f Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al área usuaria, se aclara, que en la Tabla No.1 se indica en el numeral 6 el metrado correspondiente a la reposición de piso de porcelanato rústico (72.05m2), debiendo tomar en cuenta que la reposicion incluye suministro e instalacion.

Sin embargo, en el numeral 7 se indica el metrado de stock de reposición (8.00m2) que el contratista entregará para reposiciones futuras con el mismo porcelanato, tal como consta en dicho numeral (stock para reparaciones futuras).

Cabe indicar, que normalmente estas piezas se comercializan por temporadas, por lo que, en caso de dañarse alguna pieza en el futuro, en muchos casos estan descontinuadas y no se encuentran en el mercado, por lo que es necesario contar con unas piezas en stock para reemplazarlas en esos casos.

En ese sentido, efectivamente son piezas adicionales a las que se usaran en la reposicion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No corresponde

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA CARPINTERIA METALICA Y PISOS DE PORCELANATO EN ESCALERAS ENTRE LOS PISOS 8 Y 1 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	23/08/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:53:11

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar que el total a suministrar por el contratista para esta partida es de 72.05 m2 de porcelanato rústico 0.60 x1.20 m, el cual servirá para realizar los cambios de piso

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: e      Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al área usuaria, Según la absolución realizada en la consulta anterior, se aclara, que lo señalado en el numeral 6 de la Tabla N° 01, incluye suministro es para reposición que incluye, suministro e instalación y lo señalado en el numeral 7 es solo suministro que se solicita para que el área usuaria tenga en stock, en caso de daños de dichas piezas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No corresponde.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA CARPINTERIA METALICA Y PISOS DE PORCELANATO EN ESCALERAS ENTRE LOS PISOS 8 Y 1 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	23/08/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:53:11

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita que las fotos presentadas en las bases sean en mejor resolución y a colores porque no son muy claras.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo al área usuaria, se remite los Términos de Referencia en versión Word, donde se aprecian claramente las fotos y los planos a fin de que el Comité lo publique en el SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No corresponde.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA CARPINTERIA METALICA Y PISOS DE PORCELANATO EN ESCALERAS ENTRE LOS PISOS 8 Y 1 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	23/08/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:53:11

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:  
se solicita los planos de la carpintería metálica a intervenir, o en su defecto un archivo con mejor resolución

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 0 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
De acuerdo al área usuaria, se remite los Términos de Referencia en versión Word, donde se aprecian claramente las fotos y los planos a fin de que el Comité lo publique en el SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
No corresponde.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LA CARPINTERIA METALICA Y PISOS DE PORCELANATO EN ESCALERAS ENTRE LOS PISOS 8 Y 1 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO, CIUDAD DE LIMA (LCC)

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	23/08/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:53:11

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Se observa la precisión por parte de la entidad en este punto que "la aprobación del plan de trabajo no condiciona el inicio del servicio"; sin embargo, se solicita suprimir esta indicación porque si no se aprueba el plan de trabajo, como el contratista podría realizar el servicio. Se debe tener en cuenta, que el plan de trabajo contiene toda la información de como se ejecutará el servicio, el cual es informado a la entidad de existir discrepancia por parte de la entidad, esta ultima debe notificar al Contratista para que el servicio se ejecute de la mejor manera.

Por lo que, el plan de trabajo debe ser aprobado por parte de la entidad antes de firmar el acta de inicio del servicio

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** V    **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 2 i) equidad c) transparencia f) eficacia y eficiencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De acuerdo al área usuaria, No se acoge la observación, el área usuaria, aclara que los plazos para la presentación y aprobación del Plan de trabajo se establecen en el numeral V "Plan de Trabajo" de los Términos de referencia; sin embargo el inicio del servicio para efectos del cómputo del plazo contractual, está condicionado por la suscripción del Acta de inicio del servicio según lo establecido en el numeral XII "Lugar y Plazo de ejecución" de los Términos de referencia.

Cabe indicar que en el Centro de Convenciones se desarrollan eventos, y las actividades están sujetas a la disponibilidad de los ambientes, por lo que el plan de trabajo es referencial, y esta orientado a la organización de las actividades en la cantidad de días de plazo del servicio, por lo que no es necesario tener aprobado el plan de trabajo para iniciar el servicio.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No corresponde