

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

1. ¿Tienen un mensaje clave para levantar información del ocupante?

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No. El mensaje lo elabora el contratante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

2. ¿Tienen algún formato predeterminado para empadronar a los ocupantes?

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El formato lo deberá elaborar el contratante su criterio y experiencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

3.¿Si se irá con un distintivo del MVCS - fondo mi vivienda a las visitas de los inmuebles?

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con una carta de presentación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

4. ¿En las visitas se señalará que vamos en representación del MVCS?

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En representación del Fondo MIVIVIENDA S.A.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

5.En caso no se encuentre a nadie en los inmuebles, ¿cuál será la documentación sustentaría solicitada por el contratante a fin de justificar la visita al predio?

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Fotografías del predio dejando constancia del acta de visita

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

6.En caso el o los ocupantes no deseen proporcionar sus datos, ¿cómo se procederá? O ¿cuál será la documentación sustentaría solicitada por el contratante a fin de justificar la visita al predio?

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Fotografías del predio dejando constancia del acta de visita

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

7. ¿Se deberá preguntar de manera directa cuántos años vienen poseyendo el inmueble? o ¿tienen algún formato que debemos seguir?

Acápito de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Si y solicitar documetacion que acredite el tiempo de permanencia en el inmueble (recibos de servicios).
El formato lo deberá eleborar el contratante su criterio y experiencia ."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

8. ¿Se deberá preguntar de manera directa si desean adquirir la propiedad del MVSC? o ¿tienen algún formato que debemos seguir?

Acápito de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 **Página: 22**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se deberá consultar sobre la intención de adquirir la propiedad del Fondo Ley N° 27677. El formato lo deberá eleborar el contratante su criterio y experiencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura : AS-SM-9-2024-FMV-2
Nro. de convocatoria : 2
Objeto de contratación : Servicio
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

Ruc/código :	20432295754	Fecha de envío :	17/07/2024
Nombre o Razón social :	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	16:27:35

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

9.Respecto de la experiencia del personal clave: Los estudios suscriben propuestas de honorarios que no señalan de manera específica los nombres de los abogados que ejecutan los encargos. Cómo podemos demostrar la experiencia en Derecho Procesal Civil y procesos de recuperación y desalojo de inmuebles del personal clave requerido como consultor legal. Port ejemplo: una Declaración Jurada, etc.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 14 Literal: 14 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No puede sustentarse mediante la presentación de una declaración jurada, toda vez que la normativa de contrataciones del Estado prevé que su acreditación debe realizarse documentalmente, a través de (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la absolución