



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Provias Nacional

01560

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 1352- 2024-MTC/20.2.1

A : **ANDERSON JUNIOR SILVA CORDOVA**
Jefe de la Oficina de Administración

DE : **FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MORENO**
Jefe de Logística

ASUNTO : Pérdida de la buena pro del Proceso **RES-PROC-19-2024-MTC/20-1** para el "Servicio para las gestiones de adquisición de los predios afectados por el derecho de vía del tramo I, PACRI rehabilitación y mejoramiento de la carretera Emp. Ruta 16 (Pte. Rancho) Chaglla Abra Alegría región Huánuco, en sus fases I, II, y III"

REFERENCIA : a) Memorándum N° 10109-2024-MTC/20.11
b) Memorándum N° 5436-2024-MTC/20.2.1
c) Carta N° 001-125-2024-LIC recibido el 06.11.2024
d) Oficio N° 5416-2024-MTC/20.2.1
e) Documento S/N recibido el 11.11.2024
f) Memorándum N° 5255-2024-MTC/20.2.1
g) Informe N° 012-2024-MTC/20.2.1.3-MAEG
h) Acta N° 04-2024-RES N° 19-2024-MTC/20 – Primera Convocatoria – Apertura de ofertas, admisión, evaluación y calificación de las ofertas y otorgamiento de buena pro.

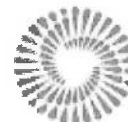
Expedientes Nros. I-060601-2024 y E-093011-2024

FECHA : Lima, 19 de noviembre de 2024

Me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia g), a través del cual el comité evaluador remitió el expediente de contratación del Proceso **RES-PROC-19-2024-MTC/20-1** convocada para el "Servicio para las gestiones de adquisición de los predios afectados por el derecho de vía del tramo I, PACRI rehabilitación y mejoramiento de la carretera Emp. Ruta 16 (Pte. Rancho) Chaglla Abra Alegría región Huánuco, en sus fases I, II, y III", a fin que continúe con la tramitación del contrato respectivo; respecto de lo cual se comunica lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El 24.10.2024, se convocó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), el Proceso **RES-PROC-19-2024-MTC/20-1** convocada para el "Servicio para las gestiones de adquisición de los predios afectados por el derecho de vía del tramo I, PACRI rehabilitación y mejoramiento de la carretera Emp. Ruta 16 (Pte. Rancho) Chaglla Abra Alegría región Huánuco, en sus fases I, II, y III" por un valor proyectado ascendente a S/ 480,383.90 (Cuatrocientos ochenta mil trescientos ochenta y tres con 90/100 Soles).
- 1.2 El 29.10.2024, se llevó a cabo la etapa de presentación de ofertas de forma electrónica a través del Link: https://cms.pvn.gob.pe:10443/PortalProceso/Forms/frmContratacionRE_ex,



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

01559

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

apreciándose las siguientes ofertas:

Listado de Propuestas			
Nro de Proceso	RES 18-2024-MTC-1		
Servicio/Obra	SERVICIO PARA LAS GESTIONES DE ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DEL TRAMO I, PACRI REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA EMP, RUTA 18A (PTE RANCHO) - CHAGLLA - ABRA ALEGRIA REGIÓN HUÁNUCO, EN SUS FASES I, II Y III		
Fecha Publicación	24/10/2024		
Fecha Finalización	29/10/2024 23:59:00		
Postor	Correo	Fecha Propuesta	Archivo
ORDER TERRITORY PERU S.A.C.	alfredueco@gmail.com	29/10/2024 20:29:35	PROPUESTA TECNICA ORDER TERRITORY.pdf
DOUGLAS ALFONSO VELGHAAY HUAMAN	douglas.davh@gmail.com	29/10/2024 22:30:57	Propuesta Foliado.pdf
SIERRA CONSULTORES S.A.C.	sierraconsultoresac@gmail.com	29/10/2024 23:29:02	Propuesta-CHuanuco-RV1-Comprando.pdf
GESTION PREDIAL E.I.R.L.	ventas@gestionpredial.com	29/10/2024 23:29:05	PROPUESTA TECNICA ECONOMICA GPL.pdf
INGENIEROS CIVILES CONSTRUCCION PERU S.A.C.	construccioning_peru@gmail.com	29/10/2024 23:53:42	OFERTA ABRA ALEGRIA.pdf
G.M.G CONSULTING E.I.R.L.	g2mcconsulting@gmail.com	29/10/2024 23:57:14	ANEXOS RES019 - C EMP HUÁNUCO SBV.pdf

- 1.3 El 06.11.2024, se publicó en el SEACE, los documentos relacionados a la Presentación de Ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro, adjudicándose la misma al al postor **GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.** con R.U.C. N° 20563385783, por el monto de su oferta ascendente a **S/432,345.51** (Cuatrocientos treinta y dos mil trescientos cuarenta y cinco con 51/100 Soles), conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

(...)							
	PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN	OFERTA ECONOMICA	PORCENTAJE DEL VALOR PROYECTADO	PUNTAJE (PRECIO)	PUNTAJE POR CERTIFICADO ISO*	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	ORDER TERRITORY PERU S.A.C.	S/ 432,345.51	90%	100.00	No presenta	100.00	2°
2	CONSORCIO HUÁNUCO (SIERRA CONSULTORES S.A.C. - SANTOS FRANCISCO CASTILLO LANDAURO)	S/ 432,345.51	90%	100.00	No presenta	100.00	3°
3	GESTIÓN PREDIAL E.I.R.L.	S/ 432,345.51	90%	100.00	10.00	110.00	1°
4	CONSORCIO INGENIEROS CIVILES CONSTRUCCION PERU S.A.C. - LUIS ORLANDO MERINO CABALLERO	S/ 480,383.90	100%	90.00	No Aplica	90.00	4°
DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS:							
(...)							
Teniendo en cuenta el <u>orden de prelación</u> , por lo que; se procedió a evaluar a las 02 (dos) propuestas y verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación, con el siguiente detalle:							
DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			1° GESTIÓN PREDIAL EIRL	2° ORDER TERRITORY PERU S.A.C.			



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

01558

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

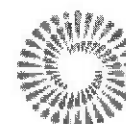
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

(...)	(...)	(...)
RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO: Los evaluadores, por unanimidad, dan por aprobadas los resultados, de acuerdo con el análisis efectuado, por lo tanto, se otorga la BUENA PRO al postor GESTIÓN PREDIAL E.I.R.L. por el monto de su oferta el cual asciende a la suma de S/432,345.51 (Cuatrocientos treinta y dos mil trescientos cuarenta y cinco con 51/100 Soles), correspondiente al REGÍMEN ESPECIAL N 19-2024-MTC/20-Primera Convocatoria (...).		

- 1.4 El 07.11.2024, mediante el Informe N° 012-2024-MTC/20.2.1.3-MAEG, el comité evaluador remitió el expediente de contratación del RES-PROC-19-2024-MTC/20-1 convocada para el "Servicio para las gestiones de adquisición de los predios afectados por el derecho de vía del tramo I, PACRI rehabilitación y mejoramiento de la carretera Emp. Ruta 16 (Pte. Rancho) Chaglla Abra Alegría región Huánuco, en sus fases I, II, y III" a la Oficina de Logística, a fin que continúe con la tramitación del contrato respectivo.
- 1.5 El 11.11.2024, el postor **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.** presentó a la Entidad a través de mesa de parte virtual el documento S/N (Expediente E-093011-2024), que contiene los requisitos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.6 El 12.11.2024, mediante el Oficio N° 5416-2024-MTC/20.2.1, la Oficina de Logística notificó al postor **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.**¹, las observaciones a la documentación presentada para la suscripción del contrato derivado del Proceso RES-PROC-19-2024-MTC/20-1, otorgándose el plazo de dos (2) días hábiles para la subsanación de las observaciones.
- 1.7 El 13.11.2024, mediante Carta N° 001-125-2024-LIC, el postor **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.**, remitió el levantamiento de observaciones para la suscripción de contrato.
- 1.8 El 18.11.2024, a través del Memorándum N° 5254-2024-MTC/20.2.1, Logística solicitó a la Dirección de Derecho de Vía su pronunciamiento respecto al cumplimiento de los requisitos: Lista de Personal Clave y No Clave, indicando sus cargos, y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR (Salud y Pensión) del personal propuesto.
- 1.9 El 19.11.2024, mediante el Memorándum N° 10109-2024-MTC/20.11, la Dirección de Derecho de Vía informó a Logística que de la revisión a la documentación correspondiente al SCTR (Salud y Pensión), y Lista de Personal Clave y No Clave, se verificó que la oferta ganadora **No cumplió con adjuntar las Pólizas del SCTR (salud y pensión) para la firma de contrato.**

II. BASE LEGAL

¹ Al Correo ventas@gestionpredial.com declarado en el Anexo N° 1 de la oferta técnica, en el cual consignó que se entenderá válidamente efectuada desde el momento que la entidad lo remita, de acuerdo con el compromiso que asumió en dicho documento.



BICENTENARIO
PERÚ
2024





"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 2.1 Decreto Legislativo N° 1192 "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura".
- 2.2 Decreto Legislativo N° 1559 "Decreto Legislativo que modifica el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.
- 2.3 Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo No 344- 2018-EF; respecto a los numerales establecidos en las disposiciones complementarias finales del Decreto Legislativo N° 1559.
- 2.4 Resolución Directoral N° 0008-2023-EF/54.01 "Resolución Directoral que aprueba los lineamientos para las contrataciones que se realizan en el marco de lo dispuesto en la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1559".
- 2.5 Directiva N° 008-2023-MTC/20 - Directiva que establece el procedimiento para la contratación de servicios en general, consultorías de obras y/o ejecución de obras para la adquisición de áreas y liberación de interferencias vinculadas con los procesos regulados en el Decreto legislativo N° 1559 que modifica el Decreto legislativo N° 1192, aprobada con Resolución Directoral No 1401 - 2023-MTC/20.

III. ANÁLISIS

Cuestión previa

- 3.1. Al respecto, cabe señalar que la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1559 "Decreto Legislativo que modifica el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", dispone lo siguiente:

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES

Primera. - Contrataciones

Se autoriza, excepcionalmente y hasta el 31 de diciembre de 2025 a las entidades del gobierno nacional titulares de proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura Sostenible para la Competitividad 2022 - 2025 (PNISC) a **inaplicar lo dispuesto en la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado para las contrataciones de servicios que se requieran en el marco de lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192, así como las contrataciones de servicios de consultorías de obras y obras destinadas a la liberación de Interferencias en la ejecución de inversiones públicas y público privadas a su cargo.**

Las contrataciones a que se hace referencia en la presente disposición deben encontrarse por debajo de los umbrales previstos en los acuerdos comerciales suscritos por el Estado Peruano. La inaplicación de la Ley N° 30225 para la contratación de obras se realiza hasta por un monto de tres mil seiscientos



(3600) Unidades Impositivas Tributarias (UIT). La Contraloría General de la República realiza el control concurrente de las contrataciones de obras antes señaladas, debiendo las entidades señaladas en el párrafo anterior remitir copia del contrato de la obra y los documentos que lo sustenten.

Las infracciones, sanciones y procedimiento sancionador regulados en la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, son aplicables a los proveedores, contratistas y subcontratistas, comprendidos en las contrataciones que regula el presente artículo con excepción de las previstas en los literales e)², l)³ y n)⁴ del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

El Ministerio de Economía y Finanzas dicta lineamientos para las contrataciones que se realizan en el marco de lo dispuesto en el presente artículo, los cuales observan los Principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la vigencia de la presente norma.

- 3.2. En relación con ello, la Resolución Directoral N° 0008-2023-EF/54.01 "Resolución Directoral que aprueba los lineamientos para las contrataciones que se realizan en el marco de lo dispuesto en la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1159", prevé en el numeral 4 que "Las Entidades pueden aprobar directivas complementarias a los presentes lineamientos para el desarrollo de las contrataciones objeto de la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1559".
- 3.3. En ese marco, Proviás Nacional, mediante Directiva N° 008-2023-MTC/20, establece el procedimiento para la contratación de servicios en general, servicios de consultoría de obras y/o ejecución de obras requeridos para la adquisición de áreas y liberación de interferencias, que se requieren en el marco de lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, y demás normas que le resulten aplicables; en el marco de lo dispuesto en la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1559 y Resolución Directoral N° 008-2023-EF/54.01.
- 3.4. Efectuada tales precisiones, cabe señalar que la mencionada Directiva N° 008-2023-MTC/20, prevé el siguiente procedimiento para el perfeccionamiento del contrato:

(...)

6.3 Suscripción del contrato

- 6.3.1 Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes de adjudicada la buena pro, el postor elegido, presenta la documentación de forma presencial (cuando se incluya carta fianza) y/o a través de medios digitales. En caso que, existan observaciones, la Entidad puede otorgar un plazo máximo de dos (días) hábiles. **El contrato se suscribe dentro del plazo de**

² e) Incumplir la obligación de prestar servicios a tiempo completo como residente o supervisor de obra, salvo en aquellos casos en que la normativa lo permita.

³ l) Perfeccionar el contrato, luego de notificada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) la suspensión, recomendación de nulidad o la nulidad del proceso de contratación dispuesta por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE) en el ejercicio de sus funciones.

⁴ n) Presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.



un (1) día hábil de estar conforme la documentación. En caso exista la obligación de presentar una carta fianza por concepto de garantía, la entidad podrá otorgar al contratista un plazo máximo de tres (3) días hábiles para su subsanación.

6.3.2 Tratándose de ejecución de obras y consultoría de obras, la capacidad técnica y profesional es verificada por el Área Técnica para la suscripción del contrato.

6.3.3 Para la suscripción de los contratos, se exige que el postor ganador presente:

6.3.3.1. Garantía de fiel cumplimiento, mediante una Carta fianza: requisito indispensable para perfeccionar el contrato, en atención al cual el postor ganador entrega a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista, en el caso de servicios, o hasta el consentimiento de la liquidación final, en el caso de ejecución y consultoría de obras.

6.3.3.2. Garantía por prestaciones accesorias, de corresponder, para el caso de las contrataciones de servicios en general, consultorías de obras y de ejecución de obras que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que es renovada periódicamente hasta la conformidad de las obligaciones garantizadas.

6.3.4 En los documentos de la Contratación puede establecer que el postor ganador opte, como medio alternativo, por la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario.
- Se considere, según corresponda, al menos dos (2) valorizaciones a favor del postor adjudicado o dos (2) valorizaciones periódicas en función del avance de obra.

Este lineamiento es aplicable para los contratos de ejecución periódica de servicios, consultoría de obras y ejecución de obras.

6.3.5 **En el caso de los procedimientos cuyo valor proyectado sea mayor a los S/ 100,000.00 (Cien mil con 00/100 soles) para Servicios, se deberá exigir la garantía de fiel cumplimiento.**

6.3.6 **Si el Postor elegido no suscribe el contrato en el plazo de tres días señalados en el numeral 6.3.1, los Evaluadores notifica al segundo postor de acuerdo al orden de prelación y así sucesivamente hasta que se pueda perfeccionar el contrato,** la verificación del cumplimiento de los requerimientos mínimos.

6.3.7 Cuando se declare la nulidad y/o nulidad de oficio del contrato o se resuelva el mismo, la OAD podrá celebrar el Contrato con el Postor que obtuvo el segundo lugar, y así sucesivamente, siguiéndose el mismo procedimiento descrito en el punto anterior; o excepcionalmente, realizar un nuevo procedimiento de contratación, bajo los alcances de la presente Directiva, lo cual deberá ser debidamente sustentado.



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

01554

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Sobre el procedimiento del perfeccionamiento del contrato:

3.5. En el presente caso, se tiene que el 06.11.2024 se registró en el SEACE la adjudicación de la buena pro al postor **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.** por el importe de su oferta.

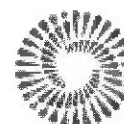
De este modo, conforme a lo dispuesto en la acotada Directiva N° 008-2023-MTC/20, el postor adjudicado contaba **con tres (3) días hábiles** luego de otorgada la buena pro para presentar los requisitos para el perfeccionamiento del contrato; **plazo que venció el 11.11.2024**.

Así, el 11.11.2024, el postor **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.** presentó a la Entidad, a través de mesa de partes virtual el Documento S/N (Expediente E-093011-2024), en un total de dos (02) folios (denominado presupuesto de ejecución), como requisito para el perfeccionamiento del contrato, como se puede apreciar:

The screenshot displays a document titled "Presupuesto de Ejecución" (Execution Budget). It contains a table with multiple columns, including "Ítem", "Descripción", "Cantidad", "Precio Unitario", "Precio Total", and "Subtotal". The table lists various items and their associated costs. The document is dated 11/11/2024 and is part of a process related to the "Gestión Predial Integral E.I.R.L." project.

3.6. De la revisión a los documentos presentados por el postor, se advirtieron las siguientes observaciones, que fueron consignadas en el Oficio N° 5416-2024-MTC/20.2.1, que se remitió al Consorcio el 12.11.2024, a través del correo electrónico declarado por éste, en el que se le otorgó un plazo de dos (2) días hábiles contados desde el día hábil siguiente de la notificación del documento para que realice la subsanación:

N°	Documento observado	Observación
1	Garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso corresponda	<p>No presentó la Garantía de fiel cumplimiento, pese a que, según lo previsto en los documentos de contratación, correspondería su presentación.</p> <p>Para tal efecto, además de cumplir con las condiciones establecidas en el numeral 6 de las Disposiciones Generales del RES-PROC-19-2024-MTC/20-1, deberá considerar los siguientes aspectos:</p>



BICENTENARIO
PERÚ
2024





PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Provias Nacional

01553

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

		<p>a) Deberá estar dirigida a: PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL.</p> <p>b) Deberá consignarse: A fin de garantizar "El fiel Cumplimiento del Contrato derivado del Régimen Especial N° 19-2024-MTC/20 para la contratación del "SERVICIO PARA LAS GESTIONES DE ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DEL TRAMO I, PACRI REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA EMP. RUTA 16 (PTE. RANCHO) CHAGLLA ABRA ALEGRIA REGIÓN HUÁNUCO, EN SUS FASES I, II, Y III".</p> <p>c) Debe consignarse expresamente <u>la razón social de la empresa</u>; de lo contrario no será aceptada.</p> <p>d) El monto afianzado debe garantizar el 10% del monto del contrato, debiendo considerar si el monto tiene más de dos decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal.</p> <p>Es necesario precisar que, en el presente, el cálculo del monto del 10% como garantía de fiel cumplimiento del contrato resulta la suma de <u>S/ 43,234.56 (Cuarenta y tres mil doscientos treinta y cuatro con 56/10 soles).</u></p>
2	Solicitud mediante la cual el adjudicatario autoriza la retención del 10% del monto total del contrato para la ejecución de la garantía de cumplimiento, en caso corresponda.	<p>No se presentó la Solicitud de autorización de Retención del 10% del monto total del contrato.</p> <p>Al respecto, en la presente contratación, de acuerdo a lo establecido en el numeral 7 de las Disposiciones Generales del RES-PROC-19-2024-MTC/20-1, resulta posible que en remplazo de la carta fianza se presente la solicitud de retención del 10% del monto total del contrato.</p> <p>En ese sentido, de optar por esta alternativa, deberá presentar el <u>ANEXO N 11 las Disposiciones Generales, completado con los datos requeridos.</u></p> <p>Por lo tanto, se observa el presente requisito, debiendo tener en cuenta para la subsanación que el monto del 10% como garantía de fiel cumplimiento del contrato resulta la suma de <u>S/ 43,234.56 (Cuarenta y tres mil doscientos treinta y cuatro con 56/10 soles).</u></p>
3	Código de cuenta interbancaria CCI - Carta de Autorización.	<p>No se presentó el documento donde detalle el Código de cuenta interbancaria - CCI.</p> <p>Al respecto, deberá presentar el <u>ANEXO N 12 las Disposiciones Generales, con los datos requeridos,</u> para subsanar la observación.</p>
4	Domicilio y correo electrónico para notificación durante la ejecución del contrato	<p>No se presentó el documento donde señale el domicilio y correo electrónico para la notificación durante la etapa de ejecución contractual.</p> <p>Al respecto, deberá presentar el <u>documento con el detalle del Domicilio y Correo Electrónico,</u> para subsanar la observación.</p>
5	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante	<p>No se presentó copia del DNI del representante legal de la empresa.</p> <p>Al respecto, deberá presentar <u>copia legible del DNI del representante legal de la empresa,</u> para subsanar la observación.</p>

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

01552

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	legal en caso de persona jurídica.	
6	Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa, que acredita que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.	<p>No se presentó copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa.</p> <p>Al respecto, deberá presentar <u>copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa</u>, para subsanar la observación.</p>
7	Copia de la ficha RUC de la empresa, de ser el caso.	<p>No se presentó copia de la Ficha RUC de la empresa.</p> <p>Al respecto, deberá presentar <u>copia de la Ficha RUC de la empresa</u>, para subsanar la observación.</p>
8	Autorización de notificación de la decisión de la Entidad mediante medios electrónicos de comunicación. (Anexo N° 09)	<p>No se presentó el documento de Autorización de notificación de la decisión de la Entidad mediante medios electrónicos de comunicación.</p> <p>Al respecto, deberá presentar el <u>ANEXO N 09 las Disposiciones Generales, con los datos requeridos</u>, para subsanar la observación.</p>
9	Lista del Personal Clave y No Clave, indicando sus cargos	<p>No se presentó el documento con la Lista del Personal Clave y No Clave indicando sus cargos.</p> <p>Al respecto, deberá presentar el <u>documento con la Lista del Personal Clave y No Clave indicando sus cargos</u>, para subsanar la observación.</p>
10	Seguro complementario de Trabajo de Riesgo-SCTR (Salud y Pensión) del personal propuesto	<p>No se presentó el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo-SCTR (Salud y Pensión) del personal propuesto.</p> <p>Al respecto, <u>deberá presentar el Seguro complementario de Trabajo de Riesgo-SCTR (Salud y Pensión) del personal propuesto, este debe considerarse para el inicio efectivo del servicio siendo requerido por el área técnica, debiendo estar vigente por todo el tiempo de ejecución del servicio. (La póliza del SCTR debe estar a nombre del Contratista, el mismo que debe figurar como contratante de la póliza;</u> para subsanar la observación.</p>

3.7. Así, el 13.11.2024, el postor presentó la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente E-093011-2024), que contiene la subsanación a las observaciones que le fueron comunicadas, en un total de 18 folios.

3.7.1 En relación a la Observación N° 1, sobre la garantía de fiel cumplimiento:

Al respecto, se observó que las Disposiciones Generales en su numeral 7 han previsto que el ganador de la buena pro pueda solicitar la retención del monto de la garantía, debiendo, presentar el Anexo N 11.

Es así que, que en el Folio 2 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), presento el citado Anexo 11; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación**

3.7.2 En relación a la Observación N° 2, sobre la solicitud de retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento:

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio 2 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), el Anexo 11 – Carta de Autorización de la Retención; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.3 En relación a la Observación N° 3, sobre la Carta CCI:

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio 3 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), el Anexo 12 – Carta de Autorización de Abono Directo en Cuenta CCI; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.4 En relación a la Observación N° 4, sobre domicilio y correo electrónico:

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio 4 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), el Documento donde detalla el domicilio y el correo electrónico para la notificación durante la ejecución del contrato; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.5 En relación a la Observación N° 5, sobre copia de DNI:

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio 5 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), copia del DNI del representante legal de la empresa; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.6 En relación a la Observación N° 6, sobre copia de la vigencia poder:

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio del 6 al 9 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), copia del Certificado de Vigencia del representante legal de la empresa; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.7 En relación a la Observación N° 7, sobre copia de la Ficha RUC:

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio del 10 al 11 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), copia de la ficha RUC de la empresa; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.8 En relación a la Observación N° 8, sobre autorización de notificación de la decisión de la entidad mediante medios electrónicos:



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Provias Nacional

01550

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Al respecto, el postor adjudicado cumplió con presentar en el Folio 12 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), el Anexo 09 – Autorización de Notificación de Decisiones de la Entidad mediante medios electrónicos de comunicación; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.9 En relación a la Observación N° 9, sobre lista de personal clave:

Al respecto, el postor adjudicado presentó en el Folio 13 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), el documento con el listado de personal clave y no clave; por lo que, en ese extremo **debe tenerse por subsanada la observación.**

3.7.10 En relación a la Observación N° 10, sobre seguro complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR (Salud y Pensión):

Al respecto, se observó que el postor omitió con presentar los documentos relativos al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR (Salud y Pensión), y se solicitó adjuntar los mismos, esto en atención a lo requerido en el literal a) del numeral 8.4 de los Términos de Referencia, sobre otros recursos a ser provistos, que señala lo siguiente:

- a) **Seguro complementario de Trabajo de Riesgo-SCTR (Salud y Pensión)** del personal propuesto, este debe considerarse para el inicio efectivo del servicio siendo requerido por el área técnica, debiendo estar vigente por todo el tiempo de ejecución del servicio. **(La póliza del SCTR debe estar a nombre del Contratista, el mismo que debe figurar como contratante de la póliza, para el pago de cada entregable deberá adjuntar la póliza y comprobante de pago correspondiente), la cual será acreditada para la suscripción del contrato.**

Siendo ello así, el postor con motivo de la subsanación presentó en el Folio del 14 al 17 de la Carta N° 001-125-2024-LIC (Expediente N° E-093011-2024), dos Constancias del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Pensión y Salud, las cuales fueron remitidas a la Dirección de Derecho de Vía con el Memorándum N° 5436-2024-MTC/20.2.1, para su revisión y pronunciamiento respecto al cumplimiento del requisito solicitado.

Ante lo cual, la Dirección de Derecho de Vía mediante el Memorándum N° 10109-2024-MTC/20.11 de fecha 19.11.2024, señaló lo siguiente: "(..), se procedió a la revisión de la documentación correspondiente al SCTR (salud y pensión) y Lista de Personal Clave y No Clave en base a ello **se verifico que la oferta ganadora No cumple en adjunta la Pólizas del SCTR (salud y pensión), solo presenta Constancia SCTR (salud y pensión) del personal propuesto, para tener en cuenta para la firma del contrato**".

En ese sentido, conforme a lo informado por la Dirección de Derecho de Vía, se tiene en este extremo **por NO subsanada la observación relativa seguro complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR (Salud y Pensión).**

Sobre la Pérdida de la buena pro



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 3.8. Teniendo en cuenta lo señalado, se precisa que **la obligación para el perfeccionamiento del contrato no solo consta en la suscripción del documento que lo contiene; sino también, en la presentación de la documentación destinada para dicho efecto;** esto es, los requisitos para perfeccionar el contrato contenidos en las Disposiciones Generales del procedimiento de contratación.

Así, en diversas resoluciones, el Tribunal⁵ ha precisado que, para que se perfeccione el contrato, es condición necesaria que el postor ganador de la buena pro presente todos los documentos exigidos en las bases dentro del plazo legal establecido, debiendo tener en cuenta que, de no cumplir con dicha obligación, solo se le podrá eximir de responsabilidad cuando el Tribunal advierta la existencia de imposibilidad física o jurídica sobrevenida al otorgamiento de la buena pro.

Asimismo, según el Acuerdo de Sala Plena N° 006-2021/TCE, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 16 de julio de 2021, la infracción de incumplir injustificadamente con la obligación de perfeccionar el contrato o formalizar Acuerdos Marco, **se configura al momento en que el postor adjudicado incumple con alguna de sus obligaciones que impiden el perfeccionamiento del contrato** o la formalización del Acuerdo Marco, según la normativa aplicable.

Por tanto, el incumplimiento de la presentación de los documentos exigidos en las bases no sólo se dará por la omisión de su entrega; **sino también, por el hecho de que, aun cuando se haya presentado ésta sea observada por la Entidad y se incumpla con realizar la subsanación adecuadamente en el plazo otorgado por esta.**

- 3.9. En ese sentido, **atendiendo a la evaluación realizada se tiene que el postor GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L. no ha cumplido subsanar la totalidad de las observaciones que se le realizaron**, debido a que **No cumplió con adjuntar las Pólizas del SCTR (salud y pensión)**; por lo que, corresponde declarar la pérdida de la buena pro.
- 3.10. Ahora bien, toda vez que no se ha podido perfeccionar el contrato, y debido a que de la revisión del Acta N° 04-2024-RES N° 19-2024-MTC/20 – Primera Convocatoria, se aprecia que hubo dos ofertas que fueron calificadas, por lo que, corresponde de conformidad con el numeral 6.3.6. de la Directiva N° 008-2023-MTC/20, remitir el presente documento a los Evaluadores a fin que notifiquen al segundo postor de acuerdo al orden de prelación.
- 3.11. Finalmente, de conformidad con el numeral 5.12.1 de la Directiva N° 008-2023-MTC/20, los actos que se emitan durante el procedimiento de contratación, a mérito de la presente Directiva, **son inimpugnables**. Asimismo, respecto al termino "procedimiento de contratación" desarrollado en la mencionada directiva, se desarrolla en tres etapas: actos previos, **procedimiento de selección y ejecución contractual**.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN

- 4.1. Atendiendo a la evaluación realizada se tiene que el **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.** no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones que se le realizaron, debido a que **No**

⁵ A manera de ejemplo se tienen la Resolución N° 0520-2021-TCE-S1.



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

01548

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

cumplió con adjuntar las Pólizas del SCTR (salud y pensión); por lo que, corresponde declarar la pérdida de la buena pro.

- 4.2. Toda vez que no se ha podido perfeccionar el contrato, y debido a que de la revisión del Acta N 04-2024-RES N 19-2024-MTC/20 – Primera Convocatoria, se aprecia que hubo dos ofertas calificadas, por lo que corresponde, de conformidad con el numeral 6.3.6. de la Directiva N° 008-2023-MTC/20, remitir el presente documento a los Evaluadores a fin de que notifiquen al segundo postor de acuerdo al orden de prelación.
- 4.3. Corresponderá iniciar las acciones para comunicar la infracción contra los integrantes del **GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.** por incumplir injustificadamente con la obligación de suscribir el contrato, prevista en el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 del TUO de la Ley, de conformidad con lo previsto en la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1559

Es cuanto informo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,



Firmado Digitalmente por:
FRANCISCO JAVIER
SANCHEZ MORENO
Cargo: JEFE DE
LOGISTICA
DNI: 10281813
Fecha: 19/11/2024
15:04:23

Firmado digitalmente

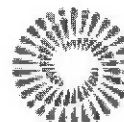
FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MORENO
Jefe de Logística
PROVIAS NACIONAL

FJSM/RCAC/cgvm

Firmado Digitalmente por:
ALLER CAMA Rene Christyan
FAU 20503503639 soft
DNI: PNOPE-40545134
Fecha: 19/11/2024 15:10:54

Jirón Zorritos 1203 – Lima - Perú
T. (511) 615-7800
www.gob.pe/mtc

Expediente: I-060601-2024



BICENTENARIO
PERÚ
2024

