



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín
y Ayacucho"



Firmado digitalmente por ALVARADO
PALACIOS Willy Alejandro FAU
20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.12.2024 11:36:47 -05:00

San Isidro, 18 de Diciembre del 2024

CARTA N° D01163-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP

Señor
HÉCTOR AUGUSTO BOHORQUEZ SOTO
Gerente General
CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C.
Calle Francisco Masías Nro. 2532 Urb. San Eugenio
Lince
Email: hbohorquez@cns.com.pe
Presente.-

Asunto: Comunico Pérdida Automática de la Buena Pro.

Referencia: INFORME N° D00617-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP-EC (18DIC2024)
SGD: MP000020240057500



De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° 64-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación de la **"Adquisición de repuestos y accesorios para el área de soporte de OTI de la OGEI para el 2024"**, el cual fuera adjudicado a vuestra empresa por el monto total de S/ 75,996.00 (Setenta y Cinco Mil Novecientos Noventa y Seis con 00/100 soles).

Por otro lado, mediante documento de la referencia, el Coordinador de Ejecución Contractual concluye que corresponde comunicar a la empresa **CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C.** la **Pérdida Automática de la Buena Pro** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 64-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación de la **"Adquisición de repuestos y accesorios para el área de soporte de OTI de la OGEI para el 2024"**, debido a que la empresa no cumplió con presentar los documentos solicitados válidamente.

Asimismo, el numeral 141.3 del Reglamento señala lo siguiente: *"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro, como es el caso."*

Como se aprecia, la normativa de contrataciones del estado establece de forma clara los requisitos y condiciones necesarios para suscribir el contrato y dispone que, ante su eventual inobservancia, este pierde automáticamente la buena pro.



Firmado digitalmente por LOPEZ
PFOCCOHUANCA Betty FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 18.12.2024 10:57:33 -05:00

Av. República de Panamá 3650, San Isidro - Lima 15047

Tel.: 211 7930

www.gob.pe/vivienda



BICENTENARIO
PERÚ
2024

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 18-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificadoc>
CVD: 0000 0020 8432 5117



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín
y Ayacucho"

En ese entendido, al no perfeccionarse el contrato debido a que no cumplió con presentar válidamente los documentos para perfeccionar el contrato, corresponde que, se le comunique la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la "Adquisición de repuestos y accesorios para el área de soporte de OTI de la OGEI para el 2024", al amparo del numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente por
WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS
DIRECTOR DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL
OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



WAP/blp
C.C.: BETTY LOPEZ PFOCCOHUANCA - Ejecucion Contractual

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 18-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 8432 5117



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín
y Ayacucho"



Firmado digitalmente por LOPEZ
PFOCCOHUANCA Betty FAU
20504743307 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18.12.2024 10:36:09 -05:00

San Isidro, 18 de Diciembre del 2024

INFORME N° D00617-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP-EJECUCIÓN CONTRACTUAL

A: **WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS**
DIRECTOR DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL
PATRIMONIAL

Asunto: Pérdida de Buena Pro – Adjudicación Simplificada N° 64-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

Referencia: a) Carta: CNS-LI-2024-117
b) Carta: CNS-LI-2024-126
c) Carta: CNS-LI-2024-128
SGD: MP000020240057500

Es grato dirigirme a Usted, con relación al asunto, en atención a los documentos de la referencia, a fin de informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 19 de noviembre de 2024, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 64-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- Primera Convocatoria para la "Adquisición de repuestos y accesorios para el área de soporte de OTI de la OGEI para el 2024", la misma que quedo consentida y publicada en la plataforma del SEACE con fecha 27 de noviembre de 2024.
- 1.2. Mediante Carta: CNS-LI-2024-117, de fecha 10 de diciembre de 2024, la empresa CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C. presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.3. Mediante Carta N° D01100-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP de fecha 12 de diciembre de 2024, la entidad comunicó las observaciones a los documentos presentados para el perfeccionamiento de contrato, otorgándose un plazo de 02 días hábiles para su subsanación.
- 1.4. Mediante Carta: CNS-LI-2024-126 de fecha 13/12/2024, la empresa CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C. presentó el levantamiento de observaciones a los documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- 1.5. Mediante Carta: CNS-LI-2024-128 de fecha 13/12/2024, la empresa CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C. ingresa un nuevo documento de levantamiento de observaciones a los documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- 1.6. Con fecha 17 de diciembre de 2024, mediante Nota N° DD1450-2024-VIVIENDA-OGA-OACP, se solicita a la Oficina General de Estadística e Informática, pronunciarse



Firmado digitalmente por:
ORELLANO TUESTA GLORIA
ISABEL FIR 43321937 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 18/12/2024 10:18:51-0500



BICENTENARIO
PERÚ
2024



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín
y Ayacucho"

respecto a la validación de los documentos presentados por la referida empresa, quien mediante Memorando N°-2024-VIVIENDA-SG/SG-OGEI, de fecha 18 de diciembre de 2024 indica que no existe parte técnica que les corresponda como oficina técnica a evaluar, asimismo, concluye que se deduce de los documentos remitidos por la OACP, que se ha observado al proveedor adjudicado, sobre inconsistencias cuantitativas en el detalle de los precios unitarios del precio ofertado, lo cual es un requisito obligatorio establecido en el numeral 2.4 de las Bases del proceso mencionado en el Ítem I.

II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias (en adelante la Ley).
- 2.2. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias (en adelante, el Reglamento).

III. ANALISIS

- 3.1. De conformidad con el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, referido a los plazos y procedimientos para suscripción de contrato, prescribe lo siguiente:

*"141.1 **Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.** En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.*

(...)

*141.3 **Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1".*

- 3.2. En tal sentido, con fecha 10 de diciembre de 2024, mediante Carta: CNS-LI-2024-117, el postor adjudicado presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato, la misma que fue observada respecto a la falta de presentación del literal h) detalle de los precios unitario del precio ofertado; razón por la cual, con fecha 12 de diciembre de 2024, la Entidad mediante Carta N° D01100-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP otorgó un plazo de cuatro (02) días hábiles, para subsanar la observación, el mismo que venció el **16 de diciembre de 2024**.
- 3.3. Ahora bien, habiéndose cumplido la fecha máxima para la presentación de los documentos observados, se señala que la CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C. presentó en dos fechas distintas el levantamiento de las observaciones advertidas dentro del plazo establecido, asimismo, los documentos presentados incluyen diferencias cuantitativas entre sí.



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 3.4. Sobre el particular, el numeral 141.3 del Reglamento señala lo siguiente: "*Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.* En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1".
- 3.5. Al amparo de lo señalado en los párrafos anteriores, al no perfeccionarse el contrato debido a que el postor adjudicado no cumplió con presentar válidamente los documentos dentro del plazo de ley, corresponde comunicar a **CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C.** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 64-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 para la "Adquisición de repuestos y accesorios para el área de soporte de OTI de la OGEI para el 2024".
- 3.6. Asimismo, corresponderá notificar al postor que ocupó el siguiente lugar en orden de prelación, para que presente los documentos para perfeccionar el contrato.
- 3.7. Cabe señalar que el monto de Certificación de Crédito Presupuestario aprobada asciende a S/ 79,820.00 (Setenta y Nueve Mil Ochocientos Veinte con 00/100 Soles); siendo el mismo monto ofertado por el segundo postor.
- 3.8. Finalmente, se recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, la infracción cometida por la CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C. de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al detalle siguiente:

"Artículo 50. Infracciones y sanciones administrativas

50.1 El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del artículo 5, cuando incurran en las siguientes infracciones:

(...)

b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco (...) (el subrayado es agregado)

IV. CONCLUSIÓN

- 4.1. Conforme a lo expuesto, se concluye que corresponde comunicar a la empresa **CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C.** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 64-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 correspondiente a la "Adquisición de repuestos y accesorios para el área de soporte de OTI de la OGEI para el 2024", de conformidad con lo señalado en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Se adjunta el proyecto de carta.
- 4.2. Por último, se recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado la infracción cometida por el **CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS S.A.C.** de acuerdo a lo



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, para dicho efecto, se procederá a realizar las acciones correspondientes.

Sin otro particular, es todo cuanto informo a usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente por

BETTY LOPEZ PFOCCOHUANCA

COORDINADORA (e) DE EJECUCION CONTRACTUAL

OACP EJECUCION CONTRACTUAL

BLP/got

C.C.:



BICENTENARIO
PERÚ
2024