

10

## **INFORME N° 001-2023-CS-CP- N° 03-2023-DIRECFIN-PNP-1**

**ASUNTO :** Declaratoria de DESIERTO del el Concurso Público N° 03-2023-DIRECFIN-PNP, denominada “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1, UNITSV NORTE 1, UNITSV CENTRO, ESMOPOL Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV - PNP”.

**REF :** Resolución Directoral N° 778-2023-DIRADM-PNP/SEC.

---

### **I. ANTECEDENTES:**

1. Mediante OFICIO N° 051-2023-COMASGEN-CO-DIRNOS/DIRTTSV-UNAD-ARELOG.INFR de fecha 01FEB2023 el Jefe UNAD-DIRTTSV PNP remitió al Jefe de la DIVLOG PNP el Informe N° 003-2023-COMASGEN-CO-DIRNOS/DIRTTSV-UNAD-ARELOG.INFR en el cual se sustenta la necesidad de la contratación, adjuntando los términos de referencia, planos, estructura de partidas y demás condiciones del requerimiento objeto de la contratación, a fin de proseguir el trámite correspondiente de la contratación, de acuerdo a la normativa de contrataciones del Estado.
2. Con la finalidad de verificar que en el mercado existan proveedores que cuenten con las capacidades y recursos necesarios para la ejecución de la presente contratación, la Sección de Actos Preparatorios del DEPABA DVILOG PNP cursó invitaciones a diferentes proveedores que se dedican al rubro objeto de la contratación, habiéndose iniciado la indagación de mercado el 22FEB2023 y culminado con la emisión del Informe de Indagación de Mercado.
3. Mediante Informe N° 769-2022-DIRADM-PNP/DIVLOG-DEPABA-SAP de fecha 08MAY2023, la Sección de Actos Preparatorios del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG-PNP emite la indagación de mercado, con la metodología empleada para la determinación del valor estimado es la de: **MENOR DE LA MENOR DE LAS COTIZACIONES VALIDADAS** que cumplen con las especificaciones técnicas, obteniendo como resultado que el valor estimado siguiente:

DESCRIPCIÓN	CONCLUSIONES
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1, UNITSV NORTE 1, UNITSV CENTRO, ESMOPOL Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV - PNP".
VALOR ESTIMADO	<p>S/ 2,305,000.00 DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CON 00/100 SOLES</p> <p>El cual, se realizará por relación de Ítems, siendo los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ITEM 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1 DE LA DIRTTSV – PNP, con un Valor Estimado: S/ 1,150,000.00 (Un millón ciento cincuenta mil con 00/100 Soles).</li> <li>- ITEM 2: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA UNITSV NORTE 1 DE LA DIRTTSV – PNP, con un Valor Estimado: S/ 55,000.00 (Cincuenta y cinco mil con 00/100 Soles).</li> <li>- ITEM 3: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV CENTRO DE LA DIRTTSV – PNP, con un Valor Estimado: S/ 600,000.00 (Seiscientos mil con 00/100 Soles).</li> <li>- ITEM 4: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA ESMOPOL PNP Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV – PNP, con un Valor Estimado: S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 Soles).</li> </ul>
TIPO DE PROCEDIMIENTO	Concurso Público
SISTEMA DE CONTRATACION	Suma Alzada

- Mediante Resolución Directoral N° 778-2023-DIRADM-PNP/SEC de fecha 28JUN2023, a través del cual se modifica el PAC de la UE 02 para el AF 2023, incluyendo el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1, UNITSV NORTE 1, UNITSV CENTRO, ESMOPOL Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV – PNP** por el importe de S/2'305,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CON 00/100 SOLES)
- La Sección de Actos preparatorios, formuló el Resumen Ejecutivo de fecha 03JUL2023.
- Con Pase N° 1521-2023-DIVLOG-PNP/DEPABA-SP, la Sección de Programación DEPABA-DIVLOG-DIRADM-PNP remite a la Sección de Contrataciones, el Expediente de Contratación para dar inicio la Fase de Selección correspondiente.
- Mediante Formato N° 02-CP N° 03-2023-DIRECFIN PNP, se aprobó el expediente de contratación con fecha 25JUL2023; y, mediante Formato N° 04-CP N° 03-2023-DIRECFIN PNP se aprobó la designación de comité de selección, con fecha 25JUL2023.
- Mediante Formato N° 07-LP N° 03-2023-DIRECFIN PNP se aprobaron las bases del referido procedimiento de selección con fecha 27JUL2023.
- Con fecha 31JUL2023 se convocó el procedimiento de selección Concurso Público N° 03-2023-DIRECFIN-PNP para la **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR**

1, UNITSV NORTE 1, UNITSV CENTRO, ESMOPOL Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV – PNP” con un valor estimado ascendente por el importe de S/2’305,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CON 00/100 SOLES) para el año fiscal: 2023.

10. Con fecha 08SET2023, el comité de selección publico la declaración de DESIERTO del procedimiento de selección Concurso Público N° 03-2023-DIRECFIN-PNP para la “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1, UNITSV NORTE 1, UNITSV CENTRO, ESMOPOL Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV – PNP”.

## II. ANÁLISIS

- 2.1 El numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) precisa que “Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE”.

### 2.2 Durante las actuaciones preparatorias

#### Sobre la Pluralidad de Proveedores:

De acuerdo a lo señalado por la Sección de Actos preparatorios en su informe de Indagación de Mercado 969-2023-DIVLOG PNP-DEPABA-SAP, con la finalidad de verificar que en el mercado existan proveedores que cuenten con las capacidades y recursos necesarios para la ejecución de la presente contratación, cursó invitaciones a través de correos electrónicos a los distintos proveedores que se dedican a la actividad materia de la convocatoria, los días del 23MAR2023 al 28MAR2023, en total fueron 187 invitaciones.

Y se recepcionaron las siguientes cotizaciones:

Al respecto, se recepción las cotizaciones que se detallan a continuación:

Nº	PROVEEDOR	CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	FECHA DE RECEPCIÓN	DETALLES DE LA COTIZACIÓN
1	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L. RUC: 20568824998	Rómulo Olivares Cáceres (993260254)	constructora-romario@outlook.com	21MAR2023	Cotizó para los ítems N° 01; 02; 03; 04 (Presentó Declaraciones Juradas)
2	VICLEVI S.A.C. RUC: 20601914655	Víctor Pecho Bueno (953551463)	ventas@viclevi.com	29MAR2023	Cotizó para los ítems N° 01; 02; 03; 04 (Presentó Declaraciones Juradas)
3	MARY CARMEN QUESQUÉN CRUZADO RUC: 10468349596	Mary Quesquén Cruzado (991924975)	marycarmen.30.ycker@gmail.com	29MAR2023	Cotizó para los ítems N° 01; 02; 03; 04 (Presentó Declaraciones Juradas)

### Desagregado por Ítems:

EMPRESA Nº 1	PROVEEDOR: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L. (RUC N°: 20568824998)		TOTAL
	ITEM N° 1:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1 DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 1,150,000.00
	ITEM N° 2:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA UNITSV NORTE 1 DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 55,000.00

ITEM N° 3:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV CENTRO DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 600,000.00
ITEM N° 4:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA ESMOPOL PNP Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 500,000.00

EMPRESA N° 2	PROVEEDOR: VICLEVI S.A.C. (RUC N°: 20601914655)		TOTAL
	ITEM N° 1:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1 DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 1,350,000.00
	ITEM N° 2:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA UNITSV NORTE 1 DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 80,000.00
	ITEM N° 3:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV CENTRO DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 750,000.00
	ITEM N° 4:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA ESMOPOL PNP Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 650,000.00

EMPRESA N° 3	PROVEEDOR: MARY CARMEN QUESQUÉN CRUZADO (RUC N°: 10468349596)		TOTAL
	ITEM N° 1:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1 DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 1,410,000.00
	ITEM N° 2:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA UNITSV NORTE 1 DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 81,450.00
	ITEM N° 3:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV CENTRO DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 755,000.00
	ITEM N° 4:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA ESMOPOL PNP Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV - PNP.	S/ 675,000.00

Señala la indagación mercado, que las cotizaciones recepcionadas, corresponden a proveedores con experiencia en el rubro, por lo que existe pluralidad de proveedores.

Precisa la Sección de Actos Preparatorios que, en relación a la pluralidad de postores, se realizó la búsqueda de información a través de la indagación de mercado, concluyendo que tres (03) proveedores remitieron sus propuestas económicas para todos los ítems, la misma que el área usuaria validó y determino que SI CUMPLEN con las EETT y demás condiciones del requerimiento. Por lo que se cuenta con pluralidad de proveedores.

Por tanto, en el Resumen Ejecutivo concluye que la contratación se efectuará por ítem.

## 2.3 Durante el Procedimiento de Selección

### Del Registro de Participantes:

- Desde las 00:01 horas del 31JUL2023 al 14AGO2023 hasta las 23:59 horas, se realizó la etapa de registro de participantes a través del SEACE según el cronograma del procedimiento de selección, en el cual se cuenta con cuarenta y ocho (48) participantes registrados, de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	Proveedor con RUC	10046247227	MENDOZA HERRERA FERMIN	2023-08-01 11:25:56.0
2	Proveedor con RUC	10069495465	ALARCON BARRIENTOS JOSE ARTURO	2023-08-13 22:35:17.0
3	Proveedor con RUC	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	2023-08-19 19:52:39.0
4	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2023-08-01 10:17:48.0

5	Proveedor con RUC	10442237528	CARDOZA ROJAS MARY YUMIKO	2023-08-20 21:45:39.0
6	Proveedor con RUC	10712478115	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	2023-08-02 19:55:27.0
7	Proveedor con RUC	10726862031	CHUQUIYAUARI RAFAEL ELVIN KELER	2023-08-22 08:54:36.0
8	Proveedor con RUC	10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	2023-08-01 10:23:06.0
9	Proveedor con RUC	10801080567	SOTO QUILCA MELQUIADES	2023-08-24 08:08:42.0
10	Proveedor con RUC	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES	2023-08-03 08:49:21.0
11	Proveedor con RUC	20392929127	CONTRATISTAS GENERALES DYLAN S.A.C.	2023-08-01 18:49:32.0
12	Proveedor con RUC	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	2023-08-15 21:57:32.0
13	Proveedor con RUC	20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	2023-08-23 23:20:29.0
14	Proveedor con RUC	20486163489	CONSTRUCTORA E & S S.R.L.	2023-08-01 10:23:48.0
15	Proveedor con RUC	20486300575	CONSTRUCTORA & CONSULTORA KALLPA S.A.C.	2023-08-29 17:19:22.0
16	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2023-08-01 20:15:41.0
17	Proveedor con RUC	20520970704	SPINE CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.	2023-08-26 09:15:43.0
18	Proveedor con RUC	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	2023-08-01 02:13:15.0
19	Proveedor con RUC	20536164619	MULTISERVICIOS BENAVIDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MULBEN S.A.C.	2023-08-30 13:52:25.0
20	Proveedor con RUC	20538541762	INVERSIONES TABALOSO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERTAB S.A.C	2023-08-29 19:44:20.0
21	Proveedor con RUC	20541341693	ALVANE INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALVANE INGENIEROS S.A.C.	2023-08-28 22:31:59.0
22	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	2023-08-03 22:43:57.0
23	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2023-08-21 22:17:45.0
24	Proveedor con RUC	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	2023-08-02 21:11:24.0
25	Proveedor con RUC	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	2023-08-01 01:48:55.0
26	Proveedor con RUC	20565503139	TRILOGIA SERVICE S.A.C.	2023-08-28 09:08:22.0
27	Proveedor con RUC	20566186781	D Y A GRUPO INGENIEROS S.A.C.	2023-08-17 22:57:38.0

28	Proveedor con RUC	20568699212	CORCEL CONSULTORA & CONSTRUCTORA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-08-29 11:18:02.0
29	Proveedor con RUC	20568929315	FAPIMO S.A.C.	2023-08-10 18:34:41.0
30	Proveedor con RUC	20573853165	CONSTRUCTORA AP & SP E.I.R.L.	2023-08-31 18:30:42.0
31	Proveedor con RUC	20600167449	CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES NAM-C & SG. E.I.R.L.	2023-08-21 15:44:50.0
32	Proveedor con RUC	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	2023-08-02 21:03:23.0
33	Proveedor con RUC	20600346581	GRUPO INVERCON S.A.C.	2023-08-01 03:00:07.0
34	Proveedor con RUC	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	2023-08-02 21:01:45.0
35	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-08-18 01:53:46.0
36	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	2023-08-03 00:18:05.0
37	Proveedor con RUC	20602403417	CONTRATISTAS GENERALES PARRAGA 2020 E.I.R.L.	2023-08-29 20:57:51.0
38	Proveedor con RUC	20602609520	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	2023-08-24 17:58:54.0
39	Proveedor con RUC	20602996019	CORPORATION F NACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-08-01 21:40:29.0
40	Proveedor con RUC	20604796572	JJCT INGENIEROS S.A.C.	2023-08-13 20:21:23.0
41	Proveedor con RUC	20604843091	CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.	2023-08-23 11:12:40.0
42	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2023-08-01 11:50:49.0
43	Proveedor con RUC	20605923250	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	2023-08-13 21:25:06.0
44	Proveedor con RUC	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	2023-08-03 12:05:56.0
45	Proveedor con RUC	20608205102	MC SERVICE INDUSTRIAL E.I.R.L.	2023-08-02 13:11:27.0
46	Proveedor con RUC	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	2023-08-01 11:19:51.0
47	Proveedor con RUC	20610356495	JACMAYARO INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES E.I.R.L.	2023-08-25 02:11:47.0
48	Proveedor con RUC	20610593829	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	2023-08-18 15:33:28.0



## De la Presentación de Ofertas:

De acuerdo al cronograma establecido en las bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas mediante la plataforma electrónica del SEACE:

Presentación de ofertas/expresión de interés				
Entidad convocante :	POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS			
Nomenclatura :	CP-SM-3-2023-DIRECFIN-PNP-1			
Nro. de convocatoria :	1			
Objeto de contratación :	Servicio			
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA, LA UNITSV SUR 1, LA UNITSV NORTE 1, LA UNITSV CENTRO, LA ESMOPOL PNP Y LA UNITSV FENIX DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO, TRANSPORTE Y SEGURIDAD VIAL PNP			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES DONDE FUNCIONA, LA UNITSV SUR 1 DE LA DIRTTSV PNP			
20600167449	CONSORCIO PNP 1	01/09/2023	18:19:01	Electronico
20566186781	ABANICORP INGENIEROS	01/09/2023	23:34:14	Electronico
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES DONDE FUNCIONA, LA UNITSV NORTE 1 DE LA DIRTTSV PNP			
20536164619	MULTISERVICIOS BENAVIDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MULBEN S.A.C.	01/09/2023	16:37:42	Electronico
20602609520	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	01/09/2023	17:31:32	Electronico
10801080567	SOTO QUILCA MELQUIADES	01/09/2023	19:09:28	Electronico
20602403417	CONTRATISTAS GENERALES PARRAGA 2020 E.I.R.L.	01/09/2023	21:43:55	Electronico
20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	01/09/2023	22:25:47	Electronico
20566186781	ABANICORP INGENIEROS	01/09/2023	23:34:14	Electronico
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV PNP			
20600167449	CONSORCIO PNP 1	01/09/2023	18:19:01	Electronico
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES DONDE FUNCIONA, LA UNITSV CENTRO DE LA DIRTTSV PNP			
20600167449	CONSORCIO PNP 1	01/09/2023	18:19:01	Electronico

## De la admisión, evaluación y calificación de obtuvieron los siguientes resultados:

DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	N°	POSTORES	RUC	DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR (ANEXO 01)	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUCRIBE	DECLARACIÓN JURADA DE ACUERDO CON EL ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO (ANEXO 02)	DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONTENIDOS EN EL NUMERAL 3.1 DEL CAPÍTULO III DE LA PRESENTE SECCIÓN (ANEXO 03)	DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO (ANEXO 04)	PROMESA DE CONSORCIO FIRMA LEGALIZADA, SÓLO EN EL CASO EN QUE UN CONSORCIO SE PRESENTE COMO POSTOR (ANEXO 05)	CONDICIONES DE LA OFERTA
ÍTEM 1 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios higiénicos de la DIRTTSV PNP, la DIVISV y la UNITSV SUR 1	1	CONSORCIO PNP 1	20600167449	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
	2	ABANICORP INGENIEROS	20566186781	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
ÍTEM 2 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de ambientes e instalaciones eléctricas de la UNITSV LIMA NORTE 1 de la DIRTTSV PNP	1	SERVICIO BENAVIDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MULBEN S.A.C.	20536164619	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
	2	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	20602609520	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
	3	SOTO QUILCA MELQUIADES	10801080567	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
	4	CONTRATISTAS GENERALES PARRAGA 2020 E.I.R.L.	20602403417	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
	5	R-CIS INGENIEROS SAC	20437554804	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
	6	ABANICORP INGENIEROS	20566186781	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO ADMITIDO
ÍTEM 3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las Oficinas Administrativas de la ESMOPOL y del sistema de Tanque de agua, cisternas, tuberías y SNIH de la UNITSV FENIX PNP	1	CONSORCIO PNP 1	20600167449	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
ÍTEM 4 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la Unidad de Tránsito y Seguridad Vial Lima Centro - DIRTTSV PNP.	1	CONSORCIO PNP 1	20600167449							ADMITIDO

EVALUACIÓN DE OFERTAS									
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	VALOR ESTIMADO S/	N°	POSTORES	PRECIO UNITARIO	MONTO DE LA OFERTA	PUNTAJE OBTENIDO %	BONIFICACIÓN MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
ITEM 1	1,150,000.00	1	CONSORCIO PNP 1	S/ 1,138,500.00	S/ 1,138,500.00	88.33		88.33	2
		2	ABANICORP INGENIEROS	S/ 1,005,600.00	S/ 1,005,600.00	100.00		100.00	1
ITEM 2	S/ 49,500.00	3	MULTISERVICIOS BENAVIDES S.A.C.	S/49,500.00	S/ 49,500.00	100.00	5.00	105.00	1
		4	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	S/49,500.00	S/ 49,500.00	100.00	5.00	105.00	1
		5	SOTO QUILCA MELQUIADES	S/84,000.00	S/ 84,000.00	58.93	2.95	61.88	3
		6	CONTRATISTAS GENERALES PARRAGA 2020 E.I.R.L.	S/74,900.00	S/ 74,900.00	66.09	3.30	69.39	2
		7	R-CIS INGENIEROS SAC	S/137,635.20	S/ 137,635.20	35.96	1.80	37.76	4
ITEM 3	S/ 600,000.00	8	CONSORCIO PNP 3	S/ 540,000.00	S/ 540,000.00	100.00		100.00	1
ITEM 4	S/ 500,000.00	9	CONSORCIO PNP 4	S/ 450,000.00	S/ 450,000.00	100.00		100.00	1

En relación al ITEM 2, respecto al orden de prelación se aprecia un empate del primer lugar entre los postores MULTISERVICIOS BENAVIDES SAC. Y CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C., por lo que la definición del primer lugar la estableció el portal del SEACE, a través de un sorteo electrónico. Y para los ITEM 1, 3 y 4, el colegiado advierte que ninguno de los postores cumplió con acreditar el requisito de calificación para el personal técnico solicitado como personal clave:

RESULTADO				
N°	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	N°	POSTORES	RESULTADO
1	ITEM 1 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios higiénicos de la DIRTTSV PNP, la DIVTSV y la UNITSV SUR 1	1	-	DESIERTO
3	ITEM 2 Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de ambientes e instalaciones eléctricas de la UNITSV LIMA NORTE 1 de la DIRTTSV PNP	1	MULTISERVICIOS BENAVIDES S.A.C.	ADJUDICADO POR S/ 49,500.00
8	ITEM 3 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las Oficinas Administrativas de la ESMOPOL; y del sistema de tanque de agua, cisternas, tuberías y SSHH de la UNITSV FENIX PNP	1	-	DESIERTO
9	ITEM 4 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la Unidad de Tránsito y Seguridad Vial Lima Centro – DIRTTSV PNP.	1	-	DESIERTO



### III. CONCLUSIONES

- 3.1 Con relación a los resultados obtenidos, vemos que existe error y negligencia en la forma de acreditar experiencia del personal técnico, establecido como personal clave. lo que posiblemente conllevó al DESIERTO, ya que los postores no tuvieron la diligencia del caso para acreditar la experiencia del personal clave técnico.
- 3.2 En tal sentido y a efectos de promover una mayor participación en la próxima convocatoria, siempre que persista la necesidad; será necesario que el área usuaria se sirva evaluar si corresponde ajustar aquellos requisitos de calificación para el plantel técnico establecido como personal clave, pudiendo incorporar como forma de acreditación, la presentación de otra documentación que demuestre de manera fehaciente el conocimiento técnico requerido para el personal clave técnico.
- 3.3 Que de persistir la necesidad del área usuaria de los ítem declarados desierto (ITEMS Nros.: 1,3 y 4) y teniendo en cuenta el plazo de ejecución del servicio, aunado al tiempo que demande el desarrollo de la continuación del procedimiento y su contratación; se colige que la culminación del servicio y demás actos superarían en exceso el presente año fiscal, motivo por el cual, el área usuaria, además de señalar la persistencia, deberá solicitar se gestione la previsión respectiva para coberturar dichas contrataciones (ITEMS Nros. 1,3 y 4).

### IV. RECOMENDACIONES

- 4.1 Solicitar al área usuaria un informe sobre la persistencia de la necesidad inicial para la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS LOCALES POLICIALES DONDE FUNCIONA LA UNITSV SUR 1, UNITSV NORTE 1, UNITSV CENTRO, ESMOPOL Y UNITSV FENIX DE LA DIRTTSV – PNP, ÍTEM 1,3 y 4**, para lo cual también deberá solicitar se gestione la previsión correspondiente, para la continuación de la siguiente convocatoria.
- 4.2 El área usuaria deberá evaluar la razonabilidad respecto a lo señalado en el presente informe, a fin evitar futuros desierto.

Es todo cuanto tengo que informar, para los fines del caso.

Rímac, 23 de setiembre del 2023.

\_\_\_\_\_  
LIC. ROCÍO ROXANA ECHEVARRÍA NORES  
Presidenta del Comité de Selección  
CP N° 03-2023-DIRECFIN PNP-1