

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-SERPAR-LIMA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CERCO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES EN EL CLUB ZONAL HUASCAR, UBICADO EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	17/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	17:48:59

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En referencia al numeral 5 de CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR, se presenta un cuadro de las partidas y cantidades y se solicita precisar lo siguiente:

1. Los metrados del cuadro no son coherentes con los metrados descritos en el punto 5.3 PROCEDIMIENTO, existencia diferencias en el cuadro dice una cantidad en el numeral la 5.3 para la misma partida indica otro metrado.
2. Indica también de manera literal que algunas piezas serán remplazadas y estas deben ser nuevas, lo que también está penalizada si se utilizara piezas que no son nuevas, por lo que se solicita precisar que tipo de piezas y la cantidad a reemplazar para que el postor pueda costear.
3. En el punto 5.3 partida 1: PINTADO DE PORTICO PERIMETRICO DE INGRESO N°1 (cerco, puertas, paredes, pérgola, barandas boletería) un área de 400 m2 (ver imagen 1,2,3,4,5,6 y 7) indica que: ¿El contratista deberá de realizar el suministro de material y el pintado de la portada principal que consta de (cerco, paredes, puertas, boletería, pérgola y barandas)¿, si se refiere a un suministro de (cerco, puertas, paredes, pérgola, barandas boletería) o al suministro de la pintura, el mismo terminado se observa en todas las partidas, por lo que es necesario aclarar y precisar.
4. Las partidas mencionadas indican de forma general la actividad a realizar, que dentro del paréntesis precisa exactamente que actividades se va a realizar, estas precisiones son distintas actividades por lo que debería tener cada actividad su propio metrado, puesto que no es lo mismo ejecutar pintura en estructuras metálicas que pintura en paredes o en columnas.

Las partidas como son: ítem 1: PINTADO DE PORTICO PERIMETRICO DE INGRESO N° 1(cerco, puertas, paredes, pérgola, barandas boletería), ítem 2: PINTADO DE PORTICO PERIMETRICO DE INGRESO N°2 (cerco, puertas, paredes, barandas, muros, columnas), Ítem 3: PINTADO DEL TANQUE ELEVADO Y CISTERNA (columnas, cubeta, puertas y tapas), Ítem 4: PINTADO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DE VARONES Y MUJERES, Ítem 6: PINTADO DEL ANFITEATRO (PAREDES INTERNAS, EXTERNAS, COLUMNAS Y CERCO PERIMETRICO), Ítem 7: LIMPIEZA Y LAVADO DE COBERTURA MEHLER VALME 700 FR OPAK (PVDF 850 GR/CM2) DEL ANFITEATRO, todos estas partidas deben tener un desagregado por cada partida: tienen dentro de la descripción general entre paréntesis precisiones de actividades que son diferentes, como ejemplo son: cerco, puertas, paredes, barandas, muros, columnas, esto implica hacer distintas actividades, uso de distinto tipo de pintura tampoco indica el metrado de cada una de las actividades ejemplo: no precisa la cantidad en m2 ni el tipo de cerco (cerca de concreto o metálico), ni el m2 de puertas ni tipo (puertas de madera o metálico), ni cantidad ni tipo barandas, ni cantidad ni tipo de columnas (columnas de concreto o metálico), es decir por cada de los componentes a ejecutar no existe un metrado preciso con la cual poder estimar los costos, por lo que los postores tienen insuficiente información, las precisiones dentro del paréntesis como (cerco, puertas, paredes, pérgola, barandas boletería), (cerco, puertas, paredes, barandas, muros, columnas), (columnas, cubeta, puertas y tapas) de las partidas más algunas precisiones que cita el punto 5.3, no representan la descripción general por lo que se solicita adjuntar el metrado real y desagregado para que los postores podamos ofertar de manera adecuada, y que las fotos adjuntadas con una referencia visual y no un metrado exacto, por lo que es imposible que partir de una fotos el postor pueda tener la capacidad de discriminar las actividades a realizar.

De la misma manera como lo expuesto se solicita para todas las partidas, se adjunte metrados exactos por cada actividad a ejecutar, puesto que son distintos, demandan distintos materiales, equipos, herramientas, los metrados adjuntos hacen indicar que cada actividad precisa dentro del paréntesis es el metrado que corresponde, lo que lleva a una gran confusión y ambigüedad, caso del anfiteatro y otras partidas no indica los metrados de PAREDES INTERNAS, COLUMNAS Y CERCO PERIMETRICO, no indica el metrado de los mismo por separado, tampoco indica el tipo de pintura, y es la misma información imprecisa que existe en todas las partidas, por lo que de manera reiterada se solicita adjuntar el desagregado del metros de las partidas, también se solicita indicar que si los policarbonatos faltantes son parte de los alcances del servicio.

La información contenida es insuficiente, incoherente y técnicamente incorrecta, y más aun tratándose de un sistema de contratación a suma alzada donde las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación deben

Entidad convocante : SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Nomenclatura : AS-SM-1-2024-SERPAR-LIMA/CS-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CERCO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES EN EL CLUB ZONAL HUASCAR, UBICADO EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

---

ser definidas de manera exacta por la entidad en los términos de referencia y especificaciones técnicas, para que el postor formule su oferta de manera adecuada.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 21  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

1- Se aclara que La Partida de PINTADO DE SARDINEL demanda 500 m. 2 -El contratista será responsable del cambio de piezas que sean dañadas en la infraestructura al momento de realizar la intervención. 3- El contratista deberá de realizar el suministro de materiales y equipos para la ejecución del pintado de cercos, paredes, boletería, puertas, pergolas y barandas existentes. 4- SE ADJUNTA ANEXO INFORMATIVO en las bases integradas

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Nomenclatura : AS-SM-1-2024-SERPAR-LIMA/CS-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CERCO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES EN EL CLUB ZONAL HUASCAR, UBICADO EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	17/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	17:48:59

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En referencia a la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE la citadas como similares son limitativas y reducidas por lo que se solicita considerar y ampliar como experiencia similar a: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, PINTADO Y REPINTADO Y CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE EDFICIACIONES EN GENERAL, puesto que experiencia similar considerado en las bases son IGUALES, pero que pueden diferir en algún termino, y para saldar las confusiones que se puedan generar se solicita ampliar como experiencia similar MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE EDFICIACIONES EN GENERAL.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3      **Literal:** 3.2      **Página:** 43

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Nomenclatura : AS-SM-1-2024-SERPAR-LIMA/CS-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CERCO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES EN EL CLUB ZONAL HUASCAR, UBICADO EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

Ruc/código :	20600355083	Fecha de envío :	17/04/2024
Nombre o Razón social :	GREMCOLSH S.A	Hora de envío :	17:52:41

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En referencia al anexo 10: SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO, al tratarse el presente servicio en la ciudad de Lima, el presente anexo debe ser suprimida, o en su defecto precisar que será válida su presentación.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3      **Literal:** 3.2      **Página:** 69

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El anexo N°10 se suprimirá en las bases integradas

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
Nomenclatura : AS-SM-1-2024-SERPAR-LIMA/CS-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CERCO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES EN EL CLUB ZONAL HUASCAR, UBICADO EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

Ruc/código :	20601422876	Fecha de envío :	17/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO VENRAM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	22:18:36

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN CON LA FINALIDAD DE PROMOVER LA MAYOR PARTICIPACION DE LOS POSTORES SE PERMITA ACREDITAR COMO SERVICIO EN SIMILAR LA: EJECUCION DE OBRAS DE REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 44

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION , AL SER UN PROCEDIMIENTO DE SERVICIO

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

**Entidad convocante :** SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA  
**Nomenclatura :** AS-SM-1-2024-SERPAR-LIMA/CS-1  
**Nro. de convocatoria :** 1  
**Objeto de contratación :** Servicio  
**Descripción del objeto :** CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CERCO Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES EN EL CLUB ZONAL HUASCAR, UBICADO EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, ADMINISTRADOS POR SERPAR LIMA

---

Ruc/código :	20422453998	Fecha de envío :	17/04/2024
Nombre o Razón social :	CHECOPI S.A.C.	Hora de envío :	23:32:00

**Consulta: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Hemos mandado la solicitud al correo sga-espec12@serpar.gob.pe para que nos faciliten los planos en AUTOCAD y poder brindar una mejor OFERTA, porfavor en las bases integradas adjuntar los planos en CAD. Gracias

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 5      **Literal:** 5.1      **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ADJUNTAN ARCHIVO DE PLANOS EN PDF, EN LAS BASES INTEGRADAS

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null