

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código : 10053635267

Fecha de envío : 01/05/2023

Nombre o Razón social : INGA SAQUIRAY VICTOR LUIS

Hora de envío : 13:27:41

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

3.1 TERMINOS DE REFERENCIA - ANEXO 02 - 6- ALCANCE Y DESCRIPCION DE LOS BIENES, SERVICIOS Y/O CONSULTORIA A CONTRATAR (obligatorio) se observa en el cuadro de los requerimientos , materiales y servicios a contratar se observa en el Orden N° 3, no especifican el numeros o espesor de la calamina ondulada, sugerimos al comite de seleccion aclaran dentro de las bases intredas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

BASES ESTANDAR DE ADJUDICACION SIMPLICADA PARA LA CONTRATCION DE SERVICIO EN GENERAL

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ACOGE la observación, se añadirá el espesor de la calamina ondulada de e=0.35mm
En tal sentido se procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 72.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	10053635267	Fecha de envío :	01/05/2023
Nombre o Razón social :	INGA SAQUIRAY VICTOR LUIS	Hora de envío :	13:35:11

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

ALCANCE Y DESCRIPCION DE LOS BIENES, SERVICIOS Y/O CONSULTORIAS A CONTRATAR (obligatorio) a Mantenimiento de Cobertura, SUJERIMOS AL COMITE DE SELECCION QUE SI PUDIERA MEJORAS LA IMAGEN DEL CUADRO DEL REQUERIMIENTO DE LOS BIENES Y SERVICIO A EJECUTAR , INCORPORAR DENTRO DE LAS BASES INTEGRADAS

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.1 **Literal:** 6 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

BASES ESTANDAR DE ADJUDICACION SIMPLIFICADA LA CONTRATACION DE SERVICIO EN GENERAL

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ACOGE la observación, mejorando la imagen del requerimiento de los bienes y servicios a ejecutar, incorporándolo dentro de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603261195	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	FAB ADVANCED E.I.R.L. - FABAD E.I.R.L.	Hora de envío :	20:21:00

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con relación al requisito de calificación capacidad técnica y profesional / formación académica, se observa que se exige a un profesional clave en la especialidad de arquitectura o ingeniería civil debidamente titulado y colegiado, el mismo que deberá contar con la siguiente certificación:

- Residente y supervisión de obras públicas.
- Gestión de seguridad y salud ocupacional.
- Inspecciones de seguridad.
- Investigación y reporte de accidentes.

Sin embargo, contrario a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que aprueba las bases estándar, el comité a cargo del presente procedimiento de selección ha obviado con establecer un mínimo o máximo de horas lectivas en la materia solicitada, lo cual contraviene no solo a la directiva antes citada, sino también el principio de transparencia recogido en el literal c) del artículo 2 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, según el cual "las Entidades deben proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores".

Cabe señalar que, de conformidad con lo establecido en el numeral 43.3 del artículo 43, concordante con los numerales 47.1 y 47.3 del artículo 47 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, los órganos a cargo del procedimiento de selección (llámese comité de selección) son competentes para elaborar los documentos del procedimiento de selección (bases), utilizando OBLIGATORIAMENTE los documentos estándar que aprueba el OSCE.

En ese sentido, con la finalidad de que los participantes tengamos información clara y coherente, se solicita al comité de selección corregir las bases conforme a lo siguiente:

A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

Requisitos:

Un arquitecto o ingeniero civil del personal clave requerido como responsable del servicio.

Acreditación:

El título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.

En caso título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

A.1.2. CAPACITACIÓN

Requisitos:

- Ochenta (80) horas lectivas en curso o diplomado en Residente y supervisión de obras públicas.
- Cuarenta (40) horas lectivas en curso o diplomado en Gestión de seguridad y salud ocupacional.
- Dieciséis (16) horas lectivas en curso o diplomado en Inspecciones de seguridad.

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

- Dieciséis (16) horas lectivas en curso o diplomado en Investigación y reporte de accidentes.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de constancias, certificados o maestrías.

A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Dos (2) años como mínimo como residente o supervisor y/o asistente en la ejecución de servicios y/u obras de construcción y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o sustitución y/o implementación y/o ampliación y/o adecuación de infraestructuras de edificaciones de centros educativos superiores y/o institutos y/o colegios, del personal clave requerido como responsable del servicio.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** A.1.1 **Página:** ---

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que aprueba las bases estándar. Literal c) del artículo 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente, se detallará la cantidad de horas lectivas mínimas de los cursos o diplomados, según siguiente detalle:

Profesional clave en la especialidad de arquitectura o ingeniería civil debidamente titulado y colegiado, el mismo que deberá contar con la siguiente certificación:

- cinco (5) horas lectivas en curso o diplomado en Residente y supervisión de obras públicas.
- Diez (10) horas lectivas en curso o diplomado en Gestión de seguridad y salud ocupacional.
- cinco (5) horas lectivas en curso o diplomado en Inspecciones de seguridad.
- cinco (5) horas lectivas en curso o diplomado en Investigación y reporte de accidentes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603261195	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	FAB ADVANCED E.I.R.L. - FABAD E.I.R.L.	Hora de envío :	20:21:00

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se consulta al comité de selección, si existe la posibilidad de requerir, además de un responsable del servicio, al siguiente personal clave con la siguiente formación académica, capacitación y experiencia:

1. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1. Formación académica:

- Un (01) ingeniero civil.

1.2. Capacitación:

- Veinte (20) horas lectivas de capacitación o diplomado en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, Ley N° 29783 y su modificatoria.

- Ciento veinte (120) horas lectivas de capacitación o diplomado en Gestión de Salud Ocupacional y Riesgos Laborales

1.3. Experiencia:

Dos (02) años de experiencia mínima como especialista de seguridad y/o salud ocupacional y/o medio ambiente en la ejecución de servicios y/u obras en general.

2. MAESTRO DE OBRA

2.1. Formación académica:

Un (01) técnico en construcción civil.

2.2. Experiencia:

Un (01) año de experiencia mínima como maestro de obra en la ejecución de servicios y/u obras en general.

Debe tenerse presente que, dado los trabajos a realizarse, resulta necesario contar con un especialista en seguridad y salud en el trabajo, toda vez que sus funciones van mas allá de preparar para identificar, valorar, priorizar e intervenir las condiciones de trabajo, sino que este realiza acciones de prevención, promoción, diagnóstico, tratamiento y rehabilitación de la salud de los trabajadores, en caso de suscitarse algún imprevisto durante la ejecución del servicio.

Por otro lado, en cuanto al maestro de obra, resulta necesaria su presencia para el apoyo continuo del responsable del servicio, toda vez que, al igual que este último, debe planificar, organizar y controlar el proyecto de inicio a fin, atendiendo a los términos de referencia y presupuestos definidos por su Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: A Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ACOGE la observación, mejorando la añadiendo a un maestro de obra.

MAESTRO DE OBRA

2.1. Formación académica: Un (01) técnico en construcción civil.

2.2. Experiencia: Un (01) año de experiencia mínima como maestro de obra en la ejecución de servicios y/u obras en

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Especifico	3.2.	A	28
------------	------	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603261195	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	FAB ADVANCED E.I.R.L. - FABAD E.I.R.L.	Hora de envío :	20:21:00

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

De conformidad con el Anexo Único de Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones, un trabajo similar es aquel de naturaleza semejante a la que se desea contratar, independientemente de su magnitud y fecha de ejecución.

Se consulta al comité de selección si existe la posibilidad de definir con exactitud los servicios similares, toda vez que lo requerido podría ser interpretado de manera subjetiva, máxime si se considera que se está utilizando el término INSTALACIONES EN GENERAL, por lo que podría incluso entenderse como similar a aquellas instalaciones de gas o climatización.

En tal sentido, se sugiere la siguiente definición:

Se consideran servicios similares a los siguientes: instalación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento de infraestructura de oficinas administrativas de entidades públicas o privadas, que contengan los siguientes componentes.

1. Estructuras de acero.
2. Carpintería de madera.
3. Carpintería de drywall.
4. Enchapado de pisos cerámico.
5. Instalaciones sanitarias.
6. Instalaciones eléctricas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria ACLARA al participante como requisito de INSTALACIONES EN GENERAL debe considerarse a los servicios similares a los siguientes: instalación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento de infraestructura de oficinas administrativas de entidades públicas o privadas, que contengan los siguientes componentes.

1. Estructuras de acero.
2. Carpintería de madera.
3. Carpintería de drywall.
4. Enchapado de pisos cerámico.
5. Instalaciones sanitarias.
6. Instalaciones eléctricas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603261195	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	FAB ADVANCED E.I.R.L. - FABAD E.I.R.L.	Hora de envío :	20:21:00

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se observa las bases en el sentido que no se ha considerado el Anexo N° 7 DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV, previsto en las bases estándar aprobadas por el OSCE mediante la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, a pesar que en el numeral 2.2.2. Documentos de presentación facultativa se ha previsto lo siguiente:

c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV. (Anexo N° 7)

En tal sentido, se solicita incluir dicho anexo, toda vez que el servicio será prestado en la ciudad de Iquitos.

Acápíte de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** --- **Literal:** --- **Página:** ---

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, se considerará el Anexo N°7 en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603261195	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	FAB ADVANCED E.I.R.L. - FABAD E.I.R.L.	Hora de envío :	20:21:00

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se consulta al comité prever la posibilidad de incluir como factor de evaluación a las mejoras a los términos de referencia, bajo el siguiente criterio:

Se evaluará en función al conocimiento del proyecto e identificación de facilidades, dificultades y propuestas de solución formuladas por el postor para la ejecución del servicio, la que debe contar como mínimo con lo siguiente:

- o Conocimiento del proyecto y las condiciones que rodean al mismo, el cual debe incluir facilidades, dificultades previsibles y medidas de solución.
- o Diagrama de Gantt elaborado en el Ms-Project (acorde al plazo que oferte).
- o Panel fotográfico propio de la zona a intervenir.
- o Planimetría y Render 3D de los ambientes donde se desarrollarán los trabajos.
- o Acta que acredite haber realizado la visita a las instalaciones donde se ejecutará el servicio.

Acreditación:

Se acreditará únicamente mediante la presentación de una ayuda memoria.

De aceptarse lo requerido, distribuir el puntaje previsto de la siguiente manera:

- A. PRECIO = 75 puntos
- B. GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR = 15
- C. MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA = 10

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** --- **Literal:** --- **Página:** ---

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según lo evaluado por el área usuaria no se acoge lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603261195	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	FAB ADVANCED E.I.R.L. - FABAD E.I.R.L.	Hora de envío :	20:21:00

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, de aceptarse el personal clave referido al especialista en seguridad y salud en el trabajo, considerar como requisito para la admisión de las ofertas lo siguiente:

e) Plan de seguridad y salud en el trabajo, el cual deberá estar firmado por el representante legal del postor (en caso de personas jurídicas) y el ingeniero especialista en seguridad y salud en el trabajo propuesto como personal clave.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: --- Literal: --- Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según lo evaluado por el área usuaria no se acoge lo solicitado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603975295	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS GENERALES D'LOAYZA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:53:07

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se consulta al comité , la posibilidad de realizar visitas a las instalaciones antes de la presentación de ofertas, a fin de verificar los trabajos a realizar

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** A **Página:** 21,

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases Estandar

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según lo referido por el área usuaria, se acoge lo solicitado, y se dispondrá los horarios autorizados de visita a las instalaciones de la Unidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603975295	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS GENERALES D'LOAYZA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:53:07

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE CONSULTA AL COMITÉ LA POSIBILIDAD DEL RETIRO DE LAS BASES, LA CERTIFICACIÓN DEL CURSO "RESIDENTE Y SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS", EN VISTA QUE TAMBIÉN SE SOLICITA UNA EXPERIENCIA COMO INGENIERO RESIDENTE o SUPERVISOR NO MENOR DE 2 AÑOS, LO CUAL SUSTENTARÍA LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES. A FIN DE PROMOVER LA PLURALIDAD DE POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria comunica al participante que es requisito indispensable tener para al residente CERTIFICACIÓN DEL CURSO "RESIDENTE Y SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS". En este sentido NO SE ACOGE la observación del participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FUERZA AEREA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-GRU42/FAP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PP0135

Ruc/código :	20603975295	Fecha de envío :	03/05/2023
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS GENERALES D'LOAYZA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:53:07

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

SE CONSULTA AL COMITÉ LA POSIBILIDAD DE QUE EL INGENIERO A CARGO DE LA SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL SEA UN PERSONAL CLAVE DISTINTO DEL INGENIERO RESIDENTE, YA QUE LAS CERTIFICACIONES SOLICITADAS COMO " GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL, INSPECCIONES EN SEGURIDAD, INVESTIGACIÓN Y REPORTE DE INCIDENTE, SON CERTIFICACIONES DE UN INGENIERO

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** A **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Según lo referido por el área usuaria, no se acoge la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null