



## 02.00 RESUMEN EJECUTIVO

	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="right">2024</p>
--	---	---	---------------------------

## RESUMEN EJECUTIVO

- NOMBRE DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO**

- CODIGO DE INVERSION : 2560769**

- OBJETIVO DEL PROYECTO**

El objetivo principal es "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO"

- BALANCE OFERTA Y DEMANDA DE LOS BIENES O SERVICIOS DEL PROYECTO**

El proyecto de mejoramiento del servicio de espacios públicos urbanos en el Parque 200 Millas, ubicado en la calle 7, distrito de Callao, provincia constitucional del Callao, departamento de Callao, tiene como objetivo revitalizar y optimizar el uso de este espacio público. A través de la implementación de diversas mejoras, se busca satisfacer las necesidades de la comunidad local en términos de recreación, esparcimiento y calidad de vida.

- DESCRIPCION TÉCNICA DEL PROYECTO**

El proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS

	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="center">2024</p>
---	---	---	----------------------------

EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769 en la provincia y departamento del Callao.

La zona a intervenir del proyecto cuenta con infraestructura existente compuesta por una losa deportiva, cancha de grass sintético y veredas perimetrales, sin embargo, se encuentran en mal estado de conservación por lo que se propone su demolición y reposición, asimismo no presenta áreas de recreación y/o áreas para las actividades deportivas.

La topografía de la zona corresponde a un terreno plano con una pendiente mínima según se muestra en los planos de la especialidad correspondiente.

El sector cuenta con los servicios de agua, alumbrado público y domiciliario. El entorno urbano de la zona se encuentra completamente consolidado.

### Situación actual

El presente proyecto contempla el mejoramiento del Parque 200 Millas, donde se tiene las siguientes condiciones:


En la actualidad carece de una buena iluminación, el Grass está descuidada y desgastada, Las losas deportivas deterioradas presentan grietas y desniveles, haciendo peligroso su uso para actividades físicas como el baloncesto o fútbol.

Las canchas de grass sintéticos están en mal estado, con áreas desgastadas y posiblemente parches de tierra, lo que afecta negativamente la experiencia de juego y aumenta el riesgo de lesiones, Además, las tribunas se encuentran en mal estado, con estructuras deterioradas, asientos desgastados, y posiblemente superficies resbaladizas debido a la falta de mantenimiento.

Los cercos perimétricos se encuentran oxidados, las veredas se encuentran en mal estado tiene grietas y baches que se interponen en el camino, representando un riesgo constante de tropezones. Esta combinación de problemas crea un ambiente poco acogedor y poco atractivo para los visitantes, afectando negativamente la experiencia de quienes intentan disfrutar del parque para la recreación y el deporte

El área extensa que se tiene es una oportunidad emocionante para diseñar y construir un espacio comunitario y recreativo moderno y funcional que se integre armoniosamente con su entorno. Se espera que a medida que el proyecto avance, se realicen las adecuaciones



	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="right">2024</p>
---	---	---	---------------------------

necesarias para garantizar la sostenibilidad y la funcionalidad del espacio, respetando al mismo tiempo la belleza natural de la zona.

### **Demolición de estructuras de concreto**

- Demolición de veredas, se considera la demolición y eliminación de veredas de concreto dentro del área a intervenir.
- Demolición de losa deportiva de concreto, se contempla la demolición y eliminación de losas de concreto existentes, los cuales se encuentran en estado de deterioro, en diferentes áreas de la zona a intervenir.
- Desmontaje de arco de fútbol.
- Desmontaje de cerco Perimétrico.

Es una iniciativa innovadora destinada a fortalecer los espacios deportivos y recreativos, especialmente dirigida a la población en general.

Este parque ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una amplia gama de servicios y actividades que promuevan el deporte y la salud, de sus usuarios.

El proyecto contempla en su diseño, espacios deportivos, de circulación y de servicios como:

### **-LOSA DEPORTIVA**

El campo de fútbol será desarrollado con las medidas reglamentarias de 30.00m x 17.00m con un área de 510 m2; además, serán de concreto y estarán correctamente demarcadas e iluminadas.

### **-MINI GIMNASIO:**

Se ha generado un espacio destinado a los módulos de mini gimnasio, el cual contará con mobiliarios en fierro galvanizado con acabado en pintura esmalte sintético adecuados para el desarrollo físico de los usuarios (Barra doble, pasamanos, barra fondos y banca abs). Estos ambientes estarán emplazados sobre un acabado de cemento pulido y rodeado de luminarias y vegetación.

	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="right">2024</p>
---	---	---	---------------------------

#### -JUEGOS INFANTILES:

Está considerado un espacio para zona de juegos infantiles, con tratamiento de piso de Grass sintético de colores, iluminación y espacios para el descanso.

#### -ÁREAS VERDES

Estos espacios son destinados para la vegetación del entorno, donde se realizará la colocación de arbustos (jasmín italiano, falso ibisco, grass americano), jardines zerofitas (cactus san Pedro, cactus mexicano, sábila, cola de zorro verde, la yuca, ichu morado), así como árboles tipo ponciana o ficus.

#### -INFRAESTRUCTURA PEATONAL


Se está contemplando la construcción de nuevas veredas y tribunas, la cual servirá para el tránsito peatonal, por el cual se podrá acceder a todos los ambientes del parque. Se realizará la construcción de 981. m2.

En resumen, el proyecto de MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10 representa un valioso recurso comunitario que busca promover un estilo de vida activo y saludable al proporcionar un espacio seguro y atractivo donde los residentes del área puedan participar en actividades deportivas y recreativas al aire libre.

### 6. COSTO DEL PROYECTO

El resumen del presupuesto para el proyecto de Mejoramiento del servicio de infraestructura deportiva y recreativa del Parque N°1 indica un costo directo de S/. 1.212.928,23. A este monto se le agregarán gastos generales del 10.13% (S/. 122,869.63) y una utilidad del 7% (S/. 84,904.98), resultando en un subtotal de S/. 1.420.702,84. Sobre este subtotal se aplica



	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b> <b>FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES</b> <b>DEL CALLAO S.A.</b>	<b>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769"</b>	2024
---	---	--	------

el Impuesto General a las Ventas (IGV) del 18% (S/. 255,726.51), alcanzando un presupuesto de ejecución de obra de S/. 1.676.429,35. Finalmente, se incluye el total de supervisión del 8.95% (S/. 149,968.96), lo que lleva al presupuesto total del proyecto a S/. 1.826.398,31.

#### RESUMEN DE PRESUPUESTO

**PROYECTO :** "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIVI 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA DE CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI N° 2560769"

**FECHA DE PRESUPUESTO :** 28/08/2024

**PLAZA DE EJECUCION :** 90 DIAS CALENDARIOS **3.00 MESES**

**ENTIDAD :** MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL CALLAO

**UBICACIÓN :**

**LUGAR :** URBANIZACION 200 MILLAS SECTOR 10, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO

**DISTRITO :** CALLAO

**PROVINCIA :** CALLAO

**REGION :** CALLAO

ITEM	DESCRIPCION	SUB TOTAL S/.
1.00	<b>COSTO DIRECTO</b>	S/. 1,212,928.23
2.00	GASTOS GENERALES 10.13%	S/. 122,869.63
3.00	UTILIDAD 7.00%	S/. 84,904.98
4.00	<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/. 1,420,702.84</b>
5.00	IMPUESTO (IGV) 18.00%	S/. 255,726.51
4.00	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>	<b>S/. 1,676,429.35</b>
5.00	TOTAL DE SUPERVISION 8.95%	S/. 149,968.96
6.00	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>S/. 1,826,398.31</b>

#### 7. PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO:

El Plazo de ejecución del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", es de Noventa (90) días calendario.

	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="center">2024</p>
---	---	---	----------------------------

## 8. BENEFICIOS DEL PROYECTO

El proyecto de mejoramiento del servicio de espacios públicos urbanos en el Parque 200 Millas tiene como propósito transformar este espacio en un entorno seguro, accesible y funcional para los residentes de la ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10. A continuación, se detallan los beneficios esperados de este proyecto, abarcando aspectos sociales, económicos, ambientales y de salud.



	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="center">2024</p>
---	---	---	----------------------------

## Beneficios Sociales

Incremento de la Calidad de Vida:

Espacios Recreativos Seguros: Los residentes, especialmente los niños y jóvenes, tendrán acceso a áreas recreativas seguras y modernas, mejorando su bienestar y calidad de vida.

Fomento de la Convivencia Comunitaria: El parque se convertirá en un punto de encuentro para vecinos, facilitando la interacción social y fortaleciendo la cohesión comunitaria.

Inclusión Social:

Accesibilidad para Todos: La implementación de instalaciones accesibles permitirá que personas con discapacidades también disfruten del parque, promoviendo la inclusión social.

Actividades Culturales y Deportivas: Espacios adecuados para eventos culturales, deportivos y recreativos que incluirán a todos los segmentos de la población.

Beneficios Económicos

Aumento del Valor de las Propiedades:

Revalorización Inmobiliaria: La mejora en la infraestructura del parque puede incrementar el valor de las propiedades circundantes, beneficiando a los propietarios de viviendas en la zona.

Atracción de Inversiones: Un parque bien mantenido y atractivo puede incentivar inversiones adicionales en la comunidad, como la apertura de pequeños negocios o servicios.

Generación de Empleo:

Empleos Temporales: La ejecución del proyecto creará empleos temporales en la construcción y adecuación del parque.

Empleos Permanentes: La necesidad de mantenimiento y operación del parque generará empleos permanentes en áreas como jardinería, seguridad y administración.

Beneficios Ambientales

Mejora del Medio Ambiente Urbano:



	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="center">2024</p>
---	---	---	----------------------------

**Aumento de Áreas Verdes:** La plantación de árboles y la creación de jardines mejorará la calidad del aire y contribuirá a la biodiversidad local.

**Reducción de la Contaminación:** Un parque bien diseñado puede actuar como un pulmón verde, reduciendo la contaminación ambiental y mejorando el microclima de la zona.

**Promoción de la Sostenibilidad:**

**Uso de Tecnologías Verdes:** Implementación de sistemas de riego eficiente y energías renovables para la iluminación y mantenimiento del parque.

**Educación Ambiental:** Espacios dedicados a la educación ambiental que fomenten prácticas sostenibles entre los residentes.

**Beneficios de Salud**

**Promoción de un Estilo de Vida Activo:**

**Fomento de la Actividad Física:** Las canchas deportivas, pistas de ciclismo y patinaje, así como las estaciones de ejercicio, incentivarán a los residentes a llevar un estilo de vida más activo y saludable.

**Reducción del Estrés:** Áreas de recreación y esparcimiento contribuirán a la reducción del estrés y la mejora del bienestar mental de los usuarios.

**Mejora de la Salud Pública:**

**Espacios Libres de Contaminantes:** Un parque bien mantenido proporcionará un entorno libre de contaminantes, beneficiando la salud respiratoria de los visitantes.

**Programas de Salud Comunitaria:** Posibilidad de implementar programas de salud y bienestar, como clases de yoga, caminatas guiadas y otros eventos saludables.

**Conclusiones**

El proyecto de mejoramiento del servicio de espacios públicos urbanos en el Parque Los Pozos traerá consigo una serie de beneficios significativos para el conjunto habitacional ciudad Satélite Santa Rosa y el distrito de Callao en general. Al proporcionar un entorno seguro, inclusivo y atractivo, se potenciarán tanto el bienestar individual como el colectivo, se fomentará el desarrollo económico local y se contribuirá positivamente al medio ambiente urbano. Estos beneficios aseguran un impacto duradero y sostenible en la calidad de vida de los residentes y en el desarrollo integral de la comunidad.

	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="center">2024</p>
---	---	---	----------------------------

## 9. SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

Desde el punto de vista institucional, La Municipalidad Provincial del Callao cuenta con los recursos económicos, técnicos y administrativos para la operación y mantenimiento de la obra.

En el proceso de ejecución, la Municipalidad a través de un Ingeniero Supervisor y la Gerencia de Obras, serán los encargados de garantizar la calidad de la obra, cumpliendo adecuadamente las especificaciones técnicas que se establecen en el expediente técnico.

## 10. PLAN DE IMPACTO AMBIENTAL

El Informe de impacto ambiental se desarrolla de la siguiente manera:

- De acuerdo con los objetivos del presente informe, las etapas de construcción y mantenimiento incidirán sobre la calidad del Medio Ambiente.
- Los Medios Físicos y de Interés Humano, acusarán los impactos positivos y negativos.

### a) VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS:

- La Etapa de Construcción de Obra: Produce un Valor (-) NEGATIVO MEDIO.
- La Etapa de Operación y Uso: Produce un Valor (+) POSITIVO ALTO.
- La Etapa de Mantenimiento: Produce un Valor (+) POSITIVO MEDIO.

### b) IMPACTO TOTAL DEL PROYECTO:

Las Etapas de Mantenimiento, Operación y Uso, originan un resultado superior a la Etapa de Ejecución de Obra, por lo que el impacto total del proyecto es: POSITIVO ALTO.



	<p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO</b> FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.</p>	<p>PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO CON CUI N° 2560769</p>	<p align="right">2024</p>
--	---	---	---------------------------

**c) RESULTADO FINAL**

Se aprecia que el **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO"**, ambientalmente es: **POSITIVO ALTO**

