

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (BIENES)							
1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	Jueves, 4 de Julio de 2024					
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - PNC					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	ADQUISICIÓN DE FILTROS E INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS VEHÍCULOS LIVIANOS, PESADOS Y MAQUINARIA DEL PNC - MAQUINARIAS					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	C0037 - INTERVENCIÓN EN MANTENIMIENTO DE CAUSES, DRENAJES Y ESTRUCTURAS DE SEGURIDAD					
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	104 - 2024					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	----				
		Documento que declaró la viabilidad	----				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 1376-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	Fecha de recepción	20/03/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	Memorándum N° 1575-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC 09/04/2024	De oficio	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	Memorándum N° 1719-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC 17/04/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la cuarta versión	Otros N° 139-2024-VMVU/PNC 19/04/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión	Memorándum N° 2493-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC 10/06/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X
		Fecha de la sexta versión	Otros N° 181-2024-VMVU/PNC 11/06/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones	
		Fecha de la séptima versión	Otros N° 206-2024-VMVU/PNC 27/06/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	X	NO			
		Documento de aprobación de la estandarización	Resolución Directoral N° 165-2022-VIVIENDA-OGA	Fecha de aprobación	20/07/2022		
2.6	SEÑALAR SI EL BIEN OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI	NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación	----	Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (BIENES)							
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	8	8	Nota de Elevación N° 816-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	26/03/2024	----	----	----
<p>1. En el numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; en el primer cuadro detallan el tipo de unidad, la marca y modelo; de la verificación de la unidad vehicular Camión Grúa de la marca IVECO, en el ítem 1 del segundo cuadro y en comparación con el Anexo N° 1, se evidencia que los números de partes consignadas para la maquinaria antes indicada, refieren a repuestos de la MARCA MERCEDES BENZ O EQUIVALENTE; se solicito precisar que si los repuestos requeridos (MERCEDES BENZ O EQUIVALENTE) son compatibles con la maquinaria de la marca IVECO.</p> <p>2. En el numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; en el segundo cuadro detalla los bienes y sus respectivas marcas, colocando la palabra "o equivalente", lo que se entiende que las marcas indicadas se encuentran estandarizadas; pero no incorporo en sus especificaciones técnicas, los respectivos documentos de aprobación de la estandarización y no adjunto la Resolución de aprobación de la Estandarización de las marcas (MERCEDES BENZ, IVECO, SCANIA, MITSUBISHI, CATERPILLAR, KOMATSU y JOHN DEERE).</p> <p>3. En el numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; en el segundo cuadro indican se trata de contrataciones por ítems; se solicita la distribución por cada ítem, con su respectivo encabezado.</p> <p>4. En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; en "El plazo de entrega será de sesenta, (60) días calendarios, se solicito determinar el plazo por cada ítem.</p> <p>5. En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; en el literal a) el proveedor que documento debe presentar con la entrega de los bienes, porque no indica si presentará la guía remisión u otro documento.</p> <p>6. En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; en el cuadro N° 1, en el ítem 9 y 10 dice Lima y Lima Norte, verificar dicha dirección a cuál de los dos lugares corresponde; en el ítem 15 está la UBO Cusco, no indicaron la dirección donde se entregará los bienes.</p> <p>7. En el numeral 10. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO; indican el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en UNICO PAGO, pero al ser la contratación por ítems, el área usuaria debe determinar el pago por cada ítem.</p> <p>8. En el numeral 15. REQUISITOS DE CALIFICACION, en el literal A) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, en Requisitos señala "El postor debe acreditar un monto facturado mínimo por cada ÍTEM de:", al respecto cabe indicar este párrafo debe estar de acuerdo a las bases estándar que señala: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente por cada ítem de:" y "En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia por cada ítem de:"</p>							
2	2	2	Nota de Elevación N° 949-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	12/04/2024	----	----	----
<p>• En el numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; en el segundo cuadro detalla los bienes y sus respectivas marcas, colocando la palabra "o equivalente", pero no incorporan en sus especificaciones técnicas, los respectivos documentos de aprobación de la estandarización de las marcas (MERCEDES BENZ, IVECO, SCANIA, MITSUBISHI, CATERPILLAR, KOMATSU y JOHN DEERE); a fin de dar cumplimiento al literal g), del numeral 42.3 del artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>• El ítem N° 1, contiene dos marcas (MERCEDES BENZ o equivalente e IVECO o equivalente); el ítem N° 2, contiene dos marcas (SCANIA o equivalente y MITSUBISHI o equivalente); se sugiere de corresponder realizar la separación por cada marca en correspondencia a la resolución de estandarización, con el fin de no restringir la participación de los proveedores y contar con la pluralidad de proveedores.</p>							
3	3	---	---	---	3	Nota de Elevación N° 1061-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	25/04/2024
<p>1. Respecto al numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; en su requerimiento señalan que la contratación se realizará por PAQUETE (página 1), sin embargo, en la (página 2) del requerimiento señalan que la contratación se realizará por ITEMS. Solicitan que se precise si la contratación se realizará por paquete o por ítem paquete.</p> <p>2. Respecto al ÍTEM N° 4, página 4, de la marca KOMATSU o equivalente, indican que los códigos correspondientes a los ítems 4.05, 4.10 y 4.15 de la lista inicial fueron descontinuados en fabrica, siendo estos reemplazados por kits de filtro, que incluye filtro de aire primario (externo) y filtro de aire secundario (interno) y solicitan modificar el requerimiento de los ítems 4.04, 4.10 y 4.15 e incluirlos como kits de filtro de aire primario y secundario.</p> <p>3. Respecto al numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; página 6, indican la Entidad otorgará un plazo para subsanación no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Al respecto precisan que no es posible realizar la subsanación de bienes en dos días en las UBOS mas alejadas, como son los de Amazonas, San Martín y Puno por ejemplo.</p>							
4	2	---	---	---	2	Nota de Elevación N° 1323-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	23/05/2024
<p>1. En el ÍTEM N° 1: Marca Mercedes Benz O Equivalente y Marca Iveco O Equivalente, indican que el numeral 1.01, 1.05, 1.09, 1.16 y 1.17; según la casa matriz (fabricantes de estos repuestos) indicaron que los repuestos están como obsoletos y no tienen reemplazo.</p> <p>2. En el ÍTEM N° 2: Marca Scania O Equivalente y Marca Mitsubishi O Equivalente, indican que el numeral 2.06, 2.07, 2.11, 2.13 y 2.14; según la casa matriz (fabricantes de estos repuestos) indicaron que los repuestos están como obsoletos y no tienen reemplazo.</p>							

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (BIENES)							
5	1	1	Nota de Elevación N° 1643-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	24/06/2024	----	----	----
1. En el ÍTEM N° 4: MARCA JOHN DEERE O EQUIVALENTE, para la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad en caso de ser MYPE superaba el 25% del valor estimado.							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Ítem	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	8	8	Memorándum N° 1575-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	9/04/2024	---	---	---
<p>1. En el numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; en el ítem 1, se llegaron a separar los números de partes por la MARCA MERCEDES BENZ O EQUIVALENTE y por MARCA IVECO O EQUIVALENTE.</p> <p>2. Adjuntaron la Resolución Directoral de aprobación de la Estandarización de las marcas (MERCEDES BENZ, IVECO, SCANIA, MITSUBISHI, CATERPILLAR, KOMATSU y JOHN DEERE), pero no lo incorporaron en sus especificaciones técnicas.</p> <p>3. En el numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; realizaron la distribución por cada ítem, con su respectivo encabezado.</p> <p>4. En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; determinaron "El plazo de entrega de sesenta, (60) días calendarios, para cada ítem.</p> <p>5. En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; en el literal a) precisan que (...), previa revisión y constatación de los bienes junto con su guía remisión, (...).</p> <p>6. En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; en el cuadro N° 1, en el ítem 9, 10 y 15 indicaron la dirección donde se entregará los bienes.</p> <p>7. En el numeral 10. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO; indicaron el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en UNICO PAGO, por cada ítem.</p> <p>8. En el numeral 15. REQUISITOS DE CALIFICACION, en el literal A) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, señalan: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente por cada ítem de: (...)" y "En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia por cada ítem de: (...)"</p>							
2	2	2	Memorándum N° 1719-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	17/04/2024	---	---	---
<p>• En el numeral 2. ANTECEDENTES; en el segundo párrafo indicó el documentos de aprobación de la estandarización para la "Adquisición de bienes (repuestos), mantenimiento preventivo y correctivo de las maquinarias y vehículos preexistentes del MVCS administrados por el Programa Nuestras Ciudades".</p> <p>• Respecto al ítem N° 1, que contiene dos marcas (MERCEDES BENZ o equivalente e IVECO o equivalente), indican que la misma casa matriz comercializa ambas marcas y hay pluralidad de marcas según los procesos anteriores por ello lo han unificado; y en el ítem N° 2, que contiene dos marcas (SCANIA o equivalente y MITSUBISHI o equivalente); indican que han unificado debido que en ambas marcas las casas matrices no trabajan con el estado, pero hay pluralidad de concurrencia según procesos anteriores.</p> <p>• En el numeral 7. Lugar y Plazo de Entrega; el área usuaria ha cambiado de oficio el plazo de entrega de (60) días calendario a treinta (30) días calendario para cada uno de los ítems.</p>							
3	3	---	---	---	3	Memorándum N° 6170-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	16/05/2024
<p>1. Respecto al numeral 4. ALCANCES Y DESCRIPCION DE LOS BIENES PARA ADQUIRIR; precisan que la contratación se realizará por ITEMS (grupo de repuestos), existiendo la posibilidad de ser diferentes los proveedores adjudicados.</p> <p>2. Respecto al ÍTEM N° 4, página 4, de la marca KOMATSU o equivalente, la sugerencia del proveedor de juntar los componentes solicitados en el proceso para el ítem N° 4, según los códigos por Kit que manejan internamente, se va considerar en las proximas convocatorias, esto a que contamos con propuestas en el mercado.</p> <p>3. Respecto al numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; página 6, el plazo para subsanación no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. En caso de existir observaciones y previa evaluación, la entidad podrá emitir el plazo exacto entre 2 y 8 días, que otorgará para realizar la subanación pudiendo ser el máximo de días para casos críticos, (...).</p>							
4	2	---	---	---	2	Memorándum N° 2493-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	10/06/2024
<p>1. En el ÍTEM N° 1: Marca Mercedes Benz O Equivalente y Marca Iveco O Equivalente, fue retirado de las EE.TT.</p> <p>2. En el ÍTEM N° 2: Marca Scania O Equivalente y Marca Mitsubishi O Equivalente, han retirado de las EE .TT los numerales 2.13 y 2.14.</p>							
5	1	1	Memorándum N° 2738-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC	26/06/2024	---	---	---
1. En el ÍTEM N° 4: MARCA JOHN DEERE O EQUIVALENTE, para la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad en caso de ser MYPE será de S/ 40,000.00 (cuarenta mil con 00/100 soles)							

FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (BIENES)				
<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>				
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento			
1	Se retiraron de las EE.TT la marca de MERCEDES BENZ O EQUIVALENTE e IVECO O EQUIVALENTE.			
2	Adjuntaron la Resolución Directoral N° 165-2022-VIVIENDA-OGA, que aprobó la Estandarización de las marcas (SCANIA, MITSUBISHI, CATERPILLAR, KOMATSU y JOHN DEERE), e incorporo en sus EE.TT.			
3	Realizaron la distribución por cada ítem, con su respectivo encabezado.			
4	Determinaron "El plazo de entrega de treinta, (30) días calendarios, para cada ítem.			
5	En el numeral 7. LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA; en el literal a) precisan que (...), previa revisión y constatación de los bienes junto con su guía remisión, (...).			
6	En el cuadro N° 1, en el ítem 9, 10 y 15 indicaron la dirección donde se entregará los bienes.			
7	El pago de la contraprestación pactada a favor del contratista será en UNICO PAGO, por cada ítem.			
8	En el numeral 15. REQUISITOS DE CALIFICACION, en el literal A) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, adecuaron sus EE.TT según lo establece las bases estándar del OSCE. "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente por cada ítem de: (...)" y "En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia por cada ítem de: (...)".			
9	La contratación se realizará por ITEMS (grupo de repuestos). ITEM N°1, ITEM N°2, ITEM N°3 e ITEM N°4.			
10	En el ÍTEM N° 2: Marca Scania O Equivalente y Marca Mitsubishi O Equivalente, han retirado de las EE .TT los numerales 2.13 y 2.14.			
11	En el ÍTEM N° 4: MARCA JOHN DEERE O EQUIVALENTE, la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad en caso de ser MYPE será de S/ 40,000.00 (cuarenta mil con 00/100 soles)			
12				
<b>3 INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>				
3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	19/04/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	1/07/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
<p>Según la validación técnica de las cotizaciones realizadas por el Programa Nuestras Ciudades en su calidad de área técnica y usuaria, mediante el Memorandum N° 2675-2024/VIVIENDA/VMVU/PNC, adjunto el Informe N° 1491-2024-VIVIENDA/VMVU/PNC-MAQUINARIAS y el Informe Técnico N°102-2024-OAGP, precisan que las siguientes empresas cumplen con las especificaciones técnicas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. REPUESTOS SUDAMERICA S.A.C.</li> <li>2. SERVIMAP C.A.B. S.A.C.</li> <li>3. RINAI REPUESTOS S.A.</li> <li>4. FERREYROS S. A.</li> <li>5. IPESA S.A.C.</li> </ol>				
3.3	PLURALIDAD DE MARCAS QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI		NO X
<p>No corresponde pluralidad de marcas por que se cuenta con la <b>"Estandarización de la adquisición de Bienes para mantenimiento preventivo y correctivo de las maquinarias y vehículos del PNC-Maquinarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento"</b> aprobado mediante Resolución Directoral N° 165-2022-VIVIENDA-OGA.</p>				
3.4	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO	SI		NO X
<p>En caso de existir la posibilidad de distribuir la buena pro, sustentar.</p>				
3.5	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO X
<p>En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.</p>				
3.6	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO X
<p>En caso de obtenerse información de otros aspectos que tengan incidencia en la eficiencia de la contratación, detallarla.</p>				
4				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				