

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE LAS OFERTAS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0001-2023-DIBIE/FAP (PRIMERA CONVOCATORIA)

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS DE SERVICIO UBICADAS EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES FAP SAN ROQUE, SAN FELIPE Y JOSÉ QUIÑONES DEL ÁREA DE LIMA

POSTOR									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CIMODISS PERU S.A.C.	MARMOLES ACABADOS GENERALES EIRL	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	BENDEZU ROMUCHO MARIA ANGELICA	CORPORACION GONZALES ALOSILLA S.A.C.	AB BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L.	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	GENERAL SERVICE ODAG S.A.C.		SCD INDUSTRIES E.I.R.L
Documentación de presentación obligatoria									
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.									
En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.									
En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.									
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.									
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	S/ 235,548.68	S/ 217 000.00	S/ 259,980.00	S/ 278 640.00	S/ 280,200.00	S/ 254,970.00	S/ 415,000.00	S/ 188,956.00	S/ 238,731.00
Documento de presentación obligatoria exigido en el apartado j. del numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases integradas									
El postor deberá presentar dentro de su oferta, las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	SI PRESENTA	NO PRESENTA	SI PRESENTA	NO PRESENTA	SI PRESENTA	NO PRESENTA
ESTADO DE LA OFERTA:	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA

1. CIMODISS PERU S.A.C.

De manera previa, debe destacarse que, conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida".

De modo que, a efectos de determinar que las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, las bases integradas en su apartado J, (otras obligaciones del postor y contratista), numeral 3.1 del Capítulo III de su sección específica, establecida como requisito indispensable la presentación de un detalle que contenga las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Indispensable la presentación de un detalle que contenga las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Del requerimiento de la oferta del postor se verifica la omisión de dicho detalle (presenta información incompleta) en consecuencia corresponde tener como NO ADMITIDA su oferta.

2. MARMOLES ACABADOS GENERALES EIRL

2. MARQUE LOS CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN EL

De manera previa, debe destacarse que, conformidad con el numeral 73.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida".

características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especializadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerará no admitida.

De modo que, a efectos de determinar que las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, las bases integradas en su apartado J, (otras obligaciones del postor y contratista), numeral 3.1 del Capítulo III de su sección específica, establecida como requisito indispensable la presentación de un detalle que contenga las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Así, de la revisión de la oferta del postor, se verifica la omisión de dicho detalle; en consecuencia, corresponde tener como NO ADMITIDA su oferta.

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE LAS OFERTAS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0001-2023-DIBIE/FAP (PRIMERA CONVOCATORIA)

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS DE SERVICIO UBICADAS EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES FAP SAN ROQUE, SAN FELIPE Y JOSÉ QUIÑONES DEL ÁREA DE LIMA

3. A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.

De manera previa, debe destacarse que, conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida".

De modo que, a efectos de determinar que las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, las bases integradas en su apartado j. (otras obligaciones del postor y contratista), numeral 3.1 del Capítulo III de su sección específica, establecida como requisito indispensable la presentación de un detalle que contenga las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Así, de la revisión de la oferta del postor, se verifica la omisión de dicho detalle, en consecuencia, corresponde tener como NO ADMITIDA su oferta.

4. BENDEZU ROMUCHO MARIA ANGELICA

De la revisión de la oferta del postor, se ha verificado que este cumple con la totalidad de los documentos exigidos en las bases integradas; por lo tanto, se tiene como ADMITIDA la oferta del postor.

5. CORPORACION GONZALES ALOSILLA S.A.C.

De manera previa, debe destacarse que, conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida".

De modo que, a efectos de determinar que las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, las bases integradas en su apartado j. (otras obligaciones del postor y contratista), numeral 3.1 del Capítulo III de su sección específica, establecida como requisito indispensable la presentación de un detalle que contenga las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Así, de la revisión de la oferta del postor, se verifica la omisión de dicho detalle, en consecuencia, corresponde tener como NO ADMITIDA su oferta.

6. AB BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L.

De la revisión de la oferta del postor, se ha verificado que este cumple con la totalidad de los documentos exigidos en las bases integradas; por lo tanto, se tiene como ADMITIDA la oferta del postor.

7. CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.

De la revisión de la oferta del postor se ha verificado que este no ha cumplido con adjuntar el detalle con las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Asimismo, el importe de su oferta económica, esto es, S/ 415,000.00 (cuatrocientos quince mil con 00/100 soles), supera el valor estimado de la contratación, por lo que, al tener ofertas que se encuentran por debajo del valor estimado, no corresponde que se aplique las disposiciones establecidas en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento, en virtud del cual "En el supuesto que la oferta supere el valor estimado, para efectos que el comité de selección considere válida la oferta económica, aquella cuenta con la certificación de crédito presupuestario correspondiente y la aprobación del Titular de la Entidad; ambas condiciones son cumplidas como máximo a los cinco (5) días hábiles, contados desde la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro, bajo responsabilidad".

Por lo tanto, además de tener como NO ADMITIDA la oferta, se RECHAZA la misma.

8. GENERAL SERVICE ODAG S.A.C.

De la revisión de la oferta del postor, se ha verificado que este cumple con la totalidad de los documentos exigidos en las bases integradas; por lo tanto, se tiene como ADMITIDA la oferta del postor.

9. SCD INDUSTRIES E.I.R.L.

De manera previa, debe destacarse que, conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones "Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida".

De modo que, a efectos de determinar que las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, las bases integradas en su apartado j. (otras obligaciones del postor y contratista), numeral 3.1 del Capítulo III de su sección específica, establecida como requisito indispensable la presentación de un detalle que contenga las marcas y características técnicas de los equipos, materiales y demás insumos que serán empleados en la ejecución del servicio.

Así, de la revisión de la oferta del postor, se verifica la omisión de dicho detalle, en consecuencia, corresponde tener como NO ADMITIDA su oferta.

COR FAP
COR FAP
LUIS STEVE CHAVEZ VALDIVIA
PRESIDENTE

TSP FAP
FERNANDO HUAPAYA TORRES
MIEMBRO (Titular)

TSP FAP
WILSON SERRANO VEGA
MIEMBRO (Titular)

ANEXO Nº 2


DETERMINACIÓN DE ORDEN DE PRELACIÓN DE LAS OFERTAS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 0001-2023-DIBIE/FAP (PRIMERA CONVOCATORIA)

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS DE SERVICIO UBICADAS EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES FAP SAN ROQUE, SAN FELIPE Y
JOSÉ QUÍÑONES DEL ÁREA DE LIMA

N°	POSTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN						ORDEN DE PRELACIÓN	
		PRECIO				BONIFICACIÓN MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN		
		Om	PMP	Oi	Puntaje				
									Precio de la oferta más baja
1	BENDEZU ROMUCHO MARIA ANGELICA	188,956.00	100		278,640.00	67.81	3.39	71.20	3
2	AB BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L.		100		254,970.00	74.11	3.71	77.81	2
2	GENERAL SERVICE ODAG S.A.C.		100		188,956.00	100.00	5.00	105.00	1


TSP/FAP
FERNANDO HUAPAYA TORRES
MIEMBRO (Titular)


TIP/FAP
WILSON SERRANO VEGA
MIEMBRO (Titular)


COR/FAP
LUIS STEVE CHAVEZ VALDIVIA
PRESIDENTE

ANEXO N° 3

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0001-2023-DIBIE/FAP (PRIMERA CONVOCATORIA)

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS DE SERVICIO UBICADAS EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES FAP SAN ROQUE, SAN FELIPE Y JOSÉ QUIÑONES DEL ÁREA DE LIMA

REQUISITOS DE CALIFICACION		BENDEZU ROMUCHO MARIA ANGELICA	AB BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L.	GENERAL SERVICE ODAG S.A.C.
B	CAPACIDAD TECNICA PROFESIONAL			
	B.1 FORMACION ACADÉMICA			
Requisitos: UN (01) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				
Acreditación: El GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda.		SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	UN (01) SUPERVISOR GENERAL DEL SERVICIO (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO.)			
Experiencia mínima de dos (02) años, en la SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA, INSPECTOR, JEFE DE SUPERVISION, INGENIERO COORDINADOR DE OBRA, administración y/o supervisión y/o conducción y/o dirección técnica de prestación de servicios de, Mantenimiento o Acondicionamiento o Remodelación de ambientes o infraestructura en general de inmuebles y/o edificaciones o Mantenimiento de ambientes de inmuebles y/o edificaciones, AMPLIACION Y REMODELACION DE CENTROS EDUCATIVOS Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INSTITUCIÓN EDUCATIVAS, REHABILITACIÓN DE POSTAS DE SALUD, CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS, CONSTRUCCION DE EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.		SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Quinientos Mil con 00/100 soles, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de SETENTA MIL CON 00/100 SOLES (S/. 70,000.00), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: prestación de servicios de CONSTRUCCION DE EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, REMODELACION, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCION, REHABILITACION, AMPLIACION, mantenimiento de infraestructura en inmuebles o edificaciones en donde se considere, trabajos de albañilería en entidades públicas y/o privadas.		SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

AB BIENES Y SERVICIOS E.I.R.L.
presenta un contrato por S/. 45,000.00, por servicio de mantenimiento, remodelacion y mejoramiento de ambientes y techos (si corresponde al objeto de la convocatoria) presenta como experiencia del postor en la especialidad el servicio de acondicionamiento de sistema para potabilizacion de agua (no corresponde al objeto de la convocatoria) presenta como experiencia del postor en la especialidad el servicio de mantenimiento de equipos de cocina y camaras frigorificas (no corresponde al objeto de la convocatoria) presenta como experiencia del postor en la especialidad el servicio de reparacion de pista de concreto y acondicionamiento de veredas (no corresponde al objeto de la convocatoria) presenta como experiencia del postor en la especialidad el servicio de demolicion de muro e instalacion de cerca mallia de fierro, presenta mantenimiento y reparacion de red electrica. (no corresponde al objeto de la convocatoria)

NO ACREDITA EL MONTO FACTURADO REQUERIDO OBJETO DE LA CONVOCATORIA (S/. 70,000.00) COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

GENERAL SERVICE ODAG S.A.C.
presenta una orden de servicio por S/. 24,408.65 por mantenimiento y reparacion de vivienda (si corresponde al objeto de la convocatoria) presenta el contrato N° 026-2021 por S/. 92,420.00, teniendo como detalle de trabajos a ejecutar: cambio e instalacion de piso porcelanato 85 m2, servicio de pintado 3,824 m2, como se puede constatar el porcentaje de experiencia del postor en la especialidad objeto de la convocatoria es mínimo, siendo mayor parte el servicio de pintado, por lo tanto este contrato no corresponde al objeto de la convocatoria. NO ACREDITA EL MONTO FACTURADO REQUERIDO OBJETO DE LA CONVOCATORIA (S/. 70,000.00) COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

COR. FAP
LUIS STEVE CHAVEZ VALDIVIA
PRESIDENTE

TSP FAP
FERNANDO HUAPAYA TORRES
MIEMBRO (Titular)

TSP FAP
WILSON SERRANO VEGA
MIEMBRO (Titular)