



Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"*

**INFORME N° 036- 2021-MTC/20.11POMC**

**A :** **ABG. ROLLER EDINSON ROJAS FLOREANO**  
Director de la Dirección de Derecho de Vía (e)

**ASUNTO :** Determinación del valor referencial basado en Estudio de Mercado para la contratación del "Servicio técnico especializado para la adquisición y expropiación de inmuebles afectados por el derecho de vía del proyecto: Red Vial N° 05 Tramo Ancon – Huacho – Pativilca".

**FECHA :** Lima, 08 de Febrero de 2021

Me dirijo a usted, en atención al asunto y documentos de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

- 1.1 La Directiva N° 009-2018-MTC/01 aprobado por Resolución Directoral N° 766-2018-MTC/01, establece el procedimiento para la Contratación de Servicios, Contrataciones de Servicios de Consultorías de Obras y Obras destinadas a la liberación de interferencias, vinculadas a los procesos regulados por el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias; y cuyo El Numeral 5.2, de indica que el área técnica es la unidad de organización del MTC o de los proyectos especiales, las cuales tienen a cargo la implementación de los procedimientos regulados por el precitado Decreto; en este caso, la Dirección de Derecho de Vía de la Dirección de Infraestructura de PROVIAS NACIONAL.
- 1.2 El numeral 6.1.1 de la Directiva antedicha, señala que el Área Técnica elabora la Carpeta de Invitación, la cual no requiere aprobación, la misma que debe estar conformada, entre otros, por los siguientes documentos: i) Estudio de mercado elaborado por el Área Técnica y ii) el valor referencial, basado en el estudio de mercado.
- 1.3 Mediante Memorándum N° 10723-2018-MTC/20.15 del 17.09.2018, la Unidad Gerencial (hoy Dirección) de Derecho de Vía, encarga al suscrito como responsable de los actos preparatorios de las contrataciones, siendo una de las actividades a realizar, la formulación y suscripción de los Informes de Determinación del Valor Referencial de los servicios a contratar, producto de la indagación de mercado u otros procedimientos establecidos para los procesos de contratación de los servicios, de acuerdo con las directivas internas de la Dirección de Derecho de Vía.
- 1.4 Mediante Hoja de Trámite I-043456-2020 de fecha 02.12.2020, la Dirección de Derecho de Vía se remite el Términos de Referencia aprobado por su Despacho, Jefatura y Administrador del Proyecto para el servicio citado en el asunto, adjuntando el valor estimado, y lista de invitados, debidamente visados y firmados, con la finalidad de proceder a implementar las actuaciones preparatorias correspondientes para gestionar dicha contratación, a saber:

ITE M	ÁREA SOLICITANTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR ESTIMADO
01	Jefatura de Gestión de Liberación de Predios e Interferencias I	Servicio técnico especializado para la adquisición y expropiación de inmuebles afectados por el derecho de vía del proyecto: Red Vial N° 05 Tramo Ancon – Huacho – Pativilca	SERVICIO	S/ 64,960.00

- 1.5 De acuerdo a las características detalladas en el término de referencia, el área técnica adjuntó la lista de proveedores a ser invitados, con la finalidad de manifestar su interés en participar en el estudio de mercado así como en el proceso a realizarse, y con fecha 04.02.2021, a través del correo electrónico: [asadmugd1@proviasnac.gob.pe](mailto:asadmugd1@proviasnac.gob.pe); se realizó el estudio de mercado para la determinación del Valor



Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”**

Referencial a los proveedores de la referida lista, remitiendo el Término de Referencia del Servicio su Estructura de Costos y anexos, a los siguientes proveedores:

Nº	PROVEEDORES INVITADOS	CORREO ELECTRÓNICO
1	LUIS WALTER LLANQUE CONDORI	luiswllc@hotmail.com
2	PAMELA GISELA MONTES PACIFICO	Pamela94pacifico@gmail.com
3	MARCO ANTONIO SANCHEZ CARO	msanchezcaro@hotmail.com
4	MARCOS ARMANDO SOTO LUIS	msotoluis@yahoo.com
5	JOSE HERNAN CANALES OSORIO	josecanales@hotmail.com
6	RAUL ARCENIO BELZUSARRE	Rabh19@hotmail.com
7	ALEX VICTOR TORRES TANANTA	torrestananta@yahoo.es
8	CARLOS RAUL PANTIGOSO ESPINOZA	arqcarlope@gmail.com
9	GERSON ISRAEL REYNOSO AMARO	gersonreynoso@hotmail.com
10	CARLA CAROL TUESTA GONZALES	carlatuestagonzales@gmail.com

1.6 Producto de las invitaciones efectuadas, sólo cumplieron con presentar las cotizaciones requeridas los siguientes proveedores:

- CARLOS RAUL PANTIGOSO ESPINOZA (válida)
- PAMELA GISELA MONTES PACIFICO (válida)
- GERSON ISRAEL REYNOSO AMARO (no válida, excede el 0,2 % del valor estimado)

## II. ANÁLISIS

2.1 Las cotizaciones recibidas, provienen de proveedores integrantes de la lista de invitados seleccionados por el área técnica de la Dirección de Derecho de Vía, las cuales son parte de un registro de proveedores aprobados con:



- Resolución de Subdirección N° 002-2019-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 003-2019-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 004-2019MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 001-2020-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 002-2020-MTC/20.22.4
- Resolución de Subdirección N° 004-2020-MTC/20.22.4



2.2 Para la determinación del valor referencial, se está considerando el promedio aritmético del valor estimado por el área usuaria y de las cotizaciones recibidas.

### **METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL.**

Valor Referencial : 
$$\frac{\text{Cotización 1} + \text{Cotización 2} + \text{Valor estimado}}{3}$$

- Cálculo del Valor Referencial (Promedio Aritmético de las cotizaciones recibidas más el valor estimado por el área usuaria)
- El valor referencial fue promediado con las cotizaciones que se encuentran entre el +/- 20% del valor estimado.

3.1 La información obtenida de los proveedores y del área usuaria, ha sido consolidada en el Cuadro Anexo N° 01, determinándose el Valor Referencial a Suma Alzada para la contratación del servicio indicado en el



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

***“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”***

asunto, por el importe de S/ 65,706.67 (Sesenta y Cinco Mil Setecientos Seis con 67/100 soles), incluido Impuestos de Ley, calculado al mes de febrero de 2021.

**III. CONCLUSIÓN**

- 3.2 Como resultado del estudio de mercado materia del presente, se obtuvo el Valor Referencial para la contratación acorde con lo establecido en los Términos de la Referencia, cuyo monto asciende a S/ 65,706.67 (Sesenta y Cinco Mil Setecientos Seis con 67/100 soles), **incluido Impuestos de Ley**, para ejecutarlo en un plazo de doscientos cuarenta **(240) días calendario**.
- 3.3 Se adjunta el proyecto de memorándum, mediante el cual se solicita a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, la Certificación Presupuestal 2021, la misma que deberá ser con cargo al Nemónico/Finalidad 0083 00012 0106294 PACRI RED VIAL N° 5 TRAMO ANCON - HUACHO - PATIVILCA DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE, especifica 2.6.8.1.4.3, Gastos por la contratación de Servicios; con el fin de continuar con las gestiones correspondientes y convocar el proceso de selección, en el más breve plazo.
- 3.4 La indagación del estudio de mercado y cálculo del Valor Referencial, fue realizado por la especialista encargada, con la finalidad de continuar con los procedimientos, para el requerimiento de la Certificación Presupuestal a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto-OPP, el mismo que cuenta con la conformidad del Coordinador de Actos Preparatorios, por lo que se traslada y adjunta el proyecto de memorándum a su despacho para su suscripción.

Atentamente,

Ing. Peter Ostin Manzanedo Callupe  
Conducción de los Actos Preparatorios de las Contrataciones



ANEXO N° 01  
DETERMINACION DEL VALOR REFERENCIAL

**SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA ADQUISICIÓN Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO: RED VIAL N° 05 TRAMO ANCON – HUACHO – PATIVILCA.**

Plazo: 240 Días Calendarios

Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIONES Proveedores de la Lista de invitados que presentaron interes			VALOR REFERENCIAL (V.R.)			
				PROVEEDOR		PROVEEDOR		Valor Estimado por el área usuaria	PROCEDIMIENTO Y/O METODOLOGÍA UTILIZADO PARA DETERMINAR EL V.R.	VALOR REFERENCIAL DEL ITEM
				RUC:	10805431275	RUC:	10257812699			
				CONTACTO:	CARLOS RAUL PANTIGOSO ESPINOZA	CONTACTO:	PAMELA GISELA MONTES PACIFICO			
				TELÉFONO:	993475180	TELÉFONO:	951872217			
				E-MAIL:	arq_carlope@hotmail. com	E-MAIL:	pamela94pacifico@gm ail.com			
				PRECIO TOTAL (Consignar moneda del valor referencial)		PRECIO TOTAL (Consignar moneda del valor referencial)		PRECIO TOTAL (Consignar moneda del valor referencial)		
1	Ingeniero o Arquitecto	Días	240	S/ 63,360.00	S/ 63,600.00	S/ 62,400.00	SE HA CONSIDERADO EL PROMEDIO ARITMÉTICO DE LAS COTIZACION PRESENTADA MAS LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRESENTADA POR EL AREA USUARIA	S/ 63,120.00		
2	01 Laptop (debe incluir el programa de AUTOCAD, con las siguientes características como mínimo: Tipo de procesador i7, 08 GB de Memoria RAM, 1 TB de Disco Duro, Pantalla de 15.6 pulgadas)	Mes	8	S/ 1,200.00	S/ 1,200.00	S/ 1,200.00		S/ 1,200.00		
3	Comunicaciones (telefonía móvil e internet inalámbrico)	Mes	8	S/ 800.00	S/ 800.00	S/ 800.00		S/ 800.00		
4	Kit de prevención contra COVID19 (mascarillas respiratorias, mascarilla acrílica, guantes, jabón desinfectante).	Mes	8	S/ 640.00	S/ 560.00	S/ 560.00		S/ 586.67		
9	TOTAL			S/ 66,000.00	S/ 66,160.00	S/ 64,960.00	VALOR REFERENCIAL (V.R.)	S/ 65,706.67		

**EL VALOR REFERENCIAL ES DE: S/65,706.67 (Sesenta y Cinco Mil Setecientos Seis con 67/100 soles)**

**FECHA: 08 de Febrero de 2021**

