



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Organismo Técnico de la  
Administración de los  
Servicios de Saneamiento

Comité de Selección  
As-002-2025-otass-1

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana



Firmado digitalmente por  
CCOPA MESCCO John  
Gregorio FAU 20565423372  
soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 2025/03/12  
11:21:04-0500

Lima, 12 de marzo de 2025

**INFORME N° 000002-2025-OTASS-AS-002-2025-OTASS-1**

**A :** **LUIS HOYOS DE VINATEA**  
JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

**ASUNTO :** AS N° 02-2025-OTASS-1 - MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.

**REFERENCIA :** INFORME DE DECLARATORIA DE DESIERTO

Mediante la presente me dirijo a usted a fin de remitir el informe correspondiente a la justificación y evaluación de las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 02-2025-OTASS-1 – **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA”** - Primera Convocatoria, la cual se detalla a continuación:

**I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Mediante Memorándum N° 117-2025-OTASS-OPP; de fecha 20 de Enero del 2025, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto; remite a la Jefatura de la Oficina de Administración del Organismo Técnico de Administración de los Servicios de Saneamiento – OTASS, el requerimiento para la contratación del **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA”**, para lo cual se adjuntan los Términos de Referencia.
- 1.2. A través del Informe N° 0007-2025-OTASS-UA-MVC, del 12 de febrero de 2025, la Unidad de Abastecimiento informa sobre el resultado de la indagación de mercado, del mencionado requerimiento siendo el valor referencial la suma de S/ 347,750.00 (*Trescientos cuarenta y siete mil Setecientos Cincuenta Con 00/100 Soles*).
- 1.3. Al respecto, es preciso indicar que los siguientes proveedores participaron en el estudio de mercado para al **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA”**.

EMPRESA	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO S/.	PRECIO TOTAL S/
LEON HEREDIA ERICK FERNANDO	SERVICIO	S/ 380,000.00	S/ 380,000.00
MARDAN CONSULTORES CONTRATSITAS GENERALES S.C.R.L.	SERVICIO	S/ 315,500.00	S/ 315,500.00



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Organismo Técnico de la  
Administración de los  
Servicios de Saneamiento

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres  
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

**S/ 380,000.00 + S/ 315,500.00**

**2**

**VALOR ESTIMADO: S/ 347,750.00**

- 1.4. Mediante el Memorando N° 000345-2025-OTASS-OPP, de fecha 12/02/2025, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto remite la Certificación de Crédito Presupuestario N° 0318-2025.
- 1.5. Mediante Resolución Jefatural N° 008-2025-OA-OTASS, de fecha 12/02/2025, se aprueba el PAC, el cual Incluye en el ID 23 la Adjudicación Simplificada correspondiente al procedimiento materia del presente informe.
- 1.6. Mediante publicación en el portal del SEACE de fecha 19/02/2025, se convocó el procedimiento de selección AS-SM-1-2025-OTASS-1 "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" - Primera Convocatoria.
- 1.7. Durante la etapa de registro de participantes se registraron electrónicamente los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	Proveedor con RUC	10411561149	MONTESINOS ALVAREZ WILDER	21/02/2025
2	Proveedor con RUC	10453522542	POMA PUMACANCHARI JUAN IRWIN	26/02/2025
3	Proveedor con RUC	20515105345	MARDAN CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	22/02/2025
4	Proveedor con RUC	20548214417	KPD INVERSIONES S.A.C.	20/02/2025
5	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/02/2025
6	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	26/02/2025
7	Proveedor con RUC	20601908183	EDIGIS S.A.C.	20/02/2025
8	Proveedor con RUC	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	24/02/2025
9	Proveedor con RUC	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	25/02/2025
10	Proveedor con RUC	20613456024	ESTUDIO CONTABLE & JURIDICO ADERCONT E.I.R.L.	27/02/2025

10 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 1.

- 1.8. Con fecha 01 de marzo del 2025, se presentó la única propuesta para el Procedimiento de Selección AS-SM-1-2025-OTASS-1 **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA** - Primera Convocatoria.

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREINVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN ORGANISMO TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO DISTRITO DE PUEBLO LIBRE DE LA PROV			
10453522542	CONSORCIO ILLARY 3	28/02/2025	20:41:56	Electronico

- 1.9. Mediante acta de Declaratoria de Desierto de fecha 04/03/2025, se declaró desierto el procedimiento de selección debido a que la única oferta presentada fue descalificada por no cumplir con presentar el ANEXO N° 05 con firma legalizada (*Documento de presentación obligatoria*).

## II. ANÁLISIS:

- 2.1. El presente procedimiento fue convocado bajo el ámbito de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, modificada mediante Decreto Legislativo N° 1444, en adelante la LEY y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, en adelante el REGLAMENTO.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Organismo Técnico de la  
Administración de los  
Servicios de Saneamiento

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres

Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

Conforme a lo señalado en el Artículo 65° del Reglamento "(...) El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, (...)"; señalando además que: "(...) Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe emitir un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. (...) "

2.2. Entre los motivos de la declaratoria del desierto, podemos analizar lo siguiente:

- i) En el estudio de mercado se invitaron a proveedores del rubro, de los cuales 02 presentaron su cotización, es preciso indicar que estos indicaron "que si cumplen con los requisitos técnicos mínimos y condiciones solicitadas en los términos de referencia".

EMPRESA	MONTOS COTIZADOS EN ESTUDIO DE MERCADO	OBSERVACIÓN
LEON HEREDIA ERICK FERNANDO	S/ 380,000.00	Presento cotización
MARDAN CONSULTORES CONTRATSITAS GENERALES S.C.R.L.	S/ 315,500.00	Presento cotización

- ii) En el procedimiento de selección, se registraron 10 participantes

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	Proveedor con RUC	10411561149	MONTESINOS ALVAREZ WILDER	21/02/2025
2	Proveedor con RUC	10453522542	POMA PUMACANCHARI JUAN IRWIN	26/02/2025
3	Proveedor con RUC	20515105345	MARDAN CONSULTORES CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	22/02/2025
4	Proveedor con RUC	20548214417	KPD INVERSIONES S.A.C.	20/02/2025
5	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/02/2025
6	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	26/02/2025
7	Proveedor con RUC	20601908183	EDIGIS S.A.C.	20/02/2025
8	Proveedor con RUC	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	24/02/2025
9	Proveedor con RUC	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	25/02/2025
10	Proveedor con RUC	20613456024	ESTUDIO CONTABLE & JURIDICO ADERCONT E.I.R.L.	27/02/2025

10 registros encontrados, mostrando 10 registro(s), de 1 a 10. Página 1 / 1.

En la etapa de formulación de consultas y observaciones, No se presentaron consultas ni observaciones.

- iii) En la etapa de presentación de propuestas, se presentó una sola oferta por parte del postor CONSORCIO ILLARY 3; culminado la etapa de admisibilidad, se desarrolló la etapa de calificación de la oferta, conforme a lo prescrito en las bases integradas.

### **Descalificación del postor CONSORCIO ILLARY 3**

De la revisión de los documentos que se presentan por el postor CONSORCIO ILLARY 3, **No cumple con presentar el ANEXO N° 05 con firma legalizada (Documento de presentación obligatoria)**, para el presente procedimiento de selección, quedando la propuesta **DESCALIFICADA**.

- iv) Luego de concluido el procedimiento de selección, mediante comunicación electrónica de fecha 06 de marzo del 2025, se les consulto a los proveedores cotizantes en el estudio de mercado y a los participantes registrados en el



**PERÚ**

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Organismo Técnico de la  
Administración de los  
Servicios de Saneamiento

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres

Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

procedimiento de selección, que indiquen las causas por las cuales no presentaron ofertas en el procedimiento de selección teniendo en consideración que participaron en el estudio de mercado y/o se registraron en el procedimiento de selección, no respondiendo el correo electrónico ninguna empresa participante.

2.3. Entre las causas probables del desierto en el procedimiento de selección, podemos analizar lo siguiente:

- i) Falta de planificación y programación para elaborar sus propuestas por parte de los participantes registrados, lo cual trajo como consecuencia que no contarán con la documentación necesaria para la presentación de sus ofertas.
- ii) Algunos de los postores registrados no contaban con la documentación que acredite la experiencia de su personal clave.
- iii) En ese contexto, se sugiere que Oficina de Planeamiento y Presupuesto evalúe la posibilidad de modificar los Términos de Referencia, y de considerar que no es necesario, debe remitir su requerimiento a la Unidad de Abastecimiento estableciendo si persiste o no la necesidad de la contratación de este servicio.

### III. RECOMENDACIONES:

3.1 Habiéndose identificado las posibles razones que motivaron el desierto, este colegiado propone lo siguiente:

- ✓ Trasladar el presente informe a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto (área usuaria) a efectos que evalúe la posibilidad de modificar los Términos de Referencia de corresponder.
- ✓ Finalmente, de existir modificaciones a los términos de referencia, la Unidad de Abastecimiento deberá de evaluar si las mismas conllevan a un nuevo estudio de mercado o a la actualización del mismo, ello independientemente de las gestiones que conlleven a una nueva aprobación del expediente de contratación correspondiente.

Es todo cuanto informamos para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado digitalmente*

**JOHN GREGORIO CCOPA MESCCO**

PRESIDENTE

Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento

JCM/goe