

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MARINA DE GUERRA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

Ruc/código : 20600355083

Nombre o Razón social : GREMCOLSH S.A

Fecha de envío : 17/04/2024

Hora de envío : 18:44:48

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En referencia del numeral 5 parte a) de las actividades:

1.- se describe las partidas y actividades pero que no se presente en muchos casos el metrado de los mismos, por lo que es imposible formular de forma acertada una oferta. no se precisa el tipo de material, la cantidad de las partidas o actividades.

el presente proceso al tratarse de sistema de contracción a una alzada, las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación deben estar definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia por parte de la entidad para que el postor formule su oferta de manera adecuada.

Se observa informacion insuficiente, incoherente y técnicamente incorrecta que no facilita que el postor pueda ofertar su propuesta, no existe precisiones del tipo de materiales, alcances, ni cantidades, puesto que para el calulo del presupuesto y insumo el metrados de dichas actividades.

por lo que se solicita adjuntar el desagregado de metrados y especificaciones o características de los materiales a suministrar y planos, detalles constructivos de las partidas a ejecutar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2 Página: 20

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Se considerará los siguientes datos para una mejor presentacion de oferta:

-BAÑO DE OFICIALES - EDIFICIO N° 1

- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cinceles en un área de 78.70 m2.

- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo PVC de 4", con un metraje de 20 metros, el cual incluye accesorios y conexiones unidas con pegamento de secado rápido en 17 ml.

- Suministro e instalación TRES (3) urinarios tipo cadet color blanco, incluye accesorios.

- Suministro e instalación de TRES (3) inodoros modelo ONE PIECE color blanco, incluye accesorios (anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto).

- Suministro e instalación de TRES (3) lavaderos tipo ovalin para empotrar color blanco, incluye accesorios (tubo de abasto, trampa de lavatorio, tubo de desagüe de pvc).

- Enchapado del piso con porcelanato en formato de 0.60 x 0.60m color gris oscuro, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana Chema gris, en un área de 17.8 M2.

- Enchapado de pared con cerámico blanco brillante formato 30cm x 60cm, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana CHEMA color blanco hasta una altura de 2.10m en un área de 60.90 m2.

- Suministro y colocación de registro de 2" de acero inoxidable para larga resistencia al paso del tiempo y humedad.

- Pintado de muros interiores con pintura látex blanco humo en paredes altas de baños hasta 0.60m de altura en un área de 29.0 m2.

- Pintado de techo con pintura látex blanco en un área de 17.80 m2.

- BAÑO DE TÉCNICOS - EDIFICIO N° 1

- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cinceles en un área de 78.70 m2

- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo PVC de 4", con un metraje de 20 metros, el cual incluye accesorios y conexiones unidas con pegamento de secado rápido en 17 ml.

- Suministro e instalación TRES (3) urinarios tipo cadet color blanco, incluye accesorios.

- Suministro e instalación de TRES (3) inodoros modelo ONE PIECE color blanco, incluye accesorios (anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto).

- Suministro e instalación de TRES (3) lavaderos tipo ovalin para empotrar color blanco, incluye accesorios (tubo de abasto, trampa de lavatorio, tubo de desagüe de pvc).

Entidad convocante :	MARINA DE GUERRA DEL PERU
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

Específico	3	3.2	20
------------	---	-----	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- Enchapado del piso con porcelanato en formato de 0.60 x 0.60m color gris oscuro, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana Chema gris, en un área de 17.8 M2
- Enchapado de pared con cerámico blanco brillante formato 30cm x 60cm, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana CHEMA color blanco hasta una altura de 2.10m en un área de 60.90 m2.
- Suministro y colocación de registro de 2½ de acero inoxidable para larga resistencia al paso del tiempo y humedad.
- Pintado de muros interiores con pintura dura látex blanco humo en paredes altas de baños hasta 0.60m de altura en un área de 29.0 m2.
- Pintado de techo con pintura dura látex blanco en un área de 18.0 m2.
- BAÑO DE DAMAS - EDIFICIO N° 1
- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cinceles en un área de 78.70 m2.
- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo PVC de 4½, con un metraje de 20 metros, el cual incluye accesorios y conexiones unidas con pegamento de secado rápido en 16 ml.
- Suministro e instalación de TRES (3) inodoros modelo ONE PIECE color blanco, incluye accesorios (anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto).
- Suministro e instalación de TRES (3) lavaderos tipo ovalin para empotrar color blanco, incluye accesorios (tubo de abasto, trampa de lavatorio, tubo de desagüe de pvc).
- Enchapado del piso con porcelanato en formato de 0.60 x 0.60m color gris oscuro, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana Chema gris, en un área de 17.8 M2
- Enchapado de pared con cerámico blanco brillante formato 30cm x 60cm, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana CHEMA color blanco hasta una altura de 2.10m en un área de 60.90 m2
- Suministro y colocación de registro de 2½ de acero inoxidable para larga resistencia al paso del tiempo y humedad.
- Pintado de muros interiores con pintura dura látex blanco humo en paredes altas de baños hasta 0.60m de altura en un área de 29.0 m2.
- Pintado de techo con pintura dura látex blanco en un área de 18.0 m2.
- BAÑO DE DISCAPACITADOS - EDIFICIO N° 1
- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cinceles en un área de 67.60 m2.
- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Cabe precisar que se incorporarán en las bases los datos presentados en el análisis respecto de la observación.

Entidad convocante : MARINA DE GUERRA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

Ruc/código :	20547276401	Fecha de envío :	18/04/2024
Nombre o Razón social :	ARQ PRIME E.I.R.L.	Hora de envío :	12:15:40

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

1. En la descripción de los trabajos a realizar en los SS.HH., se indica:
- Empastado y pintado de pared y techo
  - Barnizado de la puerta de ingreso y puertas interiores.

Al respecto consultamos si pudieran indicar los metrajes de las áreas a pintar, así como la cantidad de puertas que requieren mantenimiento.

2. 1. En la descripción de los trabajos a realizar se indica:
- Cambio de inodoros

Al respecto, consultamos cual sera el tipo de inodoro a ofertar, si será one piece u otro modelo.

3. Consultamos si podrían proporcionar los planos para verificar los metrados.

4. En el numeral 8 de la pagina 23, se indica que se puede realizar una visita técnica previa coordinación con el personal técnico de la Oficina de Mantenimiento, al respecto consultamos cual será el procedimiento de la visita, y si hay un numero telefónico y correo electrónico donde se pueda solicitar el permiso para la visita técnica

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: A Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respuesta: Tomar en consideración los siguientes datos, toda vez que no se puede proporcionar los planos de la Institución; del mismo modo, para efectos de ingresar a las instalaciones de este Instituto de Educación Superior, deberá enviar un correo a dirciten.logistica@marina.pe, mencionando los datos de su personal, con 24 horas de anticipación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisarán los datos en la integración de las bases.

Entidad convocante : MARINA DE GUERRA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

Ruc/código :	20538654290	Fecha de envío :	18/04/2024
Nombre o Razón social :	LPC SERVICIOS S.A.C	Hora de envío :	16:46:22

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En cuanto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, las Bases establece textualmente: "Se consideran servicios similares a los siguientes: A todo tipo de servicios de mantenimiento de infraestructura e instalaciones eléctricas"; Al respecto vemos que el objeto del presente concurso y lo que se establecen en los TDR, definen exactamente que este servicio es de: acondicionamiento de los SS.HH. del CITEN, es decir, actividades de saneamiento, por lo tanto, la especialidad de instalaciones eléctricas, NO tiene relación el objeto del presente concurso; Por consiguiente, SÍRVASE CONFIRMAR: que, la especialidad de Instalaciones Eléctricas NO sera considerado como servicios similares.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- Respecto de la experiencia, solo se consideran servicios similares a servicios de mantenimiento de infraestructura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- Respecto de la experiencia, solo se consideran servicios similares a servicios de mantenimiento de infraestructura.

Entidad convocante : MARINA DE GUERRA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

Ruc/código :	20538654290	Fecha de envío :	18/04/2024
Nombre o Razón social :	LPC SERVICIOS S.A.C	Hora de envío :	16:46:22

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En cuanto a las condiciones del servicio a contratar, a) Actividades, indica los trabajos y detallan las actividades a ejecutar, pero en muchas de ellas, falta indicar los metrados, es decir, no indican las CANTIDADES que se ejecutarán por cada actividad, lo cual no permitirá calcular el presupuesto, por consiguiente, SÍRVASE INDICAR LAS CANTIDADES: de las siguientes actividades: BAÑO DE OFICIALES - EDIFICIO N° 1: - Cambio de tuberías PVC de agua y desagüe; - Instalación de sumidero de bronce; - Empastado y pintado de pared y techo con látex color blanco; - Barnizado de la puerta de ingreso y puertas interiores; BAÑO DE TÉCNICOS - EDIFICIO N° 1: - Cambio de tuberías PVC de agua y desagüe; - Instalación de sumidero de bronce; - Empastado y pintado de pared y techo con látex color blanco; - Barnizado de la puerta de ingreso y puertas interiores; - Eliminación del desmante; BAÑO DE DAMAS - EDIFICIO N° 1: - Cambio de tuberías PVC de agua y desagüe; - Instalación de sumidero de bronce; - Empastado y pintado de pared y techo con látex color blanco; - Eliminación del desmante; BAÑO DE LA PISCINA OLÍMPICA DE ALUMNOS CITEN: - Se demolerá el piso si fuera necesario para efectuar desatoro de tuberías; - Cambio de bisagras de puertas de aluminio de baños.; - Reparación de puertas de aluminio; - Cambio de lunas rotas.; - Cambio de sumideros y tapas de registro; - Pintado y tratamiento de paredes y techos con manchas de humedad.

Acápate de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se considerará los siguientes datos para una mejor presentación de oferta:

-BAÑO DE OFICIALES - EDIFICIO N° 1

- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cincheles en un área de 78.70 m2.

- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo PVC de 4", con un metraje de 20 metros, el cual incluye accesorios y conexiones unidas con pegamento de secado rápido en 17 ml.

- Suministro e instalación TRES (3) urinarios tipo cadet color blanco, incluye accesorios.

- Suministro e instalación de TRES (3) inodoros modelo ONE PIECE color blanco, incluye accesorios (anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto).

- Suministro e instalación de TRES (3) lavaderos tipo ovalin para empotrar color blanco, incluye accesorios (tubo de abasto, trampa de lavatorio, tubo de desagüe de pvc).

- Enchapado del piso con porcelanato en formato de 0.60 x 0.60m color gris oscuro, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana Chema gris, en un área de 17.8 M2.

- Enchapado de pared con cerámico blanco brillante formato 30cm x 60cm, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana CHEMA color blanco hasta una altura de 2.10m en un área de 60.90 m2.

- Suministro y colocación de registro de 2" de acero inoxidable para larga resistencia al paso del tiempo y humedad.

- Pintado de muros interiores con pintura látex blanco humo en paredes altas de baños hasta 0.60m de altura en un área de 29.0 m2.

- Pintado de techo con pintura látex blanco en un área de 17.80 m2.

- BAÑO DE TÉCNICOS - EDIFICIO N° 1

- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cincheles en un área de 78.70 m2

- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo PVC de 4", con un metraje de 20 metros, el cual incluye accesorios y conexiones unidas con pegamento de secado rápido en 17 ml.

- Suministro e instalación TRES (3) urinarios tipo cadet color blanco, incluye accesorios.

- Suministro e instalación de TRES (3) inodoros modelo ONE PIECE color blanco, incluye accesorios (anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto).

- Suministro e instalación de TRES (3) lavaderos tipo ovalin para empotrar color blanco, incluye accesorios (tubo de abasto, trampa de lavatorio, tubo de desagüe de pvc).

Entidad convocante :	MARINA DE GUERRA DEL PERU
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

	Específico	3.1	5	20
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

- Enchapado del piso con porcelanato en formato de 0.60 x 0.60m color gris oscuro, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana Chema gris, en un área de 17.8 M2
- Enchapado de pared con cerámico blanco brillante formato 30cm x 60cm, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana CHEMA color blanco hasta una altura de 2.10m en un área de 60.90 m2.
- Suministro y colocación de registro de 2½ de acero inoxidable para larga resistencia al paso del tiempo y humedad.
- Pintado de muros interiores con pintura dura látex blanco humo en paredes altas de baños hasta 0.60m de altura en un área de 29.0 m2.
- Pintado de techo con pintura dura látex blanco en un área de 18.0 m2.
- BAÑO DE DAMAS - EDIFICIO N° 1
- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cinceles en un área de 78.70 m2.
- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo PVC de 4½, con un metraje de 20 metros, el cual incluye accesorios y conexiones unidas con pegamento de secado rápido en 16 ml.
- Suministro e instalación de TRES (3) inodoros modelo ONE PIECE color blanco, incluye accesorios (anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto).
- Suministro e instalación de TRES (3) lavaderos tipo ovalin para empotrar color blanco, incluye accesorios (tubo de abasto, trampa de lavatorio, tubo de desagüe de pvc).
- Enchapado del piso con porcelanato en formato de 0.60 x 0.60m color gris oscuro, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana Chema gris, en un área de 17.8 M2
- Enchapado de pared con cerámico blanco brillante formato 30cm x 60cm, adherido con pegamento blanco flexible y fraguado con porcelana CHEMA color blanco hasta una altura de 2.10m en un área de 60.90 m2
- Suministro y colocación de registro de 2½ de acero inoxidable para larga resistencia al paso del tiempo y humedad.
- Pintado de muros interiores con pintura dura látex blanco humo en paredes altas de baños hasta 0.60m de altura en un área de 29.0 m2.
- Pintado de techo con pintura dura látex blanco en un área de 18.0 m2.
- BAÑO DE DISCAPACITADOS - EDIFICIO N° 1
- Retiro de enchape en mal estado existente de piso y paredes con rotomartillo y comba y cinceles en un área de 67.60 m2.
- Picado de piso con comba y cincel para el cambio de tubería de desagüe y reemplazarlo por un nuevo tendido de tubería de desagüe en puntos de atoro con tubo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Cabe precisar que se incorporarán en las bases los datos presentados en el análisis respecto de la observación.

Entidad convocante : MARINA DE GUERRA DEL PERU

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MGP/DIRCITEN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PUBLICO NAVAL - CITEN /SERVICIO PP 0135

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	18/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:27:45

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Luego de evaluar las bases verificamos detalles que requieren información para el óptimo mantenimiento de las áreas de los baños; verificamos que no se menciona el estado actual de las luminarias y si requieren mantenimiento y/o reemplazo En tal sentido, se solicita precisar si se realizaran mantenimiento y/o cambio de luminarias debiendo indicar: las cantidades; si se incluye el cambio del cableado, indicar metrado; asimismo, también precisar si fuera necesario sobre los interruptores y tomacorrientes las cantidades a cambiar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: N.A. Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se requieren realizar mantenimiento y/o cambio de luminaria en los baños referidos en las bases; asimismo, no es necesario el cambio de interruptores y tomacorrientes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se requieren realizar mantenimiento y/o cambio de luminaria en los baños referidos en las bases; asimismo, no es necesario el cambio de interruptores y tomacorrientes.