

FORMATO N° 22

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PÚBLICO O PRIVADO)

1	NÚMERO DE ACTA	03- AS-059-2024-VIVIENDA			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En el distrito de San Isidro, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2024, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 86-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 16 de octubre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 059-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 , cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del " SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CLOSETS EN LOS PISOS 4, 5 Y 6 DEL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC) ", a fin de OTORGAR LA BUENA PRO.				
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER) El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:				
	Presidente	ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO	Titular	X	Dependencia: OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
			Suplente		
	Primer Miembro	JAVIER TORRES PÉREZ	Titular	X	Dependencia: PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES (PNC)
			Suplente		
	Segundo Miembro	EDGAR GERHARD ANCAJIMA BALCÁZAR	Titular	X	Dependencia: PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES (PNC)
			Suplente		
4	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO De acuerdo con los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, llevada a cabo el día 29 de octubre de 2024, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección ; según anexos 1, 2 y 3 que forman parte integrante del presente documento), el postor ganador de la buena pro es:				
	Nombre o razón social del postor ganador				Monto adjudicado
	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA				S/59,500.00
5	BASE LEGAL Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE". Numeral 64.3. del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento"				
6	ACUERDO ADOPTADO El comité de selección, acuerda por UNANIMIDAD otorga la buena pro al postor mencionado en el numeral 4, conforme a los resultados de la admisión, evaluación y calificación (según anexos 1, 2 y 3, que forman parte integrante del presente documento).				
7	 ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN				
	 JAVIER TORRES PÉREZ PRIMER MIEMBRO TITULAR		 EDGAR GERHARD ANCAJIMA BALCÁZAR SEGUNDO MIEMBRO TITULAR		



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de Administración

Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

ANEXO N° 1
AS-SM-59-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CLOSETS EN LOS PISOS 4, 5 Y 6 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)"

ADMISIÓN DE OFERTAS

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10			
RAZON SOCIAL		ARQ.DREAMS.COM S.A.C.		JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA		TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.		SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.R.L. CONTRATISTAS GENERALES - SERPEC S.R.L.		SIGA SERVICIOS GENERALES S.A.C.		CERVERA TICONA JHONN MANUEL		SERKEX GLOBAL E.I.R.L.		ASESORAMIENTO EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SERVICIOS S.A.C. - ASMISER S.A.C.		INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.		CORPORACION PRINCIPE ASOCIADOS S.A.C.	
R.U.C.		20568341504		20382651309		20609800837		20232967219		20604801509		10400519256		20609226928		20603300000		20605753907		20492576787	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD																					
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI	
E) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.		SI		SI		SI		SI		SI		NO		SI		SI		SI		NO	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI	
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de presente sección (Anexo N° 3)		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI	
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)		OBSERVADO (*)		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI		SI	
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA	
g) El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)		SI		SI		SI		OBSERVADO (*)		SI		SI		SI		SI		SI		SI	
OBSERVACIONES		(*) El postor modifica la condición de plazo de ejecución colocando que es a partir de la suscripción del acta de inicio del servicio, cuando lo requerido es a partir del día siguiente de suscrito el contrato. No subsanable.		---		---		(*) El postor en el Anexo N° 6 de Precio de la Oferta hace una anotación en la que observa una condición de los términos de referencia y propone una alternativa del marco de aluminio, lo que no es posible aceptar porque debió proponer en la etapa de consultas y observaciones. Por lo que estaría incumpliendo lo declarado en el Anexo N° 3 sobre cumplimiento de términos de referencia.		---		---		---		---		---		---	
RESULTADO		NO ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		NO ADMITIDO		ADMITIDO		NO ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		NO ADMITIDO	

Lima, 29 de octubre de 2024


JAVIER TORRES PÉREZ
Primer miembro titular


ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO
Presidente titular


EDGAR GERHARD ANCOJIMA BALCÁZAR
Segundo miembro titular

ANEXO N° 02

EVALUACION DE OFERTAS

AS-SM-59-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CLOSETS EN LOS PISOS 4, 5 Y 6 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)”

N°	POSTOR	OFERTA S/.	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION	OBSERVACIÓN
1	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	59,500.00	100.00	5.00	105.00	1	
2	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	100,054.56	59.47	2.97	62.44	6	
3	SIGA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	60,813.00	97.84	4.89	102.73	2	
4	SERKEX GLOBAL E.I.R.L.	86,750.00	68.59	3.43	72.02	5	El postor adjunta una solicitud de bonificación de diez (10) % por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, la que no aplica para el presente procedimiento de selección, dado que no ha sido contemplado.
5	ASESORAMIENTO EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SERVICIOS S.A.C. - ASMISER S.A.C.	63,846.50	93.19	4.66	97.85	3	
6	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	64,000.00	92.97	4.65	97.62	4	

VALOR ESTIMADO (S/)	101,815.24
---------------------	------------

$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$
i = Oferta
Pi = Puntaje de la oferta a evaluar
Oi = Precio *i*
Om = Precio de la oferta más baja
PMP = Puntaje máximo del precio

Lima, 29 de octubre de 2024



JAVIER TORRES PÉREZ
Primer miembro titular



ROBERTO CARLOS BRAVO
Presidente titular



EDGAR GERARDO ANCAJIMA BALCÁZAR
Segundo miembro titular

ANEXO N° 3

CALIFICACIÓN DE OFERTAS
AS-SM-59-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CLOSETS EN LOS PISOS 4, 5 Y 6 DEL CENTRO DE CONVENCIONES 27 DE ENERO CIUDAD DE LIMA (LCC)"

PRELACIÓN EN EVALUACIÓN		1*	2*	3*	4*
DOCUMENTOS PARA CALIFICACIÓN		JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	SIGA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	ASESORAMIENTO EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SERVICIOS S.A.C. - ASMISER S.A.C.	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.
A CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL					
A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE					
FORMACIÓN ACADÉMICA		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>Un (01) Supervisor: Profesional titulado y colegiado en la carrera de Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura.</p> <p>Nota: La colegiatura y habilitación del profesional se requerirá para el inicio del servicio.</p>		SI	NO El postor presenta a un Bachiller en Ingeniería Civil como supervisor, lo que no es válido porque se ha requerido Profesional titulado y colegiado en la carrera de Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura.	SI	SI
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE					
<p>Un (01) Supervisor: Con experiencia mínima de dos (02) años como residente y/o supervisor en mantenimiento de acabados de construcción civil en general, ejecutados en edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos y/o privados.</p> <p>Nota: La experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA.</p>		SI	NO No presenta documentación para acreditar experiencia del personal clave.	SI	SI
B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 150,000.00 (Ciento Cincuenta Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 18,000.00 (Dieciocho Mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: mantenimiento y/o acondicionamiento y/o reparación y/o rehabilitación de puertas de madera y/o puertas de aluminio y/o carpintería en madera en centros comerciales y/o fábricas y/o industrias y/o hospitales y/o edificios públicos y/o privados y/o edificaciones en general.</p>		SI Se acredita en el requisito de evaluación de experiencia del postor en la especialidad el monto de S/ 22,200.00, el cual supera el monto establecido teniendo en cuenta su condición de micro y pequeña empresa.	SI Se acredita en el requisito de evaluación de experiencia del postor en la especialidad el monto de S/ 27,242.90, el cual supera el monto establecido teniendo en cuenta su condición de micro y pequeña empresa.	NO Solo acredita experiencia en servicios similares de acuerdo a las Ordenes de Compra N° 600000514, 4700115000 y 4700120388, sumando un total de S/ 6,325.98 (en los otros casos no adjunta la documentación o está referido a muebles, pero no señala si es carpintería en madera)	SI Se acredita en el requisito de evaluación de experiencia del postor en la especialidad el monto de S/ 19,000.00, el cual supera el monto establecido teniendo en cuenta su condición de micro y pequeña empresa.
RESULTADO		GANADOR DE LA BUENA PRO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	SEGUNDO LUGAR

Lima, 29 de octubre de 2024



JAVIER TORRES PÉREZ

Primer miembro titular



ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO

Presidente titular



EDGAR GERHARD ANCAJIMA BALCÁZAR

Segundo miembro titular