

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FEDERICO VILLARREAL DE CENTRO POBLADO TUCUME DISTRITO DE TUCUME DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2588000

Ruc/código :	10415646637	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	ALDANA CHERO ROGER DANIEL	Hora de envío :	10:47:27

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

EN LA ACREDITACION DE LA EXPERIENCIA, SE CONSIDERAN SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA SIMILARES A LOS SIGUIENTES SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS O ESTUDIOS DEFINITIVOS EN MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACION Y/O SUSTITUCION DE CENTROS EDUCATIVOS EN GENERAL, TAMBIEN SE DEBE INCLUIR INFRAESTRUCTURA DE INSTITUTOS Y UNIVERSIDADES

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 72

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité con opinión del área usuaria en razón de la observación indica que ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN, en lo que respecta a la definición de consultorías similares, quedando de la siguiente manera: mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o ampliación y/o adecuación y/o sustitución de INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o universitaria).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o ampliación y/o adecuación y/o sustitución de INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o universitaria)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FEDERICO VILLARREAL DE CENTRO POBLADO TUCUME DISTRITO DE TUCUME DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2588000

Ruc/código :	20605391975	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	COSEBI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	16:25:22

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Para la definición de consultorías similares se ha consignado: ¿¿mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o ampliación y/o adecuación y/o sustitución de INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL. Se observa que el termino INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL podría generar distintas interpretaciones entre los postores o participantes transgrediendo el Principio de Transparencia de las contrataciones públicas. Se solicita precisar que tipos de instituciones educativas serán tomadas en cuenta dentro del término INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley No 30225, principios que rigen las contrataciones. Principio de Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité con opinión del área usuaria en razón de la observación indica que ACOGE LA OBSERVACIÓN, en lo que respecta a la definición de consultorías similares, quedando de la siguiente manera: mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o ampliación y/o adecuación y/o sustitución de INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o universitaria).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

mejoramiento y/o construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o ampliación y/o adecuación y/o sustitución de INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL (Inicial y/o primaria y/o secundaria y/o universitaria).

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FEDERICO VILLARREAL DE CENTRO POBLADO TUCUME DISTRITO DE TUCUME DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE¿, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2588000

Ruc/código :	20605391975	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	COSEBI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	16:25:22

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el cuadro de presentación, evaluación y levantamiento de observaciones de cada entregable de la consultoría materia de la presente convocatoria, para el SEGUNDO, TERCER Y CUARTO ENTREGABLE solo se consigna como 09 días calendarios; sin embargo, no se desagrega cantidad de días para evaluación y levantamiento de observaciones respectivamente. Dicha ambigüedad podría generar controversias en la ejecución contractual de la consultoría, transgrediendo así el Principio de Transparencia de las contrataciones públicas. Se solicita desagregar el plazo que tendrá la Entidad para revisar o evaluar cada entregable y el plazo que tendrá el consultor para levantar las posibles observaciones en cada entregable. Ello tomando en cuenta lo establecido en el ¿Artículo 168. Recepción y conformidad (¿), 168.3. La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, o si se trata de consultorías, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley No 30225, principios que rigen las contrataciones. Principio de Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité con opinión del área usuaria en razón de la observación indica que ACOGE LA OBSERVACIÓN, tomando en consideración lo señalado en el Art. 168 del Reglamento, de los cuales para la revisión será hasta un plazo máximo de 09 días calendarios de presentada el mismo y para la subsanación hasta un plazo máximo de 08 días calendarios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

la revisión será hasta un plazo máximo de 09 días calendarios de presentada el mismo y para la subsanación hasta un plazo máximo de 08 días calendarios.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FEDERICO VILLARREAL DE CENTRO POBLADO TUCUME DISTRITO DE TUCUME DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE", CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2588000

Ruc/código :	20605391975	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	COSEBI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	16:25:22

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Según el cuadro de penalidades, en la Penalidad No 12, en la fórmula de cálculo se ha establecido que será el 3% del monto del contrato por cada ocurrencia, esto es en soles $0.03 \times 478,047.50 = 14,341.42$ soles aproximadamente, cantidad desproporcional a la naturaleza del Contrato y la cuantía. Se solicita ACLARAR dicho extremo de las bases.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** A **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley No 30225, principios que rigen las contrataciones. Principio de Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité con opinión del área usuaria en razón de la observación ACOGE la observación, reduciendo a 1.5% del monto del contrato de la penalidad 12

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

reduciendo a 1.5% del monto del contrato de la penalidad 12

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FEDERICO VILLARREAL DE CENTRO POBLADO TUCUME DISTRITO DE TUCUME DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2588000

Ruc/código :	20605391975	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	COSEBI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	16:25:22

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa que las BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, aprobadas mediante la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, modificada por la Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE, del 28 de octubre de 2022, en sus factores de evaluación pagina 33, establece que, de acuerdo con el artículo 51 del Reglamento, se deben establecer los siguientes factores de evaluación: Entre ellos contamos que de forma obligatoria la entidad debe considerar como factores de evaluación la (1) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD y (2) LA METODOLOGÍA PROPUESTA, entre otros factores que la ENTIDAD PUEDE INCLUIR, como: la SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL, PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO, e INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA. En vista a lo previsto en el Reglamento de la Ley N° 30225 y las propias bases estándar la entidad debería incluir de forma obligatoria dentro de sus factores de evaluación LA METODOLOGÍA PROPUESTA; a fin de evitar causales de nulidad del presente procedimiento, como ya ha ocurrido en el procedimiento anterior con el mismo objeto; a su vez el comité debe reformular el puntaje de evaluación para fomentar una mayor concurrencia de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley No 30225, principios que rigen las contrataciones. Principio de Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité con opinión del área usuaria en razón de la observación ACOGE LA OBSERVACIÓN, asimismo, se deberá modificar la asignación de puntos en los Factores de Evaluación. Ello en virtud de los numerales 51.4 y 51.5 del artículo 51 del Reglamento y a lo establecido en las Bases estándar para consultorías de obra en el acápite de FACTORES DE EVALUACION, para su incorporación el comité ha verificado que efectivamente, según lo dispuesto en el numeral 51.4 del Art. 51 del Reglamento de la Ley N° 30225, el comité debe contar dentro de sus factores de evaluación la metodología propuesta y que además en razón del PRONUNCIAMIENTO No 085-2022/OSCE-DGR, que decide NO ACOGER LA OBSERVACIONES, en razón del pliego de elevación por incorporarse la metodología en la integración de bases, pues la DGR, indica que la metodología propuesta es un factor de evaluación obligatorio, en razón de ello el comité tiene que incluirlo obligatoriamente en las bases, pues de lo contrario se vería afectado con un vicio de nulidad.

En tal sentido, este Comité ratifica la inclusión del factor de evaluación METODOLOGIA y la asignación de puntos quedando de la manera siguiente:

A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

M >= 2 veces el valor referencial: 70 puntos
M >= 1.5 veces el valor referencial y < 2 veces el valor referencial: 50 puntos
M > 1 veces el valor referencial y < 1.5 veces el valor referencial: 30 puntos

Incorporándose:

B. METODOLOGÍA PROPUESTA 30 puntos

Evaluación:
Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-MDT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. FEDERICO VILLARREAL DE CENTRO POBLADO TUCUME DISTRITO DE TUCUME DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE¿, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2588000

Específico	III	B	32
------------	-----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley No 30225, principios que rigen las contrataciones. Principio de Transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

1. Plan de trabajo debiendo guardar un orden de acuerdo a la cronología en el tiempo y de acuerdo a las funciones y deberá realizarse teniendo en cuenta lo siguiente:
 - A. Metas y obligaciones.
 - B. Relación de actividades.
 - C. Metodología de elaboración del expediente técnico.
 - D. Programación secuencial de todas las tareas/actividades que desarrollará para el cumplimiento del servicio de consultoría de obra, incluyendo los hitos de informes o entregables, así como una programación de utilización de personal y equipos para todas las fases del servicio, desagregado en actividades principales y secundarias, cuyo desarrollo será a través de:
 - D.1. Cronograma de Actividades: Se presentará una programación PERT-CPM y Diagrama GANTT, tomando como hitos los plazos obligatorios definidos en los Términos de Referencia, como son: la fecha de inicio y fin, los plazos de presentación de informes o entregables.
 - D.2. La duración de las actividades se expresará en días, semanas y meses, indicando el inicio y fin de cada tarea/actividad, asignando el personal de obra y equipos que se va a utilizar por cada tarea/actividad, así como definir la ruta crítica del servicio ofertado.
 - E. Organigrama del Personal que interviene en la consultoría y asignación de Recursos
2. Mejoras para cada entregable: Estudios, informes y/o documentos adicionales que el consumidor presentara para mejorar el contenido de cada entregable
3. Riesgos advertidos que puedan afectar en desarrollo de la presente consultoría

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

- M \geq 2 veces el valor referencial: 70 puntos
M \geq 1.5 veces el valor referencial y $<$ 2 veces el valor referencial: 50 puntos
M $>$ 1 veces el valor referencial y $<$ 1.5 veces el valor referencial: 30 puntos

Incorporándose:

B. METODOLOGÍA PROPUESTA 30 puntos

Evaluación:

Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

1. Plan de trabajo debiendo guardar un orden de acuerdo a la cronología en el tiempo y de acuerdo a las funciones y deberá realizarse teniendo en cuenta lo siguiente:
 - A. Metas y obligaciones.
 - B. Relación de actividades.
 - C. Metodología de elaboración del expediente técnico.
 - D. Programación secuencial de todas las tareas/actividades que desarrollará para el cumplimiento del servicio de consultoría de obra, incluyendo los hitos de informes o entregables, así como una programación de utilización de personal y eq