



## ACTA DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 014-2023-JUS

### "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL CENTRO ALEGRA SANTA ANITA DE LA DIRECCION DISTRITAL DE DEFENSA PUBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE LIMA ESTE"

Siendo las 16:30 del día 03 de noviembre de 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones, representado por el señor ADOLFO MARTIN ESTRADA GAMARRA, en su calidad de Jefe (e) de la Oficina de Abastecimiento, quien lleva a cabo la Contratación Directa N.º 014-2023-JUS - "**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL CENTRO ALEGRA SANTA ANITA DE LA DIRECCION DISTRITAL DE DEFENSA PUBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE LIMA ESTE**", aprobada por Resolución Jefatural N.º 280-2023-JUS/OGA, de fecha 30 de octubre de 2023 por la causal de arrendamiento de bienes inmuebles, y de conformidad a lo establecido en el artículo tres de la citada Resolución Ministerial, procede a dar inicio a la revisión de la oferta presentada por la participante **TITANICA CAPITAL S.A.C.**

Cabe precisar que conforme lo establecido en el numeral 2.2 de las bases del presente procedimiento, la participante **TITANICA CAPITAL S.A.C.** presentó su oferta a través del correo electrónico el 03 de noviembre de 2023 a las 15:52 horas, la cual se procede a detallar:

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA		
Documentos para la admisión de la oferta		
Solicitado	Presenta/No presenta	Folio
a) Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 01).	Presenta	1
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta	10-13
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. ( <b>Anexo N°2</b> )	Presenta	2
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ( <b>Anexo N° 3</b> )	Presenta	3
e) Documentación que servirá para acreditar el cumplimiento de los Términos de Referencia:  • Copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por Registros Públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de oferta, computada desde la fecha de emisión, o copia simple del contrato privado de compra y venta del inmueble y/o documento similar que acredite la propiedad, dominio o posesión de este.	Presenta	14-32

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."



“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia simple de la Declaratoria de Fábrica o Declaración Jurada de Autovalúo (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área construida del inmueble.</li></ul>	Presenta	33-38
<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia del Documento Nacional de Identidad del representante.</li></ul>	Presenta	41
<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados. La cancelación de estos se acreditará mediante sello de la empresa o entidad prestadora del servicio en el mismo recibo, copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio mediante documento físico, medios electrónicos o vía página web, la antigüedad del período de pago correspondiente al servicio.</li></ul>	Presenta	39-40
<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia simple del RUC de el/la arrendador/a</li></ul>	Presenta	42-45
<ul style="list-style-type: none"><li>• Declaración Jurada para el arrendamiento del inmueble, según Formato N°02 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG, señalando que el inmueble: i) no cuenta con carga o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor del MINJUSDH; iv) cuenta con Compatibilidad de Uso como oficina administrativa y/o local institucional y/o similar; v) está ubicado en un perímetro de 5 Km cercano al Poder Judicial, Ministerio Público y/u otras instituciones relacionadas con la administración de justicia, a efectos de facilitar las coordinaciones interinstitucionales del MINJUSDH.</li></ul>	Presenta	8
<ul style="list-style-type: none"><li>• Planos de arquitectura o croquis que permitan verificar los espacios con los que cuenta el inmueble y la distribución del mismo</li></ul>	Presenta	46-51
<ul style="list-style-type: none"><li>• Fotografías actuales de los espacios que permitan visualizar el estado de conservación del inmueble, todos los accesos exteriores e interiores, acabados en techos, paredes, pisos, baños, muebles fijos</li></ul>	Presenta	52-57

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Presenta	4
g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No aplica	
h) El precio de la oferta en Soles (Anexo N° 6).	Presenta	5
i) Declaración Jurada de Condiciones del Arrendamiento del Inmueble (Anexo N° 7)	Presenta	6
j) Carta de autorización de depósito en cuenta bancaria – CCI (Anexo N° 8)	Presenta	7

De la documentación remitida, se observa que la proveedora **TITANICA CAPITAL S.A.C.**, cumple con presentar los documentos exigidos en las bases, siendo **ADMITIDA** su oferta.

#### **PRECIO DE LA OFERTA**

Conforme lo señalado en las bases, la proveedora **TITANICA CAPITAL S.A.C.** ofertó el importe de S/ 558,000.00 (Quinientos cincuenta y ocho mil con 00/100 Soles) para el “**SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL CENTRO ALEGRA SANTA ANITA DE LA DIRECCION DISTRITAL DE DEFENSA PUBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE LIMA ESTE**”, para el período de 1,096 días.

La documentación presentada por la proveedora **TITANICA CAPITAL S.A.C.** cumple con los requisitos establecidos en las bases.

Habiéndose culminado con la evaluación de la oferta presentada, se otorga la buena pro al postor **TITANICA CAPITAL S.A.C.**, por la suma de S/ 558,00.00 (Quinientos cincuenta y ocho mil con 00/100 Soles).

Siendo el mismo día, se da por finalizado el presenta acto, el mismo que se firma en señal de conformidad.

LIC. ADOLFO MARTIN ESTRADA GAMARRA  
Jefe (e ) de la Oficina de Abastecimiento

*Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”*