

RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

1. DATOS GENERALES																														
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FOLIO		3/06/2024																											
1.2	DEPENDENCIA USUARIA		SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA - GERENCIA DE ADM. Y LOGÍSTICA																											
1.3	DENOMINACIÓN DE LA OBRA		DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 3 CHOCOPE - LA LIBERTAD.																											
1.4	NÚMERO DE REFERENCIA DEL PAC		113																											
1.5	LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA			SI			NO	X																						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código SNIP	Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública					NO APLICA																						
		NIVEL DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	Perfil Simplificado		Perfil		Factibilidad																							
			Elaborado por		Aprobado por																									
			Documento de aprobación		Fecha de aprobación																									
2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA																														
2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN		OBRA TOTAL	POR CONTRATA	ETAPA	TRAMO																								
2.2	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES		SI			NO	X																							
2.3	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (RTM)		PLAZO DE EJECUCIÓN	120 días calendario.																										
			RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO																											
			CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO MÍNIMO																											
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Descripción</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>MÁQUINA DE SOLDAR 300 CA</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>COMPRESORA NEUMÁTICA 76 HP 125- 175 PCM</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>MARTILLO NEUMÁTICO - 25/29 KG</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 18 HP 11 p3</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>							Item	Descripción	Cantidad	01	MÁQUINA DE SOLDAR 300 CA	1	02	COMPRESORA NEUMÁTICA 76 HP 125- 175 PCM	1	03	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	1	04	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"	1	05	MARTILLO NEUMÁTICO - 25/29 KG	1	06	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 18 HP 11 p3	1
Item	Descripción	Cantidad																												
01	MÁQUINA DE SOLDAR 300 CA	1																												
02	COMPRESORA NEUMÁTICA 76 HP 125- 175 PCM	1																												
03	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	1																												
04	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"	1																												
05	MARTILLO NEUMÁTICO - 25/29 KG	1																												
06	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 18 HP 11 p3	1																												
			RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE																											
			RESIDENTE DE OBRA																											
			PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL CLAVE																											
			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">PERSONAL CLAVE</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">CARGO</th> <th colspan="2">REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LOS PROFESIONALES</th> </tr> <tr> <th>PROFESION</th> <th>EXPERIENCIA MÍNIMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Personal Permanente:</td> </tr> <tr> <td>Residente de Obra</td> <td>Ingeniero Civil o Arquitecto (Titulado)</td> <td>Cinco (05) años de experiencia como Residente, Supervisor, Inspector de obra o Jefe Supervisor, de obras iguales o similares (*) al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.</td> </tr> </tbody> </table>							PERSONAL CLAVE			CARGO	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LOS PROFESIONALES		PROFESION	EXPERIENCIA MÍNIMA	Personal Permanente:			Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto (Titulado)	Cinco (05) años de experiencia como Residente, Supervisor, Inspector de obra o Jefe Supervisor, de obras iguales o similares (*) al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.							
PERSONAL CLAVE																														
CARGO	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LOS PROFESIONALES																													
	PROFESION	EXPERIENCIA MÍNIMA																												
Personal Permanente:																														
Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto (Titulado)	Cinco (05) años de experiencia como Residente, Supervisor, Inspector de obra o Jefe Supervisor, de obras iguales o similares (*) al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.																												
			OTROS																											
2.4	CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN		ADELANTO DIRECTO	X	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS		X																							
			OTROS																											
2.5	FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SE USARON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA CUMPLIR CON LOS RTM.																													



RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

Presupuesto de Obra (Art. 34 numeral 34.1 literal a) del RLCE - Valor Referencial). En el caso de ejecución y consultoría de obras, el valor referencial para convocar el procedimiento de selección no puede tener una antigüedad mayor a los nueve (9) meses, contados a partir de la fecha de determinación del presupuesto de obra o del presupuesto de consultoría de obra, según corresponda, pudiendo actualizarse antes de la convocatoria.




2.6 ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO	
Teniendo en cuenta las fuentes de información que sirvieron para verificar la existencia de oferta en el mercado, señalar en cada caso los aspectos que se consideraron o no en el Expediente Técnico.	
Sobre la fuente de información N° 1	_____
Sobre la fuente de información N° 2	_____
Sobre la fuente de información N° 3	_____

2.7 ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Elaborado por	MOREYRA INGENIEROS & ARQUITECTOS SAC	Aprobado por	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - GERENCIA DE LOGISTICA
	Documento de aprobación	RESOLUCION DE SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA N° 003-2024-BN/2650	Fecha de aprobación	04/03/2024

2.8 OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADAS POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			
N° Item	Cantidad de observaciones formuladas por el Comité de Selección	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
_____	29 (veintinueve) consultas u observaciones formuladas por el Comité de Selección al expediente de contratación.	Memorando N° 474-2024-BN/2662	19 de abril de 2024
_____	_____	_____	_____
Consignar una síntesis de las observaciones:			
_____	_____	_____	_____
Consignar una síntesis de las observaciones:			

2.9 RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR			
N° Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
_____	Subgerencia Infraestructura formula el Informe N° 014-2024-MVS/BN conteniendo la absolución de consultas-observaciones.	Memorando N° 425-2024-BN/2650	30 de mayo de 2024
_____	_____	_____	_____
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			
_____	_____	_____	_____
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			

2.1 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO	
N° Item	Ajustes realizados al expediente técnico
_____	Los ajustes realizados el expediente técnico basicamente están relacionados a aclaraciones por parte de la Subgerencia Infraestructura (área técnica), compatibilización de información, entre otros.
_____	_____
_____	_____

2.11 NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE			X		NO	_____
--	---	---	---	--	----	-------

RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

OBRA	Documento de aprobación	RESOLUCION DE SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA N° 006-2024-BN/2650	Aprobado por	GERENCIA DE LOGISTICA	Fecha de aprobación	30.05.2024
------	-------------------------	--	--------------	-----------------------	---------------------	------------

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 PRESUPUESTO DE OBRA

Fecha de determinación del presupuesto de obra

Setiembre 2023

Consignar el detalle del presupuesto de obra:

Hoja resumen

Obra1301003"DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 3 CHOCOPE, LA LIBERTAD".

Localización130203LA LIBERTAD - ASCOPE - CHOCOPE

Fecha Al08/09/2023

Presupuesto

001	ESTRUCTURAS	247,508.64
003	ARQUITECTURA	342,876.73
004	INSTALACIONES SANITARIAS	36,573.59
005	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	430,850.51
	(CD) SI.	1,057,809.47
	COSTO DIRECTO	1,057,809.47
	GASTOS GENERALES (24.62%)	260,454.68
	UTILIDAD 8%	84,624.76
	SUB TOTAL	1,402,888.91
	IGV 18%	252,520.00
	PRESUPUESTO	1,655,408.91

UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 91/100 SOLES

3.2 DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES



RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

Consignar el desagregado de Gastos Generales

RESUMEN CONSOLIDADO DE GASTOS GENERALES

Obra: ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO:" DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA AGENCIA 3 CHOCOPE, LA LIBERTAD"

Cliente: BANCO DE LA NACION
Lugar: CHOCOPE - ASCOPE - LA LIBERTAD
Fecha: SETIEMBRE 2023
Plazo ejecucion: 120 dias calendarios

Item	COMPONENTE DE LOS GASTOS GENERALES	MONEDA NACIONAL	
		S/.	%
I	COSTO DIRECTO	1,057,809.47	
II	1.- GASTOS GENERALES		
IIA	A.- GASTOS GENERALES FIJOS No directamente relacionados con el tiempo	40,433.26	3.82%
IIB	B.- GASTOS GENERALES VARIABLES Directamente relacionados con el tiempo	220,021.42	20.80%
III	TOTAL DE GASTOS GENERALES	260,454.68	24.62%
IV	UTILIDAD	84,624.76	8.00%

IIB B DESAGREGADO DE LOS GASTOS VARIABLES OBRA

Obra: ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO:" DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE LA AGENCIA 3 CHOCOPE, LA LIBERTAD"

Cliente: BANCO DE LA NACION
Lugar: CHOCOPE - ASCOPE - LA LIBERTAD
Fecha: SETIEMBRE 2023

Plazo de ejecución de Obra: 120 dias calendario

ITEM	DESCRIPCION	U	CANTIDAD		VALOR UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
			% incidencia	Tiempo		
7.01	Mensajería - Encomiendas	mes	1.00	4.00	200.00	800.00
TOTAL COSTO DE SERVICIOS Y GASTOS DE OFICINA DE OBRA						10,200.00
8.00	MATERIALES Y GASTOS VARIOS					
8.01	Utiles de Oficina	mes	1.00	4.00	300.00	1,200.00
8.01	Articulos de Higiene Personal	mes	1.00	4.00	400.00	1,600.00
8.01	Articulos de Lavandería	mes	1.00	4.00	280.00	1,120.00
8.01	Varios	mes	1.00	4.00	280.00	1,120.38
TOTAL COSTO MATERIALES DE OFICINA DE OBRA						5,040.38
9.00	GASTOS DE OFICINA PRINCIPAL Y MATERIALES					
9.01	Gerencias	mes	0.50	4.00	700.00	1,400.00
9.02	Asesoría Técnica - Legal	mes	0.50	4.00	578.00	1,156.00
9.03	Contador - Administración	mes	0.30	4.00	371.07	445.28
9.04	Mantenimiento de Oficina Principal	mes	0.20	4.00	140.50	112.76
9.05	Copias Fotostáticas	mes	1.00	4.00	140.00	560.00
9.06	Utiles y Materiales fungibles	mes	1.00	4.00	100.00	400.00
TOTAL GASTOS DE OFICINA Y MATERIALES						4,074.04
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES S/.						220,021.42

3.3 VALOR REFERENCIAL

Señalar otra moneda	Otro:	---	Dólares	Soles	MONEDA
---------------------	-------	-----	---------	-------	--------

RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

	MONTO	1'655,408.91 (Un millón seiscientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos ocho con 91/100 Soles)
--	-------	--

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO

4.1	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LOS RTM	SI	X	NO	---
-----	---	----	---	----	-----



Para el caso de obras, la Entidad ha contratado a un consultor externo para elaborar el expediente técnico de obra, la pluralidad de proveedores esta determinada en la información proporcionada por dicho consultor.

4.2	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	---	NO	X
-----	---	----	-----	----	---

De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.
El área usuaria-técnica lo define en los Requerimientos Técnicos Mínimos (RTM)

4.3	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	---	NO	X
-----	---	----	-----	----	---

De ser afirmativa la respuesta, detallar.

5.	 
----	--

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

