


FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	21/04/2025						
1.2	ÁREA USUARIA	GERENCIA DE PROYECTOS						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de obra: "Creación del Parque Central de la Asociación de propietarios de la Ciudadela Mariscal Cáceres Sector II - Comuna 13, Distrito de San Juan de Lurigancho - Lima - Lima" con CUI N° 2195614.						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	-						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	22						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2195614					
		Documento que declaró la viabilidad	FORMATO SNIP-03: FICHA DE REGISTRO - BANCO DE PROYECTOS INFORME TECNICO N° 027-2014-GNAO/OPI/GP-MDSJL					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorando N° 000786-2025-INVERMET-GP		Fecha de recepción	11/04/2025		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	15/04/025	De oficio	-	Con motivo de observaciones	x	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO		x	
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		NO		x	
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		NO		x	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		NO		x	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	8	8	Informe N° 01080-2025-INVERMET-OGAF-OASGCP	14/04/2025	-	-	-
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
	N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación



FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	1	8	8	Memorando N° 000816-2025-INVERMET-GP	15/04/2025	-	-	-
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	El area usuaria efectuo precisiones a los Terminos de Referencia respecto a las obligaciones del Supervisor, respecto a las valorizaciones, computo del plazo de la responsabilidad por vicios ocultos, estructura de costos, categoria del Consultor de obra, otras penalidades.							
3.	INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1	SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
	DEL PROVEEDOR							
	N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	Se adjunta.							
	DE LA ENTIDAD							
	N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	Se adjunta.							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	x	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	S/ 89,189.33 (Ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve con 33/100 soles)					
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
	Se adjunta estructura de costos del área usuaria							
4.	INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			15/04/2025	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			16/04/2025
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO			SI	x	NO		
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI		NO x		
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI		NO x		
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI		NO x		
5.	 JEFE (E) DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO, SERVICIOS GENERALES Y CONTROL PATRIMONIAL FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES - INVERMET NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES							
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.								

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

PROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II – COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-LIMA-LIMA" CON CUI N° 2195614

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha Mar-25

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANT	TIEMPO (días)	% de participación	PRECIO TARIFA	PARCIAL (S/)
I	ETAPA DE SUPERVISION DE OBRA (120 días)						65,318.26
I.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						54,400.00
	PERSONAL PROFESIONAL						36,400.00
	Jefe de Supervisión	día	1	120	100%	216.67	26,000.00
	Especialista en Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente	día	1	120	65%	133.33	10,400.00
	PERSONAL DE APOYO						18,000.00
	Asistente de Supervisor	día	1	120	100%	150.00	18,000.00
I.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						10,918.26
	INMUEBLES						2,040.00
	Alquiler de oficina(incluye: equipamiento y mantenimiento)	día	1	120		17.00	2,040.00
	PRUEBAS Y ENSAYOS						2,922.00
	Rotura de concreto	glb	2			36.00	72.00
	Diseño de mezcla de concreto	glb	2			300.00	600.00
	Densidad de campo	glb	10			44.00	440.00
	Proctor modificado	glb	10			181.00	1,810.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						2,280.00
	Equipo de Computo. (computadoras)	día	2	120		8.00	1,920.00
	Impresora	día	1	120		3.00	360.00
	VESTUARIO						630.00
	VESTUARIO (incluye casco, zapato, chaleco, lentes)	glb	2			315.00	630.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						2,196.96
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			2,196.96	2,196.96
	GASTOS ADMINISTRATIVOS						849.30
	Servicio de Seguro SCTR, VIDA LEY (Persona Profesional)	glb	1			849.30	849.30
II	ETAPA DE RECEPCIÓN DE OBRA (7 días)						1,516.67
II.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						1,516.67
	PERSONAL PROFESIONAL						1,516.67
	Jefe de Supervisión	día	1	7	100%	216.67	1,516.67
III	LIQUIDACION DE OBRA(60 días)						5,150.00
III.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						4,500.00
	PERSONAL PROFESIONAL						4,500.00
	Especialista en Liquidaciones	glb	1			4,500.00	4,500.00
III.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						650.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						100.00
	Equipo de Computo. (computadora)	glb	1			100.00	100.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						550.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			550.00	550.00
A	COSTO DIRECTO TOTAL (I)+(II)+(III)						71,984.93
C	UTILIDAD	5% \times (A)	5%				3,599.25
D	SUBTOTAL	(A)+(B)+(C)					75,584.18
E	I.G.V.	18% \times (D)	18%				13,605.15
F	TOTAL EN SOLES	(D)+(E)					89,189.33

ETAPAS DE SUPERVISIÓN DE OBRA	%	MONTO
SUPERVISIÓN DE OBRA (SUPERVISIÓN a tarifa diaria)	85%	80,929.33
SUPERVISIÓN DE OBRA (RECEPCIÓN a tarifa diaria)	5%	1,879.15
LIQUIDACIÓN DE OBRA (suma alzada)	10%	6,380.85
TOTAL		89,189.33

FORMATO N°1
DECLARACIÓN JURADA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN

Lima, 15 de Abril de 2025

Señores:
Presente.-

Asunto: Remito cotización para la consultoría para la supervisión de obra: "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614"

Por medio de la presente hacemos llegar nuestra cotización, de acuerdo a la información remitida, según el detalle siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ¹	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO ²	PRECIO UNITARIO (TARIFA)	PRECIO TOTAL S/ (Inc. IGV)
Supervisión de obra (Tarifas)	120	Día	S/ 1,101.26712	S/ 132,152.05
Recepción de obra (Tarifas)	7	Día	S/ 1,110.52146	S/ 7,773.65
Liquidación de obra (Suma alzada)				S/ 15,547.30
PRECIO TOTAL S/ (Incluido IGV)				S/ 155,473.00

Dicha cotización es a **todo costo**, incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo y de ser el caso, los costos laborales³ respectivos, conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que sea aplicable y que pueda incidir sobre el valor del servicio a contratar. En caso que el precio se encuentre exonerado del IGV, indicarlo.

Asimismo, Declaro Bajo Juramento que la presente cotización **cumple** con todos los aspectos descritos en el requerimiento remitido.

PLAZO DE EJECUCION: Según lo establecido en los TDRs

FORMA DE PAGO: Según lo establecido en los TDRs

Notas:

1. Su cotización debe ser expresada como máximo en 2 (DOS) decimales; el precio unitario se podrá expresar como máximo en 3 (TRES) decimales, de corresponder.
2. El numeral 42.1 del artículo 42.- Presunción de veracidad de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, así como de contenido veraz para fines del procedimiento administrativo. Esta presunción admite prueba en contrario.
3. Asimismo, el numeral 4 del artículo 56.- Deberes generales de los administrados en el procedimiento del mismo cuerpo legal, estipula como uno de los deberes generales de los administrados, la comprobación de la autenticidad, previamente a su presentación ante la entidad, de la documentación sucedánea y de cualquier otra información que se ampare en la Presunción de Veracidad. Por su parte el literal "j" del numeral 51.1 del artículo 51 de la Ley establece que los agentes privados de la contratación incurrirán en infracción susceptible de sanción cuando presenten documentos falsos o con información inexacta a las Entidades.
4. El numeral 1.7 Principio de presunción de veracidad.- En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario.

Razón Social: INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA SAC

Nº R.U.C.: 20607570249

Representante Legal: LOREN FABIOLA ALMONACID PAREDES

Contacto: LOREN FABIOLA ALMONACID PAREDES

Teléfono y/o Celular: 992136909

Correo Electrónico: innova.consultoria@hotmail.com


INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA S.A.C.
LORENE ALMONACID PAREDES
GERENTE GENERAL

¹ Número estimado de días, meses, entre otros de la ejecución de la prestación.

² Día, mes, entre otros.

³ Considerando que en fecha 20 de agosto del 2011 se publicó la Ley N°29783 – "Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo", la cual tiene como objeto promover la cultura de prevención de riesgos laborales en el país y que es de aplicación a todos los sectores económicos y de servicios, independientemente del régimen laboral de la actividad privada y servidores públicos en general; al respecto se exigirá el cumplimiento de lo indicado en la citada Ley a los proveedores de bienes y servicios con los que contrate, razón por la cual agradeceremos tener en cuenta el dispositivo legal precitado durante el desarrollo de la prestación que efectúe con nuestra Entidad.

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

ROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II –
COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-LIMA-LIMA" CON CUI N° 2195614

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha

Mar-25

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANT	TIEMPO (días)	% de participación	PRECIO TARIFA	PARCIAL (S/)
I	ETAPA DE SUPERVISION DE OBRA (120 días)						112,160.00
I.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						89,400.00
	PERSONAL PROFESIONAL						71,400.00
	Jefe de Supervisión	día	1	120	100%	400.00	48,000.00
	Especialista en Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente	día	1	120	65%	300.00	23,400.00
	PERSONAL DE APOYO						18,000.00
	Asistente de Supervisor	día	1	120	100%	150.00	18,000.00
I.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						22,760.00
	INMUEBLES						4,200.00
	Alquiler de oficina(incluye: equipamiento y mantenimiento)	día	1	120		35.00	4,200.00
	PRUEBAS Y ENSAYOS						6,560.00
	Rotura de concreto	glb	2			30.00	60.00
	Diseño de mezcla de concreto	glb	2			500.00	1,000.00
	Densidad de campo	glb	10			50.00	500.00
	Proctor modificado	glb	10			500.00	5,000.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						7,200.00
	Equipo de Computo (computadoras)	día	2	120		25.00	6,000.00
	Impresora	día	1	120		10.00	1,200.00
	VESTUARIO						900.00
	VESTUARIO (incluye casco, zapato, chaleco, lentes)	glb	2			450.00	900.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						3,000.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			3,000.00	3,000.00
	GASTOS ADMINISTRATIVOS						900.00
	Servicio de Seguro SCTR, VIDA LEY (Persona Profesional)	glb	1			900.00	900.00
II	ETAPA DE RECEPCIÓN DE OBRA (7 días)						3,521.65
II.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						3,521.65
	PERSONAL PROFESIONAL						3,521.65
	Jefe de Supervisión	día	1	7	100%	503.09	3,521.65
III	LIQUIDACION DE OBRA(60 días)						9,801.00
III.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						6,000.00
	PERSONAL PROFESIONAL						6,000.00
	Especialista en Liquidaciones	glb	1			6,000.00	6,000.00
III.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						3,801.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						801.00
	Equipo de Computo (computadora)	glb	1			801.00	801.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						3,000.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			3000.00	3,000.00
A	COSTO DIRECTO TOTAL (I)+(II)+(III)						125,482.65
C	UTILIDAD	5%x(A)		5%			6,274.13
D	SUBTOTAL	(A)+(B)+(C)					131,756.78
E	I.G.V.	18%x(D)		18%			23,716.22
F	TOTAL EN SOLES	(D)+(E)					155,473.00

INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA S.A.C.
LORENZO ALMONACID PAREDES
GERENTE GENERAL



Municipalidad Metropolitana
de Lima

INVERMET FONDO METROPOLITANO
DE INVERSIONES

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

PROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha Mar-25

ETAPAS DE SUPERVISIÓN DE OBRA	%	MONTO
SUPERVISIÓN DE OBRA (SUPERVISIÓN a tarifa diaria)	85%	132,152.05
SUPERVISIÓN DE OBRA (RECEPCIÓN a tarifa diaria)	5%	7,773.65
LIQUIDACIÓN DE OBRA (suma alzada)	10%	15,547.30
	TOTAL	155,473.00

INGENIERIA Y CONSULTORIA INNOVA S.A.C.

LORENA ALMONACID PAREDES
GERENTE GENERAL

FORMATO N°1
DECLARACIÓN JURADA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN

Lima, 15 de Abril de 2025

Señores:
Presente.-

Asunto: Remito cotización para la consultoría para la supervisión de obra: "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614"

Por medio de la presente hacemos llegar nuestra cotización, de acuerdo a la información remitida, según el detalle siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ¹	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO ²	PRECIO UNITARIO (TARIFA)	PRECIO TOTAL S/ (Inc. IGV)
Supervisión de obra (Tarifas)	120	Día	S/ 1,217.19997	S/ 146,064.00
Recepción de obra (Tarifas)	7	Día	S/ 1,227.42854	S/ 8,592.00
Liquidación de obra (Suma alzada)				S/ 17,184.00
PRECIO TOTAL S/ (Incluido IGV)				S/ 171,840.00

Dicha cotización es a **todo costo**, incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo y de ser el caso, los costos laborales³ respectivos, conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que sea aplicable y que pueda incidir sobre el valor del servicio a contratar. En caso que el precio se encuentre exonerado del IGV, indicarlo.

Asimismo, Declaro Bajo Juramento que la presente cotización **cumple** con todos los aspectos descritos en el requerimiento remitido.

PLAZO DE EJECUCION: Según lo establecido en los TDRs

FORMA DE PAGO: Según lo establecido en los TDRs

Notas:

1. Su cotización debe ser expresada como máximo en 2 (DOS) decimales; el precio unitario se podrá expresar como máximo en 3 (TRES) decimales, de corresponder.
2. El numeral 42.1 del artículo 42.- Presunción de veracidad de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, así como de contenido veraz para fines del procedimiento administrativo. Esta presunción admite prueba en contrario.
3. Asimismo, el numeral 4 del artículo 56.- Deberes generales de los administrados en el procedimiento del mismo cuerpo legal, estipula como uno de los deberes generales de los administrados, la comprobación de la autenticidad, previamente a su presentación ante la entidad, de la documentación sucedánea y de cualquier otra información que se ampare en la Presunción de Veracidad. Por su parte el literal "j" del numeral 51.1 del artículo 51 de la Ley establece que los agentes privados de la contratación incurrirán en infracción susceptible de sanción cuando presenten documentos falsos o con información inexacta a las Entidades.
4. El numeral 1.7 Principio de presunción de veracidad.- En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario.

Razón Social: WALTER MARCOS FERNANDEZ PERALTA

N° R.U.C.: 10096049671

Representante Legal: WALTER MARCOS FERNANDEZ PERALTA

Contacto: WALTER MARCOS FERNANDEZ PERALTA

Teléfono y/o Celular: 949116483

Correo Electrónico: WFERNANDEZPERALTA@GMAIL.COM


WALTER MARCOS
FERNANDEZ PERALTA
INGENIERO CIVIL
Firma del Representante Legal

¹ Número estimado de días, meses, entre otros de la ejecución de la prestación.

² Día, mes, entre otros.

³ Considerando que en fecha 20 de agosto del 2011 se publicó la Ley N°29783 – "Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo", la cual tiene como objeto promover la cultura de prevención de riesgos laborales en el país y que es de aplicación a todos los sectores económicos y de servicios, independientemente del régimen laboral de la actividad privada y servidores públicos en general; al respecto se exigirá el cumplimiento de lo indicado en la citada Ley a los proveedores de bienes y servicios con los que contrate, razón por la cual agradeceremos tener en cuenta el dispositivo legal precitado durante el desarrollo de la prestación que efectúe con nuestra Entidad.

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

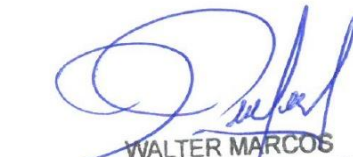
ROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES
SECTOR II – COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-LIMA-LIMA" CON CUI N° 2195614

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha

Mar-25

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANT	TIEMPO (días)	% de participación	PRECIO TARIFA	PARCIAL (S/)
I	ETAPA DE SUPERVISION DE OBRA (120 días)						125,172.49
I.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						101,400.00
	PERSONAL PROFESIONAL						77,400.00
	Jefe de Supervisión	día	1	120	100%	450.00	54,000.00
	Especialista en Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente	día	1	120	65%	300.00	23,400.00
	PERSONAL DE APOYO						24,000.00
	Asistente de Supervisor	día	1	120	100%	200.00	24,000.00
I.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						23,772.49
	INMUEBLES						3,960.00
	Alquiler de oficina(incluye: equipamiento y mantenimiento)	día	1	120		33.00	3,960.00
	PRUEBAS Y ENSAYOS						6,920.00
	Rotura de concreto	glb	2			35.00	70.00
	Diseño de mezcla de concreto	glb	2			450.00	900.00
	Densidad de campo	glb	10			45.00	450.00
	Proctor modificado	glb	10			550.00	5,500.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						8,280.00
	Equipo de Computo (computadoras)	día	2	120		27.00	6,480.00
	Impresora	día	1	120		15.00	1,800.00
	VESTUARIO						960.00
	VESTUARIO (incluye casco, zapato, chaleco, lentes)	glb	2			480.00	960.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						2,800.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			2,800.00	2,800.00
	GASTOS ADMINISTRATIVOS						852.49
	Servicio de Seguro SCTR, VIDA LEY (Persona Profesional)	glb	1			852.49	852.49
II	ETAPA DE RECEPCIÓN DE OBRA (7 días)						3,850.00
II.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						3,850.00
	PERSONAL PROFESIONAL						3,850.00
	Jefe de Supervisión	día	1	7	100%	550.00	3,850.00
III	LIQUIDACION DE OBRA(60 días)						9,670.00
III.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						8,500.00
	PERSONAL PROFESIONAL						8,500.00
	Especialista en Liquidaciones	glb	1			8,500.00	8,500.00
III.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						1,170.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						880.00
	Equipo de Computo (computadora)	glb	1			880.00	880.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						290.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			290.00	290.00
A	COSTO DIRECTO TOTAL (I)+(II)+(III)						138,692.49
C	UTILIDAD 5%x(A)				5%		6,934.62
D	SUBTOTAL (A)+(B)+(C)						145,627.11
E	I.G.V. 18%x(D)				18%		26,212.88
F	TOTAL EN SOLES (D)+(E)						171,840.00


 WALTER MARCOS
 FERNANDEZ PERALTA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP. N° 175100



Municipalidad Metropolitana
de Lima

INVERMET FONDO METROPOLITANO
DE INVERSIONES


ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

PROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha Mar-25

ETAPAS DE SUPERVISIÓN DE OBRA	%	MONTO
SUPERVISIÓN DE OBRA (SUPERVISIÓN a tarifa diaria)	85%	146,064.00
SUPERVISIÓN DE OBRA (RECEPCIÓN a tarifa diaria)	5%	8,592.00
LIQUIDACIÓN DE OBRA (suma alzada)	10%	17,184.00
	TOTAL	171,840.00


WALTER MARCOS
FERNANDEZ PERALTA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 175100

FORMATO N°1
DECLARACIÓN JURADA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN

Lima, 15 de Abril de 2025

Señores:
Presente.-

Asunto: Remito cotización para la consultoría para la supervisión de obra: "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES SECTOR II - COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA" con CUI N.º 2195614"

Por medio de la presente hacemos llegar nuestra cotización, de acuerdo a la información remitida, según el detalle siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ¹	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO ²	PRECIO UNITARIO (TARIFA)	PRECIO TOTAL S/ (Inc. IGV)
Supervisión de obra (Tarifas)	120	Día	S/ 1,186.33793	S/ 142,360.55
Recepción de obra (Tarifas)	7	Día	S/ 1,196.30716	S/ 8,374.15
Liquidación de obra (Suma alzada)				S/ 16,748.30
PRECIO TOTAL S/ (Incluido IGV)				S/ 167,483.00

Dicha cotización es a **todo costo**, incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, seguridad en el trabajo y de ser el caso, los costos laborales³ respectivos, conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que sea aplicable y que pueda incidir sobre el valor del servicio a contratar. En caso que el precio se encuentre exonerado del IGV, indicarlo.

Asimismo, Declaro Bajo Juramento que la presente cotización **cumple** con todos los aspectos descritos en el requerimiento remitido.

PLAZO DE EJECUCION: Según lo establecido en los TDRs

FORMA DE PAGO: Según lo establecido en los TDRs

Notas:

1. Su cotización debe ser expresada como máximo en 2 (DOS) decimales; el precio unitario se podrá expresar como máximo en 3 (TRES) decimales, de corresponder.
2. El numeral 42.1 del artículo 42.- Presunción de veracidad de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, así como de contenido veraz para fines del procedimiento administrativo. Esta presunción admite prueba en contrario.
3. Asimismo, el numeral 4 del artículo 56.- Deberes generales de los administrados en el procedimiento del mismo cuerpo legal, estipula como uno de los deberes generales de los administrados, la comprobación de la autenticidad, previamente a su presentación ante la entidad, de la documentación sucedánea y de cualquier otra información que se ampare en la Presunción de Veracidad. Por su parte el literal "j" del numeral 51.1 del artículo 51 de la Ley establece que los agentes privados de la contratación incurrirán en infracción susceptible de sanción cuando presenten documentos falsos o con información inexacta a las Entidades.
4. El numeral 1.7 Principio de presunción de veracidad.- En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario.

Razón Social: INGENIEROS TECNICOS CONSULTORES EJECUTORES S.A.C.

N° R.U.C.: 20520884298

Representante Legal: WILDER RUIZ MACEDO

Contacto: WILDER RUIZ MACEDO

Teléfono y/o Celular: 949116483

Correo Electrónico: INTECONSULT@HOTMAIL.COM


WILDER RUIZ MACEDO
GERENTE GENERAL

Firma del Representante Legal

¹ Número estimado de días, meses, entre otros de la ejecución de la prestación.

² Día, mes, entre otros.

³ Considerando que en fecha 20 de agosto del 2011 se publicó la Ley N°29783 – "Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo", la cual tiene como objeto promover la cultura de prevención de riesgos laborales en el país y que es de aplicación a todos los sectores económicos y de servicios, independientemente del régimen laboral de la actividad privada y servidores públicos en general; al respecto se exigirá el cumplimiento de lo indicado en la citada Ley a los proveedores de bienes y servicios con los que contrate, razón por la cual agradeceremos tener en cuenta el dispositivo legal precitado durante el desarrollo de la prestación que efectúe con nuestra Entidad.

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

ROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA MARISCAL CÁCERES
SECTOR II – COMUNA 13, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-LIMA-LIMA" CON CUI N° 2195614

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha

Mar-25

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANT	TIEMPO (días)	% de participación	PRECIO TARIFA	PARCIAL (S/)
I	ETAPA DE SUPERVISION DE OBRA (120 días)						117,861.74
I.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						95,100.00
	PERSONAL PROFESIONAL						73,500.00
	Jefe de Supervisión	día	1	120	100%	450.00	54,000.00
	Especialista en Seguridad Salud en el Trabajo y Medio Ambiente	día	1	120	65%	250.00	19,500.00
	PERSONAL DE APOYO						21,600.00
	Asistente de Supervisor	día	1	120	100%	180.00	21,600.00
I.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						22,761.74
	INMUEBLES						4,200.00
	Alquiler de oficina(incluye: equipamiento y mantenimiento)	día	1	120		35.00	4,200.00
	PRUEBAS Y ENSAYOS						6,560.00
	Rotura de concreto	glb	2			30.00	60.00
	Diseño de mezcla de concreto	glb	2			500.00	1,000.00
	Densidad de campo	glb	10			50.00	500.00
	Proctor modificado	glb	10			500.00	5,000.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						7,200.00
	Equipo de Computo (computadoras)	día	2	120		25.00	6,000.00
	Impresora	día	1	120		10.00	1,200.00
	VESTUARIO						900.00
	VESTUARIO (incluye casco, zapato, chaleco, lentes)	glb	2			450.00	900.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						3,000.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			3,000.00	3,000.00
	GASTOS ADMINISTRATIVOS						901.74
	Servicio de Seguro SCTR, VIDA LEY (Persona Profesional)	glb	1			901.74	901.74
II	ETAPA DE RECEPCIÓN DE OBRA (7 días)						3,514.21
II.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						3,514.21
	PERSONAL PROFESIONAL						3,514.21
	Jefe de Supervisión	día	1	7	100%	502.03	3,514.21
III	LIQUIDACION DE OBRA(60 días)						13,800.00
III.1	SUELDOS Y SALARIOS (Incluye Leyes y Beneficios Sociales)						10,000.00
	PERSONAL PROFESIONAL						10,000.00
	Especialista en Liquidaciones	glb	1			10,000.00	10,000.00
III.2	EQUIPAMIENTO Y OTROS						3,800.00
	EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN						800.00
	Equipo de Computo (computadora)	glb	1			800.00	800.00
	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						3,000.00
	Útiles de oficina + copias reproducciones e impresiones + material fotográfico + otros	glb	1			3000.00	3,000.00
A	COSTO DIRECTO TOTAL (I)+(II)+(III)						135,175.95
C	UTILIDAD		5%x(A)		5%		6,758.80
D	SUBTOTAL		(A)+(B)+(C)				141,934.75
E	I.G.V.		18%x(D)		18%		25,548.25
F	TOTAL EN SOLES		(D)+(E)				167,483.00

INGENIEROS TECNICOS CONSULTORES EJECUTORES SAI
WILDER RUIZ MACEDO
GERENTE GENERAL



Municipalidad Metropolitana
de Lima

INVERMET FONDO METROPOLITANO
DE INVERSIONES

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA

PROYECTO "CREACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA CIUDADELA

Plazo de ejecución: 4 meses

Fecha Mar-25

ETAPAS DE SUPERVISIÓN DE OBRA	%	MONTO
SUPERVISIÓN DE OBRA (SUPERVISIÓN a tarifa diaria)	85%	142,360.55
SUPERVISIÓN DE OBRA (RECEPCIÓN a tarifa diaria)	5%	8,374.15
LIQUIDACIÓN DE OBRA (suma alzada)	10%	16,748.30
	TOTAL	167,483.00

INGENIEROS TÉCNICOS CONSULTORES EJECUTORES S.A.

WULDER RUIZ MACEDO
GERENTE GENERAL