



Francisco Martin Galarza Lopez <francisco.galarza_0@munlima.gob.pe>

Notificación de perdida automática de Buena Pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL – “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”.

Francisco Martin Galarza Lopez <francisco.galarza_0@munlima.gob.pe>

24 de enero de 2025, 3:53 p.m.

Para: CLPSAC2014@gmail.com

CCO: Maria Carolina Salas Bermejo <maria.salas@munlima.gob.pe>

Buenas tardes,

Por encargo de la Oficina de Logística de la Municipalidad Metropolitana de Lima, mediante el presente, en relación al perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL – “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”, al respecto se adjunta al presente la Carta N°D0079-2025-MML-OGA-OL de fecha 24 de enero de 2025 Y SUS ANEXOS.(MEMORANDO N°D000084-2025-MML-OGA-UFP ; INFORME N°003-2025-MML-OGA-UFP-SCR).

Atentamente,

7 archivos adjuntos**Carta n.079-2025-OGA-OL constructoria lineares anexos.pdf**

4863K

**CARTA-000079-2025-OGA-OL.pdf**

1680K

**Correo de MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - RE_ revision y validadcion de poliza de seguros adjudicacion simplificada 06.pdf**

482K

**INFORME N 003-2025-MML-OGA-UFP-SCR -obs.pdf**

2217K

**MEMORANDO-000084-2025-OGA-UFP prolima obs.pdf**

553K

**CARTA N024-2025-OGA-OL - DOCUMENTSO OBS LINARES ANEXOS.pdf**

4315K

**Carta 79-2025-anexos cartas.pdf**

9177K

Lima, 24 de Enero del 2025

CARTA N° D000079-2025-MML-OGA-OL

Señores

CONSTRUCTORA LINARES PERU SAC

UNIDAD CATASTRAL 12247 12 MZA. A LOTE 07 – LAS LADERAS DE PACHACAMAC –
PACHACAMAC – LIMA.

clpsac2014@gmail.com

Presente.-

Asunto : Notificación de pérdida automática de Buena Pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL – “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”.

Referencia : A) CARTA N°0002-2025-G/G-CLPSAC (2025-0016851)
B) CARTA N°D000024-2025-MML-OGA-OL
C) CARTA N°00001-2025-G/G-CLPSAC (2025-0008941)

De mi mayor consideración,

Me dirijo a usted, en relación al procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 069-2024-MML-OGA-OL - “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”.

Al respecto corresponde indicar que las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la Ejecución de la Obra: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N°2536380, para el perfeccionamiento del contrato se solicita la siguiente documentación:

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato¹⁰.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGISTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ¹². (Anexo N°12)
- h) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP ¹³.
- i) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- j) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- k) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- l) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- m) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios ¹⁴.
- n) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- o) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- p) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU ¹⁵.
- q) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.
- r) Copia de la colegiatura del personal clave, a fin de verificar el cómputo de la experiencia solicitada.
- s) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.
- t) Declaración jurada en el que señala un correo electrónico para las coordinaciones durante la ejecución contractual.

Corresponde indicar que el numeral 12.2 del numeral 12. CLAUSULAS ESPECIALES del CAPITULO III- REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, indica:

12.2 SEGUROS APLICABLES

El Contratista deberá contar con las siguientes pólizas de seguro y deberá mantenerlos vigentes durante la ejecución de la obra:

i. Póliza de "Todo Riesgo Construcción" (CAR)

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de "Todo Riesgo Construcción (CAR) por el 100% del monto de la obra que considere las siguientes coberturas como mínimo:

- Cobertura "A": 100% valor de la obra
- Cobertura "B": 100% valor de la obra
- Cobertura "C": 100% valor de la obra
- Cobertura "D": 100% valor de la obra
- Cobertura "E y F": 30% valor de la obra
- Remoción de escombros: 20% valor de la obra
- Vibraciones: 30% valor de la obra
- Propiedad Adyacente: 30% valor de la obra

ii. Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 200,000 (doscientos mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Gastos admitidos por US\$ 10,000
- A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal.

iii. Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión

El Contratista deberá contratar y mantener vigente durante el plazo de la ejecución de la obra, la Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión para su personal asignado al servicio materia de la contratación.

Las coberturas citadas deberán cubrir los daños contra, el cuerpo o la salud, por accidente de trabajo o enfermedad profesional que pudiera sufrir el personal a consecuencia de la prestación del servicio, y se incluye pensión de sobrevivencia, pensión de invalidez, muerte accidental y gastos de curación.

iv. Seguro de Vida (D.L. 688)

El Contratista está obligado a tomar la póliza de seguro de vida y pagar las primas correspondientes y mantener vigente durante el plazo de la ejecución de la obra, de acuerdo a lo dispuesto en el DECRETO LEGISLATIVO N° 688 - Ley de Consolidación de Beneficios Sociales.

OTRAS CONSIDERACIONES:

- Todo y cada uno de los deducibles y el pago de las primas de seguros correspondientes a las pólizas mencionadas, serán asumidas por el CONTRATISTA y corren por cuenta y riesgo de estos.
- Es responsabilidad del CONTRATISTA obtener coberturas adicionales a las señaladas cuando sea necesario y/o aplicable a la naturaleza del servicio a contratarse. La No contratación de pólizas necesarias y adicionales, no libera de responsabilidad al contratista por los daños ocasionados a la MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA.
- En el supuesto caso que los límites contratados en las pólizas de seguros sean insuficientes o estas no puedan ejecutarse por cualquier motivo ante la eventualidad de un siniestro, el CONTRATISTA asumirá directamente el pago de la indemnización a terceras personas, así como a la MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA y/o a sus trabajadores.
- El CONTRATISTA deberá evidenciar el pago de los seguros requeridos.
- Las coberturas de la presente póliza son primarias, respecto a los intereses de LA ENTIDAD y cualquier otro seguro mantenido por LA ENTIDAD.
- La COMPAÑIA de seguros renuncia a todo derecho de subrogación en contra de LA ENTIDAD, sus agentes, sus funcionarios y sus empleados.
- La COMPAÑIA de seguros notificará a LA ENTIDAD al menos con 30 días de anticipación de la cancelación o término de la cobertura.

Con fecha 16 de diciembre de 2024, el Comité de Selección otorgó a su representada CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C, la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL para la contratación de la *EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"*, con Código Único de Inversiones N° 2536380", por el monto de S/ 796, 267.53 (Setecientos noventa y seis Mil doscientos sesenta y siete con 53/100 Soles), que incluye todos los impuestos de Ley, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del indicado procedimiento de selección; en ese contexto.

Con Carta N°00001-2025-G/G-CLPSAC (2025-0008941) de fecha de 13 de enero de 2025, su representada remitió la documentación requerida en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL para la contratación de la *EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"*, con Código Único de Inversiones N° 2536380", para el perfeccionamiento del indicado contrato.

Con Carta N°D0024-2025-MML-OGA-OL, de fecha 15 de enero de 2025 la Oficina de Logísticas en virtud a la revisión realizada por la misma, comunicó a la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C, sobre el resultado de la verificación realizada a la documentación presentada, encontrando observaciones al mismo, otorgando un plazo adicional de hasta cuatro (04) días hábiles para subsanación correspondiente;

Con fecha 22 de enero de 2024, su representada remite la Carta N°0002-2025-G/G-CLPSAC (2025-0016851), subsanando las observaciones encontradas para el perfeccionamiento del contrato de acuerdo a lo establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL para la contratación de la *EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE*

ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N°2536380".

Al respecto, de la revisión a la subsanación de documentación requerida mediante Carta de la referencia B) para el perfeccionamiento del Contrato correspondiente, la Oficina de Logística precisa lo siguiente:

OBSERVACIÓN N° 01.

De la revisión del documento referido a **CARTA DE AUTORIZACIÓN**, el texto indicado en el segundo párrafo del citado documento se indica: *"Me acojo a la **bonificación** del pequeño y Micro Empresa para que se me retenga el 10% (...)"*, como se indica

Me acojo a la bonificación de pequeña y Micro Empresa para que se me retenga el 10% del monto total del contrato, que asciende la suma de \$/

Corresponde advertir, que el artículo 149 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, no establece **bonificación** en su redacción, por lo indicado **se deberá rectificar el texto del párrafo indicado.**

Por lo cual, se deberá rectificar la mencionada observación respecto del monto consignado en el documento referido a la **CARTA DE AUTORIZACIÓN** (Garantía de fiel cumplimiento (Solicitud de retención de 10%)).

Así mismo, de la revisión del documento referido a **CARTA DE AUTORIZACIÓN** se observa que el indicado documento, en su **segundo** párrafo señala el numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, el mismo que se encuentra referido a prestaciones accesorias, sin embargo, Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL- "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE



PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", **no se establecen prestaciones accesorias, por lo cual se DEBERÁ RECTIFICAR la redacción del indicado documento.**

De la revisión realizada por la Oficina de Logística, su representada ha cumplido con subsanar la observación indicada.

OBSERVACIÓN N°02

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras la siguiente observación, indicando:

De la revisión realizada, ésta Oficina de Logística, ha advertido que **NO SE HA CUMPLIDO CON ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- i. Póliza de "Todo Riesgo Construcción" (CAR)
- El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de "Todo Riesgo Construcción (CAR) por el 100% del monto de la obra que considere las siguientes coberturas como mínimo:
- Cobertura "A": 100% valor de la obra
 - Cobertura "B": 100% valor de la obra
 - Cobertura "C": 100% valor de la obra
 - Cobertura "D": 100% valor de la obra
 - Cobertura "E y F": 30% valor de la obra
 - Remoción de escombros: 20% valor de la obra
 - Vibraciones: 30% valor de la obra
 - Propiedad Adyacente: 30% valor de la obra

Por lo cual se deberá cumplir CON SUBSANAR LA OBSERVACIÓN Y con adjuntar la POLIZA DE "TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN" (CAR), así mismo , se deberá considerar para su presentación la referida póliza deberá indicar la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, así como consignar los datos del personal clave quien estará a cargo de la ejecución de la indicada obra, así mismo se deberá adjuntar el BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE.

En atención a la observación señala en el párrafo precedente, su representada mediante carta de la referencia A), adjunto la **POLIZA DE "TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN" (CAR)**, toda vez que la misma no había sido presentada con anterioridad.

Ahora bien, de la revisión realizada por la Oficina de Logística y el bróker asignado a la entidad a la cobertura de la **"POLIZA DE "TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN" (CAR)."**, se advierten las siguientes observaciones:

SEGUROS APLICABLES	OBSERVACION	
SEGURO CAR (TODO RIESGO CONSTRUCCION)	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prorrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Cobertura "A" 100% del valor de la obra	suma asegurada Según límite inferior del valor referencial	
Cobertura "B" 100% del valor de la obra	Cumple con la cobertura	
Cobertura "C" 100% del valor de la obra	Cumple con la cobertura	
Cobertura "D" 100% del valor de la obra	Especificar cobertura de mantenimiento como cobertura D	
Cobertura "E" y "F" 30% del valor de la obra	No cumple con el 30% del valor de la obra	
Remoción de escombros 20% del valor de la obra	no cumple con el 20% del valor de la obra	
	Cláusula de vibraciones presente sin embargo no cuenta con suma asegurada del 30% específico	
Vibraciones 30% del valor de la obra	No cumple con el 30% del valor de la obra	
Propiedad adyacente 30% del valor de la obra		
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electrónica	Presenta factura electrónica correcto	

En ese sentido, la POLIZA DE "TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN" (CAR), **NO CUMPLE** con lo establecido en el numeral 12.2 del numeral 12. CLAUSULAS ESPECIALES del CAPITULO III-REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, de acuerdo a lo señalado.

Observación N°03

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras la siguiente observación, indicando:

De la revisión realizada, ésta Oficina de Logística, ha advertido que **NO SE HA CUMPLIDO CON ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

ii. Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 200,000 (doscientos mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Gastos admitidos por US\$ 10,000
- A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal.

Por lo cual se deberá cumplir CON SUBSANAR LA OBSERVACIÓN Y con adjuntar la **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS**, así mismo , se deberá considerar para su presentación de la referida póliza deberá indicar la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, así como consignar LOS DATOS DEL PERSONAL CLAVE quien estará a cargo de la ejecución de la indicada obra, así mismo se deberá adjuntar EL BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE.

En atención a la observación señala en el párrafo precedente, su representada mediante carta de la referencia A), adjunto la **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS**, toda vez que la misma no había sido presentada con anterioridad.

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Ahora bien, de la revisión realizada por la Oficina de Logística y el bróker asignado a la entidad a la cobertura de la **"POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS"**, se advierten las siguientes OBSERVACIONES:

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prorrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Suma asegurada \$ 200,000	Presenta póliza con suma asegurada correcta	
Resp. Civil contractual	cuenta con cobertura	
Resp. Civil patronal	cuenta con cobertura	
Escaleras, gruas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.	Cuenta con cobertura	
Gastos admitidos \$ 10,000	Cuenta con cobertura	
Asegurado adicional y tercero a la entidad	No se presencia condición de asegurado adicional a la MML y tercero	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presente voucher de pago	
Factura electrónica	No adjunta factura electrónica	

En ese sentido, la POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS, **NO CUMPLE** con lo establecido en el numeral 12.2 del numeral 12. CLAUSULAS ESPECIALES del CAPITULO III- REQUERIMIENTO de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, de acuerdo a lo señalado, de acuerdo a lo indicado (en el cuadro arriba señalado).

OBSERVACIÓN N°04

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras observaciones, lo siguiente:

De la revisión realizada, ésta Oficina de Logística, ha advertido que la **CONSTANCIA DE ASEGURAMIENTO** no indica la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR materia del presente contrato, por lo cual se deberá subsanar y completar la información requerida.

Por lo cual se deberá cumplir CON SUBSANAR LA OBSERVACIÓN y con adjuntar la POLIZA, se deberá considerar para su presentación la referida póliza deberá indicar la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, así como consignar los datos del personal clave quien estará a cargo de la ejecución de la indicada obra, así mismo se deberá adjuntar el BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE.

De la revisión realizada por la Oficina de Logística, su representada ha cumplido con subsanar la observación indicada.

SEGURO SCTR SALUD Y PENSION		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO		
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	envía constancia de 4 trabajadores	
Factura electrónica	Presenta voucher de pago	
	Presenta facturas por salud y pensión	

OBSERVACIÓN N°05

Ahora bien, con Carta de la referencia B), la Oficina de Logística, notificó a su representada, entre otras observaciones, lo siguiente:

Sin embargo, en las PÓLIZAS DE SEGUIR DE VIDA adjunto POLIZA DE SEGURO DE VIDA, de lo asegurados: ALVARO AGREDA ZEVALLOS; CASTRO OSPINO MARIA MAGDALENA; GUERREROS ROMERO WAGNER; OJEDA PANDURO FRANK BALDWIN, no se consigna la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR.

Así mismo, se deberá adjuntar el BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE, de cada una de las pólizas de manera detallada, toda vez que la FACTURA N°F050-00593202, no detalla el número de las pólizas canceladas. Por lo cual se deberá subsanar LA OBSERVACIÓN RESPETO A CONSIGNA LA UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR Y EL DETALLE DE LAS PÓLIZAS CANCELADAS.

De la revisión realizada por la Oficina de Logística y el bróker asignado a la entidad, su representada ha cumplido con subsanar la observación indicada, adjuntando la documentación correspondiente.

OBSERVACIÓN N°06

Corresponde indicar, que de la revisión a la documentación remitida por su representada mediante Carta de la que A), con MEMORANDO N°D000084-2025-MML-OGA-UFP se adjunta el INFORME N°003-2025-MML-OGA-UFP-SCR ambos de fecha 24 de enero de 2025 de la Unidad Funcional de Proyectos, en su calidad de área usuaria, mediante el cual se señala que la documentación presentada por su representada se encuentra **OBSERVADA** como se indica:

Ahora bien, de la revisión y validación de las pólizas de seguro solicitados de acuerdo al ítem 12.2 SEGUROS APLICABLES, se envió un correo electrónico al apoyo especializado del Broker de la Entidad, observando lo siguiente:

SEGUROS APLICABLES	OBSERVACIÓN	
SEGURO CAR (TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN)	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prerrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Cobertura "A" 100% del valor de la obra	suma asegurada Según límite inferior del valor referencial	
Cobertura "B" 100% del valor de la obra	Cumple con la cobertura	
Cobertura "C" 100% del valor de la obra	Cumple con la cobertura	
Cobertura "D" 100% del valor de la obra	Especificar cobertura de mantenimiento como cobertura D	
Cobertura "E" y "F" 30% del valor de la obra	No cumple con el 30% del valor de la obra	
Remoción de escombros 20% del valor de la obra	no cumple con el 20% del valor de la obra	
Vibraciones 30% del valor de la obra	Clausura de vibraciones presente sin embargo no cuenta con suma asegurada del 30% específico	
Propiedad adyacente 30% del valor de la obra	No cumple con el 30% del valor de la obra	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electrónica	Presenta factura electrónica correcta	
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prerrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Suma asegurada \$ 200,000	Presenta póliza con suma asegurada correcta	
Rasp. Cívil contractual	cuenta con cobertura	
Rasp. Cívil patronal	cuenta con cobertura	
Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.	Cuenta con cobertura	
Gastos admitidos \$ 10,000	Cuenta con cobertura	
Asegurado adicional y tercero a la entidad	No se presenta condición de asegurado adicional a la MML y tercero	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electrónica	No adjunta factura electrónica	
SEGURO SCTR SALUD Y PENSION		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO	envía constancia de 4 trabajadores	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electrónica	Presenta facturas por salud y pensión	
SEGURO VIDA LEY		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO	envía constancia por 4 trabajadores	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electrónica	presenta factura por vida ley	

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGISTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Es preciso indicar que la empresa constructora LINARES PERU S.A.C., adjunta la POLIZA CAR CON LOS SIGUIENTES MONTOS DE COBERTURA:

COBERTURAS DE LA POLIZA	SUMA ASEGURADA
- COBERTURA "A": BASICA LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 796,267.53
- COBERTURA "B": TERREMOTO, TEMBLOR, MAREMOTO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 796,267.53
- COBERTURA "C": AVENIDA, INUNDACION, LLUVIA LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 796,267.53
- COBERTURA "G": REMOCION DE ESCOMBROS	S/. 145,253.51

COD.SBS: RG0443100039

Pág. 4 de 14 Cierre

COBERTURAS DE LA POLIZA	SUMA ASEGURADA
- PROPIEDADES ADYACENTES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 145,253.51
- DEBILITAMIENTO DE BASES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 119,440.13
- GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FESTIVOS, FLETE EXPRESO, LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 79,626.75
- FLETE AEREO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 79,626.75
- ERRORES DE DISEÑO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 238,880.26
- COBERTURA "E" y "F": RESPONSABILIDAD CIVIL INCLUYENDO RC CRUZADA LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 145,253.51
- CAMPAMENTOS Y ALMACENES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 79,626.75
- MANTENIMIENTO AMPLIO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA. PERIODO DE MANTENIMIENTO: 03 MESES.	S/. 796,267.53
- TRANSPORTES NACIONALES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 119,440.13

Tal como se puede evidenciar el monto de la cobertura "E" y "F" presentada es de S/145,253.51 cuando debió ser de S/ 238,880.26.

Asimismo el monto de la cobertura de "G": remoción de escombros presentada es de S/145,253.51 cuando debió ser de S/ 159,253.51

Del mismo la cláusula de de la cobertura de "vibraciones" y "propiedad adyacente" no consigna el monto asegurado que debió ser de S/ 238,880.26.

III. CONCLUSIONES:

- 3.1 Habiéndose revisado la documentación presentada correspondiente al levantamiento de observaciones por la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., para la suscripción del contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380, se concluye que esta se encuentra **OBSERVADA**.

Así mismo, el MEMORANDO N°D000084-2025-MML-OGA-UFP de fecha 24 de enero de 2025 de la Unidad Funcional de Proyectos, indica:

En atención a ello, mediante el documento de la referencia a), la Arq. Samantha del Rosario Cardenas Risco en cumplimiento de sus funciones, emite pronunciamiento técnico, indicando que dicha documentación se encuentra **OBSERVADA**, en ese sentido, de conformidad con lo manifestado por el coordinador, remito la presente a su despacho, para los fines necesarios.

Por lo expuesto en el presente documento, se le comunica que su representada NO HA CUMPLIDO CON la correcta presentación de los documentos requeridos en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL- "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL

HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", de acuerdo a lo indicado en las **OBSERVACIÓN N°02; OBSERVACIÓN N°03; Y, OBSERVACIÓN N°06**, de acuerdo a lo requerido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL.

Cabe precisar, que la presentación de dichas pólizas fueron remitidas a raíz de la observación efectuada por la entidad, por lo que no correspondería una nueva observación al respecto, toda vez que la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento no contemplan dicho supuesto.

En tal sentido, conforme a lo antes expuesto a través del presente documento se cumple con comunicarle que de acuerdo a lo establecido en el artículo 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: "**141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1**", su representada ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL- "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", por causa imputable al postor.

Por lo tanto, **PROCEDEMOS A NOTIFICARLE LA PERDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL- "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", **AL NO HABER CUMPLIDO CON SUBSANAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**, conforme a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de adoptar las acciones que correspondan.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO

JEFA DE OFICINA DE LOGISTICA

MSB

Lima, 24 de Enero del 2025

MEMORANDO N° D000084-2025-MML-OGA-UFP

Para : **MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO**
JEFA DE OFICINA

De : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL

Asunto : Revisión del levantamiento de observaciones para suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima" con código único de inversiones N° 2536380

Referencia : a) INFORME N°003-2024-MML-OGA-UFP-SCR
b) MEMORANDO N° D000203-2025-MML-OGA-OL
c) CARTA N°00002-2025-G/G-CLPSAC

Tengo el agrado de dirigirme a usted con un cordial saludo, en atención al asunto y documento de la referencia b), mediante el cual la Oficina de Logística solicita la revisión de la documentación presentada para el levantamiento de observaciones a documentos para perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de la obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380, con la finalidad de continuar con la suscripción del contrato.

En atención a ello, mediante el documento de la referencia a), la Arq. Samantha del Rosario Cardenas Risco en cumplimiento de sus funciones, emite pronunciamiento técnico, indicando que dicha documentación se encuentra **OBSERVADA**, en ese sentido, de conformidad con lo manifestado por el coordinador, remito la presente a su despacho, para los fines necesarios.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE

JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL

HGQ/scr

cc.: cc.:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: 2500VOT

Lima, 24 de enero del 2025

INFORME N°003-2025-MML-OGA-UFP-SCR



A : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL DE PROYECTOS

De : **SAMANTHA DEL ROSARIO CARDENAS RISCO**
ARQUITECTA UFP-OGA

Asunto : Revisión del levantamiento de observaciones para suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de practica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima" con código único de inversiones N° 2536380

Referencia : a) MEMORANDO N°D000203-2025-MML-OGA-OL
b) CARTA N°00002-2025-G/G-CLPSAC

Tengo a bien dirigirme a usted, en atención al asunto y los documentos de la referencia, para informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Que, mediante CARTA N°00001-2025-G/G-CLPSAC, la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., habiéndosele otorgado la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, presenta los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.2. Que, mediante MEMORANDO N°D000101-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión de documentación de la especialidad, para la suscripción del Contrato de Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380.
- 1.3. Que, mediante CARTA N°00002-2025-G/G-CLPSAC, la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., adjunta el levantamiento de observaciones para la suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL.
- 1.4. Que, mediante MEMORANDO N°D000203-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión de documentación presentada para el levantamiento de observaciones a documentos para perfeccionamiento de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380.



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

II. ANÁLISIS

2.1 Mediante MEMORANDO N°D000203-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión y análisis de los documentos presentados para el levantamiento de observaciones a documentos para perfeccionamiento de contrato, para la contratación de la ejecución de obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380.

2.2 Ahora bien, se procedió con la revisión de la documentación correspondiente al levantamiento de observaciones para la suscripción del Contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, se precisa lo siguiente:

Respecto al ítem j: La empresa Constructora Linares Peru S.A.C. ha emitido el descargo correspondiente, encontrándolo conforme.

Respecto al ítem l: La empresa Constructora Linares Peru S.A.C. ha emitido el descargo correspondiente, adjuntando una nueva memoria descriptiva, encontrándolo conforme.

Respecto al ítem q: La empresa Constructora Linares Peru S.A.C. ha emitido el descargo correspondiente, adjuntando los documentos que acreditan la experiencia del residente de obra, encontrándolo conforme.

SIN EMBARGO SE PRECISA LO SIGUIENTE:

Respecto al ítem s: Copia de seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

En los términos de referencia, se establece las siguientes pólizas de seguro, los cuales se deberán de mantener vigente durante la ejecución de la obra siendo los siguientes:

Imagen 01: Clausulas Especiales

12.2 SEGUROS APLICABLES

El Contratista deberá contar con las siguientes pólizas de seguro y deberá mantenerlos vigentes durante la ejecución de la obra:

I. Póliza de "Todo Riesgo Construcción" (CAR)

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de "Todo Riesgo Construcción (CAR) por el 100% del monto de la obra que considere las siguientes coberturas como mínimo:

- Cobertura "A": 100% valor de la obra
- Cobertura "B": 100% valor de la obra
- Cobertura "C": 100% valor de la obra
- Cobertura "D": 100% valor de la obra
- Cobertura "E y F": 30% valor de la obra
- Remoción de escombros: 20% valor de la obra
- Vibraciones: 30% valor de la obra
- Propiedad Adyacente: 30% valor de la obra

Fuente: Bases Integradas AS N°069-2024-MML-OGA-OL

Imagen 02: Clausulas Especiales



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2015-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección URL:
Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave:

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

II. Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 200,000 (doscientos mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Gastos admitidos por US\$ 10,000
- A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal.

Ahora bien, de la revisión y validación de las pólizas de seguro solicitados de acuerdo al ítem 12.2 SEGUROS APLICABLES, se envió un correo electrónico al apoyo especializado del Broker de la Entidad, observando lo siguiente:

SEGUROS APLICABLES	OBSERVACION	
SEGURO CAR (TODO RIESGO CONSTRUCCION)	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prorrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Cobertura "A" 100% del valor de la obra Cobertura "B" 100% del valor de la obra Cobertura "C" 100% del valor de la obra Cobertura "D" 100% del valor de la obra Cobertura "E" y "F" 30% del valor de la obra Remoción de escombros 20% del valor de la obra Vibraciones 30% del valor de la obra Propiedad adyacente 30% del valor de la obra Evidencia de pago (voucher, transferencia) Factura electrónica	suma asegurada Según límite inferior del valor referencial Cumple con la cobertura Cumple con la cobertura Especificar cobertura de mantenimiento como cobertura D No cumple con el 30% del valor de la obra no cumple con el 20% del valor de la obra Cláusula de vibraciones presente sin embargo no cuenta con suma asegurada del 30% específico No cumple con el 30% del valor de la obra Presenta voucher de pago Presenta factura electrónica correcto	
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prorrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Suma asegurada \$ 200,000 Resp. Civil contractual Resp. Civil patronal Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares. Gastos admitidos \$ 10,000 Asegurado adicional y tercero a la entidad Evidencia de pago (voucher, transferencia) Factura electrónica	Presenta póliza con suma asegurada correcta cuenta con cobertura cuenta con cobertura Cuenta con cobertura Cuenta con cobertura No se presencia condición de asegurado adicional a la MML y tercero Presente voucher de pago No adjunta factura electrónica	
SEGURO SCTR SALUD Y PENSION		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO Evidencia de pago (voucher, transferencia) Factura electrónica	envía constancia de 4 trabajadores Presenta voucher de pago Presenta facturas por salud y pensión	
SEGURO VIDA LEY		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO Evidencia de pago (voucher, transferencia) Factura electrónica	envía constancia por 4 trabajadores Presenta voucher de pago presenta factura por vida ley	



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-P/M y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave:

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Es preciso indicar que la empresa constructora LINARES PERU S.A.C., adjunta la POLIZA CAR CON LOS SIGUIENTES MONTOS DE COBERTURA:

COBERTURAS DE LA POLIZA	SUMA ASEGURADA
- COBERTURA "A": BASICA LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 796,267.53
- COBERTURA "B": TERREMOTO, TEMBLOR, MAREMOTO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 796,267.53
- COBERTURA "C": AVENIDA, INUNDACION, LLUVIA LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 796,267.53
- COBERTURA "G": REMOCION DE ESCOMBROS	S/. 145,253.51

COD.SBS.: RG0443100038

Pág. 4 de 14 Cliente

COBERTURAS DE LA POLIZA	SUMA ASEGURADA
- PROPIEDADES ADYACENTES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 145,253.51
- DEBILITAMIENTO DE BASES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 119,440.13
- GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FESTIVOS, FLETE EXPRESO. LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 79,626.75
- FLETE AEREO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 79,626.75
- ERRORES DE DISEÑO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 238,880.26
- COBERTURA "E" y "F": RESPONSABILIDAD CIVIL INCLUYENDO RC CRUZADA LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 145,253.51
- CAMPAMENTOS Y ALMACENES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 79,626.75
- MANTENIMIENTO AMPLIO LÍMITE AGREGADO VIGENCIA. PERIODO DE MANTENIMIENTO: 03 MESES.	S/. 796,267.53
- TRANSPORTES NACIONALES LÍMITE AGREGADO VIGENCIA.	S/. 119,440.13

Tal como se puede evidenciar el monto de la cobertura "E" y "F" presentada es de S/145,253.51 cuando debió ser de S/ 238,880.26.

Asimismo el monto de la cobertura de "G": remoción de escombros presentada es de S/145,253.51 cuando debió ser de S/ 159,253.51

Del mismo la cláusula de de la cobertura de "vibraciones" y "propiedad adyacente" no consigna el monto asegurado que debió ser de S/ 238,880.26.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

III. CONCLUSIONES:

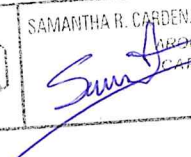
- 3.1 Habiéndose revisado la documentación presentada correspondiente al levantamiento de observaciones por la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., para la suscripción del contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380, se concluye que esta se encuentra **OBSERVADA**.

IV. RECOMENDACIONES:

- 4.1 Quien suscribe, integrante de la Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración recomienda remitir el presente informe, a la Oficina de Logística a fin de hacer de su conocimiento las observaciones realizadas a la documentación presentada por la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.

Es todo cuanto informo para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Atentamente,



SAMANTHA R. CARDENAS RISCO
REGISTRADA
CAF 25868



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 23 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave:



Samantha Del Rosario Cardenas Risco <samantha.cardenas_0@munlima.gob.pe>

RE: revision y validadcion de poliza de seguros adjudicacion simplificada 069

1 mensaje

Palomino, Raul Eduardo <Raul.Palomino@mercermarshbeneficios.com>

24 de enero de 2025, 11:17 a.m.

Para: Francisco Martin Galarza Lopez <francisco.galarza_0@munlima.gob.pe>

CC: "Pohorylec, Daniela Maria" <Daniela.Pohorylec@mercermarshbeneficios.com>, "Bazan, Carlos" <Carlos.Bazan@marsh.com>, "samantha.cardenas_0@munlima.gob.pe" <samantha.cardenas_0@munlima.gob.pe>

Estimado Fernando

Buenos días

De acuerdo a lo solicitado, cumplo con enviar las observaciones a lo enviado:

SEGUROS APLICABLES	OBSERVACION	
SEGURO CAR (TODO RIESGO CONSTRUCCION)	Presenta póliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prorrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Cobertura "A" 100% del valor de la obra	suma asegurada Según límite inferior del valor referencial	
Cobertura "B" 100% del valor de la obra	Cumple con la cobertura	
Cobertura "C" 100% del valor de la obra	Cumple con la cobertura	
Cobertura "D" 100% del valor de la obra	Especificar cobertura de mantenimiento como cobertura D	
Cobertura "E" y "F" 30% del valor de la obra	No cumple con el 30% del valor de la obra	
Remocion de escombros 20% del valor de la obra	no cumple con el 20% del valor de la obra	
Vibraciones 30% del valor de la obra	Cláusula de vibraciones presente sin embargo no cuenta con suma asegurada del 30% específico	
Propiedad adyacente 30% del valor de la obra	No cumple con el 30% del valor de la obra	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electronica	Presenta factura electrónica correcto	
SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Presenta poliza con vigencia de 89 días (21/01/25 al 20/04/25) a prorrogar. En TDR indica 90 días	NO CUMPLE
Suma asegurada \$ 200,000	Presenta póliza con suma asegurada correcta	
Resp. Civil contractual	cuenta con cobertura	
Resp. Civil patronal	cuenta con cobertura	
Escaleras, gruas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo movil y similares.	Cuenta con cobertura	
Gastos admitidos \$ 10,000	Cuenta con cobertura	
Asegurado adicional y tercero a la entidad	No se presencia condición de asegurado adicional a la MML y tercero	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presente voucher de pago	
Factura electronica	No adjunta factura electrónica	
SEGURO SCTR SALUD Y PENSION		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO	envía constancia de 4 trabajadores	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	

Factura electrónica	Presenta facturas por salud y pensión	
SEGURO VIDA LEY		CUMPLE
4 FUNCIONARIOS: RESIDENTE DE OBRA (PERSONAL CLAVE) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD ESPECIALISTA AMBIENTAL ARQUITECTO	envía constancia por 4 trabajadores	
Evidencia de pago (voucher, transferencia)	Presenta voucher de pago	
Factura electrónica	presenta factura por vida ley	

Saludos Cordiales,

Raul Palomino C., Ejecutivo
Marsh Perú | Unidad Estado - Corporate
T +51 1 604 1244 | Raul.Palomino@mercermarshbeneficios.com
Las Orquídeas 675, Piso 15, San Isidro, Lima, Perú
www.marsh.com/pe



A business of Marsh McLennan

Síguenos en    

Marsh Perú S.A.C. Corredores de Seguros – Registro SBS N° J0045

Por favor no te sientas obligado a responder este email si lo recibes fuera del horario laboral. Respeto tu espacio y desconexión.



Informe de Riesgos Globales

Principales riesgos para 2024 y más allá.

[Descargue el reporte](#)



 **Antes de imprimir este documento piense bien si es necesario hacerlo.**

De: Francisco Martin Galarza Lopez <francisco.galarza_0@munlima.gob.pe>
Enviado el: viernes, 24 de enero de 2025 09:47
Para: Palomino, Raul Eduardo <Raul.Palomino@mercermarshbeneficios.com>
Asunto: revision y validadcion de poliza de seguros adjudicacion simplificada 069

CAUTION: This email originated outside the company. Do not click links or open attachments unless you are expecting them from the sender.

adjunto folios de los seguros adjuntos en la carta de constructora linares

Este mensaje de correo electrónico y cualquier archivo adjunto contiene información confidencial amparada por el secreto profesional, por lo tanto está exento de la obligación de divulgación de información bajo las leyes aplicables y está dirigido exclusivamente al destinatario original. Si recibe este mensaje por equivocación o si no es el destinatario original, cualquier divulgación, distribución, copia u otro uso o retención de esta comunicación o su contenido esta prohibido. Si recibe este mensaje por error, le agradeceremos responda inmediatamente al autor por correo electrónico para avisarle y borre el original y todas las copias de este correo y sus archivos adjuntos de su ordenador de manera permanente. Gracias.

This e-mail transmission and any attachments that accompany it may contain information that is privileged, confidential or otherwise exempt from disclosure under applicable law and is intended solely for the use of the individual(s) to whom it was intended to be addressed.

24/1/25, 12:02

Correo de MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - RE: revision y validadcion de poliza de seguros adjudicacion simplific...

If you have received this e-mail by mistake, or you are not the intended recipient, any disclosure, dissemination, distribution, copying or other use or retention of this communication or its substance is prohibited. If you have received this communication in error, please immediately reply to the author via e-mail that you received this message by mistake and also permanently delete the original and all copies of this e-mail and any attachments from your computer. Thank you.

Lima, 15 de Enero del 2025

CARTA N° D000024-2025-MML-OGA-OL

Señores

CONSTRUCTORA LINARES PERU SAC

UNIDAD CATASTRAL 12247 12 MZA. A LOTE 07 – LAS LADERAS DE PACHACAMAC - LIMA

clpsac2014@gmail.com

Presente.-

Asunto:

Notifica observaciones a documentos presentados para perfeccionamiento de contrato de Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL EJECUCION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA, con Código Único de Inversiones N° 2536380

Referencia :

A) Carta N°00001-2025-G/G-CLPSAC (2025-0008941)

B) MEMORANDO N°D000036-2025-MML-OGA-UFP

C) INFORME N°001-2025-OGA-UFP-SCR

De mi consideración:

Me dirijo a usted, con relación al documento de la referencia A), mediante el cual su representada al haber obtenido la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL – “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”, remite documentación para el perfeccionamiento del contrato.

Al respecto, las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL, para la Ejecución de la Obra: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380, para el perfeccionamiento del contrato se solicita la siguiente documentación:



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato¹⁰.
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ¹². (Anexo N°12)
- h) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP¹³.
- i) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- j) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- k) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- l) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- m) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios¹⁴.
- n) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- o) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- p) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹⁵.
- q) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.
- r) Copia de la colegiatura del personal clave, a fin de verificar el cómputo de la experiencia solicitada.
- s) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.
- t) Declaración jurada en el que señala un correo electrónico para las coordinaciones durante la ejecución contractual.

Al respecto, realizando la verificación respectiva a la documentación presentada mediante Carta de la referencia, se observa la siguiente documentación:

Observación N°01.

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL– “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”, para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

- a) **Garantía de fiel cumplimiento del contrato¹⁰.**

De la revisión de los documentos adjuntos a la Carta de la referencia, su representada señala entre otros documentos:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

a) **Garantía de fiel cumplimiento del contrato¹. (Solicitud de Retención del 10%)**



CARTA DE AUTORIZACION

Señores:
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Domicilio legal: JR. CONDE DE SUPERUNDA 141 - CERCADO DE LIMA
Teléfono: 01-6321300
Correo Electrónico: cesar.manyari.0@munlima.gob.pe

Asunto : **Retención Del 10% como Garantía de Fiel Cumplimiento**

Referencia a) **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°069-2024-MML-OGA-OL**
b) **EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380.**

Mediante la presente, **ELIASAR LINARES CCANTO**, identificado con DNI N° **42887596**, Gerente General de **CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.**, con RUC: **20557574884**, para la EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380.

Me acojo a la bonificación de pequeña y Micro Empresa para que se me retenga el **10%** del monto total del contrato, que asciende la suma de **S/ 79,626.75 (Setenta y Nueve Mil Seiscientos Veintinueve Con 75/100 Soles)**, como garantía del fiel cumplimiento, conforme a lo establecido en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, de la Ley de Contratación del Estado y su modificatorias.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente:

Lima, 13 de Enero del 2025



Al respecto, el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, establece:

"149.4. En los contratos periódicos de suministro de bienes o de prestación de servicios en general, así como en los contratos de consultoría en general, de ejecución y consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad. En el caso de los contratos para la ejecución de obras, tal beneficio solo procede cuando:

a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada;

b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario;
y,



c) *El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.*
(...)

De la revisión del documento referido a **CARTA DE AUTORIZACIÓN**, el texto indicado en el segundo párrafo del citado documento se indica: "*Me acojo a la bonificación del pequeño y Micro Empresa para que se me retenga el 10% (...)*", como se indica

Me acojo a la bonificación de pequeña y Micro Empresa para que se me retenga el 10% del monto total del contrato, que asciende la suma de S/

Corresponde advertir, que el artículo 149 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, no establece **bonificación** en su redacción, por lo indicado **se deberá rectificar el texto del párrafo indicado.**

Así mismo, de la revisión del documento referido a **CARTA DE AUTORIZACIÓN** se observa que el indicado documento, señala: "*Me acojo a la bonificación del pequeño y Micro Empresa para que se me retenga el 10% del monto total del contrato, que asciéndela suma de S/ 79,626.75 (Setenta y Nueve Mil Seiscientos Veintinueve con 75/100 Soles), como garantía de fiel cumplimiento (...)*", como se indica:

Me acojo a la bonificación de pequeña y Micro Empresa para que se me retenga el 10% del monto total del contrato, que asciende la suma de S/ 79,626.75 (Setenta y Nueve Mil Seiscientos Veintinueve Con 75/100 Soles), como garantía del fiel cumplimiento, conforme a lo establecido en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, de la Ley de Contratación del Estado y su modificatorias.

Sin embargo, el monto adjudicado es S/ 796,267.53 (Setecientos Noventa y Seis Mil Doscientos Sesenta y Ocho con 53/100 Soles) por lo cual el 10% del monto total es S/ 79,626.76 (Setenta y Nueve Mil Seiscientos Veintinueve con 76/100 Soles), como se indica:

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO				Requisito para la suscripción del contrato
N° ÍTEM	VALOR ESTIMADO / VALOR REFERENCIAL	MONTO ADJUDICADO	OBSERVACIONES	MONTO DE LA GARANTÍA
1	884,741.69	796,267.53		79,626.76

Por lo cual, se deberá rectificar la mencionada observación respecto del monto consignado en el documento referido a la **CARTA DE AUTORIZACIÓN** (Garantía de fiel cumplimiento (Solicitud de retención de 10%)).

Así mismo, de la revisión del documento referido a **CARTA DE AUTORIZACIÓN** se observa que el indicado documento, en su segundo párrafo señala el numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, el mismo que se encuentra referido a prestaciones accesorias, sin embargo, Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL- "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGISTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", no se establecen prestaciones accesorias, por lo cual se DEBERÁ RECTIFICAR la redacción del indicado documento.

Observación N°2.

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL– "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

- s) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

Corresponde indicar que el numeral 12.2 del numeral 12 . CLAUSULAS ESPECIALES del CAPITULO III- REQUERIMIENTO, indica:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

12.2 SEGUROS APLICABLES

El Contratista deberá contar con las siguientes pólizas de seguro y deberá mantenerlos vigentes durante la ejecución de la obra:

i. Póliza de "Todo Riesgo Construcción" (CAR)

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de "Todo Riesgo Construcción (CAR)" por el 100% del monto de la obra que considere las siguientes coberturas como mínimo:

- Cobertura "A": 100% valor de la obra
- Cobertura "B": 100% valor de la obra
- Cobertura "C": 100% valor de la obra
- Cobertura "D": 100% valor de la obra
- Cobertura "E y F": 30% valor de la obra
- Remoción de escombros: 20% valor de la obra
- Vibraciones: 30% valor de la obra
- Propiedad Adyacente: 30% valor de la obra

ii. Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 200,000 (doscientos mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Gastos admitidos por US\$ 10,000
- A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal.

iii. Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión

El Contratista deberá contratar y mantener vigente durante el plazo de la ejecución de la obra, la Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión para su personal asignado al servicio materia de la contratación.

Las coberturas citadas deberán cubrir los daños contra, el cuerpo o la salud, por accidente de trabajo o enfermedad profesional que pudiera sufrir el personal a consecuencia de la prestación del servicio, y se incluye pensión de sobrevivencia, pensión de invalidez, muerte accidental y gastos de curación.

iv. Seguro de Vida (D.L. 688)

El Contratista está obligado a tomar la póliza de seguro de vida y pagar las primas Correspondientes y mantener vigente durante el plazo de la ejecución de la obra, de acuerdo a lo dispuesto en el DECRETO LEGISLATIVO N° 688 - Ley de Consolidación de Beneficios Sociales.

OTRAS CONSIDERACIONES:

- Todo y cada uno de los deducibles y el pago de las primas de seguros correspondientes a las pólizas mencionadas, serán asumidas por el CONTRATISTA y corren por cuenta y riesgo de estos.
- Es responsabilidad del CONTRATISTA obtener coberturas adicionales a las señaladas cuando sea necesario y/o aplicable a la naturaleza del servicio a contratarse. La No contratación de pólizas necesarias y adicionales, no libera de responsabilidad al contratista por los daños ocasionados a la MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA.
- En el supuesto caso que los límites contratados en las pólizas de seguros sean insuficientes o estas no puedan ejecutarse por cualquier motivo ante la eventualidad de un siniestro, el CONTRATISTA asumirá directamente el pago de la indemnización a terceras personas, así como a la MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA y/o a sus trabajadores.
- El CONTRATISTA deberá evidenciar el pago de los seguros requeridos.
- Las coberturas de la presente póliza son primarias, respecto a los intereses de LA ENTIDAD y cualquier otro seguro mantenido por LA ENTIDAD.
- La COMPAÑÍA de seguros renuncia a todo derecho de subrogación en contra de LA ENTIDAD, sus agentes, sus funcionarios y sus empleados.
- La COMPAÑÍA de seguros notificará a LA ENTIDAD al menos con 30 días de anticipación de la cancelación o término de la cobertura.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

Mediante Carta de la referencia entre otros anexos indica que se adjuntó, **Documento referido a Copia de lo seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.**, como se indica:

r) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

De la revisión realizada, ésta Oficina de Logística, ha advertido que **NO SE HA CUMPLIDO CON ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

I. Póliza de "Todo Riesgo Construcción" (CAR)

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de "Todo Riesgo Construcción (CAR) por el 100% del monto de la obra que considere las siguientes coberturas como mínimo:

- Cobertura "A": 100% valor de la obra
- Cobertura "B": 100% valor de la obra
- Cobertura "C": 100% valor de la obra
- Cobertura "D": 100% valor de la obra
- Cobertura "E y F": 30% valor de la obra
- Remoción de escombros: 20% valor de la obra
- Vibraciones: 30% valor de la obra
- Propiedad Adyacente: 30% valor de la obra

Por lo cual se deberá cumplir CON SUBSANAR LA OBSERVACIÓN Y con adjuntar la POLIZA DE "TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN" (CAR), así mismo , se deberá considerar para su presentación la referida póliza deberá indicar la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, así como consignar los datos del personal clave quien estará a cargo de la ejecución de la indicada obra, así mismo se deberá adjuntar el BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE.

Obervación N°03.

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL– "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

s) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

De la revisión realizada, ésta Oficina de Logística, ha advertido que **NO SE HA CUMPLIDO CON ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGISTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

ii. Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros

El Contratista deberá obtener y mantener vigente durante el plazo de ejecución de la obra una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual para cubrir los daños materiales y/o personales que sean causados por el desarrollo de sus actividades; en la póliza se debe de indicar la actividad cubierta de forma específica.

La suma asegurada a considerar será como mínimo de US\$ 200,000 (doscientos mil y 00/100 dólares americanos) en límite agregado anual. Dicha póliza deberá incluir adicionalmente las siguientes cláusulas:

- Responsabilidad Civil Contractual
- Responsabilidad Civil Patronal (estarán cubiertos todos los trabajadores, sean estos empleados u obreros en planilla o no de contratistas y/o subcontratistas)
- Escaleras, grúas, montacargas, elevadores, maquinaria, equipo móvil y similares.
- Gastos admitidos por US\$ 10,000
- A su vez la póliza debe considerar como Asegurado Adicional a la ENTIDAD. Asimismo, la ENTIDAD, sus agentes, funcionarios y empleados tendrán la denominación de terceros en caso de siniestro, de forma tal que las pólizas cubran adecuadamente cualquier daño a sus propiedades y/o a su personal.

Por lo cual se deberá cumplir CON SUBSANAR LA OBSERVACIÓN Y con adjuntar la **POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS**, así mismo , se deberá considerar para su presentación de la referida póliza deberá indicar la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, así como consignar LOS DATOS DEL PERSONAL CLAVE quien estará a cargo de la ejecución de la indicada obra, así mismo se deberá adjuntar EL BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE.

Observación N°4

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL– “EJECUCION DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, con Código Único de Inversiones N° 2536380”, para el perfeccionamiento del contrato se solicita:

- s) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

Corresponde indicar, que la Carta de la referencia adjunta la **CONSTANCIA DE ASEGURAMIENTO**, como se indica:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGISTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Boletín 20 de Julio, 172 Miércoles Lima Perú
T +51 1 213 15 73 F +51 1 243 30 37 www.munlima.gob.pe

Nro. De Constancia MP/2025/11246847

MAPFRE PERÚ



CONSTANCIA DE ASEGURAMIENTO

Mediante la presente, dejamos constancia que la(s) persona(s) abajo nombrada(s) está(n) asegurada(s) en nuestra compañía, a nombre de la empresa **CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C** bajo la Póliza de Pensiones No. 7012000000969 y contrato de Salud No. 702500007406, con vigencia del 13/01/2025 hasta el 13/02/2025, con las coberturas de Pensiones y Salud por trabajo de riesgo según la ley N° 26760 y normas complementarias.

Ubicación del Riesgo/Lugar/Otro: A NIVEL NACIONAL

ASEGURADO(S)

1	DNI	76255048	AGREDA ZEVALLOS ALVARO
2	DNI	47344427	CASTRO OSORIO MARIA MAGDALENA
3	DNI	41045438	GUERREROS ROMERO WAGNER
4	DNI	73579602	QUEDA PANDURO FRANK SALDIVAR

Se expide la presente, para fines que consideren convenientes.

13/01/2025 01:14:55 pm

SAAC RAMIREZ MOLINA
UNIDAD DE RIESGOS DEL TRABAJO

La presente cobertura no ampara trabajos en minería subterránea (socavón).

NOTA: La presente cobertura está sujeta a las condiciones señaladas en las pólizas y/o contratos respectivos, quedando sin efecto en caso que el contratante no cumpla con el pago oportuno de las primas del SCTR, en el entendido de que a la fecha de emisión del presente documento no existe siniestro alguno materia de reclamo.

Informa al art. 34.2 del D.S. N° 003-88-SA, si el contratante declara remuneraciones menores a las consignadas en las planillas y abonos de pago de sus trabajadores (incluidas gratificaciones de Julio y Diciembre), para el cálculo de la prima, incentive en un supuesto de cobertura insuficiente, y facultará a la aseguradora a solicitar el monto de la diferencia entre el importe de la pensión calculada con información declarada por el empleador para el cálculo de la prima, y el monto de la pensión que corresponde a la efectivamente percibido por el trabajador.

Para verificar la validez de este documento, ingresando a <https://constancias.mapfre.com.pe/>

Validación en línea, a través de nuestro WhatsApp +51 999919133

De la revisión realizada, ésta Oficina de Logística, ha advertido que la **CONSTANCIA DE ASEGURAMIENTO** no indica la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR materia del presente contrato, por lo cual se deberá subsanar y completar la información requerida.

Por lo cual se deberá cumplir CON SUBSANAR LA OBSERVACIÓN y con adjuntar la POLIZA, se deberá considerar para su presentación la referida póliza deberá indicar la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR, así como consignar los datos del personal clave quien estará a cargo de la ejecución de la indicada obra, así mismo se deberá adjuntar el BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE.

OBSERVACION N°06

Las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 069-2024-MML-OGA-OL- "EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL AREA DE JUEGOS RECREATIVOS DE LA UCV 143, DE LA ZONA J DEL P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCAN, ZONA 07, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", con Código Único de Inversiones N° 2536380", para el perfeccionamiento del contrato se solicita:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

s) Copia de los seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

Mediante Carta de la referencia entre otros anexos se adjuntó, Documento referido a POLIZA DE SEGURO DE VIDA , DE LO ASEGURADOS: ALVARO AGREDA ZEVALLOS ; CASTRO OSPINO MARIA MAGDALENA; GUERREROS ROMERO WAGNER ; OJEDA PANDURO FRANK BALDWIN, indicados en el ítem 12.2 de los términos de referencia., como se indica:



MAPFRE
MAPFRE PERU VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

PÓLIZA DE SEGUROS DE VIDA - D.L.688 N° 6102400010504
CERTIFICADO DE SEGUROS N° 6102400010504 - 00001

EMPRESA DE SEGUROS
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS RUC - 20418896915
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS 2137373 4468346

CONTRATANTE DEL SEGURO
CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.
RUC - 20557574884
null TELF: null

ASEGURADO
AGREDA ZEVALLOS ALVARO
DNI - 76255049
Profesión, Ocupación: 02/05/1997 F. NAC: 02/05/1997

VIGENCIA Y COBERTURAS DEL SEGURO:
Vigencia: 16/01/2025 al 15/02/2025

MAPFRE
MAPFRE PERU VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

PÓLIZA DE SEGUROS DE VIDA - D.L.688 N° 6102400010504
CERTIFICADO DE SEGUROS N° 6102400010504 - 00003

EMPRESA DE SEGUROS
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS RUC - 20418896915
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS 2137373 4468346

CONTRATANTE DEL SEGURO
CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.
RUC - 20557574884
null TELF: null

ASEGURADO
GUERREROS ROMERO WAGNER
DNI - 41045438
Profesión, Ocupación: 20/04/1981 F. NAC: 20/04/1981

VIGENCIA Y COBERTURAS DEL SEGURO:
Vigencia: 16/01/2025 al 15/02/2025

MAPFRE
MAPFRE PERU VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

PÓLIZA DE SEGUROS DE VIDA - D.L.688 N° 6102400010504
CERTIFICADO DE SEGUROS N° 6102400010504 - 00002

EMPRESA DE SEGUROS
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS RUC - 20418896915
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS 2137373 4468346

CONTRATANTE DEL SEGURO
CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.
RUC - 20557574884
null TELF: null

ASEGURADO
CASTRO OSPINO MARIA MAGDALENA
DNI - 47344427
Profesión, Ocupación: 29/11/1990 F. NAC: 29/11/1990

VIGENCIA Y COBERTURAS DEL SEGURO:
Vigencia: 16/01/2025 al 15/02/2025

MAPFRE
MAPFRE PERU VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS

PÓLIZA DE SEGUROS DE VIDA - D.L.688 N° 6102400010504
CERTIFICADO DE SEGUROS N° 6102400010504 - 00004

EMPRESA DE SEGUROS
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS RUC - 20418896915
MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS 2137373 4468346

CONTRATANTE DEL SEGURO
CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.
RUC - 20557574884
null TELF: null

ASEGURADO
OJEDA PANDURO FRANK BALDWIN
DNI - 73579602
Profesión, Ocupación: 12/01/1997 F. NAC: 12/01/1997

VIGENCIA Y COBERTURAS DEL SEGURO:
Vigencia: 16/01/2025 al 15/02/2025

Sin embargo, en las PÓLIZAS DE SEGUIR DE VIDA adjunto POLIZA DE SEGURO DE VIDA, de lo asegurados: ALVARO AGREDA ZEVALLOS; CASTRO OSPINO MARIA MAGDALENA; GUERREROS ROMERO WAGNER; OJEDA PANDURO FRANK BALDWIN, no se consigna la UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR.

Así mismo, se deberá adjuntar el BOUCHER O COMPROBANTE DE PAGO DE LA DE INDICADA PÓLIZA DONDE SE DEJE CONSTANCIA QUE LA PÓLIZA INDICADA SE ENCUENTRE PAGADA Y/O CANCELADA Y VIGENTE, de cada una de las pólizas de manera detallada, toda vez que la FACTURA N°F050-00593202, no detalla el número de las pólizas canceladas. Por lo cual se deberá subsanar **LA OBSERVACIÓN RESPETO A CONSIGNA LA UBICACIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR Y EL DETALLE DE LAS PÓLIZAS CANCELADAS.**

OBSERVACION N°05

Corresponde indicar, que de la revisión a la documentación remitida por su representada mediante Carta de la que a), mediante MEMORANDO N°D000036-2025-MML-OGA-UFP de la Unidad Funcional de Proyectos -OGA se adjunta el INFORME N°001-2025-MML-OGA-UFP-SCR ambos de fecha 14 de enero de 2025 de la Arquitecta de la Unidad Funcional de Proyectos, mediante el cual se señala las siguientes OBSERVACIONES, conforme se indica:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

OFICINA DE LOGÍSTICA

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

Respecto al ítem j: Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta dicha documentación, verificando que no existe compatibilidad en el calendario de adquisición de materiales e insumos con respecto al calendario de avance de obra valorizado presentado, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Respecto al ítem l: Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se observa que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la memoria descriptiva, sin embargo, esta carece de mayor sustento técnico, en dicha memoria deben describir los plazos contemplados, un breve resumen del proyecto y las metas de este, además de ello deberán realizar un detalle de los hitos considerados, así como un análisis de la ruta crítica debidamente sustentada. En relación con lo descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Respecto al ítem q: Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Al respecto, en las bases integradas, se establece al siguiente personal clave con su respectiva experiencia mínima necesaria.

Imagen 03: Personal Clave

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Requisitos:				
N°	Cantidad	Cargo	Experiencia	
1	01	Residente de obra	Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	
2	01	Especialista en Seguridad	Mínimo de veinticuatro (24) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable en: seguridad o seguridad y salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo o SSOMA o seguridad en obra en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	
3	01	Especialista Ambiental	Mínimo de dieciocho (18) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable: ambiental o ambientalista o impacto ambiental o medio ambiente o mitigación ambiental en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	
4	01	Arquitecto	Mínimo de veinticuatro (24) meses de experiencia como Especialista en Arquitectura y/o Arquitecto y/o responsable de Arquitectura en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	

Fuente: Bases Integradas AS N°069-2024-MML-OGA-OL

Al respecto, se evidencia lo siguiente:

- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del RESIDENTE DE OBRA, se observa que no se cumple con la cantidad de experiencia requerida para el cargo siendo de 36 meses, asimismo se precisa que en el Folio 98 el Certificado de Trabajo adjunto no expresa literalmente la experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura, por cuanto se encuentra **OBSERVADO**.
- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del ESPECIALISTA EN CALIDAD, se evidencia que estos se encuentran conformes.
- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del ESPECIALISTA AMBIENTAL, se evidencia que estos se encuentran conformes.
- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del ARQUITECTO, se evidencia que estos se encuentran conformes.

Por cuanto, de lo descrito anteriormente, ese ítem se encuentra **OBSERVADO**.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: YJSHIXG

Respecto al ítem s: Copia de seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

Al respecto, en los términos de referencia, se establece las siguientes pólizas de seguro, los cuales se deberán de mantener vigente durante la ejecución de la obra siendo los siguientes:

- De la revisión de los documentos que acreditan la Póliza de "Todo Riesgo Construcción" CAR, no se adjunta por tanto se encuentra **OBSERVADO**.
- De la revisión de los documentos que acreditan la Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros, no se adjunta por tanto se encuentra **OBSERVADO**.
- De la revisión de los documentos que acreditan el Seguro de Complementario de Trabajo de Riesgo - Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - Pensión, adjunta la copia de dicho seguro, encontrándose conforme.
- De la revisión de los documentos que acreditan el Seguro de Vida (D.L. 688), adjunta la copia de seguro por Personal Clave, encontrándose conforme.

En atención, a lo indicado mediante Memorando de la referencia B) y C) de la UNIDAD FUNCIONAL DE PROYECTOS, SE DEBERA CUMPLIR CON SUBSANAR LAS OBSERVACIONES INDICADAS EN EL MEMORANDO N°D000036-2025-MML-OGA-UFP de la Unidad Funcional de Proyectos – OGA que adjunta el INFORME N°001-2025-MML-OGA-UFP-SCR ambos de fecha 14 de enero de 2025.

En tal sentido, de acuerdo con lo señalado en el Numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, se otorga un plazo adicional de hasta cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, a fin de que se sirva subsanar la documentación antes detallada y mediante ello proseguir con el trámite administrativo correspondiente.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO
JEFA DE OFICINA

MSB
cc.:



Lima, 14 de Enero del 2025

MEMORANDO N° D000036-2025-MML-OGA-UFP

Para : **MARIA CAROLINA SALAS BERMEJO**
JEFA DE OFICINA

De : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL

Asunto : Revisión de documentación para suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de practica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima" con código único de inversiones N° 2536380

Referencia : a) INFORME N°001-2024-MML-OGA-UFP-SCR
b) MEMORANDO N°D000101-2025-MML-OGA-OL
c) CARTA N°00001-2025-G/G-CLPSAC

Tengo el agrado de dirigirme a usted con un cordial saludo, en atención al asunto y documento de la referencia b), mediante el cual la Oficina de Logística solicita la revisión de la documentación presentada por la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., quien obtuvo la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de la obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380, con la finalidad de continuar con la suscripción del contrato.

En atención a ello, mediante el documento de la referencia a), la Arq. Samantha del Rosario Cardenas Risco en cumplimiento de sus funciones, emite pronunciamiento técnico, indicando que dicha documentación se encuentra **OBSERVADA**, en ese sentido, se remito la presente a su despacho, para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE

JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL

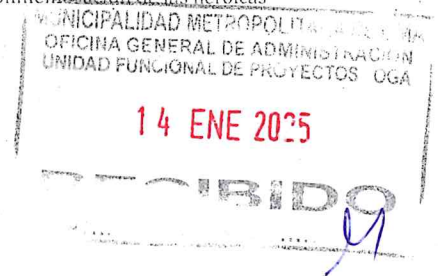
HGQ/SCR



BICENTENARIO
PERÚ 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Metropolitana de Lima, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:

Url: <https://std.munlima.gob.pe:8181/validadorDocumental/> Clave: **WXIEDFU**



Lima, 14 de enero del 2025

INFORME N°001-2025-MML-OGA-UFP-SCR

A : **HUMBERTO ANTONIO GUZMAN QUISPE**
JEFE DE UNIDAD FUNCIONAL DE PROYECTOS

De : **SAMANTHA DEL ROSARIO CARDENAS RISCO**
ARQUITECTA UFP-OGA

Asunto : Revisión de documentación para suscripción de contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de practica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima" con código único de inversiones N° 2536380

Referencia : a) MEMORANDO N°D000101-2025-MML-OGA-OL
b) CARTA N°00001-2025-G/G-CLPSAC

Tengo a bien dirigirme a usted, en atención al asunto y los documentos de la referencia, para informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Que, mediante CARTA N°00001-2025-G/G-CLPSAC, la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., habiéndosele otorgado la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, presenta los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.2. Que, mediante MEMORANDO N°D000101-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión de documentación de la especialidad, para la suscripción del Contrato de Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380

II. ANÁLISIS

- 2.1 Mediante MEMORANDO N° D000101-2025-MML-OGA-OL, la Oficina de Logística solicita la revisión de los documentos de los literales h), i), j), k), l) m), n), o), p), q), r), s) y t) del numeral 2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, de las bases integradas de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la contratación de la ejecución de obra: Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima" con código único de inversiones N° 2536380.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 2.2 Ahora bien, se procedió con la revisión de la documentación presentada para la suscripción del Contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, respecto a los siguientes ítems, evidenciando lo siguiente:

Respecto al ítem h: Constancia de capacitación libre de contratación expedida por el RNP.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la constancia de capacidad libre de contratación, siendo esta conforme.

Respecto al ítem i: Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta dicha documentación, encontrándose esta conforme.

Respecto al ítem j: Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta dicha documentación, verificando que no existe compatibilidad en el calendario de adquisición de materiales e insumos con respecto al calendario de avance de obra valorizado presentado, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Respecto al ítem k: Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta el calendario de utilización de equipo, encontrándose conforme.

Respecto al ítem l: Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).

Se observa que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la memoria descriptiva, sin embargo, esta carece de mayor sustento técnico, en dicha memoria deben describir los plazos contemplados, un breve resumen del proyecto y las metas de este, además de ello deberán realizar un detalle de los hitos considerados, así como un análisis de la ruta crítica debidamente sustentada. En relación con lo descrito, el presente ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Respecto al ítem m: Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta el análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, encontrándose conforme.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Respecto al ítem n: Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la documentación correspondiente, encontrándose conforme.

Respecto al ítem o: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la documentación correspondiente, encontrándose conforme.

Respecto al ítem p: Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la documentación correspondiente, encontrándose conforme.

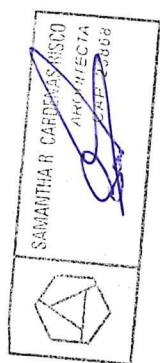
Respecto al ítem q: Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Al respecto, en las bases integradas, se establece al siguiente personal clave con su respectiva experiencia mínima necesaria.

Imagen 03: Personal Clave

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
Requisitos:				
N°	Cantidad	Cargo	Experiencia	
1	01	Residente de obra.	Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	
2	01	Especialista en Seguridad	Mínimo de veinticuatro (24) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable en: seguridad o seguridad y salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo o SSOMA o seguridad en obra en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	
3	01	Especialista Ambiental	Mínimo de dieciocho (18) meses de experiencia como ingeniero y/o especialista y/o jefe y/o supervisor y/o responsable: ambiental o ambientalista o impacto ambiental o medio ambiente o mitigación ambiental en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	
4	01	Arquitecto	Mínimo de veinticuatro (24) meses de experiencia como Especialista en Arquitectura y/o Arquitecto y/o responsable de Arquitectura en obras en general, que se computa desde la colegiatura.	

Fuente: Bases Integradas AS N°069-2024-MML-OGA-OL



OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Al respecto, se evidencia lo siguiente:

- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del RESIDENTE DE OBRA, se observa que no se cumple con la cantidad de experiencia requerida para el cargo siendo de 36 meses, asimismo se precisa que en el Folio 98 el Certificado de Trabajo adjunto no expresa literalmente la experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura, por cuanto se encuentra **OBSERVADO**.
- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del ESPECIALISTA EN CALIDAD, se evidencia que estos se encuentran conformes.
- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del ESPECIALISTA AMBIENTAL, se evidencia que estos se encuentran conformes.
- De la revisión de los documentos que acreditan la experiencia del ARQUITECTO, se evidencia que estos se encuentran conformes.

Por cuanto, de lo descrito anteriormente, ese ítem se encuentra **OBSERVADO**.

Respecto al ítem r: Copia de la colegiatura del personal clave, a fin de verificar el cómputo de la experiencia solicitada.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la copia de la colegiatura del personal clave, encontrándose conforme.

Respecto al ítem s: Copia de seguros detallados en el ítem 12.2 de los términos de referencia.

Al respecto, en los términos de referencia, se establece las siguientes pólizas de seguro, los cuales se deberán de mantener vigente durante la ejecución de la obra siendo los siguientes:

- De la revisión de los documentos que acreditan la Póliza de "Todo Riesgo Construcción" CAR, no se adjunta por tanto se encuentra **OBSERVADO**.
- De la revisión de los documentos que acreditan la Póliza de Responsabilidad Civil frente a terceros, no se adjunta por tanto se encuentra **OBSERVADO**.
- De la revisión de los documentos que acreditan el Seguro de Complementario de Trabajo de Riesgo - Salud y Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – Pensión, adjunta la copia de dicho seguro, encontrándose conforme.
- De la revisión de los documentos que acreditan el Seguro de Vida (D.L. 688), adjunta la copia de seguro por Personal Clave, encontrándose conforme.

Respecto al ítem t: Declaración jurada en el que se detalla un correo electrónico para las coordinaciones durante la ejecución contractual.

Se evidencia que, la empresa Constructora Linares Peru S.A.C., adjunta la declaración jurada respectiva, encontrándose conforme.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Unidad Funcional de Proyectos-OGA

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

III. CONCLUSIONES:

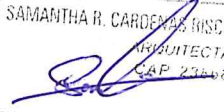
- 3.1 Habiéndose revisado la documentación presentada por la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C., para la suscripción del contrato de la Adjudicación Simplificada N°069-2024-MML-OGA-OL, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Mejoramiento del servicio de práctica deportiva y/o recreativa en el área de juegos recreativos de la UCV 143, de la zona J del P.J. Proyecto Especial Huaycán, Zona 07, Distrito de Ate-Provincia de Lima-Departamento de Lima", con código único de inversiones N° 2536380, se concluye que esta se encuentra **OBSERVADA**.

IV. RECOMENDACIONES:

- 4.1 Quien suscribe, integrante de la Unidad Funcional de Proyectos de la Oficina General de Administración recomienda remitir el presente informe, a la Oficina de Logística a fin de hacer de su conocimiento las observaciones realizadas a la documentación presentada por la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C.

Es todo cuanto informo para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Atentamente,



SAMANTHA R. CARDENAS RISCO
ARQUITECTA
CAP 23868



BICENTENARIO
PERÚ 2021