

# **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

*Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

### SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <div>• Xyz</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

### CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

### INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019  
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA  
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-UNFV**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO  
DE SS.HH. PABELLÓN B Local SL01 – UNFV**



## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

## 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

## 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

## 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

## 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### Importante

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

#### Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.



*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL  
RUC N° : 20170934289  
Domicilio legal : Calle Carlos Gonzáles N° 285, Urb. Maranga – San Miguel  
Teléfono: : 748-0888  
Correo electrónico: : Opps.oclsa@unfv.edu.pe

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de **ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B Local SL01 – UNFV**

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante MEMORANDO DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE N° 0001-2023-OASG-UNFV el 16 de febrero de 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE.

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **SESENTA Y CINCO (65) DIAS CALENDARIO** en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 (Cinco con 00/100 soles) en cualquier agencia del Banco de Comercio (al código 81421); sólo están permitidos los pagos por los medios indicados.

#### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*

### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31638 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31639 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, modificada con Decreto Legislativo N° 1341 y Decreto Legislativo N° 1444.
- Ley N° 31535, Ley que modifica la Ley 30225, Ley de contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, el Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF y Decreto Supremo N° 234-2022-EF.
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 27815, Ley de Código de Ética de la Función Pública.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Legislativo N° 295, Código Civil.
- Resolución Rectoral N° 1270-2023 - UNFV, que aprueba el Plan Anual de Contrataciones 2023 de la UNFV.
- Resolución Rectoral N° 1358-2023-UNFV, designación del Comité de Selección para el presente procedimiento.
- Memorando de Aprobación de Expediente N° 001-2023-OASG-UNFV, aprobación de expediente de contratación.
- Oficio N° 0285-2023-OCPL-UNFV, Certificación Presupuestal para el presente procedimiento de selección.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)<sup>5</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)

g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**)

#### Advertencia

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

### 2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 0000-257443  
Banco : Banco de la Nación  
N° CCI<sup>7</sup> : 0018-000000000257443-02

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>7</sup> En caso de transferencia interbancaria.

## 2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

### Advertencia

**De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).**

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>10</sup>.
- j) Estructura de costos<sup>11</sup>.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete<sup>12</sup>.

### Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a*

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>11</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

<sup>12</sup> Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.



realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

#### Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>13</sup>.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

## 2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la notificación de la orden de servicios. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en el Área de Contratos de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales, sito en la Calle San Marcos N° 351 – Pueblo Libre.

## 2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO UNICO, a la finalización del servicio.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Oficina de Inversiones emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en la Mesa de Partes de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales, sito en la Calle San Marcos N° 351 – Pueblo Libre.

<sup>13</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

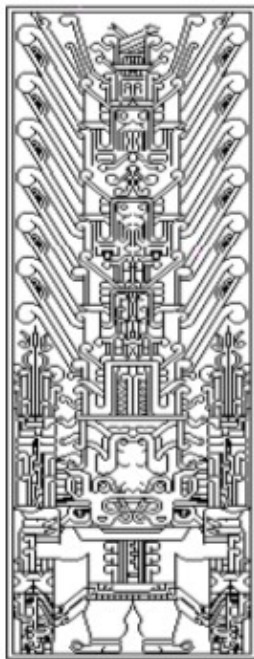
#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL



## MEMORIA DESCRIPTIVA

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
Local SL01 - UNFV

**OFICINA DE INVERSIONES**

Unidad Formuladora de inversiones

Unidad Ejecutora de Inversiones

Enero 2023

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.0 DEL PROYECTO

La presente Memoria Descriptiva, corresponde al **ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B DEL LOCAL SL01 - UNFV**. La implementación servirá para mejorar las condiciones de la infraestructura de los servicios higiénicos del Pabellón B en el local SL01.

El objetivo principal es brindar condiciones óptimas para el correcto uso de los servicios higiénicos ubicados en el Pabellón B en el local SL01 - UNFV.

### 2.0 GENERALIDADES



El local SL01 está conformado por las Facultades de Ciencias Sociales, Derecho y Ciencias Políticas, Educación y Humanidades.

Asimismo, dichas facultades están compuestas por ambientes académicos de aulas, laboratorios y servicios higiénicos los cuales varios de estos requieren un mejoramiento en el aspecto de infraestructura.

A fin de mantener las condiciones apropiadas de los servicios higiénicos se procederá a realizar el acondicionamiento en las especialidades de arquitectura, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas. Siendo el desarrollo de este expediente dirigido para los servicios higiénicos del Pabellón B.

### 3.0 LINEAMIENTO DE ACTUACION PARA EVITAR LA TRANSMISION DEL COVID-19.

- a. Implementación de acciones en la zona de CONTROL PREVIO
  - Identificar el personal con factores de riesgo a través de una evaluación médica, y brindarles un tratamiento diferenciado, procurando el mínimo riesgo de exposición.
  - Comprobar la ausencia de sintomatología COVID-19 y contactos previos de primer grado, en la evaluación de descarte por medio del control de temperatura corporal y pulsioximetría.

CARPETA TÉCNICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

- Disponer de un termómetro laser o infrarrojo que permita medir la temperatura corporal de cada trabajador. Se debe realizar el control de temperatura previo a la entrada en la instalación y al finalizar la jornada laboral, la cual debe ser menor de 38° C.
- Organizar el acceso a la obra y la entrada a los vestuarios, de manera escalonada, estableciendo turnos para que se mantenga la distancia de seguridad y el uso del 50% de aforo de las áreas; así como establecer horarios y zonas específicas, y el personal para la recepción de materiales o mercancías.
- b. Implementación de acciones en la zona de CONTROL DE DESINFECCIÓN
  - Implementar una zona de desinfección en la obra, equipada adecuadamente (microaspersores u otros similares, equipos portátiles, etc., mobiliario para insumos de desinfección y de protección personal, etc.). La zona debe estar dotada de agua, jabón o solución recomendada, que permitan cumplir esa función y validadas por la autoridad competente.
- c. Implementación de acciones en la zona de CONTROL DE VESTUARIOS
  - Facilitar mascarillas que cumplan como mínimo con las especificaciones técnicas indicadas en la Resolución Ministerial No 135-2020-MINSA, y guantes de látex a todo el personal, los cuales deben renovarse periódicamente. Esta implementación es independiente de los otros elementos de seguridad que deben ser proporcionados al personal para la seguridad en sus labores o funciones.
  - Limitar el ingreso a vestuarios/baños/duchas a grupos, dependiendo del tamaño del área destinada para dichos efectos, evitando que la distancia entre personas al interior del lugar sea inferior a 1.50 metros
  - Gestionar en cada obra el uso, cambio, desinfección o desecho de los equipos de protección personal.
- d. Implementación de acciones en la ZONA DE TRABAJO
  - Mantener la renovación de aire suficiente en los espacios de trabajo cerrados ambientes de ventilación limitada, siempre que sea posible, sea de forma natural o forzada e incrementar la limpieza de filtros, o implementar otras medidas que garanticen una adecuada ventilación.
  - Realizar la limpieza y desinfección diaria de las herramientas de trabajo, equipos, y materiales que sean de uso compartido. La limpieza debe estar a cargo del personal designado para esta labor y se debe realizar obligatoriamente una vez terminada la jornada de trabajo.
  - Garantizar el stock y la reposición oportuna de los productos de limpieza y de equipos de protección, para evitar su desabastecimiento.
  - Usar para las actividades de limpieza guantes de vinilo/ acrilonitrilo. En caso de uso de guantes de látex, se recomienda que sea sobre un guante de algodón.
  - Desinfectar al final de la jornada en profundidad las áreas comunes: mesas, interruptores, mandos, tiradores, entre otros, así como vehículos tras cada uso, especialmente tiradores, palanca de cambio, volante, etc., utilizando alcohol al 70% u otros desinfectantes, de acuerdo con las indicaciones de la autoridad sanitaria.
  - Supervisar constantemente el cumplimiento de la higiene respiratoria, de manos y ambiental.

#### 4.0 DE LA UBICACIÓN

El presente servicio a ejecutar, se ubica en el Local SL01 de la UNFV, con dirección en Av. Nicolás de Piérola N° 351, Distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

#### 5.0 DE LOS TRABAJOS

El proyecto contempla los siguientes trabajos:

##### A. OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES Y SEGURIDAD Y SALUD

01. Plan de vigilancia COVID-19
02. Desmontaje de inodoro
03. Desmontaje de grifería
04. Desmontaje de lavamanos
05. Desmontaje de urinarios
06. Desmontaje de puertas de madera cubículos de baños
07. Desmontaje de puertas de madera (ingreso a los baños)
08. Desmontaje de artefactos de iluminación
09. Desmontaje de ventanas altas de vidrio
10. Remoción de cerámicos (piso y muros)
11. Remoción de cerámico en tablero de lavamanos
12. Desmontaje de espejo



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

13. Desmontaje de dispensador de papel higiénico, papel toalla, jabón líquido
14. Desmontaje de interruptor
15. Refiro de tubería de agua
16. Demolición de tablero de concreto y cerámico (incluye desmontaje de puntos de agua y accesorios de desagüe)
17. Demolición de muro de albañilería (interior de baños H=1.8m)
18. Demolición de piso de concreto (H=0.12m)
19. Picado para empotrado de línea de agua y desagüe
20. Picado para empotrado de línea de alimentación eléctrica
21. Transporte de equipos y herramientas
22. Acarreo manual de material excedente y eliminación
23. Trazo y replanteo

**B. ARQUITECTURA**

24. Resane y empastado en imperfecciones de muros
25. Suministro e instalación de tabique de drywall Rh ½", perfil 89
26. Suministro e instalación de porcelanato de alto tránsito
27. Contrapiso mez. 1:5 acab. 1cm pasta 1:2
28. Suministro e instalación de porcelanato para muro
29. Suministro e instalación de puerta de madera contraplacada (Ancho=0.90m)
30. Suministro e instalación de puerta de madera contraplacada (Ancho=0.75m)
31. Suministro e instalación de puerta corrediza
32. Suministro e instalación de puertas y divisiones de melamina c/estructura de aluminio para cubículos de inodoros
33. Suministro e instalación de divisiones de melamina para urinarios
34. Lijado, masillado y pintura de muros interiores - 2 manos c/imprimante p/gl
35. Lijado, masillado y pintura de cielorraso - 2 manos c/imprimante p/gl
36. Suministro e instalación de espejos de 4mm biselado 2cm en pared
37. Suministro e instalación de espejo de 4mm biselado 2cm en baño discapacitados
38. Suministro e instalación de ventanas de vidrio templado corredizas de 6mm
39. Suministro e instalación de tablero de concreto con acabado granito
40. Suministro e instalación de granito (tablero de lavamanos)
41. Suministro e instalación de lavadero de concreto y albañilería, incluye grifo y accesorios
42. Señalética de discapacitados en papel autoadhesivo

**C. INSTALACIONES SANITARIAS**

43. Suministro e instalación de inodoro con fluxómetro
44. Suministro e instalación de urinario seco
45. Suministro e instalación de lavatorio tipo ovalin empotrado
46. Suministro e instalación de lavatorio con pedestal
47. Suministro e instalación de grifería
48. Suministro e instalación de registro cromado de 2"
49. Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico
50. Suministro e instalación de dispensador de papel toalla
51. Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido
52. Suministro e instalación de trampa para lavatorio
53. Suministro e instalación de tubo de abasto
54. Suministro e instalación de barras de apoyo de acero inoxidable para inodoro 800mm
55. Suministro e instalación de barras de apoyo de acero inoxidable para inodoro 600mm
56. Reinstalación de lavatorio tipo ovalin empotrado

CARPETA TÉCNICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

- 57. Reinstalación de dispensador de papel higiénico, papel toalla, jabón líquido
- 58. Suministro e instalación de tapón macho PVC para pto. de inodoro - anulación
- 59. Suministro e instalación de tapón macho PVC para pto. de urinario - anulación
- 60. Suministro e instalación de salida de agua para lavamanos - extensión
- 61. Suministro e instalación de salida de agua para lavadero - reubicación
- 62. Suministro e instalación de salida de agua para inodoro - extensión
- 63. Suministro e instalación de tubería de PVC ½" - empotrado
- 64. Suministro e instalación de tubería de PVC (cambio de tuberías deterioradas)
- 65. Suministro e instalación de válvulas de interrupción (diámetros variables D=1/2" - 2")
- 66. Suministro e instalación de tapón desagüe PVC 4" para pto. de inodoro - anulación
- 67. Suministro e instalación de salida de desagüe para lavamanos - extensión, reubicación
- 68. Suministro e instalación de salida de desagüe para urinario - reubicación
- 69. Suministro e instalación de salida de desagüe para lavadero - reubicación
- 70. Suministro e instalación de salida de desagüe para inodoro - reubicación
- 71. Suministro e instalación de tubería de PVC de 2" - empotrado
- 72. Suministro e instalación de tubería de PVC (cambio de tuberías deterioradas)

**D. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- 73. Suministro e instalación de panel led 60x60cm 48w 4000LM luz blanca
- 74. Suministro e instalación de interruptor simple
- 75. Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica empotrada

**6.0 INICIO DE LOS TRABAJOS**

La fecha de inicio de ejecución del servicio, será considerada desde el momento en que la Oficina de Inversiones le entregue el área a ser intervenida, apto para el inicio de los trabajos a realizar y con la Firma del Acta de Inicio.

**7.0 PRESUPUESTO**

Los postores deberán presentar el presupuesto según modelo adjunto.

**8.0 PLAZO DE EJECUCIÓN**

El Plazo para ejecutar este servicio será de 65 días calendario.

**9.0 PENALIDADES:**

Se aplicará una penalidad por el incumplimiento, consistente en:

Penalidad diaria:  $\frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo en días}}$

$F = 0.40$

**10.0 PERIODO DE GARANTIA**

El período será de 12 meses a partir de la Conformidad.

CARPETA TÉCNICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

**ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B**  
**LOCAL SI01 - UNFV**

**11.0 FORMA DE PAGO**

El pago se realizará a la finalización del servicio, previa conformidad de la Oficina de Inversiones.

**12.0 CONSORCIOS**

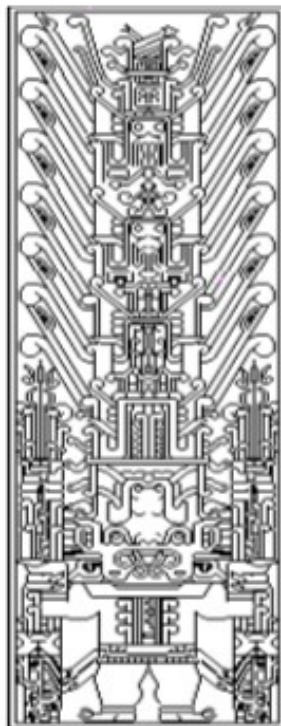
El presente servicio no requiere de consorcios, salvo exigencia de la Ley de Contrataciones con el Estado. (máximo 2 empresas y participación del 50% cada una).

**13.0 EXPERIENCIA DEL POSTOR**

El postor deberá contar con la experiencia igual o similar al objeto de la convocatoria, considerando similar: Acondicionamiento y/o adecuación de SS.HH. en entidades públicas y/o privadas,

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
Local SL01 - UNFV

**OFICINA DE INVERSIONES**

Unidad Formuladora de inversiones  
Unidad Ejecutora de Inversiones

Enero 2023

A blue ink signature.

A blue ink signature.

A blue ink signature.



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

### GENERALIDADES

#### ALCANCES DE LAS ESPECIFICACIONES

En el presente documento, se describen los trabajos que deberán realizarse para la ejecución de Acondicionamiento de SS.HH. Pabellón B del Local SL0 - UNFV, ubicado en el Av. Nicolás de Piérola N° 351, en el Distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

Estas especificaciones tienen carácter general, en caso de cualquier discrepancia con lo señalado en los planos del proyecto, será válido lo indicado en estos últimos.

### CONDICIONES GENERALES

Estas especificaciones tienen carácter general, queda en consecuencia entendido que más allá de sus términos, el Inspector tiene autoridad en el servicio, sobre la calidad de los materiales y sobre el método a seguir para la ejecución correcta de los trabajos, también podrá ampliar las presentes especificaciones precisando el método más conveniente que sea necesario para llevar adelante cualquier trabajo que no se encuentre claramente definido o comprendido en este documento.

### MATERIALES

Los materiales que se empleen en el Servicio, serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con lo especificado en el plano del proyecto y/o el presente documento, los materiales que vinieran envasados deberán entrar al área del servicio en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados. En general todos los materiales estarán sujetos a la aprobación del Inspector del Servicio.

#### 1. LINEAMIENTO DE ACTUACION PARA EVITAR LA TRANSMISION DEL COVID-19.

##### 1.1. PLAN DE VIGILANCIA

##### 1.1.1. TOMA DE PRUEBAS RAPIDAS DE DESCARTE DE COVID-19 PARA TODO EL PERSONAL

##### 1.1.2. EQUIPOS E INSUMOS Y MATERIAL DE HIGIENE, CONTROL Y DESINFECCION (Alcoholen Gel, Alcohol Medicinal, Jabón Antibacterial, Bandejas y espuma de desinfección, Mascarillas, Trajes de protección, Guantes y lentes de seguridad)

- a) Implementación de acciones en la zona de CONTROL PREVIO
- Identificar el personal con factores de riesgo a través de una evaluación médica, y brindarles un tratamiento diferenciado, procurando el mínimo riesgo de exposición.
  - Comprobar la ausencia de sintomatología COVID-19 y contactos previos de primer grado, en la evaluación de descarte por medio del control de temperatura corporal y pulsioximetría.
  - Disponer de un termómetro laser o infrarrojo que permita medir la temperatura corporal de cada trabajador. Se debe realizar el control de temperatura previo a la entrada en la instalación y al finalizar la jornada laboral, la cual debe ser menor de 38° C.
  - Organizar el acceso a la obra y la entrada a los vestuarios, de manera escalonada, estableciendo turnos para que se mantenga la distancia de seguridad y el uso del 50% de aforo de las áreas; así como establecer horarios y zonas específicas, y el personal para la

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

- recepción de materiales o mercancías.
- b) Implementación de acciones en la zona de CONTROL DE DESINFECCIÓN
- Implementar una zona de desinfección en la obra, equipada adecuadamente (microaspersores u otros similares, equipos portátiles, etc., mobiliario para insumos de desinfección y de protección personal, etc.). La zona debe estar dotada de agua, jabón o solución recomendada, que permitan cumplir esa función y validadas por la autoridad competente.
- c) Implementación de acciones en la zona de CONTROL DE VESTUARIOS
- Facilitar mascarillas que cumplan como mínimo con las especificaciones técnicas indicadas en la Resolución Ministerial No 135-2020-MINSA, y guantes de látex a todo el personal, los cuales deben renovarse periódicamente. Esta implementación es independiente de los otros elementos de seguridad que deben ser proporcionados al personal para la seguridad en sus labores o funciones.
  - Limitar el ingreso a vestuarios/baños/duchas a grupos, dependiendo del tamaño del área destinada para dichos efectos, evitando que la distancia entre personas al interior del lugar sea inferior a 1.50 metros
  - Gestionar en cada obra el uso, cambio, desinfección o desecho de los equipos de protección personal.
- d) Implementación de acciones en la ZONA DE TRABAJO
- Mantener la renovación de aire suficiente en los espacios de trabajo cerrados ambientes de ventilación limitada, siempre que sea posible, sea de forma natural o forzada e incrementar la limpieza de filtros, o implementar otras medidas que garanticen una adecuada ventilación.
  - Realizar la limpieza y desinfección diaria de las herramientas de trabajo, equipos, y materiales que sean de uso compartido. La limpieza debe estar a cargo del personal designado para esta labor y se debe realizar obligatoriamente una vez terminada la jornada de trabajo.
  - Garantizar el stock y la reposición oportuna de los productos de limpieza y de equipos de protección, para evitar su desabastecimiento.
  - Usar para las actividades de limpieza guantes de vinilo/ acrilonitrilo. En caso de uso de guantes de látex, se recomienda que sea sobre un guante de algodón.
  - Desinfectar al final de la jornada en profundidad las áreas comunes: mesas, interruptores, mandos, tiradores, entre otros, así como vehículos tras cada uso, especialmente tiradores, palanca de cambio, volante, etc., utilizando alcohol al 70% u otros desinfectantes, de acuerdo con las indicaciones de la autoridad sanitaria.
  - Supervisar constantemente el cumplimiento de la higiene respiratoria, de manos y ambiental.

**2. OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD**

**2.1. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES**

**GENERALIDADES**

Comprende los trabajos de desmontaje de inodoro, desmontaje de grifería, desmontaje de lavamanos, desmontaje de urinarios, desmontaje de puertas de madera cubículos de baños, desmontaje de puertas de madera, desmontaje de artefactos de iluminación, desmontaje de ventanas altas de vidrio, remoción de cerámicos, remoción de cerámico en tablero de lavamanos, desmontaje de

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SI01 - UNFV

espejo, desmontaje de dispensador de papel higiénico, papel toalla, jabón líquido, retiro de tubería de agua, demolición de tablero de concreto y cerámico, demolición de muro de albañilería, picado para empotrado de línea de agua y desagüe, picado para empotrado de línea de alimentación eléctrica, transporte de equipos y herramientas, acarreo manual de material excedente y eliminación y todas aquellas labores previas y necesarias para iniciar los trabajos, mantener los materiales, herramientas, equipo y maquinaria en condiciones de protección, conservación y proporcionar comodidad higiene y seguridad al personal teniendo en cuenta el Reglamento Nacional de Edificaciones.

**2.1.1. REMOCIONES**

**2.1.1.1. DESMONTAJE DE INODORO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 36 unidades de inodoros de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und)

**2.1.1.2. DESMONTAJE DE GRIFERIA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 30 unidades de griferías de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und)

**2.1.1.3. DESMONTAJE DE LAVAMANOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 30 unidades de lavamanos de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und)

**2.1.1.4. DESMONTAJE DE URINARIOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 12 unidades de urinarios de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und.)

**2.1.1.5. DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA DE CUBÍCULOS DE BAÑOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 36 unidades de puertas de los cubículos de inodoros de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und.)

**2.1.1.6. DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA (ingreso a los baños)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 12 unidades de puertas de ingreso a los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und.)

**2.1.1.7. DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 24 unidades de artefactos de iluminación en los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en piezas (pza.)

**2.1.1.8. DESMONTAJE DE VENTANAS ALTAS DE VIDRIO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 33.84 m2 de ventanas altas de vidrio de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros cuadrados (m2)

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

**2.1.1.9. REMOCIÓN DE CERÁMICOS (PISO Y MUROS)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la remoción de cerámicos en pisos y muros de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros cuadrados (m2)

**2.1.1.10. REMOCIÓN DE CERÁMICOS EN TABLERO DE LAVAMANOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la remoción de cerámicos en los tableros de lavamanos de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros cuadrados (m2)

**2.1.1.11. DESMONTAJE DE ESPEJO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 12 unidades de espejo existente en los SS.HH. del Pabellón B según indica en los planos

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und.)

**2.1.1.12. DESMONTAJE DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALLA,**

**JABÓN LIQUIDO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de dispensadores de papel higiénico, papel toalla y jabón líquido existentes en los SS.HH. del Pabellón B, los cuales serán reinstalados posteriormente.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und)

**2.1.1.13. DESMONTAJE DE INTERRUPTOR**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el desmontaje de 12 unidades de interruptores en los SS.HH. del Pabellón B.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en unidades (und.)

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

**2.1.1.14. RETIRO DE TUBERÍA DE AGUA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el retiro de tubería de agua existente que se encuentran adosados al muro en los SS.HH. del Pabellón B según indica en los planos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros lineales (ml.)

**2.1.2. DEMOLICIONES**

**2.1.2.1. DEMOLICIÓN DE TABLERO DE CONCRETO Y CERÁMICO (incluye desmontaje de puntos de agua y accesorios de desagüe)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la demolición total del tablero de concreto donde se ubican los lavamanos de los SS.HH. de damas del 1er piso del Pabellón B, también se incluye la clausura de las salidas de agua y desagüe que tiene esta (desmontaje de grifería actual, taponeado de punto y modificación de posición). También incluye modificación de nuevos puntos salida de agua, en la posición correcta y altura.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide metros cuadrados (m2.)



Imagen referencial de tablero de concreto a demoler

**2.1.2.1. DEMOLICIÓN DE MURO DE ALBAÑILERÍA (interior de baños H=1.8m)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la demolición de tabiquería de ladrillo en los cubículos de inodoros de los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros cuadrados (m2)

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV



Imagen referencial de tabique a demoler

**2.1.2.1. DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO (H=0.12m)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la demolición la losa de concreto en los cubículos de inodoros de los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

**2.1.2.1. PICADO PARA EMPOTRADO DE LINEA DE AGUA Y DESAGUE**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el picado en muros y/o techos correspondientes al empotrado de línea de agua y desagüe de los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros lineales (ml)

**2.1.2.1. PICADO PARA EMPOTRADO DE LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el picado en muros y/o techos correspondientes al empotrado de línea de alimentación eléctrica de los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide en metros lineales (ml)

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

**2.1.3. TRABAJOS PRELIMINARES**

**2.1.3.1. TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el transporte y movilización de herramientas y máquinas para el desarrollo de los trabajos a realizar en el servicio.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (Glb.) Global.

**2.1.3.2. ACARREO MANUAL DE MATERIAL EXCEDENTE Y ELIMINACION**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el acarreo y la eliminación de material excedente del ambiente a intervenir. Esta partida se destina a eliminar los materiales producto de los cortes, excavación y demoliciones. Se debe tener especial cuidado de tal manera de no apilar los excedentes en forma que ocasionen innecesarias interrupciones al tránsito, así como no deben ocasionar molestias con el polvo que generen estos trabajos de apilamiento, carguío y transporte que forma parte de la partida.

La partida incluye la eliminación del material cuyo destino final deberá ser un botadero. Según los trabajos realizados previamente a esta partida, el volumen a eliminar será tomado en global.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (Glb.) de material excedente a eliminar.

**2.1.3.2. TRAZO Y REPLANTEO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el trazo y replanteo de la zona de trabajo para la verificación de las medidas insitu y el replanteo de las mismas

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (Glb.) Global.

**3. ARQUITECTURA**

**3.1. REVOQUES Y REVESTIMIENTOS**

**3.1.1. RESANE EN MUROS**

**3.1.1.1 RESANE Y EMPASTADO EN IMPERFECCIONES DE MUROS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el empastado de los muros interiores con un acabado listo para posteriormente poder pintarlos, dentro de las áreas a intervenir y el resane de toda la infraestructura que haya sido dañada durante la ejecución de obra. Con una superficie total que se considerará como global.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales y equipos se procederá a ejecutar esta partida. Este rubro de empastado de paredes corresponderá a la capa de empaste que se coloca sobre los elementos verticales que son paredes o muros que han sido previamente revestidos y/o pulidos con mortero, obteniéndose como resultado una superficie lisa y totalmente acabada, lista para recibir la capa de pintura.

El trabajo de empastado se lo podrá ejecutar cuando el revestimiento de los elementos a empastar (paredes) se encuentren totalmente secos y sin rastro de humedad. Antes de la aplicación se deberá lijar las paredes (con lija de grano grueso), tratando de eliminar todas las salientes y residuos del mortero de revestido.

Cuando la superficie este correctamente lijada y sin imperfecciones, se procederá a colocar una capa de material para empastado. Una vez que se ha secado la primera capa, se deberá volver a lijar (con lija de grano fino), de

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

manera especial aquellas partes que se observan irregulares y nuevamente se colocará una capa final de producto para empastar, de ser necesario se colocará una tercera capa de empaste. Entendiéndose que para este fin se deberá utilizar empaste interior y exterior

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (Glb.) Global.

**CONDICIÓN DE VALORIZACIÓN**

El pago se hará al precio unitario respectivo, según la unidad de medida, por todo trabajo ejecutado satisfactoriamente de acuerdo con la presente especificación, aceptado por la inspección.

**3.1.2. MUROS Y TABIQUES**

**3.1.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRYWALL RH ½", PERFIL 89 (Montante + Muro)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el suministro e instalación de drywall Rh (resistente a la humedad) el cual servirá para cubrir la montante expuesta y tabiques nuevos, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2.) metros cuadrados.

**CONDICIÓN DE VALORIZACIÓN**

El pago se hará al precio unitario respectivo, según la unidad de medida, por todo trabajo ejecutado satisfactoriamente de acuerdo con la presente especificación, aceptado por la inspección.

**3.2. PISOS Y CONTRAPISOS**

**3.2.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición y colocación de porcelanato de alto tránsito en el piso de los SS.HH. del Pabellón B según indica en los planos. Las dimensiones del porcelanato deberán ser de 60cm x 60cm, cruceta de 2mm. Color a definir con la Oficina de Inversiones.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se iniciará con la limpieza de la superficie, con el objetivo de eliminar impurezas que provoque mala adherencia. Trazar sobre la superficie a enchapar una escuadra guía, esta se marca considerando el modo en que se van a disponer las piezas y hacia donde se van a dejar los cortes. No se necesita remojar las piezas ni la superficie a enchapar, se aplicará el pegamento sobre la superficie extendiéndolo uniformemente con el lado liso del raspín y luego se rayará con el lado dentado, se debe utilizar siempre rapones con la misma área. Una vez colocado y distribuido el pegamento, se colocará el porcelanato sin deslizarlo ya que de esta manera se corre el pegamento. Para que se asiente la pieza, darle pequeños golpes con un mazo de goma.

El área de las juntas entre las unidades de enchape, estarán fijadas en función a la arquitectura. Sin embargo, en algunos casos se pueden llegar hasta 5mm dependiendo del tamaño de las piezas y de la exposición a las gradientes térmicas. El espesor uniforme de la junta se garantizará con el uso de separadores plásticos (crucetas).

Las manchas de adhesivo deberán ser retiradas con esponja húmeda antes del fraguado, se dejará secar la instalación 2 días antes de fraguar, para evitar

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

manchas en las juntas. La fragua se coloca en el fraguador y se aplica haciendo movimientos diagonales, verticales u horizontales en la superficie total del porcelanato, procurando siempre volver a pasar el fraguador limpio para quitar el exceso de fragua. La fragua debe cubrir todas las juntas entre piezas para evitar que la humedad filtre hacia el muro. En los bordes o aristas se instalará un perfil de PVC color del porcelanato (rodoplas). Luego de finalizada las labores de instalación se procederá a proteger toda la zona del enchape con plástico o cartón corrugado asegurando que el polvo ni el tránsito lo dañen.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metro cuadrado.

**3.2.2. CONTRAPISO MEZ. 1:5 ACAB. 1CM PASTA 1:2**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la colocación de contrapiso en el área de los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metro cuadrado.

**3.3. ZÓCALOS Y ENCHAPES**

**3.3.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA MURO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición y colocación de porcelanato en los muros de los SS.HH. del Pabellón B según indica en los planos. Las dimensiones del porcelanato deberán ser de 60cm x 60cm, cruceta de 2mm. Color a definir con la Oficina de Inversiones.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se iniciará con la limpieza de la superficie, con el objetivo de eliminar impurezas que provoque mala adherencia. Trazar sobre la superficie a enchapar una escuadra guía, esta se marca considerando el modo en que se van a disponer las piezas y hacia donde se van a dejar los cortes. No se necesita remojar las piezas ni la superficie a enchapar, se aplicará el pegamento sobre la superficie extendiéndolo uniformemente con el lado liso del raspín y luego se rayará con el lado dentado, se debe utilizar siempre rapones con la misma área. Una vez colocado y distribuido el pegamento, se colocará el porcelanato sin deslizarlo ya que de esta manera se corre el pegamento. Para que se asiente la pieza, darle pequeños golpes con un mazo de goma.

El área de las juntas entre las unidades de enchape, estarán fijadas en función a la arquitectura. Sin embargo, en algunos casos se pueden llegar hasta 5mm dependiendo del tamaño de las piezas y de la exposición a las gradientes térmicas. El espesor uniforme de la junta se garantizará con el uso de separadores plásticos (crucetas).

Las manchas de adhesivo deberán ser retiradas con esponja húmeda antes del fraguado, se dejará secar la instalación 2 días antes de fraguar, para evitar manchas en las juntas. La fragua se coloca en el fraguador y se aplica haciendo movimientos diagonales, verticales u horizontales en la superficie total del porcelanato, procurando siempre volver a pasar el fraguador limpio para quitar el exceso de fragua. La fragua debe cubrir todas las juntas entre piezas para evitar que la humedad filtre hacia el muro. En los bordes o aristas se instalará un perfil de PVC color del porcelanato (rodoplas). Luego de finalizada

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

las labores de instalación se procederá a proteger toda la zona del enchape con plástico o cartón corrugado asegurando que el polvo ni el tránsito lo dañen.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metro cuadrado.

**3.4. CARPINTERÍA DE MADERA**

**3.4.1. PUERTAS**

**3.4.1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (ancho=0.90m)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición e instalación de puertas contraplacadas que se instalarán en el ingreso principal de los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos. La instalación incluye los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La puerta deberá tener las siguientes características:

-Carpintería: El marco a vano de madera 40mm x 70mm o similar, puerta con bastidor de 70mm x 20mm o similar, panel de HDF 4mm lisa.

-Medida: 0.90x2.10m (rectificar medidas in situ)

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und.) unidades.

**3.4.1.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (ancho=0.75m)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición e instalación de puertas contraplacadas que se instalarán en los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos. La instalación incluye los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La puerta deberá tener las siguientes características:

-Carpintería: El marco a vano de madera 40mm x 70mm o similar, puerta con bastidor de 70mm x 20mm o similar, panel de HDF 4mm lisa.

-Medida: 0.75x2.10m (rectificar medidas in situ)

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und.) unidades.

**3.4.1.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de puertas corredizas que se instalarán en el ingreso al baño de discapacitados de los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos. La instalación incluye los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, se considera cerradura para las puertas.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS





ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und.) unidades.

**3.4.2. DIVISIONES PARA SERVICIOS HIGIÉNICOS**

**3.4.1.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y DIVISIONES DE MELAMINA C/ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA CUBÍCULOS DE INODOROS**

**DESCRIPCIÓN**

Comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición e instalación de separadores y puertas de melamina para conformar los separadores de cubículos en el total de los baños del Pabellón B según indica en los planos. Los separadores y puertas estarán compuesto por perfiles de aluminio de sección cuadrada natural de 38.10mm x 38.10mm E=1.52mm, como armazón y tableros de melamina (espesor recomendado por especialista), las cuales serán fijados con perfiles "U" de aluminio de 21mm x2mm E=1.25mm, a la estructura antes mencionada. Los parantes de aluminio serán anclados al piso y pared con tirafones y canoplas. Las dimensiones de las puertas serán de 1.80 m de altura por 0.70 m de ancho, la estructura deberá respetar la altura de 2.10 m coincidiendo con la altura del zócalo de porcelanato en muro y por último, en cada cubículo deberá presentar una cerradura al interior de la puerta. Se recomienda realizar las mediciones insitu. Se utilizarán todos los accesorios y materiales necesarios para su perfecto funcionamiento y estabilidad.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metro cuadrado.

**3.4.1.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE MELAMINA PARA URINARIOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición e instalación de divisiones de melamina para los urinarios de los baños del Pabellón B según indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metro cuadrado.



Imagen referencial de división de melamina

**3.5. PINTURA**

**3.5.1. PINTURA DE CIELORRASOS, VIGAS Y PAREDES**

**3.4.1.6. LIJADO, MASILLADO Y PINTURA DE MUROS INTERIORES - 2 MANOS C/IMPRIMANTE**

**P/GL**

**DESCRIPCIÓN**

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el pintado de muros interiores – 2 manos c/imprimante p/gl. Se realizará el pintado en los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Antes de comenzar la pintura será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida. En superficie de paredes nuevas; se aplicará una mano de imprimante con brocha y una segunda mano de imprimante (puro) con espátula metálica, el objeto es obtener una superficie tersa e impecable; posteriormente se lijará utilizándose lija muy fina (lija de agua), necesitándose la aprobación del Ingeniero Supervisor antes de la aplicación de la primera capa de pintura. Posteriormente se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios con pasta mural antes de la segunda mano definitiva.

No se aceptarán desmanches sino más bien otra mano de pintura el paño completo. Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura deben estar secas y deberán dejarse tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente. Es importante hacer notar que independientemente de las dos manos de pintura, la superficie pintada deberá quedar con un color parejo, por lo tanto, de ser necesario se tendrá que aplicar las manos de pintura adicionales queden uniformidad a la superficie pintada. La pintura a utilizarse será vinílica de primera calidad de las marcas reconocidas del mercado nacional, se utilizarán colores de fábrica no permitiéndose las combinaciones, salvo autorizadas por la supervisión.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados.

**CONDICIÓN DE VALORIZACIÓN**

El pago se hará al precio unitario respectivo, según la unidad de medida, por todo trabajo ejecutado satisfactoriamente de acuerdo con la presente especificación, aceptado por la inspección.

**3.4.1.7. LIJADO, MASILLADO Y PINTURA DE CIELORRASO - 2 MANOS C/IMPRIMANTE P/GI**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el pintado de cielorraso y tuberías expuestas – 2 manos c/imprimante p/gl. Se realizará el pintado en los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Antes de comenzar la pintura será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida. En superficie de paredes nuevas; se aplicará una mano de imprimante con brocha y una segunda mano de imprimante (puro) con espátula metálica, el objeto es obtener una superficie tersa e impecable; posteriormente se lijará utilizándose lija muy fina (lija de agua), necesitándose la aprobación del Ingeniero Supervisor antes de la aplicación de la primera capa de pintura. Posteriormente se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano se harán los resanes y masillados necesarios con pasta mural antes de la segunda mano definitiva.

No se aceptarán desmanches sino más bien otra mano de pintura el paño completo. Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura deben estar secas y deberán dejarse tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente. Es importante hacer notar que independientemente de las dos manos de pintura, la superficie pintada deberá quedar con un color parejo, por lo tanto, de ser necesario se tendrá que aplicar las manos de pintura adicionales queden uniformidad a la superficie pintada. La pintura para utilizarse será vinílica de primera calidad de las marcas reconocidas del mercado nacional, se utilizarán colores de fábrica no permitiéndose las combinaciones, salvo autorizadas por la supervisión

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados.

**CONDICIÓN DE VALORIZACIÓN**

El pago se hará al precio unitario respectivo, según la unidad de medida, por todo trabajo ejecutado satisfactoriamente de acuerdo con la presente especificación, aceptado por la inspección

**3.6. VIDRIOS Y CRISTALES**

**3.6.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 4MM BISELADO 2CM EN PARED**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de espejos que se instalaran en los lavamanos de los SS.HH. del Pabellón B, según se indican en los planos. La instalación incluye los accesorios necesarios para su correcto uso. Se recomienda realizar las mediciones insitu, por otro lado, los espejos tendrán un espesor de 4mm y bisel de 2cm adosado en muro

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados.

**3.6.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 4MM BISELADO 2CM EN PARA BAÑO DISCAPACITADOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de espejos que se instalaran en los lavamanos de los SS.HH. discapacitados, según se indican en los planos. La instalación incluye los accesorios necesarios para su correcto uso. Se recomienda realizar las mediciones insitu, por otro lado, los espejos tendrán un espesor de 4mm y bisel de 2cm con un anclaje que genere una inclinación de 10° con el muro.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados.

**3.6.3. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO CORREDIZAS DE 6MM**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de ventanas altas corredizas de vidrio templado incoloro de 6mm que se instalaran en los SS.HH. del Pabellón B, según se indican en los planos. La instalación incluye los accesorios necesarios para su correcto uso. Se recomienda realizar las mediciones insitu.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados.

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

**3.7. OTROS**

**3.7.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONCRETO CON ACABADO GRANITO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la construcción de mesas de concreto en los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos. Para el vaciado de las mesas de concreto se deberá considerar el detalle de cuantía de acero y espesor, a su vez, considerar encofrado para las secciones de los lavatorios que serán empotrados en dicha mesa. Por otro lado, las mesas de concreto deberán ser revestidas con un acabado de granito según se detalla en la imagen referencial, incluyendo una falda de 12 cm aprox. y contra zócalo del mismo material con una altura de 10cm.



Imagen referencial de acabado granito

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados

**3.7.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE GRANITO (TABLERO DE LAVAMANOS)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la colocación de revestimiento con un acabado de granito según se detalla en la imagen referencial, incluyendo una falda de 12 cm aprox. y contra zócalo del mismo material con una altura de 10cm en los tableros de lavamanos de los SS.HH, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (m2) metros cuadrados

**3.7.3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE CONCRETO Y ALBAÑILERÍA, INCLUYE GRIFO Y ACCESORIOS**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la implementación e instalación de lavadero con estructura autoportante, que consta de una superficie como soporte vertical y apoyos en ambos lados anclados al piso. La base, laterales y parte superior serán de ladrillo y la mesa será de concreto armado. Incluye grifo jardín y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

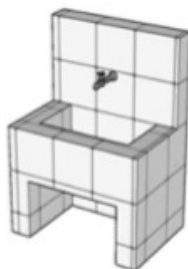


Imagen referencial de lavadero de concreto y albañilería

**3.7.4. SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS EN PAPEL AUTOADHESIVO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro y colocación de señalética – papel autoadhesivo 20x30cm (medida referencial) en la puerta del baño de discapacitados para su identificación.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und.) unidades

**4. INSTALACIONES SANITARIAS**

**4.1. APARATOS SANITARIOS**

**4.1.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO CON FLUXOMETRO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de inodoros con fluxómetro en SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos. Considerar incluir kit de accesorios para su correcto funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.



Imagen referencial de inodoro con fluxómetro

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

4.1.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO SECO

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de doce unidades de urinarios secos en los SS.HH. de hombres del Pabellón B según indica en los planos, los cuales no requieren de conexión de agua para su funcionamiento, el aislante del material plástico especial deberá reducir la formación de sedimentos en la superficie. La superficie deberá estar exenta de poros para evitar la aparición de bacterias y malos olores.



**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

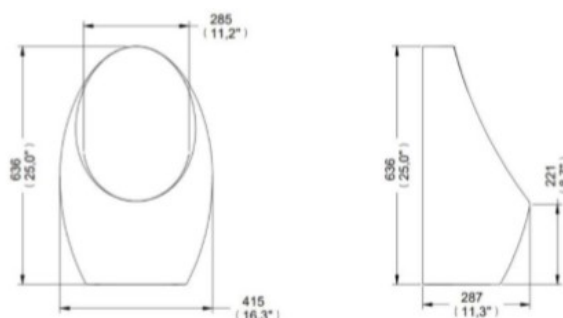


Imagen referencial de urinario seco

4.1.3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO TIPO OVALIN EMPOTRADO

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de lavatorios tipo ovalín de diámetro de 47 cm aproximadamente en los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos. Considerar incluir kit de accesorios para su correcto funcionamiento (trampa cromada o similar, desagüe de 1-1/4" o según corresponda, entre otros).

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV



Imagen referencial de lavatorio tipo ovalín empotrado

**4.1.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO CON PEDESTAL**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de lavatorio con pedestal en los baños para discapacitados según se indica en los planos. Considerar incluir kit de accesorios para su correcto funcionamiento (trampa cromada o similar, desagüe de 1-1/4" o según corresponda, entre otros)

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.



Imagen referencial de lavatorio con pedestal

**4.1.5. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición y colocación de griferías temporizadoras en los lavatorios empotrados y grifería con palanca en el lavatorio con pedestal según se indica en los planos. Considerar incluir kit de accesorios para su correcto funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV



Imagen referencial de griferías

**4.1.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CROMADO DE 2"**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición y colocación de registro/sumidero de diámetro de 2" en los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

**4.1.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la adquisición e instalación de dispensador de papel higiénico en los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.



Imagen referencial de dispensador de papel higiénico

**4.1.8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la adquisición e instalación de dispensador de papel toalla en los SS.HH. del Pabellón B según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**





ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.



Imagen referencial de dispensador de papel toalla

**4.1.9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JABÓN LÍQUIDO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la adquisición e instalación de dispensador de jabón líquido en los SS.HH. del Pabellón B, según se indica en los planos.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.



Imagen referencial de dispensador de jabón líquido

**4.1.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición e instalación de trampas para lavatorios en los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SL01 - UNFV

**4.1.11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ABASTO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la adquisición e instalación de tubos de abasto para lavatorios en los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

**4.1.12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO 800MM**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el suministro y colocación de barras de apoyo horizontales de acero inoxidable de 800mm de largo en los inodoros de los SS.HH. de discapacitados según la ubicación que se indican en los planos. Las barras de apoyo deben ser antideslizantes, tener un diámetro exterior entre 0.03 m. y 0.04 m., y estar separadas de la pared por una distancia entre 0.035 m. y 0.04 m. Deben anclarse adecuadamente y soportar una carga de 120 k. Sus dispositivos de montaje deben ser firmes y estables, e impedir la rotación de las barras dentro de ellos. Incluye los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

**4.1.13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO 600MM**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el suministro y colocación de barras de apoyo horizontales de acero inoxidable de 600mm de largo en los inodoros de los SS.HH. de discapacitados según la ubicación que se indican en los planos. Las barras de apoyo deben ser antideslizantes, tener un diámetro exterior entre 0.03 m. y 0.04 m., y estar separadas de la pared por una distancia entre 0.035 m. y 0.04 m. Deben anclarse adecuadamente y soportar una carga de 120 k. Sus dispositivos de montaje deben ser firmes y estables, e impedir la rotación de las barras dentro de ellos. Incluye los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

**4.1.14. REINSTALACIÓN DE LAVATORIO TIPO OVALIN EMPOTRADO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la reinstalación de lavatorios tipo ovalin empotrados en los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LOCAL SLO1 - UNFV

atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

**4.1.15. REINSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALLA, JABÓN LÍQUIDO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la reinstalación de dispensadores de papel higiénico, papel toalla y jabón líquido en los SS.HH. del Pabellón B.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (und) unidades.

**4.2. SISTEMA DE AGUA**

**4.2.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON MACHO PVC PARA PTO. DE INODORO - ANULACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la anulación de puntos de agua de inodoro con la colocación de tapones macho de PVC de 1/2" o según corresponda la medición insitu. Se debe considerar que el tapón deberá quedar a nivel del muro ya que posterior a ello se colocará el porcelanato, de no ocurrir ello, se deberá realizar el picado y/o los trabajos oportunos para realizar dicha corrección.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.2.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON MACHO PVC PARA PTO. DE URINARIO - ANULACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la anulación de puntos de agua de urinario con la colocación de tapones macho de PVC de 1/2" o según corresponda la medición insitu. Se debe considerar que el tapón deberá quedar a nivel del muro ya que posterior a ello se colocará el porcelanato, de no ocurrir ello, se deberá realizar el picado y/o los trabajos oportunos para realizar dicha corrección.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.2.3. SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE AGUA PARA LAVAMANOS- EXTENSIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la ejecución de puntos de agua para lavamanos de los SS.HH. correspondientes al Pabellón B.

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

Asimismo, considerar que se instalará lavamanos tipo ovalín empotrada y, además, se deberá considerar la canalización empotrada por piso y/o muro.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.2.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE AGUA PARA LAVADERO-REUBICACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la ejecución de puntos de agua para lavadero de los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Asimismo, considerar la canalización empotrada por piso y/o muro.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.2.5. SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE AGUA PARA INODORO- EXTENSIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la ejecución de puntos de agua para inodoro de los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Asimismo, considerar la canalización empotrada por piso y/o muro.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.2.6. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA DE PVC DE 1/2" – EMPOTRADO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición e instalación de tubería de agua en los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Incluye el picado de muros y/o techos para la canalización empotrada.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (ml.) metro lineal.

**4.2.7. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA DE PVC (cambio de tuberías deterioradas)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición e instalación de tubería de agua en los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Se realizará el cambio de las tuberías que se encuentran deterioradas. Incluye el picado de muros y/o techos para la canalización empotrada.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (ml.) metro lineal.

**4.2.8. SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE INTERRUPCIÓN (DIÁMETROS VARIABLES D=1/2" - 2")**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la reposición de válvulas de interrupción de los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Incluye el picado de muros y/o techos para la canalización empotrada y caja con tapa.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (ml.) metro lineal.



Imagen referencial de caja para válvula de interrupción

**4.3. SISTEMA DE DESAGUE**

**4.3.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DESAGUE PVC 4" PARA PTO. DE INODORO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la anulación de ocho puntos de desagüe de inodoro con la colocación de tapones para desagüe de PVC de 4" o según corresponda la medición insitu en los SS.HH. de Pabellón B. Se debe considerar que el tapón deberá quedar a nivel del piso ya que posterior a ello se colocará el porcelanato, de no ocurrir ello, se deberá realizar el picado y/o los trabajos oportunos para realizar dicha corrección.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.3.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA LAVAMANOS - EXTENSIÓN, REUBICACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SLO1 - UNFV

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la ejecución de puntos de desagüe para lavamanos en los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Asimismo, considerar que se instalará lavamanos tipo ovalín empotrada y, además, se deberá considerar la canalización empotrada por piso y/o muro hasta el punto que se indica en plano

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.3.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA URINARIO - REUBICACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la reubicación de puntos de desagüe para urinarios de los SS.HH. de hombres correspondientes al Pabellón B. Asimismo, considerar que esta partida es ejecutada por la instalación de urinarios secos y, además, se deberá considerar la canalización empotrada por piso y/o muro.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.3.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA LAVADERO - REUBICACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la reubicación de puntos de desagüe para el lavadero de los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Asimismo, considerar la canalización empotrada por piso y/o muro hasta el punto que se indica en plano

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

**4.3.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA INODORO - REUBICACIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la reubicación de puntos de desagüe para inodoro de los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Asimismo, considerar la canalización empotrada por piso y/o muro hasta el punto que se indica en plano

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pto.) puntos.

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SI01 - UNFV

**4.3.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC DE 2", 4" - EMPOTRADO**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición e instalación de tubería de desagüe en los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Incluye el picado de muros y/o techos para la canalización empotrada.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (ml.) metro lineal.

**4.3.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC (cambio de tuberías deterioradas)**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la adquisición e instalación de tubería de desagüe en los SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Se realizará el cambio de las tuberías que se encuentran deterioradas. Incluye el picado de muros y/o techos para la canalización empotrada.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (ml.) metro lineal.

**5. INSTALACIONES ELECTRICAS**

**GENERALIDADES**

Esta especificación cubre los trabajos de suministro e instalación de panel led 60x60cm 48w 4000LM luz blanca, suministro e instalación de interruptor, suministro e instalación de línea de alimentación empotrada.

**MATERIALES**

Los materiales que se empleen en el Servicio serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con lo especificado en el plano del proyecto y/o el presente documento, los materiales que vinieran envasados deberán entrar a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados. En general todos los materiales estarán sujetos a la aprobación del Inspector de Obra.

**CONDICIONES DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio asignado a la partida correspondiente señalado en el Presupuesto, contando con la aprobación del Ingeniero Supervisor y de acuerdo con el avance de obra.

**5.1. ARTEFACTOS**

**5.1.1. ARTEFACTOS ALUMBRADO**

**5.1.1.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60CM 48W 4000LM LUZ BLANCA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el suministro e instalación de paneles LED de 60x60cm 48w 4000LM de luz blanca adosados en el techo de los SS.HH del Pabellón B. Esta actividad incluye todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas y equipos manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el contratista

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS



ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B  
LOCAL SI01 - UNFV

toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pza) piezas.



Imagen referencial de panel LED 60x60cm

**5.1.1.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SIMPLE**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el suministro e instalación de interruptores simples en los SS.HH. del Pabellón B. Esta actividad incluye todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas y equipos manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (pza) piezas.

**5.1.1.3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA**

**DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para el suministro e instalación de línea de alimentación en los SS.HH. del Pabellón B. Incluye el picado de muros y/o techos para la canalización empotrada. Esta partida comprende los trabajos que deben realizarse para la ejecución de cableado eléctrico desde el punto de alimentación en techo hasta los artefactos de iluminación e interruptores del SS.HH. correspondientes al Pabellón B. Se recomienda considerar cable eléctrico calibre 12 AWG modelo THW incluyendo cables del tipo negro, rojo y amarillo, siendo lo estipulado en el Código Nacional de Electricidad.

**PROCESO CONSTRUCTIVO**

Con la ayuda de herramientas y equipos manuales se procederá a ejecutar esta partida. El trabajo se efectuará cuidadosamente y prestando el contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de Medida: se mide (ml.) metro lineal.

## METRADOS, PRESUPUESTO Y PLANOS, ADJUNTAS AL FINAL DE LAS BASES

CARPETA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

### Importante

*Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:*

## 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

### Importante para la Entidad

**Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son los siguientes:**

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.*

<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>
	<b>HABILITACIÓN</b>
	<u>Requisitos:</u>  Estar Inscrito en el Registro Nacional de Proveedores - RNP capítulo de servicios, vigente.
	<div><b>Importante</b> <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></div> <u>Acreditación:</u> Verificación a través de la página web. <div><b>Importante</b> <i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></div>

<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<u>Requisitos:</u>  El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 761,700.00 (SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 63,475.00 (SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.  Se consideran servicios similares a los siguientes <b>Acondicionamiento y/o adecuación de SS.HH. en entidades públicas y/o privadas.</b>  <u>Acreditación:</u>

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>14</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

#### Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en*

<sup>14</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

*"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"*

*(...)*

*"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

*las Contrataciones del Estado”.*

**Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*





**CAPÍTULO IV  
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi=Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;"><b>85 puntos</b></p>
<b>OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	
<b>B. GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará en función al tiempo de garantía comercial ofertada, el cual debe superar el tiempo mínimo de garantía exigido en los Términos de Referencia.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada del postor.</p>	<p>Más de 19 hasta 24 MESES: <b>15 puntos</b></p> <p>Más de 16 hasta 18: <b>10 puntos</b></p> <p>Más de 12 hasta 15 MESES <b>5 puntos</b></p>
<p><b>Advertencia</b></p> <p><i>De conformidad con el literal h) del artículo 50 de la Ley, constituye infracción pasible de sanción por el Tribunal de Contrataciones del Estado "negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que deben ejecutarse con posterioridad al pago".</i></p>	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>15</sup></b>

**Importante**

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

<sup>15</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>16</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

<sup>16</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

##### **Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante para la Entidad**

*Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

*“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.*

*EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.*

*LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar

posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**





EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>17</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL

<sup>17</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>18</sup>.*

<sup>18</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:  
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



## ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>20</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>19</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>20</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>21</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>22</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>23</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>21</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>22</sup> Ibídem.

<sup>23</sup> Ibídem.



1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>24</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

---

<sup>24</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*



**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>25</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>26</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>27</sup>

<sup>25</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>26</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>27</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
**Consortiado 2**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>28</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>29</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>30</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>31</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>32</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>33</sup>
1										
2										
3										

<sup>28</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>29</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho período.

<sup>30</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>31</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>32</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>33</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE	TIPO DE CAMBIO VENTA	MONTO FACTURADO ACUMULADO
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER  
PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el  
puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña  
empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD  
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

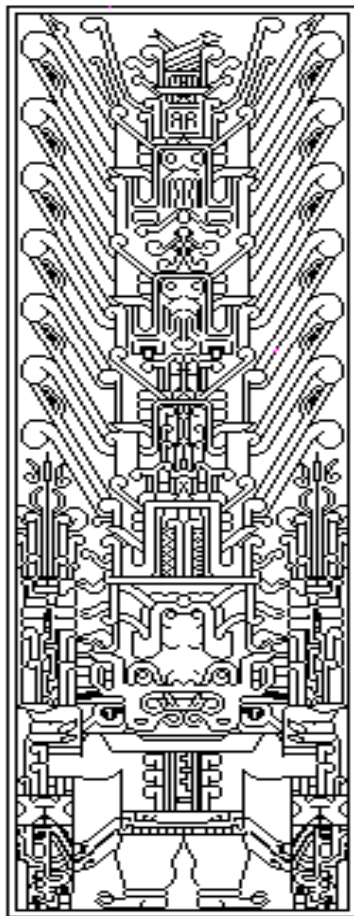
.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*



UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL



# METRADO Y PRESUPUESTO

## SERVICIO:

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH PABELLÓN B  
**Local SL01 – UNFV**

## OFICINA DE INVERSIONES

Unidad Formuladora de inversiones  
Unidad Ejecutora de Inversiones

Enero 2023

METRADO

SERVICIO: ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B, SL01  
UBICACIÓN: LOCAL SL01  
PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL  
FECHA: ENERO 2023

DESCRIPCIÓN	UND.	N° VECES	CANT./LO NG.	ÁREA				COEF.	ALTURA(M)	SUB-T	SUB-TOTAL
LINEAMIENTO DE ACTUACIÓN PARA EVITAR LA TRANSMISIÓN DEL COVID-19											
PLAN DE VIGILANCIA COVID-19											
EQUIPOS E INSUMOS Y MATERIAL DE HIGIENE, CONTROL Y DESINFECCIÓN (Alcohol en Gel, Alcohol Medicinal, Jabón Antibacterial, Bandejas y espuma de desinfección, Mascarillas, Trajes de protección, Guantes y lentes de seguridad)	SEM.	1.00	7.00							7.00	7.00
DESCRIPCIÓN	UND.	1ER NIVEL	2do NIVEL	3er NIVEL	4to NIVEL	5to NIVEL	6to NIVEL	COEF.	ALTURA(M)	SUB-T	SUB-TOTAL
PABELLÓN B											
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD											
OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES											
REMOCIONES											
DES-MONTAJE DE INODORO	UND.	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			36.00	36.00
DES-MONTAJE DE GRIFERIA	UND.	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			30.00	30.00
DES-MONTAJE DE LAVAMANOS	UND.	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			30.00	30.00
DES-MONTAJE DE URINARIOS	UND.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
DES-MONTAJE DE PUERTAS DE MADERA CUBICULOS DE BAÑOS	UND.	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			36.00	36.00
DES-MONTAJE DE PUERTAS DE MADERA (ingreso a los baños)	UND.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
DES-MONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	PZA.	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00			24.00	24.00
DES-MONTAJE DE VENTANAS ALTAS DE VIDRIO	M2	5.37	5.37	5.37	5.37	5.37	5.37	1.03		33.19	33.19
REMOCIÓN DE CERÁMICOS (PISO Y MUROS)	M2	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65	94.65	1.03		584.94	584.94
REMOCIÓN DE CERÁMICO EN TABLERO DE LAVAMANOS	M2	1.50	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	1.03		15.19	15.19
DES-MONTAJE DE ESPEJO	UND.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
DES-MONTAJE DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALLA, JABÓN LÍQUIDO	UND.	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			36.00	36.00
DES-MONTAJE DE INTERRUPTOR	UND.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
RETIRO DE TUBERÍA DE AGUA	ML	13.85						1.03		14.27	14.27
DEMOLICIONES											
DEMOLICIÓN DE TABLERO DE CONCRETO Y CERÁMICO (incluye desmontaje de puntos de agua y accesorios de desagüe)	M2	1.15						1.03		1.18	1.18
DEMOLICIÓN DE MURO DE ALBANILERÍA (interior de baños H=1.8m)	M2	19.54	19.54	19.54	19.54	19.54	19.54	1.03		120.73	120.73
DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO (H=0.12m)	M2	1.95	1.55	1.55	1.55	1.55	1.55	1.03		9.99	9.99
PICADO PARA EMPOTRADO DE LINEA DE AGUA Y DESAGUE	ML	4.77	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	1.03		20.41	20.41
PICADO PARA EMPOTRADO DE LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA	ML	2.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.03		9.79	9.79
TRABAJOS PRELIMINARES											
TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB.	1.00								1.00	1.00
ACARREO MANUAL DE MATERIAL EXCEDENTE Y ELIMINACIÓN	GLB.	1.00								1.00	1.00
TRAZO Y REPLANTEO	GLB.	1.00								1.00	1.00
ARQUITECTURA											
REVOQUES Y REVESTIMIENTOS											
RESANE EN MUROS											
RESANE Y EMPASTADO EN IMPERFECCIONES DE MUROS	GLB.	1.00								1.00	1.00
MUROS Y TABIQUES											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRYWALL RH 1/2", PERFIL 89 (Montante+Muro)	M2	17.77	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75			91.50	91.50
PISOS Y CONTRAPIOS											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO	M2	30.40	30.40	30.40	30.40	30.40	30.40	1.02		186.05	186.05
CONTRAPIO MEZ. 1"5 ACAB. 1CM PASTA 1:2	M2	2.97								2.97	2.97
ZÓCALOS Y ENCHAPES											
CERÁMICO Y PORCELANATO											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO PARA MURO	M2	92.19	86.35	86.35	86.35	86.35	86.35	1.02		534.43	534.43
CARPINTERÍA DE MADERA											
PUERTAS											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (Ancho=0.90m)	UND.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (Ancho=0.75m)	UND.	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			6.00	6.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA	UND.	1.00								1.00	1.00
DIVISIONES PARA SERVICIOS HIGIENICOS											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y DIVISIONES DE MELAMINA C/ ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA CUBICULOS DE INODOROS	ML	7.01	7.23	7.23	7.23	7.23	7.23			43.16	43.16
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE MELAMINA PARA URINARIOS	ML	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45			2.70	2.70
PINTURA											
PINTURA DE CIELORRASOS, VIGAS Y PAREDES											
LUADO, MASILLADO Y PINTURA DE MUROS INTERIORES - 2 MANOS C/IMPRIMANTE P/GL	M2	32.45	32.45	32.45	32.45	32.45	32.45	1.03		200.55	200.55
LUADO, MASILLADO Y PINTURA DE CIELORRASO - 2 MANOS C/IMPRIMANTE P/GI	M2	30.60	30.60	30.60	30.60	30.60	30.60	1.03		189.11	189.11
VIDRIOS Y CRISTALES											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 6MM BISELADO 2CM EN PARED	M2	4.499	4.862	4.862	4.862	4.862	4.862			28.81	28.81
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4MM BISELADO 2CM PARA BAÑO DISCAPACITADOS	M2	0.66								0.66	0.66
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO CORREDIZAS DE 6MM	M2	5.37	5.37	5.37	5.37	5.37	5.37			32.23	32.23
OTROS											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONCRETO CON ACABADO GRANITO	M2	0.96						1.05		1.01	1.01
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO (TABLERO DE LAVAMANOS)	M2	1.50	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65	1.05		15.49	15.49
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO DE CONCRETO Y ALBANILERIA. INCLUYE GRIFO	UND.	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			6.00	6.00
SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS EN PAPEL AUTOADHESIVO	UND.	1.00								1.00	1.00
INSTALACIONES SANITARIAS											
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO CON FLUXOMETRO	UND.	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			30.00	30.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO SECO	UND.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO TIPO OVALIN EMPOTRADO	UND.	2.00								2.00	2.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO CON PEDESTAL	UND.	1.00								1.00	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA	UND.	6.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			31.00	31.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CROMADO DE 2"	UND.	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			13.00	13.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UND.	1.00								1.00	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	UND.	1.00								1.00	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND.	1.00								1.00	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO	UND.	3.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			28.00	28.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ABASTO	UND.	3.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			28.00	28.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO 800MM	UND.	1.00								1.00	1.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO 600MM	UND.	1.00								1.00	1.00
REINSTALACIÓN DE LAVATORIO TIPO OVALIN EMPOTRADO	UND.	3.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00			28.00	28.00
REINSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALLA, JABÓN LÍQUIDO	UND.	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			36.00	36.00
SISTEMA DE AGUA											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON MACHO PVC PARA PTO. DE INODORO - ANULACIÓN	PTO.	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			8.00	8.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON MACHO PVC PARA PTO. DE URINARIO - ANULACIÓN	PTO.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA PARA LAVAMANOS - EXTENSIÓN	PTO.	3.00								3.00	3.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA PARA LAVADERO - REUBICACIÓN	PTO.	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			6.00	6.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA PARA INODORO - EXTENSIÓN	PTO.	2.00								2.00	2.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC DE 1/2" - EMPOTRADO	ML	4.50	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	1.05		18.38	18.38
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC (cambio de tuberías deterioradas)	ML	3.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	1.05		27.30	27.30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE INTERRUPCIÓN (DIÁMETROS VARIABLES D=1/2"- 2")	UND.	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			36.00	36.00
SISTEMA DE DESAGUE											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON DESAGUE PVC 4" PARA PTO DE INODORO - ANULACIÓN	PTO.	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			8.00	8.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA LAVAMANOS - EXTENSIÓN, REUBICACIÓN	PTO.	3.00								3.00	3.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA URINARIO -REUBICACIÓN	PTO.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA LAVADERO -REUBICACIÓN	PTO.	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			6.00	6.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA INODORO -REUBICACIÓN	PTO.	2.00								2.00	2.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC DE 2", 4" - EMPOTRADO	ML	2.50	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.03		9.01	9.01
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC (cambio de tuberías deterioradas)	ML	5.80	5.80	5.80	5.80	5.80	5.80	1.03		35.84	35.84
INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
ARTEFACTOS											
ARTEFACTOS ALUMBRADO											
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60x80cm 4000LM LUZ BLANCA	PZA.	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00			24.00	24.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE	PZA.	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			12.00	12.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA	ML.	3.00	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20			9.00	9.00

# PRESUPUESTO

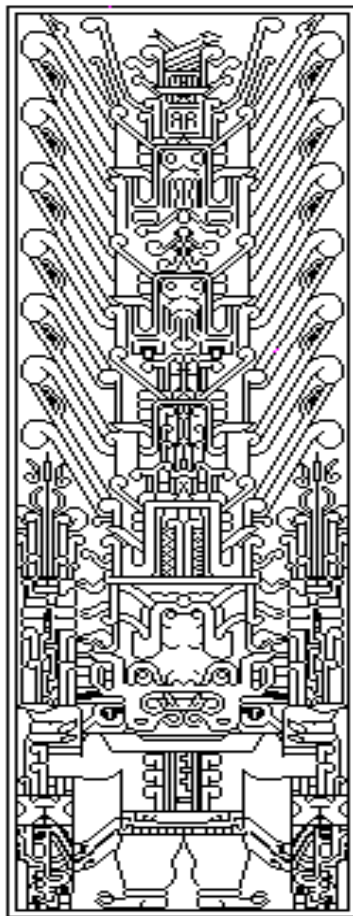
**SERVICIO:** ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH. PABELLÓN B, SL01  
**UBICACIÓN:** LOCAL SL01  
**PROPIETARIO:** UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL  
**FECHA:** ENERO 2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METR.	PRESUPUESTO		
				P.U. S/.	PARCIAL S/.	SUB TOTAL S/.
PRESUPUESTO						
PABELLÓN B						
1.00	LINEAMIENTO DE ACTUACION PARA EVITAR LA TRANSMISION DEL COVID-19					
1.01	PLAN DE VIGILANCIA COVID-19					
1.01.01	EQUIPOS E INSUMOS Y MATERIAL DE HIGIENE, CONTROL Y DESINFECCION (Alcohol en Gel, Alcohol Medicinal, Jabón Antibacterial, Bandejas y espuma de desinfección, Mascarillas, Trajes de protección, Guantes y lentes de seguridad)	SEM.	7.00			
2.00	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD					
2.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					
2.01.01	REMOCIONES					
2.01.01.01	DESMONTAJE DE INODORO	UND.	36.00			
2.01.01.02	DESMONTAJE DE GRIFERIA	UND.	30.00			
2.01.01.03	DESMONTAJE DE LAVAMANOS	UND.	30.00			
2.01.01.04	DESMONTAJE DE URINARIOS	UND.	12.00			
2.01.01.05	DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA CUBICULOS DE BAÑOS	UND.	36.00			
2.01.01.06	DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA (ingreso a los baños)	UND.	12.00			
2.01.01.07	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	PZA.	24.00			
2.01.01.08	DESMONTAJE DE VENTANAS ALTAS DE VIDRIO	M2	33.19			
2.01.01.09	REMOCIÓN DE CERÁMICOS (PISO Y MUROS)	M2	584.94			
2.01.01.10	REMOCIÓN DE CERÁMICO EN TABLERO DE LAVAMANOS	M2	15.19			
2.01.01.11	DESMONTAJE DE ESPEJO	UND.	12.00			
2.01.01.12	DESMONTAJE DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALLA, JABÓN LÍQUIDO	UND.	36.00			
2.01.01.13	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR	UND.	12.00			
2.01.01.14	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUA	ML	14.27			
2.01.02	DEMOLICIONES					
2.01.02.01	DEMOLICIÓN DE TABLERO DE CONCRETO Y CERÁMICO (incluye desmontaje de puntos de agua y accesorios de desagüe)	M2	1.18			
2.01.02.02	DEMOLICIÓN DE MURO DE ALBAÑILERIA (interior de baños H=1.8m)	M2	120.73			
2.01.02.03	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO (H=0.12m)	M2	9.99			
2.01.02.04	PICADO PARA EMPOTRADO DE LINEA DE AGUA Y DESAGUE	ML	20.41			
2.01.02.05	PICADO PARA EMPOTRADO DE LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA	ML	9.79			
2.01.03	TRABAJOS PRELIMINARES					
2.01.03.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB.	1.00			
2.01.03.02	ACARREO MANUAL DE MATERIAL EXCEDENTE Y ELIMINACION	GLB.	1.00			
2.01.03.03	TRAZO Y REPLANTEO	GLB.	1.00			
3.00	ARQUITECTURA					
3.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS					
3.01.01	RESANE EN MUROS					
3.01.01.01	RESANE Y EMPASTADO EN IMPERFECCIONES DE MUROS	GLB.	1.00			
3.02	MUROS Y TABIQUES					
3.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRYWALL RH 1/2", PERFIL 89 (Montante+Muro)	M2	91.50			
3.03	PISOS Y CONTRAPISOS					
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO	M2	186.05			
3.03.02	CONTRAPISO MEZ. 1:5 ACAB. 1CM PASTA 1:2	M2	2.97			
3.04	ZÓCALOS Y ENCHAPES					
3.04.01	CERÁMICO Y PORCELANATO					
3.04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO PARA MURO	M2	534.43			
3.05	CARPINTERÍA DE MADERA					
3.05.01	PUERTAS					
3.05.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (Ancho=0.90m)	UND.	12.00			
3.05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA (Ancho=0.75m)	UND.	6.00			
3.05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA	UND.	1.00			
3.05.02	DIVISIONES PARA SERVICIOS HIGIÉNICOS					
3.05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y DIVISIONES DE MELAMINA C/ESTRUCTURA DE ALUMINIO	ML	43.16			
3.05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE MELAMINA PARA URINARIOS	ML	2.70			
3.06	PINTURA					
3.06.01	PINTURA DE CIELORRASOS, VIGAS Y PAREDES					
3.06.01.01	LIJADO, MASILLADO Y PINTURA DE MUROS INTERIORES - 2 MANOS C/IMPRIMANTE P/GL	M2	200.55			
3.06.01.02	LIJADO, MASILLADO Y PINTURA DE CIELORRASO - 2 MANOS C/IMPRIMANTE P/GI	M2	189.11			



<b>3.07</b>	<b>VIDRIOS Y CRISTALES</b>					
3.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4MM BISELADO 2CM EN PARED	M2	28.81			
3.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4MM BISELADO 2CM PARA BAÑO DISCAPACITAD	M2	0.66			
3.07.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO CORREDIZAS DE 6MM	M2	32.23			
<b>3.08</b>	<b>OTROS</b>					
3.08.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONCRETO CON ACABADO GRANITO	M2	1.01			
3.08.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO (TABLERO DE LAVAMANOS)	M2	15.49			
3.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO DE CONCRETO Y ALBAÑILERÍA, INCLUYE GRIFO	UND.	6.00			
3.08.04	SEÑALETICA DE DISCAPACITADOS EN PAPEL AUTOADHESIVO	UND.	1.00			
<b>4.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
<b>4.01</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO CON FLUXOMETRO	UND.	30.00			
4.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO SECO	UND.	12.00			
4.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO TIPO OVALIN EMPOTRADO	UND.	2.00			
4.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO CON PEDESTAL	UND.	1.00			
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA	UND.	31.00			
4.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO CROMADO DE 2"	UND.	13.00			
4.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND.	1.00			
4.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	UND.	1.00			
4.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND.	1.00			
4.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO	UND.	28.00			
4.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ABASTO	UND.	28.00			
4.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO 800MM	UND.	1.00			
4.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAS DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA INODORO 600MM	UND.	1.00			
4.01.14	REINSTALACIÓN DE LAVATORIO TIPO OVALIN EMPOTRADO	UND.	28.00			
4.01.15	REINSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, PAPEL TOALLA, JABÓN LÍQUIDO	UND.	36.00			
<b>4.02</b>	<b>SISTEMA DE AGUA</b>					
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON MACHO PVC PARA PTO. DE INODORO - ANULACIÓN	PTO.	8.00			
4.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON MACHO PVC PARA PTO. DE URINARIO - ANULACIÓN	PTO.	12.00			
4.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA PARA LAVAMANOS - EXTENSIÓN	PTO.	3.00			
4.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA PARA LAVADERO - REUBICACIÓN	PTO.	6.00			
4.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA PARA INODORO - EXTENSIÓN	PTO.	2.00			
4.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC DE 1/2" - EMPOTRADO	ML.	18.38			
4.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC (cambio de tuberías deterioradas)	ML.	27.30			
4.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE INTERRUPCIÓN (DIÁMETROS VARIABLES D=1/2" - 2")	UND.	36.00			
<b>4.03</b>	<b>SISTEMA DE DESAGÜE</b>					
4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPON DESAGUE PVC 4" PARA PTO DE INODORO - ANULACIÓN	PTO.	8.00			
4.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA LAVAMANOS - EXTENSIÓN, REUBICACIÓN	PTO.	3.00			
4.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA URINARIO -REUBICACIÓN	PTO.	12.00			
4.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA LAVADERO -REUBICACIÓN	PTO.	6.00			
4.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DESAGUE PARA INODORO -REUBICACIÓN	PTO.	2.00			
4.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC DE 2", 4" - EMPOTRADO	ML	9.01			
4.03.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC (cambio de tuberías deterioradas)	ML	35.84			
<b>5.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
<b>5.01</b>	<b>ARTEFACTOS</b>					
<b>5.01.01</b>	<b>ARTEFACTOS ALUMBRADO</b>					
5.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60x60cm 4000LM LUZ BLANCA	PZA.	24.00			
5.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE	PZA.	12.00			
5.01.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA	ML.	9.00			
<b>COSTO DIRECTO (CD)</b>						
<b>GASTOS GENERALES (10% CD)</b>						
<b>UTILIDADES (5% CD)</b>						
<b>SUB-TOTAL (CD+GG+U)</b>						
<b>I.G.V. (18% ST)</b>						
<b>TOTAL DE PRESUPUESTO (ST+I.G.V.)</b>						

## UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL



# PLANOS

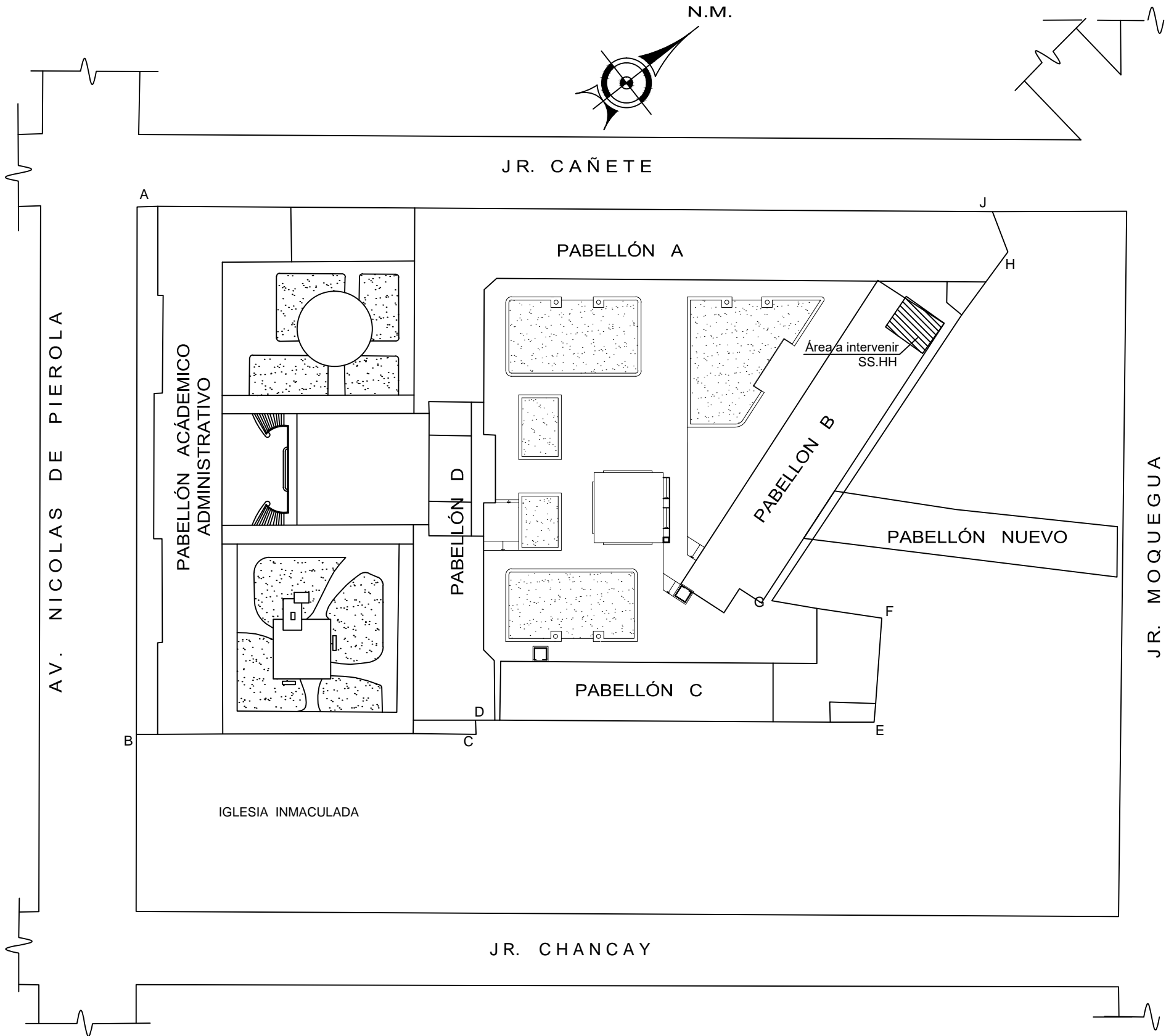
### SERVICIO:

ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH PABELLÓN B  
**Local SL01 – UNFV**

### OFICINA DE INVERSIONES

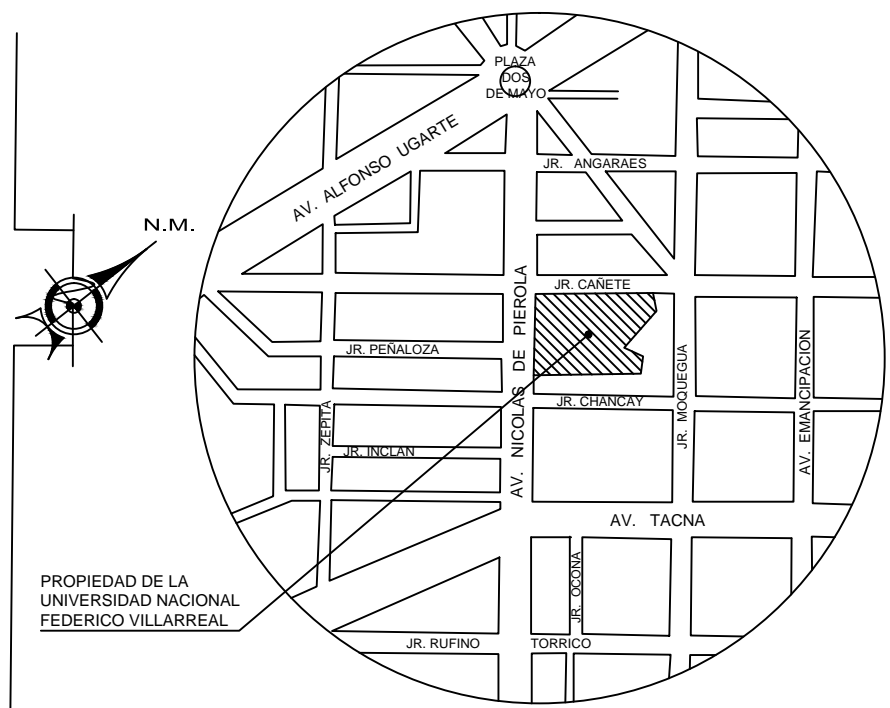
Unidad Formuladora de inversiones  
Unidad Ejecutora de Inversiones

Enero 2023



PLANO DE UBICACION

ESCALA : S/E

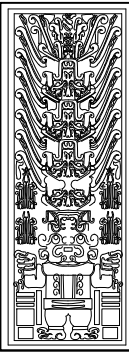


PLANO DE LOCALIZACION

AREA TERRITORIAL : CENTRO HISTORICO DE LIMA  
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA : II - CH MAYOR HETEROGENEIDAD DE FUNCION  
ZONIFICACION DE TRATAMIENTO: CUE ( CORREDOR DE USO ESPECIALIZADO )

PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

DESCRIPCION	NORMATIVO	DEL PROYECTO
USO PREDOMINANTE	PROMOVER LA ESPECIALIZACION DE FUNCIONES Y ACTIVIDADES CONSOLIDACION RESIDENCIAL	U.N.F.V. UNIVERSIDAD NACIONAL "FEDERICO VILLARREAL" FACULTADES DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS, EDUCACION, CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y SOCIALES, HUMANIDADES
COEFICIENTE DE EDIFICACION	5.0 MAXIMO ( 50,002.85 m <sup>2</sup> ) 0.8 DEL AREA DEL LOTE PARA USO DE COMERCIO	1.950
AREA DE LOTE NORMATIVO	DEBERA RESPETAR EL EXISTENTE NO SE PERMITE LA SUBDIVISION	10,000.57 m <sup>2</sup>
FRENTE DE LOTE MINIMO	DEBERA RESPETAR EL EXISTENTE	85.49 ml
AREA LIBRE MINIMA	EN EDIFICACIONES EXISTENTES (ANTIGUAS) SE MANTIENEN LAS AREAS LIBRES	4,888.57 m <sup>2</sup>
	EN EDIFICACIONES NUEVAS COMERCIO 20% RESIDENCIAL 35%	48.85%
ALTURA MAXIMA	8 PISOS (CERRAMIENTOS DE LOTES NO EDIFICADOS, ALTURA MINIMA 6.00 m) LA ALTURA MAXIMA PARA LOS FRENTE QUE DAN HACIA EL JR. CAÑETE Y AL JR. CHANCAY 11.00 m	06 PISOS
ESTACIONAMIENTOS	UN ESTACIONAMIENTO CADA 75.00 m2 DEL AREA TOTAL CONSTRUIDA	
DENSIDAD BRUTA	NO SE INDICA	
DENSIDAD NETA	NO SE INDICA	
RETIROS	0.00 SE PROHIBE OCHAVOS RETIROS SOLO EN EL FONDO DEL LOTE	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	AV. NICOLAS DE PIEROLA: VIA COLECTORA SECCION C-12 TRAMO: PLAZA 2 DE MAYO-AV. TACNA=24.70 m JR. CHANCAY: VIA LOCAL PREFERENCIAL SECCION L-136 TRAMO: ZEPITA-SUPERUNDA=110.80 m JR. CAÑETE: RESPETAR EL EXISTENTE	
USOS PERMITIDOS	PROMOVER EN DICHAS AREAS LA ESPECIALIZACION DE FUNCIONES Y ACTIVIDADES, ASI COMO INSTALAR DE MANERA PERMANENTE LA RESIDENCIA	



UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL

FACULTADES DE CIENCIAS SOCIALES, DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS, EDUCACIÓN Y HUMANIDADES

Ubicación:  
Av. Nicolás de Piérola No. 351 - Distrito de LIMA - Provincia LIMA - Departamento LIMA

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH PABELLÓN B

Especialidad:  
ARQUITECTURA  
Jefe Oficina de Inversiones:  
Arq. EDUARDO DE LA CRUZ ALMEYDA CAP 3789

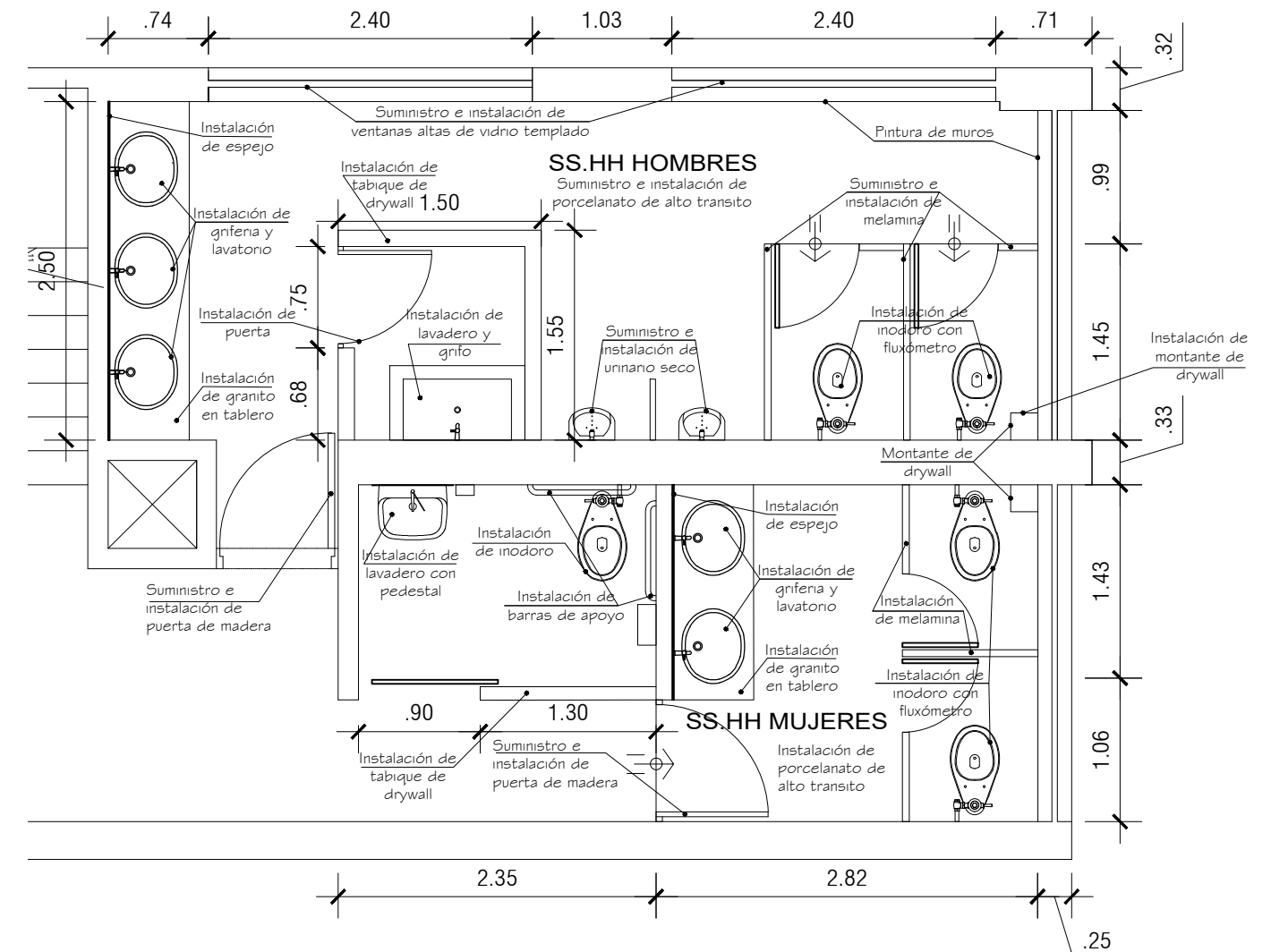
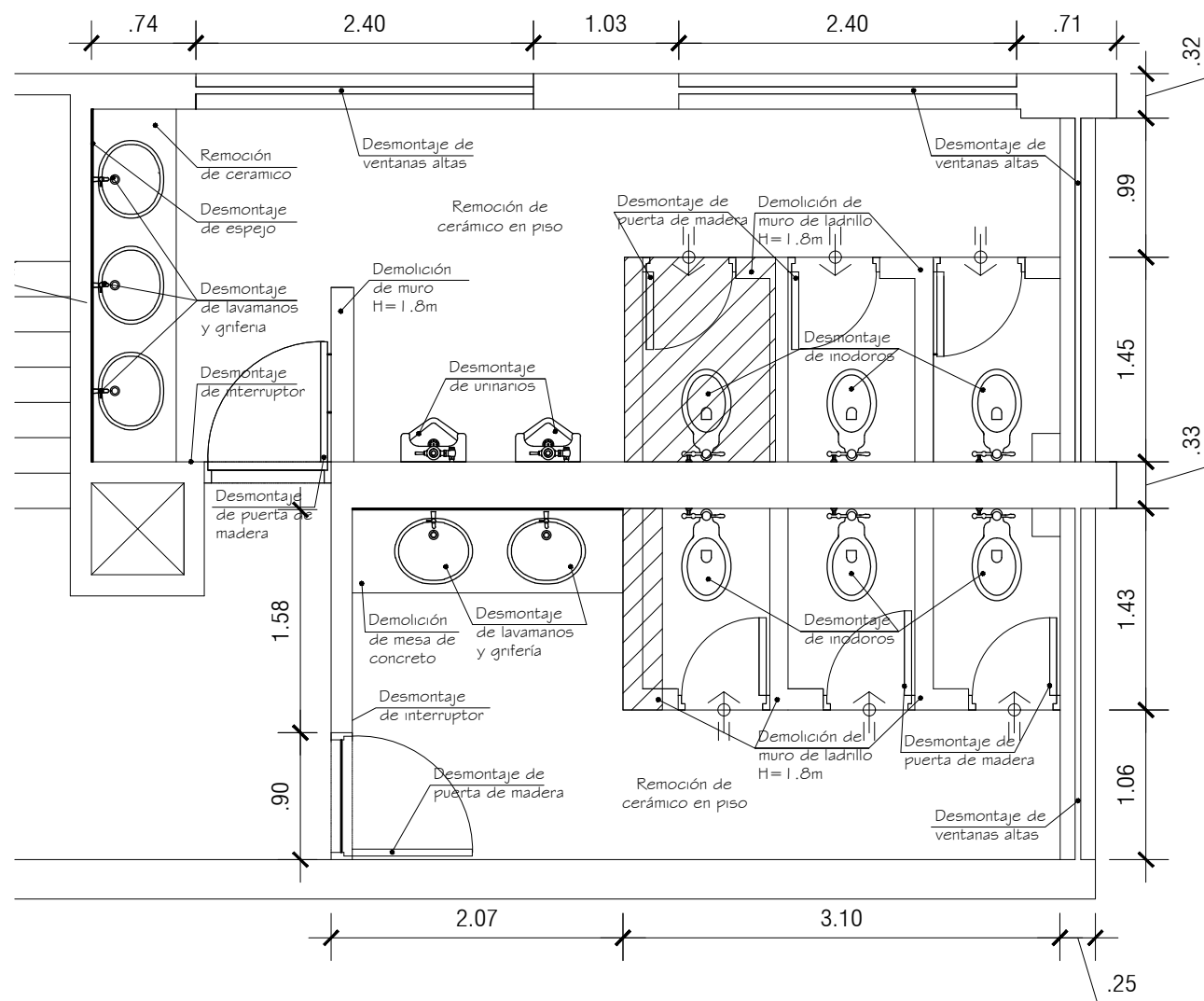
Revisión:  
Arq. CARMEN LARA CERONI

Descripción:  
UBICACIÓN

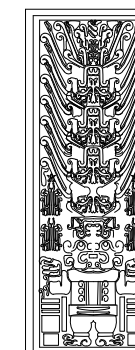
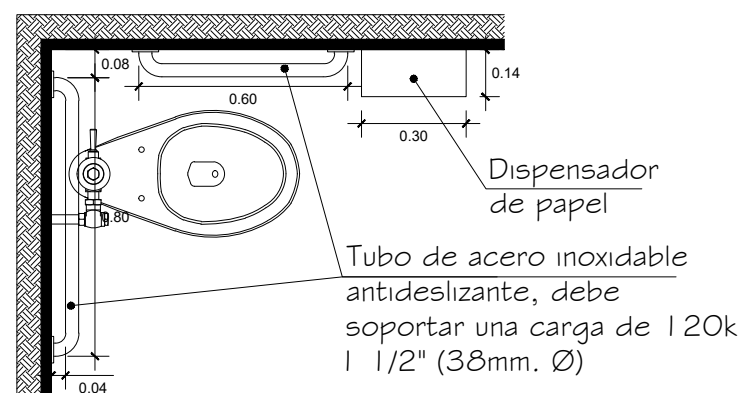
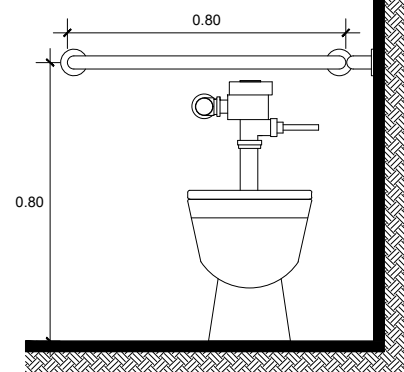
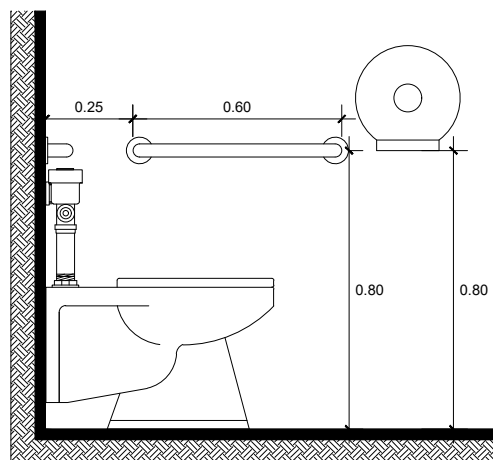
Fecha :  
Enero 2023

Lámina:  
U-01

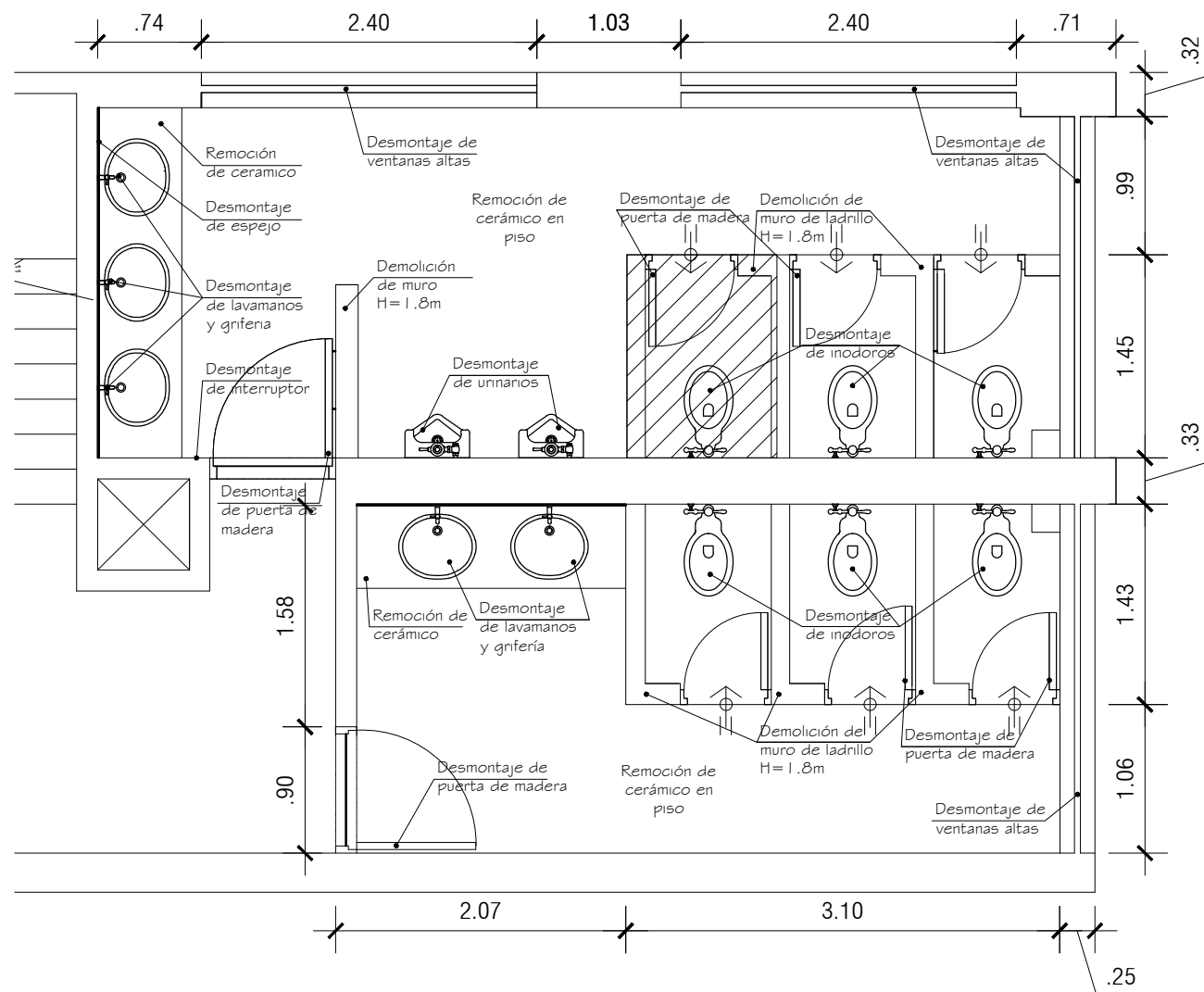
Escala :  
Indic.



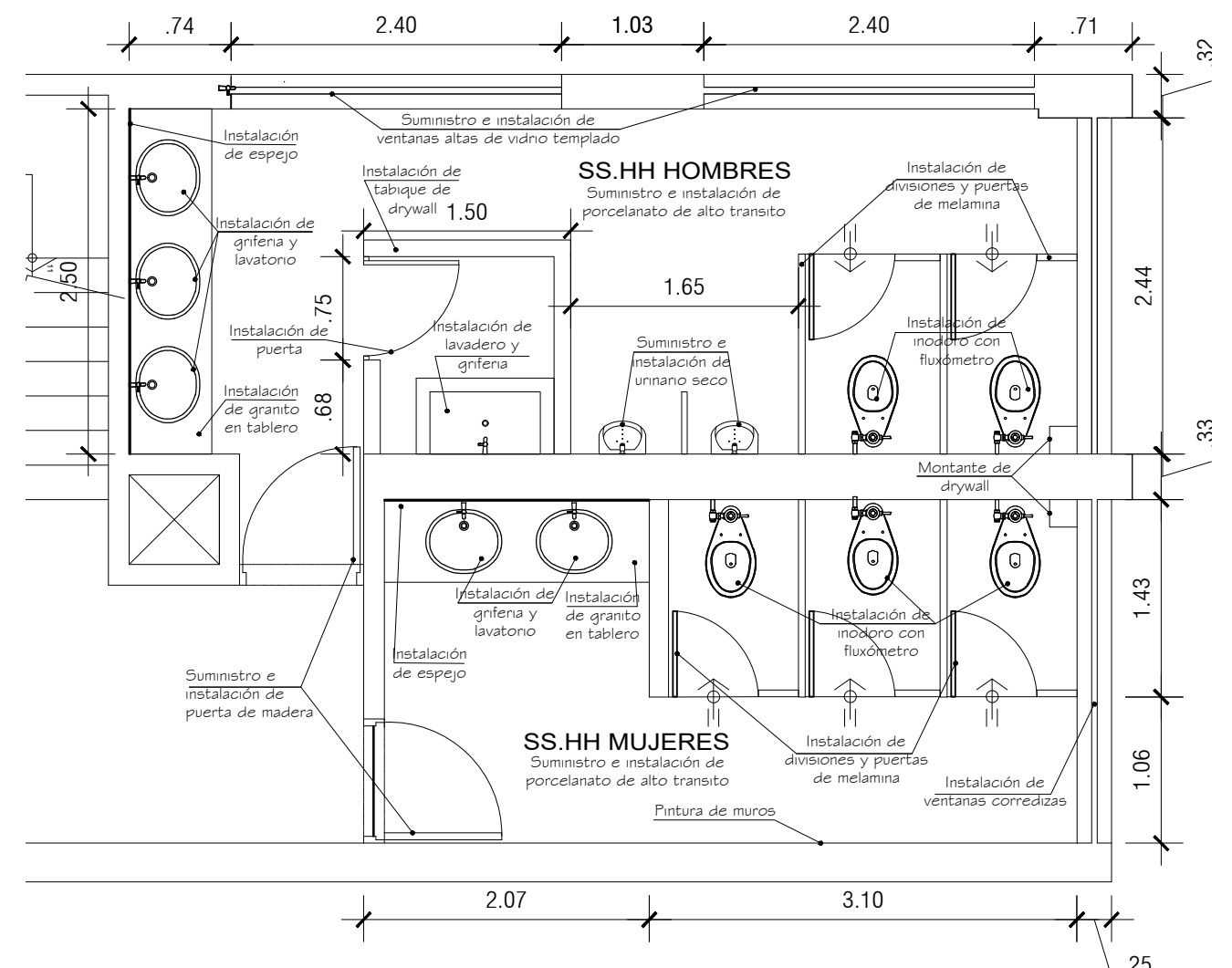
## BARRA DE APOYO EN INODOROS



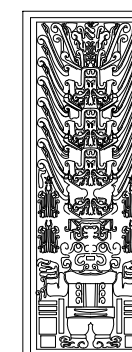
<h1>UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL</h1>			
<b>FACULTADES DE CIENCIAS SOCIALES, DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS, EDUCACIÓN Y HUMANIDADES</b>			<b>Local</b> SLO1
<b>Ubicación:</b> Av. Nicolás de Piérola No. 351 - Distrito de LIMA - Provincia LIMA - Departamento LIMA			
<b>SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH PABELLÓN B</b>			
<b>Especialidad:</b> <b>ARQUITECTURA</b>		<b>Descripción:</b> PLANTA	
<b>Jefe Oficina de Inversiones:</b> <b>Arq. EDUARDO DE LA CRUZ ALMEYDA</b> CAP 3789		<b>Lámina:</b> <div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">A-01</div>	
<b>Revisión:</b> <b>Arq. CARMEN LARA CERONI</b>	<b>Diseño:</b> <b>DEAY</b>	<b>Fecha :</b> <b>Enero 2023</b>	<b>Escala :</b> <b>Indic.</b>



PLANTA INTERVENCIÓN - 2° AL 6° PISO - ESC.: 1/50



PLANTA PROPUESTA - 2° AL 6° PISO - ESC.: 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL

FACULTADES DE CIENCIAS SOCIALES, DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS, EDUCACIÓN Y HUMANIDADES

Local SL01

Ubicación:  
Av. Nicolás de Piérola No. 351 - Distrito de LIMA - Provincia LIMA - Departamento LIMA

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE SS.HH PABELLÓN B

Especialidad:  
**ARQUITECTURA**

Jefe Oficina de Inversiones:  
Arq. EDUARDO DE LA CRUZ ALMEYDA CAP 3789

Revisión:  
Arq. CARMEN LARA CERONI

Diseño:  
DFAV

Descripción:  
PLANTA

Fecha:  
Enero 2023

Escala:  
Indic.

Lámina:

**A-02**