



PERÚ

Ministerio
de SaludDirección
de Redes Integradas
de Salud Lima EsteHospital
José Agurto Tello
de Chosica

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE
OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 001-2024-HJATCH

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA CONSULTORIOS EXTERNOS DEL HJATCH"

En el Distrito de Chosica, siendo las 17:20 horas del día 22 de marzo del año 2024, en la oficina de la Unidad de Logística del Hospital José Agurto Tello de Chosica, el Órgano Encargado de las Contrataciones, representado por el **C.P.C. MARCOS HUMBERTO ROMERO RIOS**, de conformidad con el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, lo tipificado en el literal j) del artículo 100 del Decreto Supremo N.º 234-2022-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 344-2018-EF y la Resolución Directoral N.º 058-2024-DE/HJATCH, de fecha 18 de marzo de 2024, en donde se aprueba la **CONTRATACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA CONSULTORIOS EXTERNOS DEL HJATCH**.

1. PRESENTACIÓN DE OFERTA (ELECTRÓNICA)

A continuación, el Órgano Encargado de las Contrataciones, señala que, según la información presentada a través de Mesa de Partes de la Sede Administrativa del Hospital José Agurto Tello de Chosica, se verifica la presentación de la **OFERTA** del siguiente postor:

| N.º ord. | PARTICIPANTES | RUC | FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN |
|----------|----------------------------------|-------------|------------------------------|
| 01 | JULIO HERNAN CASTILLA ESCOBAR | 10076766741 | 22/03/2024 15:18:00 |



2. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Seguidamente, se procedió a evaluar los documentos de presentación obligatoria de la oferta presentada por el postor, conforme al numeral 2.2.1. de la sección específica de las bases, para determinar su admisibilidad:

| POSTOR 1 | |
|---|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | JULIO HERNAN CASTILLA ESCOBAR |
| Documentos para la admisión de la oferta | OFERTA |
| a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1) | Cumple |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. | Cumple |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2) | Cumple |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | Cumple |



PERÚ

Ministerio
de SaludDirección
de Redes Integradas
de Salud Lima EsteHospital
José Agurto Tello
de Chosica

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de
 la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

| | POSTOR 1 |
|--|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | JULIO HERNAN CASTILLA ESCOBAR |
| Documentos para la admisión de la oferta | OFERTA |
| e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4). | Cumple |
| f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6). | Cumple (S/ 70,000.00) |
| g) Copia simple de los documentos que acrediten estar al día en los pagos de arbitrios municipales. (actualizados al mes anterior). | Cumple |
| h) Copia simple del Documento Nacional de Identidad (DNI) del (los) propietario (os) del inmueble de ser el caso | Cumple |
| i) El postor deberá presentar una Declaración Jurada de saneamiento registral del local | Cumple |
| j) Acreditar el área construida del local a arrendar mediante Declaración Jurada de Autovalúo | Cumple |
| k) Copia simple de Minuta de Compra Venta o Copia Simple de pago por declaración jurada de impuesto predial al municipio – formulario PU-HR (10 años). | Cumple |
| | ADMITIDO |

3. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación de los documentos de presentación obligatoria, el órgano encargado de las contrataciones determinó si la oferta admitida cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases y conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento:



| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR | JULIO HERNAN CASTILLA ESCOBAR | |
|-----|---|----------------------------------|-----------|
| 3.2 | Requisitos de Calificación | Cumple | No Cumple |
| A | CAPACIDAD LEGAL | | |
| | HABILITACIÓN | | |
| | <u>Requisitos:</u> Inscripción de Registro de Predios en los Registro Públicos - SUNARP, donde se certifique el asiento de dominio del inmueble, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario. <u>Acreditación:</u> Copia simple del Certificado Literal de Inscripción de Registro de Predios expedido por Registros Públicos - SUNARP. | Cumple | |
| | RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN | CALIFICADO | |





PERÚ

Ministerio
de Salud

Dirección
de Redes Integradas
de Salud Lima Este

Hospital
José Agurto Tello
de Chosica



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4. RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN:

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

| Nº DE ORDEN DE PRELACIÓN | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR |
|--------------------------|--|
| 1 | JULIO HERNAN CASTILLA ESCOBAR |

5. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Como resultado de la evaluación realizada a la oferta, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a otorgar la Buena Pro del Procedimiento de Selección denominado CONTRATACIÓN DIRECTA N.º 001-2024-HJATCH, cuyo objeto de contratación es el "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA CONSULTORIOS EXTERNOS DEL HJATCH", de acuerdo a lo siguiente:

Otorgar la Buena Pro a favor del postor **JULIO HERNAN CASTILLA ESCOBAR**, con RUC N.º **10076766741**, por el monto de **S/ 70,000.00 (Setenta Mil con 00/100 soles)**, incluidos todos los impuestos de Ley.

Publicar la presente acta en el SEACE v3.0, conforme al cronograma previsto en las bases del presente procedimiento.

Siendo las 17:48 horas del día 22 de marzo de 2024 y en señal de conformidad se suscribe la presente acta.


MINISTERIO DE SALUD
HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA
Cpc. Marcos Humberto Romero Ríos
JEFE DE LA UNIDAD DE LOGÍSTICA