

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0014-2023-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 COCACHACRA"

Siendo las 12:00 horas del día 23 de agosto de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0014-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 COCACHACRA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 059-2023-BN/2000 del 15.08.2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 059-2023-BN/2000, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 COCACHACRA", por el importe de S/ 97,200.00 (noventa y siete mil doscientos con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la SRA. MARY LUZ DAVILA SALINAS DE HERRERA, que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Persona Natural Mary Luz Dávila Salinas de Herrera RUC N° 10308397284
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP). - <b>Copia Literal del predio.</b>	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 97,200.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. MARY LUZ DAVILA SALINAS DE HERRERA (RUC N° 10308397284), por el importe de S/ 97,200.00 (noventa y siete mil doscientos con 00/100 Soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

  
 .....  
**EDINSON A. DÍAZ GALARZA**  
 Encargado  
 Subgerencia Compras

Cocachacra, 23 de Agosto de 2023

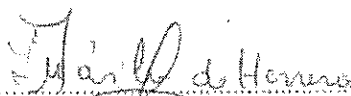
Señores  
**BANCO DE LA NACION**  
Presente. -

Me dirijo a ustedes con relación al SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 COCACHACRA – Contratación Directa N°0014-2023-BN por el periodo de 36 meses.

Al respecto, remito la oferta por la contratación del SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 COCACHACRA:

- a) Declaración Jurada de datos del postor (Anexo 01)
- b) Copia de mi DNI
- c) Copias de las Vigencias de Poder
- d) Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (anexo 2)
- e) Declaración Jurada de Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III (anexo 3)
- f) Documento con el cual acredito la propiedad – CRI
- g) Declaración Jurada de Plazo de Entrega (Anexo 4)
- h) El precio de la oferta en soles (Anexo 5)

Atentamente,

  
Mary Luz Dávila Salinas de Herrera  
DNI N° 30839728

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2023-BN  
Presente.-

El que se suscribe, Mary Luz Dávila Salinas de Herrera, postor identificado con DNI N° 30839728, DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:	Mary Luz Dávila Salinas de Herrera			
Domicilio Legal:	Av. Libertad n°412 Manzana D3 Lote 6 Cocachacra			
RUC: 10308397284	Teléfono(s) :	941710310		
MYPE	Si	No	X	
Correo electrónico: luzds0607@gmail.com				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

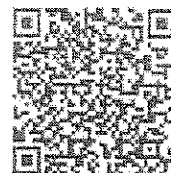
Cocachacra, 23 de Agosto del 2023

  
Mary Luz Dávila Salinas de Herrera  
DNI N° 30839728

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*





## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

Que, en la partida electrónica N° 12018731 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de ISLAY-MOLLEND, consta registrado y vigente el PODER cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

- 1 HERRERA  
DAVILA,  
GUILLERMO GUALBERTO
- 2 HERRERA  
DAVILA,  
MARIA YSABEL

##### Nacionalidad

PERUANA

##### Nro. Doc

D.N.I.-42872735

##### Est. Civil

CASADO(A)

PERUANA

D.N.I.-46188620

SOLTERO(A)

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

- 1 DAVILA  
SALINAS DE HERRERA,  
MARY LUZ

##### Nacionalidad

PERUANA

##### Nro. Doc

D.N.I.-30839728

##### Est. Civil

...

LIBRO: MANDATOS Y PODERES  
ASIENTO: A00001

#### FACULTADES:

A0001:

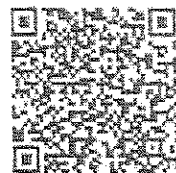
A QUIEN SE DENOMINARA LA APODERADA, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION, EN SU CONDICION DE HEREDEROS DE DON JUAN GUALBERTO HERRERA HURTADO Y, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 145 Y 155 DEL CODIGO CIVIL, PUEDA REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS Y TRÁMITES:

**PRIMERO.-** LA APODERADA PODRA APERSONARSE A CUALQUIER OFICINA DEL BANCO DE LA NACION, A EFECTOS DE REALIZAR EL COBRAR DE LA MERCED CONDUCTIVA MENSUAL QUE DICHA ENTIDAD PAGA POR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE LIBERTAD N° 412, C.P. COCACHACRA, DISTRITO DEL MISMO NOMBRE, PROVINCIA ISLAY, DEPARTAMENTO AREQUIPA, DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP/GN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTP://WWW.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](http://WWW.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL - ARTICULO 61 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.



CONFORMIDAD CON EL CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL BANCO DE LA NACION DE  
LOS PROPIETARIOS DEL BIEN.

**SEGUNDO.-** AL VENCIMIENTO DEL CONTRATO VIGENTE, LA APODERADA PODRÁ  
SUSCRIBIR UN NUEVO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL ANTES  
REFERIDO, CON LOS REPRESENTANTES DEL BANCO DE LA NACION, PARA ELLO  
CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA REALIZAR LAS  
CONVERSACIONES PREVIAS Y FIJAR LOS PUNTOS DEL REFERIDO CONTRATO QUE  
CONSIDERE CONVENIENTES PARA SUS INTERESES Y LOS DE SUS PODERDANTES.  
ASIMISMO, PODRÁ REALIZAR LOS COBROS DERIVADOS DEL NUEVO CONTRATO Y  
TODOS LOS TRAMITES QUE RESULTEN DEL MISMO, HASTA SU VENCIMIENTO.

PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE PODER, LA APODERADA PODRÁ FIRMAR, POR SI  
SOLA O EN REPRESENTACIÓN DE LOS PODERDANTES LOS DOCUMENTOS QUE SE  
REQUIERAN, SEAN ESTOS, DOCUMENTOS PRIVADOS O INSTRUMENTOS PUBLICOS,  
TALES COMO MINUTAS, ACTAS O ESCRITURAS PUBLICAS; TAMBIEEN PODRÁ EXPEDIR  
LOS RECIBOS CORRESPONDIENTES, RECIBIR LOS CHEQUES QUE EMITA EL BANCO  
DE LA NACION EN SU CONDICION DE ARRENDATARIO Y HACERLOS EFECTIVOS; O,  
EFECTUAR LOS RETIROS DE LOS MONTOS DEPOSITADOS A NOMBRE DE LOS  
ARRENDADORES.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**  
POR ESCRITURA PÚBLICA N° 525 DE FECHA 18/06/2022 OTROGADA ANTE NOTARIO DE PUNTA DE  
BOMBON, ABG. DAVID ALFREDO NEIRA SALOMÓN

**II. TITULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

**III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**  
NINGUNO.

N° de Folios del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2023-282-2211 S/ 30.00  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por CAS - PACHECO VERA, LUZ GRACIELA, Abogado Certificador de la Oficina Registral  
de Arequipa, a las 14:28:49 horas del 31 de Mayo del 2023.

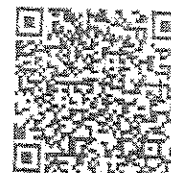
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL  
TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARP/WEBPAGES/](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarp/webpages/)  
PUBLICIDAD/CERTIFICADA/VERIFICAR/CERTIFICADO/LITERAL\_FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA  
PUBLICIDAD REGISTRAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS  
PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
Oficina Registral de ISLAY-MOLLEND  
52456255



Código de Verificación:

Solicitud N° 2023 - 3326228  
31/05/2023 12:04:14

  
  
LUZ GRACIELA PACHECO VERA  
ABOGADO CERTIFICADORA  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2013-SUNARP-SN)

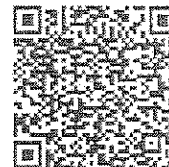
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOU](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoulteralfaces) LATERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81. DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
95308057  
Solicitud N° 2023 - 3404688  
03/06/2023 19:06:43

## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

Que, en la partida electrónica N° 15014210 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el PODER cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

1 HERRERA  
DAVILA,  
ROSA ELENA

##### Nacionalidad

PERUANA

##### Nro. Doc

D.N.I-74029440

##### Est. Civil

SOLTERO(A)

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

1 DAVILA  
SALINAS DE HERRERA,  
MARY LUZ

##### Nacionalidad

-/-

##### Nro. Doc

D.N.I-30839728

##### Est. Civil

...

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A00001

#### FACULTADES:

A00001

PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION, PUEDA REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS: 1) CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y RENOVACIONES DE ESTOS, ASÍ COMO REALIZAR TODOS LOS PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON EL ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN DE TODOS LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE. ASÍ TAMBIEN QUEDA FACULTADA PARA INICIAR/CONTINUAR EL PROCEDIMIENTO DE DESALOJO NOTARIAL BAJO LA LEY N° 30933 (LEY QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DESALOJO CON INTERVENCION NOTARIAL). PARA ESTOS EFECTOS, PODRA FIRMAR CONTRATOS, PACTARÁ LA MERCED CONDUCTIVA (RENTA), FORMA DE PAGO, PLAZO Y DEMAS CONDICIONES, RECIBIRÁ EL IMPORTE QUE RESULTE DEL ARRENDAMIENTO, SEA EN DINERO EN EFECTIVO, EN CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR, PUDIENDO PRESENTAR LOS CHEQUES EN LAS ENTIDADES BANCARIAS PARA SU COBRO A NIVEL NACIONAL AUN CUANDO ESTOS TENGAN LA CLAUSULA NO NEGOCIABLE. ENVIAR CARTAS NOTARIALES, PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS. PARA TODOS ESTOS ACTOS PODRÁ OTORGAR O EXIGIR RECIBOS, DOCUMENTOS PRIVADOS O PÚBLICOS. PARA LOS EFECTOS ANTES DESCRITOS, PODRÁ FIRMAR EL CONTRATO, CLÁUSULAS ADICIONALES, MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS DE REQUERIRSE. 2) PODRA REPRESENTARLA ANTE CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ASI COMO ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE LA REPUBLICA SEAN ESTAS CIVILES, CONSULARES, EMBAJADAS, MUNICIPALIDADES, GOBIERNO REGIONAL, POLICIA NACIONAL DEL PERU, PODER JUDICIAL, ENTIDADES ADMINISTRATIVAS, DEL MINISTERIO PUBLICO, SUNARP

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

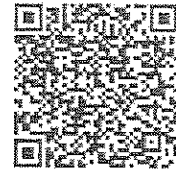
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
95308057

Solicitud Nº 2023 - 3404688  
03/06/2023 19:06:43

(REGISTROS PUBLICOS), SUNAT, SAT, EMPRESAS DE SERVICIOS BÁSICOS EN GENERAL, NOTARIAS Y DEMAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS EN GENERAL, SUJETÁNDOSE PARA ESTOS EFECTOS A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY DE SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA, NORMAS SOBRE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS; LA APODERADA QUEDA FACULTADA INCLUSO PARA PRESENTAR TODO TIPO DE RECLAMOS, SOLICITUDES, QUEJA, CARTAS, RECURSOS ADMINISTRATIVOS (REVISIÓN APELACIÓN Y RECONSIDERACIÓN), INCLUSO PUDIENDO FIRMAR DECLARACIONES JURADAS EN NOMBRE DE LA PODERDANTE.3) PARA QUE PUEDA APERSONARSE ANTE LAS OFICINAS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA – SUNAT, PUDIENDO PARA ELLO: INICIAR, CONTINUAR Y CONCLUIR CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO; PODRÁ REALIZAR PAGOS DE IMPUESTOS ASI COMO SOLICITAR FRACCIONAMIENTOS PRESENTANDO LA DOCUMENTACION REQUERIDA POR LA SUNAT.4) LA PODERDANTE DEJA CONSTANCIA QUE EN LO RELACIONADO AL ARRENDAMIENTO DE BIENES DE LA PODERDANTE, LA APODERADA PODRÁ REPRESENTARLA EN TODA CLASE DE PROCESOS JUDICIALES, INCLUYENDO LOS PROCESOS DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL; PARA ESTE FIN PODRÁ INICIAR Y CONTINUAR LOS PROCESOS EXISTENTES, PRESENTAR DEMANDAS, RECURSOS, DENUNCIAS, CELEBRAR TRANSACCIONES, PRESTAR CONFESIÓN, DESISTIRSE DE LAS ACCIONES QUE INICIE, ADEMÁS PODRÁ HACER USO DE LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DEL MANDATO CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74º Y 75º DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS Y PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENIONES, DESISTIRSE DEL PROCESO, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, DISPONER MEDIDAS CAUTELARES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y DEFENSA PREVIAS, ABSOLVER DECLARACIONES DE PARTE, INTERPONER TACHAS, ASISTIR A LAS AUDIENCIAS Y CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA QUE SEÑALE CUALQUIER ORGANO DEL PODER JUDICIAL, INTERPONER/SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES O PRUEBA ANTICIPADA, DENTRO Y FUERA DEL PROCESO, OFRECER CONTRACAUTELA EN LA MODALIDAD DE CAUCION JURATORIA, LEGALIZANDO SU FIRMA ANTE EL PODER JUDICIAL, INTERPONER APELACIONES DE CUALQUIER CLASE, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL Y PARA LOS DEMÁS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY.5) CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE Y DE DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACION, ASIMISMO PARA QUE LA APODERADA PUEDA ACTUAR EN CALIDAD DE SOLICITANTE O INVITADA EN UN PROCESO CONCILIATORIO. CENTROS DE CONCILIACION REGULADOS POR LEY 26872, SUS MODIFICATORIAS Y AMPLIATORIAS, PARA CUYO EFECTO LE CONFIERO LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DEL MANDATO, CONTENIDAS EN LOS ARTS. 74 Y 75 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL; SOBRE TODO LAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION: REPRESENTAR Y EJERCER LOS DERECHOS DE LA OTORGANTE ANTE EL CENTRO DE CONCILIACION, YA SEA COMO "SOLICITANTE" DEL PROCESO CONCILIATORIO O COMO "INVITADO", CON LA FACULTAD DE CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE Y DE DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACION, LA PODERDANTE DEJA CONSTANCIA QUE SOLO SE EFECTUA UNICAMENTE RESPECTO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE SU PROPIEDAD. MANIFESTÓ QUE LA ENUMERACION DE FACULTADES QUE CONFIERE ES MERAMENTE EXPLICATIVA Y NO LIMITATIVA, PUES ES SU INTENCIÓN QUE SU APODERADA LA REPRESENTE EN LA FORMA MÁS AMPLIA Y ACTÚE COMO SI FUERA ELLA PERSONALMENTE, NO PUDIENDO SER TACHADA DE INSUFICIENTE LA REPRESENTACIÓN QUE LE CONFIERE Y QUE CUALQUIER FACULTAD QUE PUDIERA NO ESTAR TAXATIVAMENTE ENUMERADA, DEBE CONSIDERARSE CONFERIDA.

#### DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

ESCRITURA PÚBLICA DEL DIECIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDOS, OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA, ISAAC HIGA NAKAMURA

#### II. TITULOS PENDIENTES:

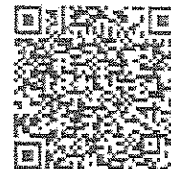
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD: EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:  
95308057  
Solicitud N° 2023 - 3404688  
03/06/2023 19:06:43

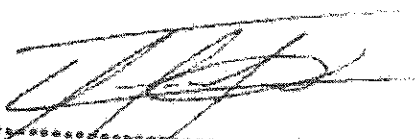
NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2023-99999-1107650 S/ 30.00  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por LARA NUÑEZ, KEVIN, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 12:11:08 horas del 06 de Junio del 2023.

  
.....  
KEVIN JESÚS LARA NUÑEZ  
Abogado - Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SH)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

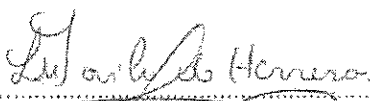
DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0014-2023-BN  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **postor**, Mary Luz Dávila Salinas de Herrera, postor identificado con DNI N° 30839728, **declaro bajo juramento:**

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Cócachacra, 23 de Agosto del 2023

  
Mary Luz Dávila Salinas de Herrera  
DNI N° 30839728

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2023-BN  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Cocachacra", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

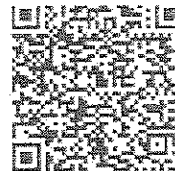
Cocachacra, 23 de Agosto del 2023



Mary Luz Dávila Salinas de Herrera  
DNI N° 30839728

#### Importante

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**REGISTRO DE PREDIOS**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**DECRETO SUPREMO 035-94-JUS**

El servidor que suscribe, CERTIFICA:

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO COCACHACRA  
Ubicación: MZ D3 LOTE 6  
Distrito: COCACHACRA, Provincia: ISLAY, Departamento: AREQUIPA  
Las inscripciones corren inscritas en la Partida N° P06168397  
Partida Antecedente: P06168078

**EL TITULAR NOMINAL REGISTRAL**

DAVILA SALINAS DE HERRERA, MARY LUZ  
HERRERA DAVILA, GUILLERMO GUALBERTO  
HERRERA DAVILA, MARIA YSABEL  
HERRERA DAVILA, ROSA ELENA

**I. GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

ASIENTO	SERVICIO INSCRITO	ACCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN
0007	HIPOTECA	INSCRIPCION	9/03/2012 13:40:44

**I. CARGAS Y GRAVÁMENES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN**

Que sobre las(s) Partida(s) Registral(es) señalada(s) existe(n) el (los) siguiente(s) título(s) pendientes(s) de inscripción:

PARTIDA	TÍTULO	FECHA	ACCIÓN	SERVICIO
---------	--------	-------	--------	----------

Ninguno.

**I. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**II. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

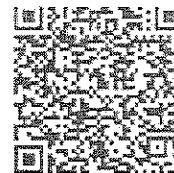
Partida N° P06168397, Asiento(s) N° 1-8

N° de Folios de Certificado: 10

Derechos Pagados: 2023-99999-1074992 S/. 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/. 80.00

Certificado y expedido por CAS - ZEGARRA GOMEZ, NOHELY, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de AREQUIPA a las 3:49:04 pm horas del día de 30 de mayo del año 2023



Código Verificación  
49101874  
Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**REGISTRO DE PREDIOS**  
**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**DECRETO SUPREMO 035-94-JUS**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

  
  
**NOHELY DEL ROSARIO ZEGARRA GÓMEZ**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Los certificados que extienden las oficinas registrales acreditan la existencia o inexistencia de inscripciones o anotaciones en el registro al tiempo de su expedición (Artículo 140 del Reglamento General de los Registros Públicos.)

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web (<http://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarp/web/pages/acceso/frameTitulosFACES>) por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión.

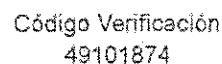
El presente documento es emitido en cumplimiento del artículo 81 del Reglamento del Servicio de Publicidad Registral, delimitando la responsabilidad del servidor responsable que expide la publicidad formal, no asumiendo responsabilidad por defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

Solicitud N° 2023 - 3305489

página 2 de 10

OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA

Fecha Impresión : 05/06/2023 08:49:43



Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42


Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
390.850		01	12.630	13.010	20.000	16.700
		02	0.000	0.000	11.740	15.090

SCBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 907-2001-COFOPRI-OJAAQP, SE HA APROBADO LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON CODIGO N° 543-COFOPRI-2001-OJAAQP, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION, CREANDO, MODIFICANDO O RECTIFICANDO, SEGUN CORRESPONDA, LAS AREAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y/O LINDEROS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO INSCRITO.

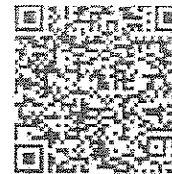
Asiento de presentación N° 06A1029271 del 28/11/2001 a horas 16:36:12  
Registrador CERVANTES LOPEZ RENE.  
Fecha de Inscripción 05/12/2001.

  
RENE CRAVINKO  
Registrador Público  
Registro Predial Urbano

[illegible]



Código Verificación  
49101874  
Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42



ONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
Oficina Registral de AREQUIPA

Código Verificación  
49101874  
Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42

Partida Nro P06168397 - Asiento N° 3

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular(es) del Predio :

HERRERA HURTADO, JUAN GUALBERTO (NN-06A2000536-01-01) - Casado (a)  
DAVILA SALINAS DE HERRERA, MARY LUZ (NN-06A2000536-01-02) - Casado (a)

Monto de Transferencia : I/.400,000.00  
Fecha de Transferencia : 15/02/1988  
Forma de Pago : CONTADO

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

COPIA AUTÉNTICA

06A2000536

08/01/2002

FIRMANTE DEL REGISTRO PRELIMINAR

ASIENTO 1-C.-

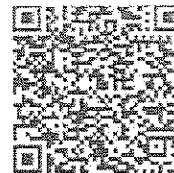
LOS TITULARES SON PROPIETARIOS DEL INMUEBLE QUE SE INMATRICULA POR HABERLO COMPRADO DE SU ANTERIOR PROPIETARIA ROSA DOMITILA VALENCIA DE CERDEÑA, QUIEN ADQUIRIÓ EL INMUEBLE POR DIVISION Y PARTICION CELEBRADA ENTRE SUS OTROS CONDOMINOS DOÑA SOFIA IRENA RODRIGUEZ DE VALENCIA DE BASURCO Y VICTOR DARI RODRIGUEZ DE VALENCIA, A MERITO DE LA ESC.DE FECHA 23.05.80 OTORGADO ANTE NOT.ALEJANDRO PAREDES ALI POR EL PRECIO DE I/.400,000.00 PAGADOS SEGUN ESC. DE 88.15.2 OTORGADO ANTE NOT. DE MOLLENDO DR.ALEJANDRO PAREDES DE ALI, TIT. 1198, TM 95 PRES.24.05.88 LEG.E-230511, INS.AREQUIPA,07.06.88 REG.PUB.- CARLOS BUTRON FUENTES FDO.

EL PREDIO CORRESPONDIENTE A ESTA PARTIDA, TIENE COMO ANTECEDENTE REGISTRAL LA DENOMINACION DE AVENIDA LA LIBERTAD NRO.412, DIST. COCACHACRA, PROV. ISLAY, Y DE CONFORMIDAD CON EL ART.4 DE LA DIRECTIVA NRO.046-99-COFOPRI Y DE LA RES. N°907-2001-COFOPRI-OJAAQP, QUE APRUEBA EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION, COFOPRI LE ASIGNA LA IDENTIFICACION SEÑALADA EN LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL.

Asiento de presentación N° 06A2000536 del 08/01/2002 a horas 15:52:10  
Registrador PONTE OLORTEGUI REYES.  
Fecha de Traslado de Inscripción 11/01/2002.

REYES E. PONTE OLORTEGUI  
REGISTRADOR PUBLICO  
REGISTRO PRELIMINAR URRANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento



Código Verificación  
49101874

Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42

Partida Nro P06168397 - Asiento N° 4

Descripción : TRASLADO DE HIPOTECA COMUN - CONSTITUCION

CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR

Monto del gravamen : US\$ 3,000.00

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

## ACKNOWLEDGMENTS

0.000000

636126

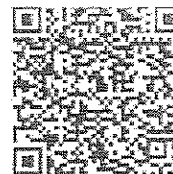
## CONTENIDO DEL RESUMEN FINAL

ASIENTO 2-D.-  
HIPOTECA PRIMERA Y PREFERENCIAL CONSTITUIDA POR  
SUS PROPIETARIOS A FAVOR DE LA CAJA RURAL DE  
AHORRO Y CRÉDITO DEL SUR S.A. HASTA POR EL MONTO  
DE US\$7.3,000.00 EN GARANTIA PARA RESPALDAR EL  
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DIRECTAS E  
INDIRECTAS QUE ASUMAN EN EL PRESENTE Y EN EL  
FUTURO CON LA CAJA, ASI CONSTA MAS AMPLIAMENTE  
DEL CONT. CON FIRMAS LEGALIZADAS DE FECHA  
05.12.97 ANTE NOT. JAVIER FERNANDEZ DAVILA. PRES.  
HS.12.44, DIA 10.12.97, AS.91551, LEG.E-  
00191220, INS.AREQUIPA, 12.12.97 REG.PUB.DR.  
JOHNNY CACERES VALENCIA FDO

Asiento de presentación N° 06A2000536 del 08/01/2002 a horas 15:52:10  
Registrador PONTE OLORTEGUI REYES.  
Fecha de Traslado de Inscripción 11/01/2002.

REYES E. PONTE OLORTEGUI  
REGISTRADOR PUBLICO  
REGISTRO PREDIAL URBANO

[illegible]



Código Verificación  
49101874

Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42

Partida Nro P06168397 - Asiento N° 5

Asiento N° 00005

Descripción :  
Asiento afectado :

MODIFICACION DE HIPOTECA  
00004

GEUDOR :

HERRERA HURTADO, JUAN GUALBERTO - CASADO(A) S/D

DEUDOR :  
DEUDOR :

DAVILA SALINAS DE HERRERA, MARY LUZ - CASADO(A) S/D

ACREEDOR :

CAJASUR

### Titulos que dan mérito a la inscripción

1 DOCUMENTO PRIVADO 28/10/2003 PARTES INTERVINIENTES/ FIRMA LEGALIZADA ALEJANDRO PAREDES ALI. (AREQUIPA)

SE ACLARA, MODIFICA Y RATIFICA LA HIPOTECA QUE CORRE INSCRITA EN EL ASIENTO 004 DE ESTA PARTIDA, EN EL SENTIDO DE QUE LA HIPOTECA GARANTIZARA LAS OBLIGACIONES PROPIAS EXISTENTES O FUTURAS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA QUE LOS PROPIETARIOS ASUMAN CON LA CAJA EN FORMA DIRECTA O INDIRECTA.

Asiento de Presentación Nro.

2003-06027812 del 04/11/2003 a horas 16:33:09

Arancel : \$/ 32,81

Asiento de Presentación  
Registrador Público

CHILLITUPA VALENCIA, ARMINDA

Fecha de Inscripción

05/11/2003

Oficina Registral : AREQUIPA

Quintley

Arminde Chillitupa Valencia  
Registrador Público  
Registro Predial Urbano

*findexscientiafindexcientiafindexscientiafacindexscientiafindexcientiafindeuscientiafindeuscientiafindexscientiafindexscientiafindexscientia*



Código Verificación  
49101874  
Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42

Asiento N° 00007

**Descripción :**

INSCRIPCION DE HIPOTECA

DEUDOR :

DEUDOR :

ACREEDOR :

**Tipo de la Hipoteca :**

Tipo de Monto Gravamen :

**Monto de gravamen :**

DAVILA SALINAS DE HERRERA, MARY LUZ - CASADO(A) S/D  
HERRERA HURTADO, JUAN GUALBERTO - CASADO(A) S/D  
MI BANCO BANCO DE LA MICROEMPRESA S.A.

COMUN

DETERMINADO

S/. 137,389.0000

### Titulos que dan mérito a la inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 146 01/03/2011 NOTARIO ROBERTO DELGADO VALDIVIA (MOLLENDU)

HIPOTECA: Los propietarios del predio inscrito en esta partida; constituyen hipoteca a favor de MIBANCO, BANCO DE LA MICROEMPRESA S.A., debidamente representado; hasta por la suma de S/. 137,389.00 (Ciento treinta y siete mil trescientos ochenta y nueve con 00/100 Nuevos Soles); para garantizar las obligaciones asumidas con MIBANCO. Así y más ampliamente consta de la Escritura Pública N° 146 de fecha 01/03/2011 otorgada ante Notario Roberto Carlos Delgado Valdivia en la ciudad de MOLENDON - ISLAY.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Registrador Público

**Fecha de Inscripción**

2012 - 00024558 del 05/03/2012 a horas 12:54:28

2012-01-00000763

ARENAS ZEGARRA, AURELIO

09/03/2012

Arancel : S/. 287,50

Oficina Registral: AREQUIPA

[illegible]

Código Verificación  
49101874  
Publicidad N° 2023-3305489  
30/05/2023 15:21:42

Asiento N° 00008

**Descripción :**

## INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

- |   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | CONYUGE SUPERSTITE - TITULAR : | DAVILA SALINAS DE HERRERA, MARY LUZ - CASADO(A) S/D |
| 2 | HEREDERO - TITULAR :           | HERRERA DAVILA, GUILLERMO GUALBERTO - S/D           |
| 3 | HEREDERO - TITULAR :           | HERRERA DAVILA, MARIA YSABEL - S/D                  |
| 4 | HEREDERO - TITULAR :           | HERRERA DAVILA, ROSA ELENA - S/D                    |
| 5 | CAUSANTE :                     | HERRERA HURTADO, JUAN GUALBERTO - CASADO(A) S/D     |

### Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 OTROS PARTIDA N° 12018437 DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE ISLAY

TRASLADO DE DOMINIO DE DERECHOS POR SUCESIÓN INTESTADA.- Todos los derechos que sobre el predio inscrito en esta partida le correspondían a JUAN GUALBERTO HERRERA HURTADO, han pasado a ser de su cónyuge superviviente MARY LUZ DAVILA SALINAS DE HERRERA y de sus hijos GUILLERMO GUALBERTO HERRERA DAVILA, ROSA ELENA HERRERA DAVILA y MARIA YSABEL HERRERA DAVILA, por haber sido declarados sus herederos conforme aparece inscrito en la partida N° 12018437 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Istay-Mollendo. Se proceda en mérito a la solicitud de fecha 13/07/2022 presentada por Mary Luz Davila Salinas.

Asiento de presentación Nro.

Recibo(s)

Recibo(s)  
Registrador Público

Registrador Público  
Fecha de inscripción

2022-02032467 del 13/07/2022 a horas 10:17:12

2022-1075-00008926

CERNA OBREGON, SERGIO RENE

27/07/2022

Arancel : S/. 49,00

Oficina Registral : AREQUIPA



*[Signature]*  
SERGIO KITE CERNA OBERGUR  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

[illegible]

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2023-BN  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el último contrato que se encuentre vigente.

Cocachacra, 23 de Agosto del 2023

  
Mary Luz Dávila Salinas de Herrera  
DNI N° 30839728



ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0014-2023-BN  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Cocachacra. Periodo: 36 meses	97,200.00
Monto Total en S/	97,200.00

El precio de la oferta en soles (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Cocachacra, 23 de Agosto del 2023

  
Mary Luz Dávila Salinas de Herrera  
DNI N° 30839728

**Importante**

*El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"*.