

0002

Procedimiento	Contratación Directa N° 003-2024-SUNAT/7J0600
Objeto	"Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente de Abancay de la Intendencia Regional de Cusco de SUNAT"
Motivo	Adjudicación

ACTA

En la ciudad de Cusco, siendo las 9:00 horas del día 23 de abril del año 2024, el señor Edison Eli Luna Risco, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 00242351, Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo Cusco, designado mediante Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000104-2022-SUNAT/800000, llevó a cabo la Adjudicación de la Contratación Directa N° 003-2024-SUNAT/7J0600, orientada a contratar de forma directa el servicio de "Alquiler de local para el local para el centro de servicios al contribuyente de Abancay de la Intendencia Regional de Cusco de SUNAT" en el marco de la aprobación contenida en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000040-2024-SUNAT/800000, de fecha 11 de marzo de 2024, mediante la cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora NOHEMI YOLANDA APARICIO MOLINA con RUC 10238435817, según el siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de ejecución	Monto total
Único	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente CSC Abancay	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley de Contrataciones del Estado	Nohemí Yolanda Aparicio Molina	Un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 421,200.00 (Cuatrocientos veintiún mil doscientos y 00/100 soles)



Antecedentes:

El día 01 de abril de 2024 se publicó la Contratación Directa N° 003-2024-SUNAT/7J0600 a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, y en fecha 11 de abril del 2024 se invitó a participar a la proveedora con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°00040-2024-SUNAT/800000 se encargó contratar.

El 22 de abril de 2024, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, la proveedora señora Nohemí Yolanda Aparicio Molina, presentó su oferta con número de Expediente 000-URD061-2024-368766-8, a través de mesa de partes sito en la Av. La Cultura 3060 distrito de San Sebastián, provincia y departamento Cusco, según se detalla a continuación: Carta S/N 01 folio y Propuesta 82 folios.

Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones "la Oficina de Soporte Administrativo Cusco" revisó y verificó el cumplimiento de lo solicitado en el literal 2.2.1 del Capítulo II de las Bases con el siguiente resultado.

Documentación de presentación obligatoria	Postor: Nohemí Yolanda Aparicio Molina
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	Cumple
b) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N°2)	Cumple
c) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N°3).	Cumple
d) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio, incluye los periodos de gracia otorgados. (Anexo N°4)	Cumple
e) El precio de la oferta en Soles (Anexo N°5). El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	Cumple
f) Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	Cumple
g) Copia del Documento de Identidad de(l) (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	Cumple

Firmado digitalmente por
LUNA RISCO Edison Eli FAU
20131312955 soft
Fecha: 2024.04.23 11:00:24
-05'00'





Firmado digitalmente por
LUNA RISCO Edison Eli FAU
20131312955 soft
Fecha: 2024.04.23 11:00:53
-05'00'



h) Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión, de corresponder.	No corresponde
i) Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	Cumple
j) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente.	Cumple
k) Plano de Ubicación	Cumple
l) Planos de arquitectura (planta(s), cortes y elevación(es)) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y/u ofertada y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable. En los planos presentados de corresponder podrá representarse la ubicación de los equipos y/o sistemas (cisterna, tanque elevado, grupo electrógeno, Red de agua contra incendios, extintores, luces de emergencia, entre otros) con los que cuenta el inmueble, de acuerdo con su especialidad.	Cumple
m) Declaración jurada indicando área construida en m ² y de corresponder área libre en m ² .	Cumple
n) Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado.	Cumple
o) Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario.	Cumple
p) Declaración jurada mediante el cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.).	Cumple
q) Copia de Certificado de Seguridad en edificaciones o Certificado INDECI vigente de las áreas comunes, de corresponder un área ubicada dentro de un Centro Empresarial, Financiero o Comercial o Edificio de oficinas con áreas comunes (hall, hall de ascensores, escaleras, u otro)	No corresponde
r) Declaración jurada, de corresponder, mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en los literales b), c), d), e), f), g) y h) del numeral 5.3.3 Seguridad en edificaciones.	No corresponde
s) Declaración jurada mediante la cual se autoriza la instalación de equipos y/o sistemas indicados en los literales b), c), d), e), f), g) y h), señalados en el numeral 5.3.3 Seguridad en Edificaciones, de los presentes términos de referencia. En el caso de ser necesarios trabajos o implementaciones que queden a favor del arrendatario (puertas metálicas, canaletas, sistema de drenaje y/o, torres de vigilancia), los gastos serán asumidos por el arrendador o descontados de la prestación.	Cumple
t) Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE).	Cumple
u) Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a: - Mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos. - Entregar los certificados de operatividad a SUNAT cada vez que se realice los mantenimientos).	No corresponde
v) Declaración jurada mediante el cual el propietario se compromete a otorgar las facilidades del caso para la instalación de un enlace de telecomunicaciones de fibra óptica, de acuerdo con el numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos.	Cumple
w) Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las condiciones solicitadas en literal b) del	No corresponde



numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos.	
x) Declaración jurada mediante el cual el propietario autoriza, de ser necesario, disponer de un área de 10 m2 adicionales en la azotea del edificio para la instalación de una torre de telecomunicaciones y/o una antena satelital, de acuerdo al numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos.	Cumple
y) Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (30 días calendario) y "Periodo de Gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación. Durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de pago por arbitrios municipales y servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua).	Cumple
z) Compromiso del propietario de presentar a la suscripción del contrato el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua).	Cumple

Adjudicación

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N°00040-2024-SUNAT/800000 del 11 de marzo del 2024, mediante el cual se aprobó contratar directamente a la proveedora señora Nohemí Yolanda Aparicio Molina, para que preste el servicio de "Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente de Abancay de la Intendencia Regional de Cusco de SUNAT" y conforme al resultado de la verificación de la documentación que forma parte de la oferta del postor, se precisa que la oferta cumple con los términos de referencia; previa verificación de la vigencia de la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, queda adjudicada la Contratación Directa N° 0003-2024-SUNAT/7J0600 según detalle siguiente:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedora adjudicada	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Unico	"Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente CSC Abancay	Previsto en el literal j) por "arrendamiento de bienes inmuebles" establecidos en el numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N°082-2019-EF	NOHEMI YOLANDA APARICIO MOLINA	un mil noventa y cinco (1095) días calendario equivalente a 36 meses	S/ 421,200.00 (Cuatrocientos veintiún mil doscientos y 00/100 soles) incluidos los impuestos de ley
MONTO ADJUDICADO: S/ S/ 421,200.00 (Cuatrocientos veintiún mil doscientos y 00/100 soles) incluidos los impuestos de ley					

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, se precisa que la OSA Cusco realizará la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

El resultado será publicado en el SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido. Consecuentemente, corresponde proseguir con el trámite pertinente, dándose por concluida la sesión a las 10:45 horas de la misma fecha, firmando en señal de conformidad.

Firmado
digitalmente por
LUNA RISCO
Edison Eli FAU
20131312955 soft
Fecha: 2024.04.23
11:01:12 -05'00'

